

平成 30 年 度

横浜市埋立事業決算報告書その他財務諸表

目 次

	頁
1 平成30年度横浜市埋立事業決算報告書	54
2 平成30年度横浜市埋立事業損益計算書	58
3 平成30年度横浜市埋立事業欠損金計算書	59
4 平成30年度横浜市埋立事業欠損金処理計算書	60
5 平成30年度横浜市埋立事業貸借対照表	62
6 付 属 明 細 書	
(1) キャッシュ・フロー計算書	64
(2) 収益費用明細書	65
(3) 固定資産明細書	70
(4) 企業債明細書	72
7 平成30年度横浜市埋立事業報告書	76

1 平成 30 年度 横浜市

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第 24条第3項の規定 による支出額に係 る財源充当額	合 計
第1款 完成土地収益	円 15,437,003,000	円 0	円 0	円 15,437,003,000
第1項 営業収益	14,915,512,000	0	0	14,915,512,000
第2項 営業外収益	521,491,000	0	0	521,491,000

支 出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営企業 法第24条第3 項の規定によ る支出額	小 計
第1款 完成土地費用	円 8,716,939,000	円 439,000	円 0	円 0	円 0	円 8,717,378,000
第1項 営業費用	6,907,584,000	439,000	0	0	0	6,908,023,000
第2項 営業外費用	1,789,355,000	0	0	0	0	1,789,355,000
第3項 予備費	20,000,000	0	0	0	0	20,000,000

埋立事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
円 16,973,652,630	円 1,536,649,630	(うち、消費税及び地方消費税相当額 56,421円)
16,462,082,426	1,546,570,426	
511,570,204 △	9,920,796	

額		決 算 額	地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業 法第26条第2 項の規定によ る繰越額	合 計				
円 0	円 8,717,378,000	円 9,743,231,371	円 0	円 △ 1,025,853,371	(うち、消費税及び地方消 費税相当額 3,596,470円) 土地売却原価等（現金支 出を伴わない支出）の予 算超過による
0	6,908,023,000	8,257,357,360	0	△ 1,349,334,360	
0	1,789,355,000	1,485,874,011	0	303,480,989	
0	20,000,000	0	0	20,000,000	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額に係 る財源充当額
第1款 資本的収入	円 10,499,899,000	円 0	円 10,499,899,000	円 0
第1項 みなとみらい21 埋立事業収入	97,311,000	0	97,311,000	0
第2項 南本牧埋立 事業収入	10,402,588,000	0	10,402,588,000	0
第3項 雑 収 入	0	0	0	0

支 出

区 分	予 算					小 計	地方公営企業 法第26条の規定 による繰越 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額			
第1款 資本的支出	円 13,373,543,000	円 277,000	円 0	円 0	円 13,373,820,000	円 586,914,120	
第1項 埋立事業費	8,045,232,000	277,000	0	0	8,045,509,000	586,914,120	
第2項 企業債償還金	5,308,311,000	0	0	0	5,308,311,000	0	
第3項 予 備 費	20,000,000	0	0	0	20,000,000	0	

額		合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費 通次 繰越額に 係る 財源 充当 額					
円	円	円	円	円	〔うち、消費税及び地方消費税 相当額 354,397,417円〕
0	10,499,899,000	12,022,599,488	1,522,700,488		
0	97,311,000	97,310,445	△ 555		
0	10,402,588,000	11,921,400,247	1,518,812,247		
0	0	3,888,796	3,888,796		

額		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
継続費 通次 繰越額	合 計		地方公営企業 法第26条の規 定による繰越 額	継続費 通次 繰越額	合 計		
円	円	円	円	円	円	円	〔うち、消費税及 び地方消費税相 当額 350,966,268円〕
0	13,960,734,120	10,303,197,573	1,109,223,720	0	1,109,223,720	2,548,312,827	
0	8,632,423,120	4,994,887,128	1,109,223,720	0	1,109,223,720	2,528,312,272	
0	5,308,311,000	5,308,310,445	0	0	0	555	
0	20,000,000	0	0	0	0	20,000,000	

