

旧上瀬谷通信施設における 基盤整備等の状況について

1 主な経緯

2 GREEN × EXPO 2027に向けた整備状況

- (1) GREEN × EXPO 2027会場整備の進め方
- (2) 土地区画整理事業および周辺道路等の整備
- (3) 公園内のインフラ等の基盤整備

1 主な経緯

- 平成27年の返還以降、地権者で構成されるまちづくり協議会と土地利用計画などについて継続的に議論してきたほか、将来の生活設計に向け、地権者と調整を進めてきました。
- これらを踏まえ、令和2年3月に策定した旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画では4つの地区を設けることとし、地権者の意向確認を進めてきました。
- 令和5年11月に約250人の地権者の意向確認を終え、仮換地指定を行いました。これにより、本格的な工事に着手することができるようになりました。

【土地利用基本計画】



2 GREEN×EXPO 2027に向けた整備状況

(1) GREEN×EXPO 2027会場整備の進め方



2 GREEN×EXPO 2027に向けた整備状況

(2) 土地区画整理事業（1層目）および周辺道路等の整備

ア 土地区画整理事業の工事

- ・ 令和5年1月から米軍施設解体工事に着手しました。
- ・ GREEN×EXPO 2027やその後のまちづくりに向けた、道路・上下水道の整備や調整池の整備、会場エリア等の整地などの大規模工事については、令和6年第1回市会定例会の議決を経て、右図のとおり、施工業者が決定しました。
これらの工事については、令和6年5月から順次、着手しています。

【大規模工事位置図】



2 GREEN×EXPO 2027に向けた整備状況

(2) 土地区画整理事業（1層目）および周辺道路等の整備 イ 周辺道路等の整備

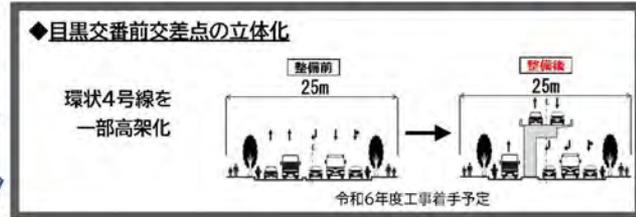
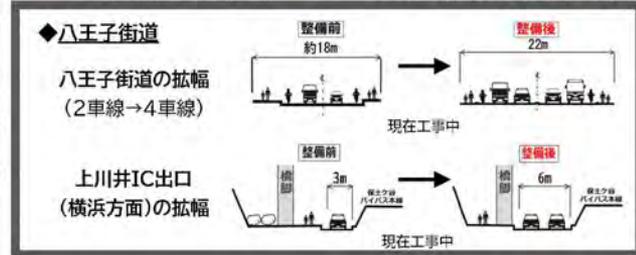
- 上瀬谷周辺の日常的な渋滞の解消、GREEN×EXPO 2027開催時における来場者の円滑な交通アクセスの確保、その後の新たなまちづくりに向け、土地区画整理事業での道路整備と併せて、道路の拡幅、新設、交差点立体化を進めています。
- 令和6年度は、八王子街道の拡幅や瀬谷地内線の整備に向けて、引き続き用地取得と工事を進めます。

また、環状4号線と八王子街道の目黒交番前交差点の立体化工事について、今年度中に工事契約の議案を付議するなどして、工事着手を目指していきます。

【上瀬谷周辺の道路整備箇所】



■ 周辺道路
●●●● 土地区画整理区域内の交通基盤
..... 土地区画整理事業区域
- - - - GREEN×EXPO2027の会場エリア



2 GREEN×EXPO 2027に向けた整備状況

(3) 公園内のインフラ等の基盤整備（2層目）

- ・ GREEN×EXPO 2027の開催に必要となる会場の基盤の一部を公園整備として進めていきます。令和5年11月から、植栽、上下水道等のインフラ、園路等の工事に着手しています。
- ・ GREEN×EXPOで活用する施設となるパークセンター1については、令和6年4月から設計・施工一括発注方式で入札手続きを進めており、今年度中に工事契約の議案を付議する予定です。

【公園基盤整備内容】

