
平成28年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

平成28年2月29日

質問者（質問順）

- 1 草間 剛 委員（自民党）
- 2 渡邊 忠則 委員（自民党）
- 3 行田 朝仁 委員（公明党）
- 4 中山 大輔 委員（民主党）
- 5 磯部 圭太 委員（維新）
- 6 白井 正子 委員（共産党）
- 7 大桑 正貴 委員（無保会）

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 草 間 剛 委員（自民党）

1 平成28年度都市整備局予算について

(1) 平成28年度の予算編成の考え方について伺いたい。

2 都心臨海部における新たな交通システムの導入検討について

(1) 導入するルートの考え方について伺いたい。

(2) 高度化バスシステムについて伺いたい。

(要望) 単なる移動手段ではなく、ぜひ、都心臨海部の魅力を高めるようなものにしていただきたい。

(3) 28年度の実施内容について伺いたい。

(要望) 都心臨海部の新たな交通については、期待も高いので、しっかりと進めていただきたい。

3 郊外部の拠点整備について

(1) 新綱島駅周辺地区のまちづくりについて

ア 新綱島駅周辺地区におけるまちづくりの実施状況について伺いたい。

イ 新綱島駅周辺地区の事業の具体化に当たっては、地区の特性を踏まえ、綱島らしい土地活用を促進していくべきと考えるが、見解を伺いたい。

ウ 綱島駅東口地域の課題の解決や街の発展に向けた今後の実施について伺いたい。

(意見) 地元の方々とも連携した着実な事業進捗と、本市北部地域の新たな拠点が早期に形成できるよう期待します。

(2) 都筑区内の拠点整備について

ア 川和町駅周辺のまちづくりの実施状況について伺いたい。

イ 港北インターチェンジ周辺の川向町地区のまちづくりの実施状況について伺いたい。

ウ 組合施行においても市の積極的な事業への関与が不可欠と考えるが、見解を伺いたい。

エ 両地区のまちづくりの着実な推進に向けた今後の取組について伺いたい。

(要望) 今後、計画の具体化に当たっては、地権者一人一人が事業を理解し、事業の段階ごとに着実に地元の合意形成が進むよう、市としてもきめ細かな対応をしていただきたい。

(要望) 駅前にふさわしい土地活用が促進できるよう、地権者の方々の様々な想いを丁寧に把握していただき、この地区にふさわしい柔軟な手法によるまちづくりを検討していただくことを要望します。