2 平成30年度横浜市埋立事業損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位 円)

1 完 成 土 地			
(1) 営 業 収 益			
ア 土 地 売 却 収 益	16,255,079,067		
イ 土 地 貸 付 収 益	<u>206,946,938</u>	16,462,026,005	
(2) 営 業 費 用			
ア 土 地 売 却 原 価	7,655,955,074		
イ 管 理 費	<u>598,311,547</u>	<u>8,254,266,621</u>	
営 業 利 益			8,207,759,384
(3) 営 業 外 収 益			
ア 受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,455,654		
イ 補 助 負 担 金	505,064,434		
ウ 雑 収 益	<u>5,050,116</u>	511,570,204	
(4) 営 業 外 費 用			
ア 支 払 利 息	1,467,280,080		
イ 雑 支 出	<u>3,594,528</u>	<u>1,470,874,608</u>	△ 959,304,404
経 常 利 益			7,248,454,980
当 年 度 純 利 益			7,248,454,980
前 年 度 繰 越 欠 損 金			<u>85,824,974,059</u>
当 年 度 未 処 理 欠 損 金			<u><u>78,576,519,079</u></u>

3 平成30年度横浜市埋立事業欠損金計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位 円)

	資本金	剰余金			資本合計
		資本剰余金	利益剰余金		
		資本剰余金合計	未処理欠損金	利益剰余金合計	
前年度末残高	62,110,815,197	0	△ 85,824,974,059	△ 85,824,974,059	△ 23,714,158,862
前年度処理額	0	0	0	0	0
議会の議決による処理額	0	0	0	0	0
処理後残高	62,110,815,197	0	(繰越欠損金) △ 85,824,974,059	△ 85,824,974,059	△ 23,714,158,862
当年度変動額	0	0	7,248,454,980	7,248,454,980	7,248,454,980
当年度純利益	0	0	7,248,454,980	7,248,454,980	7,248,454,980
当年度末残高	62,110,815,197	0	(当年度未処理欠損金) △ 78,576,519,079	△ 78,576,519,079	△ 16,465,703,882

(注) この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示す。

4 平成30年度横浜市埋立事業欠損金処理計算書

(単位 円)

	資 本 金	資 本 剰 余 金	未 処 理 欠 損 金
当 年 度 未 残 高	62,110,815,197	0	△ 78,576,519,079
議会の議決による処理額	0	0	0
処 理 後 残 高	62,110,815,197	0	(繰越欠損金) △ 78,576,519,079

(注) この計算書における△表記は、減少又は欠損を示す。

5 平成30年度横浜市埋立事業貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部

1 固 定 資 産			
(1) 有 形 固 定 資 産			
ア 土 地		13,152,850	
イ 工具、器具及び備品	2,548,210		
減価償却累計額	△ 2,384,428	163,782	
有形固定資産合計			13,316,632
(2) 投資その他の資産			
ア 投資有価証券		750,000	
イ 長期前払費用		228,397,075,790	
ウ その他投資	10,136,764		
その他引当金	△ 8,734,764	1,402,000	
投資その他の資産合計			228,399,227,790
固定資産合計			228,412,544,422
2 土 地 造 成 勘 定			
(1) 完 成 土 地			
ア 未処分土地		49,240,391,053	
完成土地合計			49,240,391,053
土地造成勘定合計			49,240,391,053
3 流 動 資 産			
(1) 現 金 ・ 預 金			
		28,671,803,626	
(2) 未 収 金			
		51,003,988,755	
(3) 前 払 金			
		399,201,110	
流動資産合計			80,074,993,491
資 産 合 計			357,727,928,966

