

市第 33 号議案 横浜みなとみらいホールにおけるスプリンクラー設備による 水損事故に係る損害賠償請求についての和解

1 趣旨

横浜みなとみらいホールでは、令和 3 年 1 月から令和 4 年 7 月までの間、天井脱落対策や長寿命化等を目的とした大規模改修工事を行いました。

大規模改修工事が完了して引き渡された後の令和 4 年 10 月 17 日、大ホールの天井部分にあるシーリングスポット室（舞台を照らす照明が設置されている室）のスプリンクラーが作動し、天井や客席が被水しました。（以下「本件事故」という。）

本件事故の後、横浜市は、天井の復旧工事及びスプリンクラーヘッドの交換等に係る業務委託（以下「復旧工事」という。）を行い、これらの復旧に要した費用は全て横浜市が負担しています。復旧工事に係る費用負担について、大規模改修工事の工事監理業務を受託した株式会社日建設計（以下「日建設計」という。）及び衛生設備工事を受注した川本工業株式会社（以下「川本工業」という。）と協議した結果、3 者で合意したため、和解契約の締結を提案します。

2 和解案の概要

(1) 相手方

ア 日建設計（東京都千代田区飯田橋 2 丁目 18 番 3 号）

イ 川本工業（横浜市中区寿町 2 丁目 5 番地の 1）

(2) 費用負担に係る和解内容

ア 日建設計は横浜市に対し、復旧工事に要した費用 26,064,373 円のうち、10,425,749 円を支払う。

イ 川本工業は横浜市に対し、復旧工事に要した費用 26,064,373 円のうち、10,425,749 円を支払う。

3 本件事故の原因

本件事故の原因は、大規模改修工事实施時に、シーリングスポット室には作動温度が 139℃のスプリンクラーヘッドが設置されるべきところ、72℃のものが設置されたことにあります。

令和 4 年 10 月 17 日に照明テストを行っていた際に、シーリングスポット室内に設置された照明器具の発熱により室内温度が作動温度（72℃）を超えたことでスプリンクラーが作動し、放水されました。

4 3者の過失

(1) 日建設計の過失

工事監理委託において、シーリングスポット室内には 139℃型スプリンクラーヘッドを設置すべきことを把握していたにも関わらず、川本工業から提出された誤った作動温度の機器承諾図を承諾したこと。

また、川本工業が 72℃型スプリンクラーヘッドを設置したことに対し、何ら指摘をしなかったこと。

(2) 川本工業の過失

工事において、大規模改修工事前に設置されていた 139℃型スプリンクラーヘッドは外観で識別できるものにも関わらず確認を怠ったこと。

また、シーリングスポット室が比較的高温になるにも関わらず、監督員にそのことを確認せずに 72℃型のものを設置したこと。

(3) 横浜市の過失

監督員業務において、シーリングスポット室内には 139℃型スプリンクラーヘッドを設置すべきことを把握していたにも関わらず、川本工業から提出された誤った作動温度の機器承諾図を承諾したこと。

また、検査員業務において、シーリングスポット室内に 139℃型スプリンクラーヘッドの取り付けがなかったにも関わらず、工事及び工事監理委託の検査時に指摘しなかったこと。

5 和解の経緯

上記過失を踏まえ、日建設計、川本工業及び横浜市の過失割合を 4 : 4 : 2 として協議が調いました。この結果に基づき負担金額を決定し、和解します。

なお、過失割合については、弁護士から意見書を徴取し、適正な割合であることを確認しました。

(参考：本件事故の過失割合と負担金額)

	過失対象	過失割合	金額 (円)
日建設計	工事監理委託	4 割	10,425,749
川本工業	工事	4 割	10,425,749
横浜市	監督員業務、検査員業務	2 割	5,212,875
		復旧工事費合計	26,064,373

6 再発防止

シーリングスポット室のような特殊な条件や設備がある場合は、組織内や工事関係者間で情報共有を徹底するとともに、改修工事においては機器仕様の見落とし等がないように図面内で明確に記載し、強調するなどの工夫を行うことで、類似事故の防止に努めます。

【参考①】横浜みなとみらいホールの概要

所在地	西区みなとみらい二丁目3番6号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階地下1階建
構造床面積	18,688.60 m ²
施設内容	大ホール（2,020 席）、小ホール（440 席）、レセプションルーム、リハーサル室、練習室（6室）
開館日	平成10年5月31日

