

市第 33 号議案 西区みなとみらい六丁目所在市有土地の処分について

西区みなとみらい六丁目所在の本市所有の土地(約 2.9ha)を売払いにより処分します。

1 土地の表示

所 在：西区みなとみらい六丁目 2 番の 2 及び 2 番の 23

※ みなとみらい 21 中央地区 60・61・62 街区開発事業者公募を実施し、上記 2 筆のほか、西区みなとみらい六丁目 2 番の 24 (埋立事業会計土地：港湾局所管) を含む計 3 筆について事業予定者を決定

地 目：宅地

地 積：29,464.79 m²

金 額：16,526,800,711 円

単 価：560,900 円/m²

2 公募の概要

本市では、みなとみらい 21 事業において、多様な都市機能による魅力と活気に満ちた街づくりを進めています。

当街区については、立地特性を生かし、横浜の「都市ブランド」の向上に資する魅力ある提案を募るため、平成 29 年 1 月から 6 月までの間、開発事業者公募を実施し、3 件の提案を受けました。それらを審査した結果、平成 29 年 11 月に音楽専用アリーナ、ホテル、賃貸オフィスビル等の新設を提案した株式会社ケン・コーポレーションを事業予定者として決定し、平成 30 年 6 月には土地売買仮契約を締結しました。

【参考】開発の事業概要（事業予定者決定時）

事業予定者：株式会社ケン・コーポレーション（東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号）			
事業概要：音楽専用アリーナ、ホテル、賃貸オフィスビル、展示施設の新設			
施設概要	延床面積	高さ	階数
音楽専用アリーナ	33,055 m ²	40m	地上 5 階
ホテル	19,232 m ²	90m	地上 21 階
賃貸オフィスビル	14,352 m ²	90m	地上 20 階
展示施設	530 m ²	14m	地上 2 階

スケジュール（予定）：平成 31 年 6 月着工、平成 33 年しゅん工

3 土地売買契約締結に向けたスケジュール

本議案議決後、基本計画協定を締結した上で、土地売買契約を締結します。

(参考) 処分予定地 位置図