負 債 の 部

4	固 定 負 債			
	(1) 企 業 債			
	ア 建設改良費の財源に 充てるための企業債	<u>149,285,454,377</u>		
	企業債合計		149,285,454,377	
	(2) 引 当 金			
	ア 退職給付引当金	<u>132,503,308</u>		
	引当金合計		132,503,308	
	(3) 長 期 前 受 金			
	ア 南本牧埋立事業 前受	<u>194,756,943,623</u>		
	長期前受金合計		194,756,943,623	
	(4) 原 価 見 返 勘 定			
	固定負債合計	<u>4,453,305,678</u>		348,628,206,986
5	流 動 負 債			
	(1) 企 業 債			
	ア 建設改良費の財源に 充てるための企業債	<u>25,034,826,140</u>		
	企業債合計		25,034,826,140	
	(2) 未 払 金			
	ア 未払工事費	248,474,851		
	イ その他未払金	<u>42,344,475</u>		
	未払金合計		290,819,326	
	(3) 預 り 金			
	ア その他預り金	<u>225,476,054</u>		
	預り金合計		225,476,054	
	(4) 引 当 金			
	ア 賞与引当金	<u>14,304,342</u>		
	引当金合計		<u>14,304,342</u>	
	流動負債合計		<u>25,565,425,862</u>	
	負債合計		<u>374,193,632,848</u>	

資 本 の 部

6	資 本 金			62,110,815,197
7	剰 余 金			
	(1) 欠 損 金			
	ア 当年度未処理欠損金	<u>78,576,519,079</u>		
	欠損金合計		<u>78,576,519,079</u>	
	剰余金合計		<u>△ 78,576,519,079</u>	
	資 本 合 計		<u>△ 16,465,703,882</u>	
	負債資本合計		<u>357,727,928,966</u>	

6 付 属 明 細 書

(1) キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		7,248,454,980
減価償却費		1,173,738
固定資産除却費		6,088
未処分土地等の減少額		8,111,513,917
前払金の増加額	△	196,389,110
その他投資の減少額		1,226,071
原価見返勘定の減少額	△	130,370,668
長期前受金の増加額		10,365,598,559
短期前受金の減少額	△	6,415,185,099
預り金の減少額	△	212,813,956
長期前払費用の増加額	△	4,522,859,697
受取利息	△	1,455,654
支払利息		1,467,280,080
未収金の減少額		530,118,444
未払金の減少額	△	238,174,208
引当金の減少額	△	4,400,228
小 計		<u>16,003,723,257</u>
利息の受取額		1,455,654
利息の支払額	△	<u>1,467,280,080</u>
業務活動によるキャッシュ・フロー		14,537,898,831

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー -

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費の財源に充てるための企業債による収入		1,200,000,000
建設改良費の財源に充てるための企業債の償還による支出	△	5,308,310,445
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	<u>4,108,310,445</u>

資金増加額	10,429,588,386
資金期首残高	18,242,215,240
資金期末残高	<u>28,671,803,626</u>

(2) 収益費用明細書

収 益

(単位 円)

款 項	目	節	金 額	備 考
完 成 土 地 収 益			16,973,596,209	
営 業 収 益			16,462,026,005	
	土 地 売 却 収 益		16,255,079,067	
		みなとみらい21地区	9,792,339,762	
		金沢木材港地区	6,462,739,305	
	土 地 貸 付 収 益		206,946,938	
		みなとみらい21地区	144,091,992	
		南 本 牧 地 区	47,110,122	
		金沢木材港地区	15,744,824	
営 業 外 収 益			511,570,204	
	受取利息及び配当金		1,455,654	
		預 金 利 息	1,455,654	
		南 本 牧 地 区	1,455,654	
	補 助 負 担 金		505,064,434	
		企業債諸費負担金	505,064,434	
		みなとみらい21地区	4,605,498	
		南 本 牧 地 区	500,458,936	
	雑 収 益		5,050,116	
		雑 収 益	5,050,116	
		みなとみらい21地区 △	2,982,763	
		南 本 牧 地 区	6,923,905	
		金沢木材港地区	554,487	
		新山下町貯木場地区	554,487	

費 用

(単位 円)

