

平成 28 年第 1 回市会定例会

契約議案に関する参考資料

〈目次〉

1	横浜市の工事請負契約に係る入札方式について	1 頁
2	案内図及び入札てんまつ	
(1)	横浜市市庁舎移転新築工事（案内図、入札てんまつ及び技術評価点一覧）	2 頁
(2)	高速横浜環状北西線（川向地区）街路整備工事（橋りょう上部工）ほか 3 件 （案内図）	5 頁
(3)	高速横浜環状北西線（川向地区）街路整備工事（橋りょう上部工）（入札てん まつ）	6 頁
(4)	高速横浜環状北西線（川向地区）街路整備工事（橋りょう上部工）（その 2） （入札てんまつ）	7 頁
(5)	高速横浜環状北西線（東方地区）街路整備工事（入札てんまつ）	8 頁
(6)	高速横浜環状北西線（東方地区）街路整備工事（その 2）（入札てんまつ）	9 頁

横浜市の工事請負契約に係る入札方式について

1 入札方式

(1) 一般競争入札

発注する工事ごとに工事内容、入札参加の資格要件等を事前に公告し、広く入札参加者を募集して入札を行う方式です。平成 18 年度から原則として全ての工事を対象としています。

ア 一般競争入札（政府調達協定対象工事）

WTO（世界貿易機関）の「政府調達に関する協定」が適用される 20 億 2 千万円以上（平成 26 年 4 月から平成 28 年 3 月まで）の工事で、当該工事に係る入札参加資格要件を満たしていると事前に確認された者により競争入札を行う方式です。なお、協定により、入札参加事業者の所在地の指定はできないとされています。

イ 一般競争入札（条件付）

政府調達協定対象以外の工事で、「所在地区分」や「工事成績」等の入札参加資格要件を設定し、入札を行った後、原則当該入札において最低額を提示した者に対して入札参加資格の確認を行う方式です。

※ 総合評価落札方式

価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する方式です。具体的には、入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札価格で割った数値（評価値）の最も高い値の者を落札者としします。

本市においては、技術提案を求める「標準型」、技術提案の代わりに簡易な施工計画を求める「簡易型」、簡易な施工計画を求めず過去の工事成績等により評価を行う「特別簡易型」の 3 種類を実施しています。

また、平成 26 年度から工事目的物の性能、機能及び施工技術等に係る提案を求める「高度技術提案型」を試行しています。

(2) 指名競争入札

競争入札有資格者名簿に登録されている者の中から、発注する工事ごとに、選定基準を満たしている者を指名し、その者により競争入札を行う方式です。対象は専門性の高い工事などに限定しています。

2 落札者の決定

入札においては、原則、予定価格の制限の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とししますが、例外として、最低の価格を提示した者以外を落札者とする制度があります。

(1) 低入札価格調査制度（政府調達協定対象工事及び総合評価落札方式による工事に適用）

予定価格の 10 分の 9.5 から 10 分の 7 の範囲であらかじめ設定した調査基準価格を下回る金額で入札を行った者について調査を行い、契約の内容に適合した履行がされないおそれがある場合等には、当該入札者を落札者とししない制度です。

※ 失格基準

調査基準価格を下回る金額で入札が行われた場合、入札者が提出した内訳書の金額が、本市が設計した金額と比べ、一定の基準（失格基準）を下回るときは、当該入札者を落札者としません。