【参考②】復旧工事等の概要

(1) 天井応急復旧工事（緊急契約）

【工事請負者】鹿島建設株式会社

【金額】24,838,973 円

【施工内容】天井材の張替え（客席の撤去・復旧や仮設足場の設置等を含む）

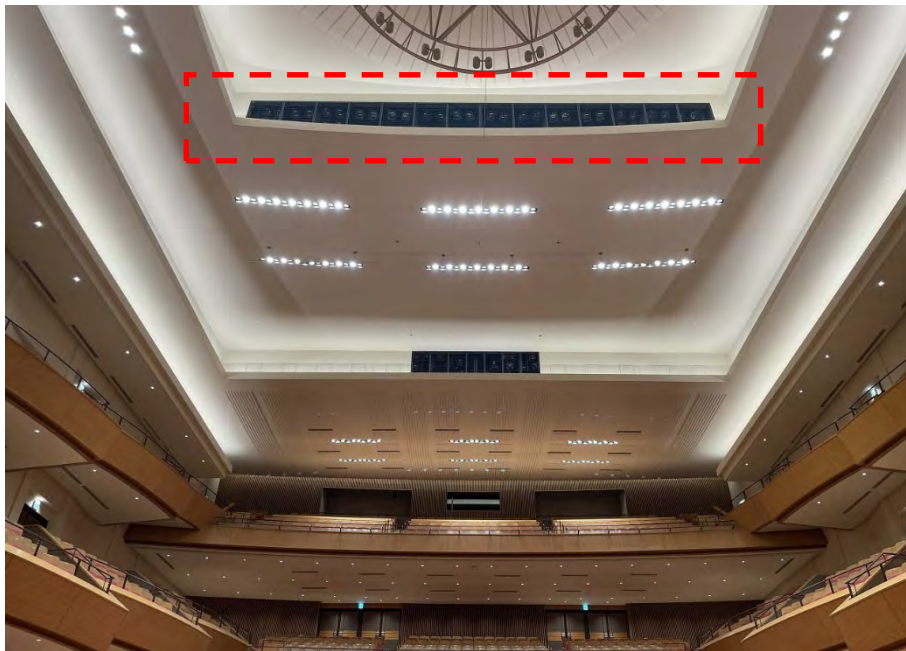
(2) スプリンクラーヘッド交換等

【受託者】川本工業

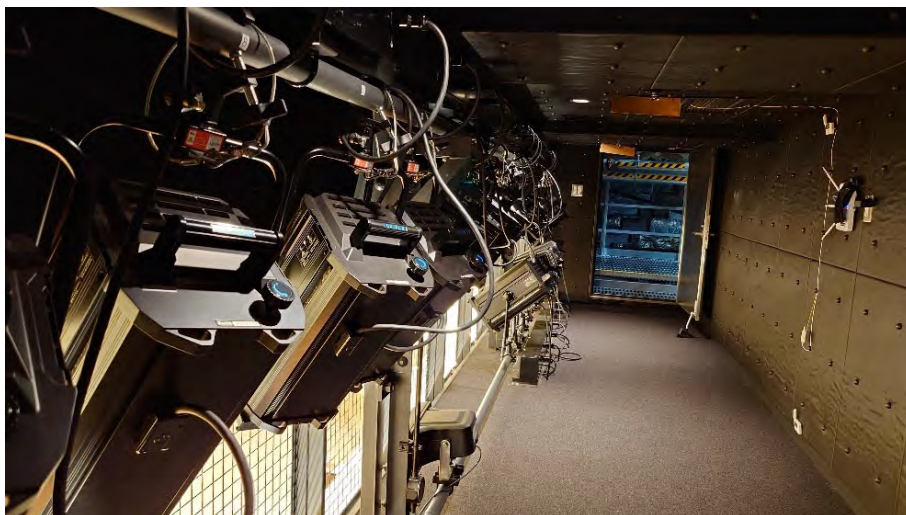
【金額】1,225,400 円

【業務内容】シーリングスポット室のスプリンクラーヘッド交換及び温度測定等

【参考③】画像:大ホール、シーリングスポット室内



大ホール（破線箇所がシーリングスポット室）



シーリングスポット室