款 項	目	節	金 額	備 考
完 成 土 地 費 用			9,725,141,229	
営 業 費 用			8,254,266,621	
	土 地 売 却 原 価		7,655,955,074	
		繰 延 原 価	7,655,955,074	
		みなとみらい21地区	4,439,701,060	
		金沢木材港地区	3,216,254,014	
	管 理 費		598,311,547	
		(みなとみらい21地区)	75,012,532	
		給 料	23,165,108	
		手 当	20,273,160	
		法 定 福 利 費	8,648,927	
		旅 費	66,305	
		被 服 費	27,226	
		報 償 費	490,000	
		委 託 料	9,302,468	
		賃 借 料	1,926,804	
		手 数 料	7,879,151	
		光 熱 水 費	264,746	
		通 信 運 搬 費	174,613	
		備 消 耗 品 費	455,025	
		負 担 金	2,332,911	
		除 却 費	6,088	
		(南本牧地区)	504,744,537	
		給 料	6,618,602	
		手 当	11,924,843	
		法 定 福 利 費	3,150,201	
		旅 費	33,975	

款	項	目	節	金額	備考
			被服費	7,781	
			委託料	6,637,351	
			賃借料	1,495,482	
			修繕費	106,900	
			燃料費	130,397	
			光熱水費	75,642	
			通信運搬費	49,888	
			備消耗品費	913,046	
			保険料	64,150	
			負担金	16,803,698	
			償却費	1,173,738	
			資産減耗費	455,558,843	
			(金沢木材港地区)	9,925,766	
			給料	3,309,301	
			手当	2,896,166	
			法定福利費	1,235,561	
			旅費	41,790	
			被服費	3,889	
			報償費	90,000	
			委託料	116,247	
			賃借料	275,258	
			手数料	1,535,000	
			光熱水費	37,821	
			通信運搬費	24,945	
			備消耗品費	58,052	
			負担金	301,736	
			(新山下町貯木場地区)	8,628,712	
			給料	3,309,301	

款 項	目	節	金 額	備 考
		手 当	2,896,166	
		法 定 福 利 費	1,235,561	
		旅 費	3,612	
		被 服 費	3,889	
		委 託 料	481,361	
		賃 借 料	276,268	
		光 熱 水 費	37,821	
		通 信 運 搬 費	24,945	
		備 消 耗 品 費	58,052	
		負 担 金	301,736	
営 業 外 費 用			1,470,874,608	
	支 払 利 息		1,467,280,080	
		支 払 利 息	1,467,280,080	
		みなとみらい21地区	431,591,651	
		南 本 牧 地 区	1,035,688,429	
	雑 支 出		3,594,528	
		みなとみらい21地区	1,948,208	
		南 本 牧 地 区	1,332,682	
		金 沢 木 材 港 地 区	208,698	
		新 山 下 町 貯 木 場 地 区	104,940	

(3) 固定資産

ア 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
土地	13,152,850	0	0	13,152,850
工具、器具及び備品	2,669,960	0	121,750	2,548,210
計	15,822,810	0	121,750	15,701,060

イ 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
その他無形固定資産	1,042,800	0	0
計	1,042,800	0	0

ウ 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
投資有価証券	750,000	0	0
長期前払費用	223,874,216,093	4,522,859,697	0
その他投資	11,362,835	0	1,226,071
その他引当金	△ 8,734,764	0	0
計	223,877,594,164	4,522,859,697	1,226,071

明 細 書

(単位 円)

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計		
0	0	0	13,152,850	
130,938	115,662	2,384,428	163,782	
130,938	115,662	2,384,428	13,316,632	

(単位 円)

当年度減価償却高	年 度 末 現 在 高	備 考
1,042,800	0	
1,042,800	0	

(単位 円)

年 度 末 現 在 高	備 考
750,000	
228,397,075,790	当年度建設発生土受入事業分の増
10,136,764	債権のうち現金回収による減
△ 8,734,764	破産更生債権等に対する回収不能見込額
228,399,227,790	