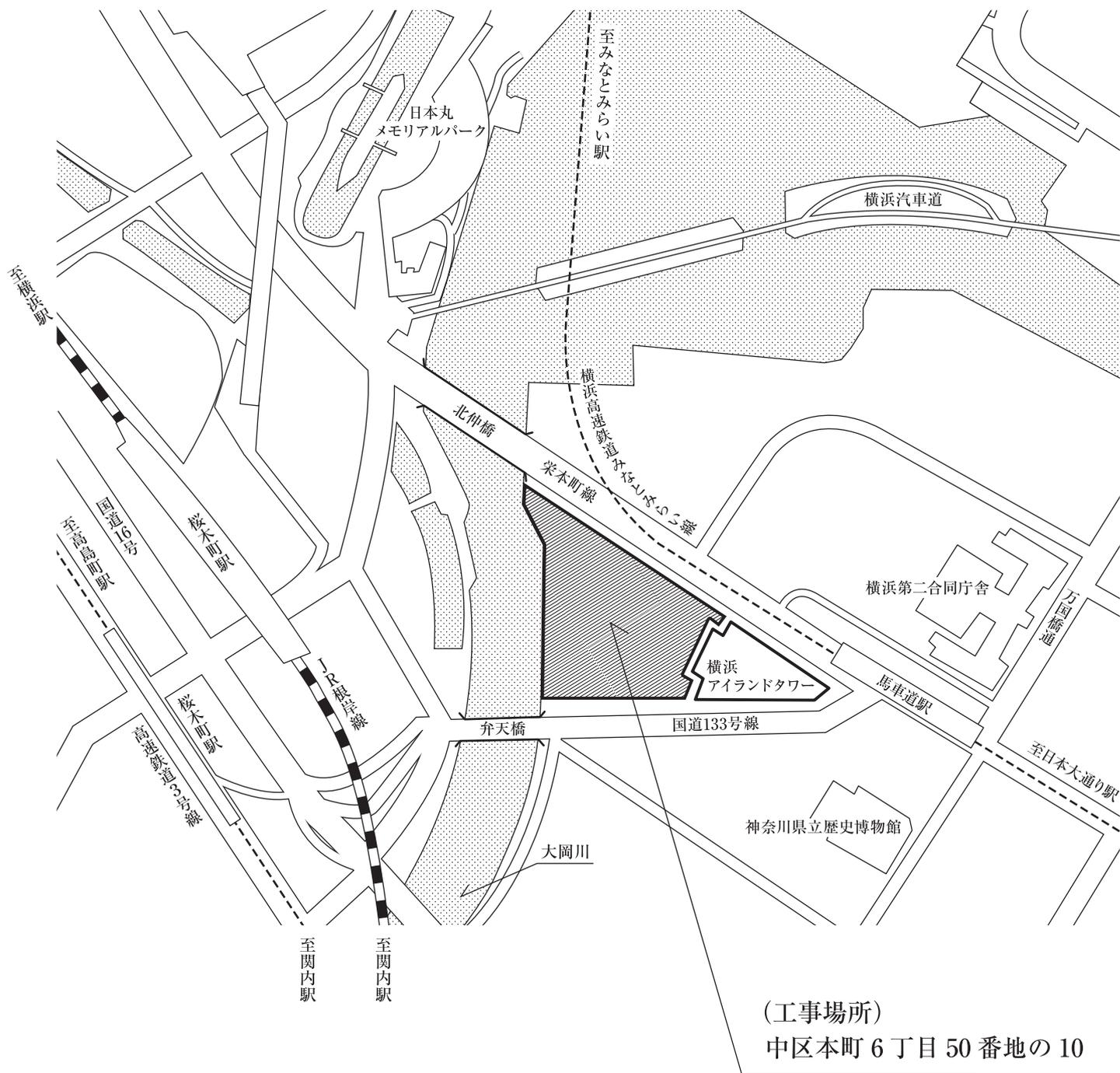
(2) 最低制限価格制度（低入札価格調査制度を採用する工事以外の工事に適用）

予定価格の 10 分の 9.5 から 10 分の 7 の範囲であらかじめ設定した最低制限価格を下回る金額で入札を行った者を失格として、落札者とししない制度です。

案内図

市第 213 号 議案

横浜市市庁舎移転新築工事



入札てんまつ(高度技術提案(設計・施工一括)型総合評価落札方式)

工事名 横浜市市庁舎移転新築工事					
予定価格(税抜き:円)			調査基準価格(税抜き:円)		
66,570,000,000			46,599,000,000		
入札参加業者		技術 評価点	入札金額(税抜き:円)	評価値	結果
1	竹中・西松建設共同企業体	139.0	62,900,000,000	0.2209	落札
2	大成建設株式会社	137.4	62,600,000,000	0.2194	
3	株式会社大林組	129.8	64,560,000,000	0.2010	
4	清水建設株式会社	124.8	65,570,000,000	0.1903	
5	鹿島建設株式会社	121.0	63,700,000,000	0.1899	

評価値算出式

$$\text{評価値} = \frac{\text{技術評価点}}{\text{入札金額}} = \frac{\text{標準点(100点)} + \text{加算点}}{\text{入札金額}}$$