4 歴史的景観保全事業について

(1) リノベーション助成を行う目的について伺いたい。

(2) 助成の対象となる歴史的建造物について伺いたい。

(3) どのような方法で助成を実施するのか伺いたい。

(意見) ノウハウのある中間支援団体に助成することで、歴史的建造物の活用に対する支援が広がることを期待します。

(4) 歴史的建造物の保全活用に向けた今後の取組について伺いたい。

(意見) 市民や民間団体とも連携した総合的な取組の推進によって、歴史的建造物が横浜の都市の魅力となって保全活用されていくことを期待します。

5 まちの不燃化推進事業について

(1) 今年度の補助件数の見込みとその進捗状況について伺いたい。

(2) これまでの補助実績のうち市内業者に施工を発注した割合について伺いたい。

(3) 市内事業者の受注機会の拡大、育成への取組について伺いたい。

(要望) 経済局が開催している省エネビジネス住宅セミナーと同時開催するよう検討していただきたい。

(4) まちの不燃化推進事業を着実に進めるための今後の取組について伺いたい。

(要望) 減災ニューディールとなるよう、市内中小企業の活用も含めて検討していただきたい。

2 渡 邊 忠 則 委員（自民党）

1 鉄道整備計画について

（１）交通政策審議会に対する本市の取組について伺いたい。

（要望）本市の要望が次期答申に位置付けられるようしっかりと働きかけていただきたい。

（２）横浜環状鉄道の実現に向けた取組について伺いたい。

（要望）需要規模などに期待を持てる試算結果が出ている日吉～鶴見間についても引き続き検討を進めていただきたい。

2 J R 鶴見駅への中距離電車の停車について

（１）J R 鶴見駅への相鉄・J R 直通線停車の意義について伺いたい。

（２）相鉄・J R 直通線停車を実現するための課題について伺いたい。

（３）市がこれまでに実施してきた調査結果について伺いたい。

（４）事業費の具体的な内容について伺いたい。

（５）財源確保に向けた国費導入の可能性について伺いたい。

（６）事業期間が長期に渡る理由について伺いたい。

（７）本市としての今後の取組姿勢について伺いたい。

（要望）精力的に関係者との協議を進めていただくことを要望します。

3 横浜サインについて

（１）この一年の横浜サインの取組の成果と課題について伺いたい。

（２）表彰制度の内容と進め方について伺いたい。

（３）横浜サインの今後の展開について伺いたい。

（要望）安全性も含めて各区局連携したオール横浜での取組を大切に推進していただきたい。

（要望）横浜サインに対する広告主の理解が進むとともに市民に興味を持ってもらえるように取り組んでいただきたい。

4 都市計画マスタープラン区プラン改定について

(1) 「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」見直しの区プランへの反映について伺いたい。

(要望) 区プラン改定についても、「整備、開発及び保全の方針」などの見直しとしっかり連携して進めていただきたい。

(2) 区プラン改定における市民意見の聴取方法について伺いたい。

(3) 横浜市における区プラン策定の意義について伺いたい。

(要望) 改定に当たっては、改定後のことを視野に入れて、まちづくりを市民の皆さんと盛り上げながら取り組んでいただくことを要望します。

(要望) 現在までのまちづくりの進捗状況などをしっかりと検証し、区のまちづくりの課題を見極めて取り組んでいただきたい。

5 ヨコハマ市民まち普請事業について

(1) 27年度に鶴見区で整備中の案件が選考されたポイントについて伺いたい。

(2) コミュニティの活性化という観点での「まち普請事業」の評価について伺いたい。

(3) 「まち普請事業」による交流拠点の整備効果について伺いたい。

(要望) 活動や交流の拠点整備の効果が一層発揮されるような取組を推進していただきたい。

(4) 「まち普請事業」で培ってきた地域支援のノウハウを様々なまちづくりにも活用するべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 「まち普請事業」で整備されるのは、地域密着型の施設なので、区役所とも十分に連携をとりながら、横浜らしいまちづくりを推進していただくことを要望します。

3 行 田 朝 仁 委 員 (公 明 党)

1 都心臨海部の回遊性について

(1) 都心臨海部の回遊性向上の取組の方針について伺いたい。

(2) 高度化バスシステムの導入の課題について伺いたい。

(要望)「高度化バスシステム」には、導入により利便性が向上し、その結果、まちの賑わいづくりに大きな効果が発揮されることを期待しているので、課題を解決しながら、着実に進めていただきたい。