(4) 企 業 債

種 類	発行年月日	発 行 総 額		償 還
		当年度発行額	発行額累計	当年度償還高
		円	円	円
建設改良費の財源に充てる ための企業債 (みなとみらい21埋立事業)				
(1) 財政融資資金	平成11.3.25～ 平成16.3.25	0	1,500,000,000	97,310,445
(2) 市場公募	平成22.2.17～ 平成30.1.29	0	32,665,000,000	0
(3) 銀行等引受	平成22.3.19～ 平成22.3.29	0	10,600,000,000	0
計		0	44,765,000,000	97,310,445
(南本牧埋立事業)				
(1) 市場公募	平成22.2.17～ 平成30.6.22	1,200,000,000	130,838,000,000	0
(2) 銀行等引受	平成21.3.27	0	5,211,000,000	5,211,000,000
計		1,200,000,000	136,049,000,000	5,211,000,000
財政融資資金合計		0	1,500,000,000	97,310,445
市場公募合計		1,200,000,000	163,503,000,000	0
銀行等引受合計		0	15,811,000,000	5,211,000,000
建設改良費の財源に充てる ための企業債計		1,200,000,000	180,814,000,000	5,308,310,445
合 計		1,200,000,000	180,814,000,000	5,308,310,445

明 細 書

高 償 還 高 累 計	未 償 還 残 高	発 行 価 額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円		年 %		
1,282,719,483	217,280,517		1.00～ 2.10	平成30～令和5年度	
0	32,665,000,000	100円につき99円94銭～ 100円	0.175～ 1.45	令和元～9年度	
0	10,600,000,000	100円につき99円97銭～ 100円	1.42～ 1.463	令和元年度	
1,282,719,483	43,482,280,517				
0	130,838,000,000	100円につき99円94銭～ 100円	0.01～ 1.45	令和元～10年度	
5,211,000,000	0		1.50	平成30年度	
5,211,000,000	130,838,000,000				
1,282,719,483	217,280,517				
0	163,503,000,000				
5,211,000,000	10,600,000,000				
6,493,719,483	174,320,280,517				
6,493,719,483	174,320,280,517				

決算報告書及びその他財務諸表における注記

I 重要な会計方針

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券 時価のないもの 移動平均法による原価法によっている。

(2) たな卸資産（処分予定地）評価基準及び評価方法

完成土地及び未完成土地 個別法による低価法によっている。（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定。）

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産及び無形固定資産

定額法によっている。

3 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する額を計上している。

(2) 賞与引当金

職員の期末・勤勉手当の支給及びこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給（支払）見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) その他引当金

貸倒引当金として、債権の不納欠損による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、破産更生債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

4 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税は、税抜き方式によっている。

II 貸借対照表等関連

1 企業債の償還に係る一般会計の負担

貸借対照表に計上されている企業債（当該事業年度の末日の翌日から起算して1年以内に償還予定のものも含む。）のうち、一般会計が負担すると見込まれる額は、47,926,137,963円である。

III セグメント情報の開示

1 報告セグメントの概要

横浜市埋立事業会計は、金沢地先地区等、みなとみらい21地区、南本牧地区、金沢木材港地区、新山下町貯木場地区、港湾整備事業及び建設発生土受入事業を報告セグメントとしている。このうち、金沢地先地区等、みなとみらい21地区、南本牧地区、金沢木材港地区及び新山下町貯木場地区は「臨海部土地造成事業」として経理している。

なお、各報告セグメントに属する事業の内容は以下のとおり。

セグメント区分		事業の内容
臨海部土地造成事業	金沢地先地区等	金沢地先地区等における臨海部土地造成事業
	みなとみらい21地区	みなとみらい21地区における臨海部土地造成事業
	南本牧地区	南本牧地区における臨海部土地造成事業
	金沢木材港地区	金沢木材港地区における臨海部土地造成事業
	新山下町貯木場地区	新山下町貯木場地区における臨海部土地造成事業
港湾整備事業		みなとみらい21埋立事業のうち国庫補助事業としての港湾整備事業
建設発生土受入事業		南本牧における公共事業から発生する建設発生土等の受入事業

