

市第 141 号議案 横浜文化体育館再整備事業契約の変更
 市第 142 号議案 本牧市民プール再整備事業契約の変更

1 趣旨

横浜文化体育館再整備事業契約及び本牧市民プール再整備事業契約について、各事業契約書では、事業契約締結時（直近に改定を行った場合はその改定時）から、「消費者物価指数」など事業契約書に定める指数に基準以上の変動があった場合、契約金額の改定を行うことを規定しています。

今回、次のとおり変動があったため、規定に基づき変更契約を締結します。

契約名	施設名	対象業務	事業契約締結時期 (直近改定時期)	改定基準	変動率
横浜文化体育館再整備事業契約	横浜 BUNTAI	維持管理・運營業務 (水光熱費以外)	平成 29 年度 (契約締結時)	3.0%以上の増減	(a)約 3.7%
		維持管理・運營業務 (水光熱費のみ)	令和 5 年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(b) △約 10.7%
		修繕業務	平成 29 年度 (契約締結時)	1.5%以上の増減 ※算定の際は 1.5%を超えた分の変動率を乗じる	(c)約 26.5% ※約 25%
	横浜武道館	維持管理・運營業務 (水光熱費以外)	平成 29 年度 (契約締結時)	3.0%以上の増減	(a)約 3.7%
		維持管理・運營業務 (水光熱費のみ)	令和 5 年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(b) △約 10.7%
		修繕業務	令和 5 年度 (直近改定)	1.5%以上の増減 ※算定の際は 1.5%を超えた分の変動率を乗じる	(d)約 6.2% ※約 4.7%
本牧市民プール再整備事業契約	本牧市民プール	維持管理・運營業務 (水光熱費のみ)	令和 5 年度 (直近改定)	3.0%以上の増減	(b) △約 10.7%

※いずれの施設も設計・建設業務は完了しているため、改定はありません。

※本牧市民プールについて、「維持管理・運營業務（水光熱費以外）」及び「その他費用」は、改定基準となる3.0%以上の増減がありませんので今回改定は行いません。

※採用している各指数

- (a) 「毎月勤労統計調査」賃金指数（事業所規模 5 人以上-調査産業計-定期給与）
- (b) 「消費者物価指数」（光熱・水道/横浜市）
- (c) 「建設物価 建築費指数」（平成 27 年度を基準指数 100 とする）
- (d) 「建設物価 建築費指数」（令和 4 年度を基準指数 100 とする）

2 契約変更額

(1) 横浜文化体育館再整備事業契約における契約変更額

施設名	対象業務		変更前(円)	変更後(円)	増額分(円)	
横浜 BUN TAI	(内訳)			16,940,152,890	17,427,976,629	487,823,739
		設計・建設業務		14,796,020,686	14,796,020,686	0
		維持管理・ 運營業務	(水光熱費)	1,259,255,864	1,126,438,537	△132,817,327
			(水光熱費以外)	91,553,256	513,281,051	421,727,795
		修繕業務		793,323,084	992,236,355	198,913,271
横浜 武道館	(内訳)			17,064,907,635	17,220,726,088	155,818,453
		設計・建設業務		10,939,534,490	10,939,534,490	0
		維持管理・ 運營業務	(水光熱費)	1,243,244,823	1,133,386,635	△109,858,188
			(水光熱費以外)	4,027,269,274	4,253,827,209	226,557,935
		修繕業務		854,859,048	893,977,754	39,118,706
事業費合計			34,005,060,525	34,648,702,717	643,642,192	

(2) 本牧市民プール再整備事業契約における契約変更額

施設名	対象業務		変更前(円)	変更後(円)	減額分(円)	
本牧 市民 プール	(内訳)	設計・建設業務		2,307,633,260	2,307,633,260	0
		維持管理 ・運營業務	(水光熱費)	412,463,972	372,657,478	△39,806,494
			(水光熱費以外)	220,024,200	220,024,200	0
		修繕業務		3,190,000	3,190,000	0
事業費合計			2,943,311,432	2,903,504,938	△39,806,494	

【参考】施設概要

1 横浜文化体育館再整備事業

(1) 施設概要

	横浜BUNTAI	横浜武道館
階数	地上3階	地上4階
延床面積	15,462 m ²	14,981 m ²
施設内容	アリーナ（最大約5,000席） 体育室（732 m ² ）	アリーナ（最大約3,000席） 武道場（約500席・864 m ² ） 多目的室（189 m ² ）



横浜BUNTAI

※2024年（令和6年）4月開館



横浜武道館

※2020年（令和2年）7月開館

(2) 事業スケジュール

	令和2年度 (2020)	3年度 (2021)	4年度 (2022)	5年度 (2023)	6年度 (2024)
横浜 BUN TAI		旧文化体育館解体工事 設計	建設工事（R4.1～R6.1）		★供用開始4月
横浜 武道館	★供用開始（7/24）				

※指定管理期間は令和20年度（2038年度）で終了

2 本牧市民プール再整備事業

(1) 施設概要

ア 本牧市民プール

	プール施設
敷地面積	21,324 m ²
管理棟 (屋外トイレ、倉庫等含む)	地上1階 鉄骨造 延床面積 1,699 m ²
駐車場 (管理用駐車場含む)	165 台
遊泳施設	【常設】流水プール・ウォータースライダー 【仮設】アトラクションプール・幼児用プール等

イ 付帯事業

	キャンプ場
敷地面積	1,708 m ²
用途	バーベキュー、キャンプ、貸し休憩スペース 等

本牧市民プール（航空写真）



(2) 事業スケジュール

	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	～14年度 (2032)
事業契約	● 9月			
設計		8月		
プール 整備		8月	6月	
指定管理				★供用開始7月
民間収益				

※指定管理期間は令和14年度（2032年度）で終了