(3) ベイバイクの現在の状況について伺いたい。

(4) 事業を推進していくうえでの課題について伺いたい。

(要望)課題を解決しながらベイバイク事業をしっかりと前へ進めていただきたい。

(5) 今後の事業展開について伺いたい。

(要望)横浜市が全国の先進事例となるよう、引き続き事業を推進していただきたい。

2 都心部における駐車場条例を活用したまちづくりについて

(1)「市長が別に定める基準」の具体的な内容について伺いたい。

(2)「市長が別に定める基準」を策定するスケジュールについて伺いたい。

(要望)策定の手順は、丁寧に行っていただきたい。

(3)横浜市駐車場条例を活用したまちづくりの具体的なイメージについて伺いたい。

(意見)取扱基準の策定により、まちづくりの様々な手法と一体的に活用されることでより良いまちづくりが推進されることを期待します。

3 横浜都市交通計画の改定について

(1)横浜都市交通計画の概要について伺いたい。

(2)計画改定の背景及び目的について伺いたい。

(3)改定の進め方について伺いたい。

(要望) 計画の改定を進めるとともに、移動しやすい交通環境の整備のため、様々な取組を進めていただきたい。

4 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の見直しについて

(1) 市街化調整区域の土地利用の方針の内容について伺いたい。

(2) 高速道路インターチェンジ周辺の土地利用のあり方について伺いたい。

(3) 権限移譲を踏まえた今後のまちづくりの進め方について伺いたい。

(要望) 次世代への布石となるような骨太の方針をしっかりと描き、各地区のまちづくりを戦略的に、かつ丁寧に進めていただきたいことを要望します。

5 保土ヶ谷駅東口のまちづくりについて

(1) 県税事務所跡地取得に関する神奈川県との調整状況について伺いたい。

(2) 保土ヶ谷駅東口の課題について伺いたい。

(3) 跡地利用の基本的な考え方について伺いたい。

(要望) より良いまちづくりのためにしっかりと検討を進めていただきたい。

(4) 28年度を取組内容について伺いたい。

(意見) 区の顔として相応しい保土ヶ谷駅周辺のまちづくりが進むことを期待します。

6 郊外戸建住宅地のまちづくりについて

(1) 「住み続けられるまちづくり」という観点からの郊外戸建住宅地における課題認識について伺いたい。

(2) 郊外戸建住宅地における地域まちづくりの取組状況について伺いたい。

(3) 郊外戸建住宅地における建築協定の課題について伺いたい。

(4) 郊外戸建住宅地における都市整備局の取組について伺いたい。

(要望) 「横浜に住み続けられるまちづくり」を目指して、しっかりと取り組んでいただくことを要望します。

4 中山大輔委員（民主党）

1 関内駅周辺地区のまちづくりについて

- (1) 関内駅周辺地区のまちづくりのこれまでの取組について伺いたい。
- (2) 教育文化センター跡地の活用に向けた今後の取組について伺いたい。
- (3) 市庁舎街区に隣接する民間街区が抱える課題について伺いたい。
- (4) 民間街区を含めた今後のまちづくりの取組について伺いたい。
- (要望) タイミングをはずさないよう、民間街区の地権者とも連携を密にしてまちづくりを進めていただきたい。

2 ラグビーワールドカップ2019、2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会を契機としたまちづくりについて

- (1) みなとみらい21地区におけるWi-Fi環境整備の目的について伺いたい。
- (2) Wi-Fiの整備をみなとみらい21地区にした理由について伺いたい。
- (3) Wi-Fiスポットを市内に広げていくことが重要と考えるが、見解を伺いたい。
- (4) 防災・減災を含めたWi-Fiの活用について伺いたい。
- (要望) Wi-Fi環境の整備等を通じて、国際都市としてのさらなる価値向上に向けた取組を進めていただきたい。
- (5) 市内滞在環境向上に資する都市づくり検討調査業務の内容について伺いたい。
- (6) 市内滞在環境の向上の視点で、新たな交通システムの導入検討を進めるにあたり、有効なルートを設定すべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 都市整備局所管土地の活用について

- (1) 所管土地の活用状況について伺いたい。
- (2) 生麦船舶係留施設の財産管理上の取扱いと使用料減免理由について伺いたい。
- (3) 生麦船舶係留施設の使用を許可した経緯について伺いたい。
- (要望) 今後も引き続き適切に管理するとともに、公有財産の価値を最大化させる

観点から活用方法を見直すことにも取り組んでいただきたい。

(4) 未利用の土地については積極的に活用を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

4 東高島駅北地区開発事業について

(1) 28年度の実施内容について伺いたい。

(2) 周辺地域への日影の影響に対する配慮について伺いたい。

(3) 神奈川台場の保全・活用の考え方について伺いたい。

(4) 周辺の水辺空間を活かしたまちづくりの方向性について伺いたい。

(5) 健康医療福祉複合ゾーンの形態について伺いたい。

(6) 事業化に向けた市としての取組について伺いたい。

(要望) 東高島駅北地区を、地域住民の方々にとって喜ばれるまちにさせていただくことを要望します。

5 磯部圭太委員（維新）

1 保土ヶ谷駅東口のまちづくりについて

- (1) まちづくりの基本方針となる都市計画マスタープランでの位置付けについて伺いたい。
- (2) 地域の要望や課題にどのように向き合うのか伺いたい。
- (3) 区とどのように連携するのか伺いたい。
- (要望) 区と局がうまく連携して、慎重かつスピーディーに進めていただきたい。

2 羽沢駅周辺の交通インフラのあり方について

- (1) 自転車・バイク・自家用車で羽沢駅にアクセスする利用者への対応について伺いたい。
- (2) 羽沢駅の開業時・開業後の乗降客数をどのように見込んでいるのか伺いたい。
- (3) バス乗降場の規模をどのように計画したのか伺いたい。
- (4) 将来、周辺で開発行為が行われ、バス乗降場が不足した場合の対応について伺いたい。
- (要望) 様々なアクセス方法に十分対応できる交通インフラ計画を立案し、取り組んでいただきたい。

3 駅前再開発のあり方と新綱島駅周辺の拠点整備について

- (1) 駅前の拠点整備については画一的にならないよう地区ごとの創意工夫が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 再開発ビルの商業施設の建設後の安定経営や、将来のテナントの入替えなどへの対応について伺いたい。
- (3) 新綱島駅周辺地区の拠点整備を区画整理事業と再開発事業の一体的施行で行う経緯について伺いたい。
- (4) 新綱島駅周辺地区で行った地元説明会での意見について伺いたい。
- (5) 歴史的な資源を今回のまちづくりにどのように生かしていくのか伺いたい。