2 報告セグメントごとの営業収益等

平成30年度（自 平成30年4月1日 至 平成31年3月31日）

（単位 千円）

	臨海部土地造成事業						港湾整備 事業	建設発生土 受入事業	合計
	金沢地先 地区等	みなとみら い21地区	南本牧地区	金沢木材港 地区	新山下町 貯木場地区	小計			
営業収益	0	9,936,432	47,110	6,478,484	0	16,462,026	-	-	16,462,026
営業費用	0	4,514,714	504,745	3,226,180	8,629	8,254,267	-	-	8,254,267
営業損益	0	5,421,718	△ 457,634	3,252,304	△ 8,629	8,207,759	-	-	8,207,759
経常損益	0	4,989,750	△ 985,817	3,252,650	△ 8,179	7,248,404	51	-	7,248,455
セグメント資産	19,940,475	54,449,674	135,040,754	6,097,961	11,433,883	226,962,747	217,119	130,548,063	357,727,929
セグメント負債	2,612	43,458,929	199,952,471	6,992	7,286	243,428,290	217,280	130,548,063	374,193,633
その他の項目									
減価償却費	0	0	1,174	0	0	1,174	-	-	1,174
有形固定資産 及び無形固定 資産の増減額	0	△ 6	△ 1,174	0	0	△ 1,180	-	-	△ 1,180

（注） 千円未満の端数処理のため、金額の合計と内訳が一致しないことがあります。

IV リース契約により使用する固定資産

1 リース取引の処理方法

リース料総額が300万円以下の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

2 リース取引に係る経過措置

リース取引開始日が平成26年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

V その他

1 賞与引当金の取崩し

平成30年度において、期末・勤勉手当及びこれに係る法定福利費として44,324,775円を支給（支払）するため、賞与引当金13,924,525円を取り崩している。

7 平成 30 年度横浜市埋立事業報告書

(平成 30 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで)

1 概 況

(1) 総括事項

埋立事業会計は、公有水面等を埋め立てることにより、港湾関連用地、工業用地、都市再開発用地等を創出し、その土地処分により、産業集積、内陸部の住工混在の解消、都心部機能強化等の役割を果たしています。

平成 30 年度の工事の概要については、南本牧埋立事業において、第 4 ブロック地盤改良工、外周護岸 G 電気防食工等を行いました。

土地処分の状況については、みなとみらい 21 中央地区 43 街区、60・61 街区の一部及び金沢木材港地区の土地を売却しました。

経理状況は、事業の営業活動等を表す収益的収支のうち、事業収益は平成 29 年度比 158 億 5,459 万円増の 169 億 7,365 万円、事業費用は平成 29 年度比 79 億 5,961 万円増の 97 億 4,323 万円となり、差引き 72 億 3,042 万円（平成 29 年度比 78 億 9,498 万円増）の黒字となりました。これにより、消費税等調整額を除いた純利益は 72 億 4,845 万円（同 79 億 9,876 万円増）となりました。

また、施設の整備状況等を表す資本的収支のうち、収入総額は平成 29 年度比 110 億 7,113 万円減の 120 億 2,260 万円、支出総額は平成 29 年度比 162 億 904 万円減の 103 億 320 万円でした。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
決算市第 19 号	平成 29 年度横浜市埋立事業決算報告書その他財務諸表	平成 30.10.04	平成 30.10.26 認 定
市 第 160 号	平成 30 年度横浜市埋立事業会計補正予算（第 1 号）	31. 2. 8	31. 2. 19
市 第 116 号	平成 31 年度横浜市埋立事業会計予算	31. 2. 8	31. 3. 19

(3) 職員に関する事項

ア 職員数(平成 31 年 3 月 31 日)