(6) 柔軟な事業手法により今後の拠点整備に取り組むことが必要と考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 地区ごとの特性をしっかりと把握し、その地区のまちづくりにふさわしい事業手法を今後も十分に検討し、郊外部のまちづくりを進めていただきたい。

4 みなとみらい21地区のエリアマネジメントについて

(1) 一般社団法人横浜みなとみらい21について

ア みなとみらい21地区のエリアマネジメントの現状について伺いたい。

イ 一般社団法人横浜みなとみらい21が担うべき今後の役割について伺いたい。

ウ 一般社団法人横浜みなとみらい21への関与の考え方について伺いたい。

(要望) 補助金の削減、経営効率の向上、情報の透明性確保など、外郭団体の運営には、より厳しい姿勢で監督・指導に臨んでいただくことを要望します。

(2) ソトカフェみなとみらいについて

ア 28年度の取組の方向性について伺いたい。

イ オープンカフェを郊外部にも展開すべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) エリアマネジメント団体のありかたや具体的な取組など、みなとみらい21地区におけるエリアマネジメントについては、取り組むべきことがまだまだあると考えますので、地区の価値向上に向けて引き続き検討いただきたい。

5 歴史的景観保全事業について

(1) リノベーション助成の財源を横浜サポーターズ寄付金とするねらいについて伺いたい。

(2) 歴史的景観保全事業に対する寄付金を集めるための取組について伺いたい。

(要望) より多くの、また全国の歴史的建造物を愛する方々の力をいただきながら、今後も「歴史を生かしたまちづくり」を進めていただくことを要望します。

1 まちの不燃化推進事業について

- (1) いえ・みち まち改善事業の実績についての認識について伺いたい。
- (2) いえ・みち まち改善事業対象地域で協議会等が未設立の地区への対応について伺いたい。
- (3) 取組に至らなかった地域は危険が高いまま見捨てられるのではないかと懸念するが、見解を伺いたい。
- (4) 身近なまちの防災施設整備事業の平成27年度補助実績について伺いたい。
- (5) 補助実績は、「いえ・みち まち改善事業」が進んでいる地区か伺いたい。
- (6) 建築物不燃化推進事業、身近なまちの防災施設整備事業について、しっかりとした体制をとって進めていくべきであり、また、事業の推進に当たっては、現場重視で進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 市、区、地域との連携だけでなく、職員体制を充実させていただくよう要望します。

2 新綱島駅周辺地区のまちづくりについて

- (1) 土地区画整理事業の事業概要、総事業費及び市負担額について伺いたい。
- (2) 個人の土地所有者に対する新駅周辺地域にふさわしいまちづくり誘導について伺いたい。
- (3) 市街地再開発事業の事業概要、総事業費及び市負担額について伺いたい。
- (4) 区民文化センターの事業費は市街地再開発事業の総事業費に含まれるのか伺いたい。
- (5) 税金投入に見合う恩恵を市民が実感できる事業とすべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (6) 綱島駅東口周辺の関係者や市民の利害の調整にあたり市民利益最優先の構えであたるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (7) 今回の事業を契機に新たな魅力向上を図っていくべきと考えるが、見解を伺

いたい。

3 国家戦略住宅について

- (1) 事業者による青木橋交差点の混雑度の説明について伺いたい。
 - (2) 現状の混雑についての認識について伺いたい。
 - (3) 再開発ビル完成後に混雑が増加することへの認識について伺いたい。
 - (4) 事業者による日影についての説明について伺いたい。
 - (5) 住民の合意と納得の得方について伺いたい。
- (要望) 再開発事業計画の見直しを要望します。

7 大 桑 正 貴 委員（無保会）

1 大船駅北第二地区市街地再開発事業について

- (1) 事業スケジュールが若干遅れているように見受けられるが、その理由と現在の取組状況について伺いたい。
 - (2) 着実な事業推進に向けた今後の取組について伺いたい。
 - (3) 今後の工事の進め方について伺いたい。
- (要望)再開発組合や関係者と連携を図りながら着実に事業を進めていただきたい。

2 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業について

- (1) 当地区のまちづくりを進めることにより期待される効果について伺いたい。
 - (2) 地権者の方々の土地活用の誘導方法について伺いたい。
 - (3) 着実な事業推進に向けた今後の取組について伺いたい。
- (要望) 都市化を前提に土地利用転換をしっかりと図っていく場所と、緑や農地を守り育てる場所をしっかりと見極め、メリハリを持ってまちづくりを進めていくことが極めて重要ですので、このようなことを念頭にまちづくりに取り組んでいただきたい。