種 別	事務職員	技術職員	合 計
職 員 数	人 15	人 6	人 21

イ 退職手当支給水準の引き下げ（施行日：平成 30 年 4 月 1 日）

横浜市退職手当条例等の一部改正に伴い、全ての退職理由における退職手当の支給水準の引下げを行いました。

ウ 給与改定

横浜市人事委員会勧告等を踏まえ、職員の給与改定を行いました。

2 工 事

(1) 建設工事の概況

ア 南本牧埋立事業

種別	工 事 名	工 事 費	契約年月日	完成年月日
付 帯	南本牧埋立工事・第4ブロック地盤改良工その13	円 495,018,000	平成 29.10.24	平成 30.10.22
	南本牧埋立工事・第4ブロック地盤改良工その15	259,164,360	30. 8.28	31. 2.15
	南本牧埋立工事・第4ブロック地盤改良工その14	147,722,400	29.12.15	30. 7.24

3 業 務

(1) 業務量

ア みなとみらい21埋立事業

付帯工事及び管理一式

イ 南本牧埋立事業

埋立土量 1,194,000 m³

付帯工事及び管理一式

ウ 金沢木材港埋立事業

付帯工事及び管理一式

エ 新山下町貯木場埋立事業

付帯工事及び管理一式

(2) 事業収入に関する事項

科 目		金 額	内 容	
完 成 土 地 収 益		16,973,652,630 ^円		
	営 業 収 益	16,462,082,426	土 地 売 却 収 益	16,255,079,067
			みなとみらい 21 地区	9,792,339,762
			金 沢 木 材 港 地 区	6,462,739,305
			土 地 貸 付 収 益	207,003,359
			みなとみらい 21 地区	144,135,459
			南 本 牧 地 区	47,123,076
			金 沢 木 材 港 地 区	15,744,824
	営 業 外 収 益	511,570,204	受 取 利 息	1,455,654
			南 本 牧 地 区	1,455,654
			補 助 負 担 金	505,064,434
			みなとみらい 21 地区	4,605,498
			南 本 牧 地 区	500,458,936
			雑 収 益	5,050,116
			みなとみらい 21 地区	△2,982,763
			南 本 牧 地 区	6,923,905
			金 沢 木 材 港 地 区	554,487
			新山下町貯木場地区	554,487

(3) 事業費に関する事項

科 目		金 額	内 容	
完 成 土 地 費 用		9,743,231,371 ^円		
	営 業 費 用	8,257,357,360	土 地 売 却 原 価	7,655,955,074
			みなとみらい 21 地区	4,439,701,060
			金 沢 木 材 港 地 区	3,216,254,014
			管 理 費	601,402,286
			みなとみらい 21 地区	76,915,539
			南 本 牧 地 区	505,618,631
			金 沢 木 材 港 地 区	10,134,464
			新山下町貯木場地区	8,733,652
	営 業 外 費 用	1,485,874,011	支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	1,467,785,811
			みなとみらい 21 地区	431,635,879
			南 本 牧 地 区	1,036,149,932
			消 費 税 及 び 地 方 消 費 税	18,088,200

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企業債

前 年 度 末 残 高	当 年 度 発 行 額	当 年 度 償 還 額	年 度 末 残 高
円 178,428,590,962	円 1,200,000,000	円 5,308,310,445	円 174,320,280,517

イ 一時借入金

年度末現在高 0円

(2) その他会計経理に関する重要事項

ア 一般会計負担金等の使途

一般会計負担金 6,542,401,439 円については、課税支出に 6,035,975,565 円(特定収入)、不課税支出等に 506,425,874 円(特定収入以外)をそれぞれ充当しました。

イ 完成土地の計上

貸借対照表の完成土地には、南本牧埋立事業の損益計算開始時に、現在埋立造成中である土地 264,000 m²を含めて計上しています。平成 30 年度において、その埋立造成中である土地の増減はありません。

ウ 土地造成原価

売却予定地における 1 m²当たりの土地造成原価は、みなとみらい 21 地区 450,938 円/m²、南本牧地区 66,700 円/m²、92,600 円/m²及び新山下町貯木場地区 11,985 円/m²となりました。