※入札金額は消費税及び地方消費税相当額を除いた金額とし、単位は億円とする。

技術評価点一覧

評価項目	具体的評価項目	配点	竹中・西松 建設共同 企業体	大成建設 株式会社	株式会社 大林組	清水建設 株式会社	鹿島建設 株式会社
I. 安全性の高い耐震性能の確保についての提案	1 地震時の安全性確保、地震後の業務継続に関する提案 (1) 在館者の安全確保、業務継続のための総合的な建築計画の考え方	4	1.6	3.2	2.8	1.6	1.2
	(2) 具体的な構造計画概要と構造耐力上の設計目標値	5	3.2	4.0	2.8	3.2	1.8
	2 ライフサイクルを通して、建築物の性能を最適に管理するための構造計画等に関する提案	3	2.6	1.6	1.4	1.8	0.4
	3 建設予定地の地盤特性を考慮した構造計画に関する技術的所見	3	2.4	1.2	0.2	1.4	2.2
	小 計	15	9.8	10.0	7.2	8.0	5.6
II. 効果的で先進的な環境技術についての提案	1 エネルギーサービスプロバイダー (以下：ESP) 導入検討に関する技術的所見	3	1.6	2.0	0.6	1.2	0.8
	2 低炭素型の市庁舎と、快適な室環境の両立に関する提案	4	2.4	3.6	2.0	1.6	1.2
	3 創エネルギー、省エネルギー技術に関する提案 (1) 低炭素型市庁舎を考慮した創エネルギー技術と最大限性能を発揮するための技術及び省エネルギー技術	3	2.0	2.0	1.6	0.6	0.6
	(2) 創エネルギー・省エネルギー技術の導入による具体的な省エネルギー効果	3	2.0	2.6	1.6	1.6	1.8
	小 計	13	8.0	10.2	5.8	5.0	4.4
III. 低層部分（1階から3階）における建築・構造・設備の高度技術と建築デザインに関する総合的な提案	1 低層部及び屋根付き広場（アトリウム）のフレキシブルで多様な使い方に 対応する構造架構及び環境・設備に関する提案	5	2.6	2.6	2.6	1.2	0.8
	2 横浜市の市庁舎にふさわしいデザインに関する提案	5	3.8	3.8	2.6	1.4	0.8
	小 計	10	6.4	6.4	5.2	2.6	1.6
IV. 高層部分における建築・構造・設備の要素と外観デザインに関する総合的な技術に関する提案	1 超高層建物の外壁構成要素に関する提案	5	3.8	2.2	3.8	1.6	1.6
	2 外壁構成要素が融合した高層部デザインに関する提案	5	3.0	1.8	1.8	1.2	2.2
	小 計	10	6.8	4.0	5.6	2.8	3.8
V. 設計・施工のプロセス、体制と地域経済・文化への貢献等についての提案	1 全体実施計画に関する技術的所見	4	3.2	2.0	2.0	2.0	1.6
	2 設計・施工体制及び取組みに関する技術的所見	4	2.0	2.4	1.2	2.0	1.6
	3 地域貢献及び環境配慮に関する技術的所見	4	2.8	2.4	2.8	2.4	2.4
	小 計	12	8.0	6.8	6.0	6.4	5.6
	加算点（合計）	60	39.0	37.4	29.8	24.8	21.0
	技術評価点（標準点*100+加算点）	160	139.0	137.4	129.8	124.8	121.0

※ 標準点：発注仕様書を満たしている場合に得られる得点

案内図

市第 214 号議案
市第 215 号議案
市第 216 号議案
市第 217 号議案

高速横浜環状北西線(川向地区)街路整備工事(橋りょう上部工)
高速横浜環状北西線(川向地区)街路整備工事(橋りょう上部工)(その2)
高速横浜環状北西線(東方地区)街路整備工事
高速横浜環状北西線(東方地区)街路整備工事(その2)



(市第 216 号議案 工事場所)
都筑区東方町651番の9地先から
655番の1地先まで

(市第 217 号議案 工事場所)
都筑区東方町658番地先から
654番の4地先まで

(市第 215 号議案 工事場所)
都筑区川向町334番の1地先から
458番地先まで

(市第 214 号議案 工事場所)
都筑区川向町249番地先から
336番地先まで

建設中の契約議案工事

- ① 高速横浜環状北西線(北八朔地区)街路整備工事
- ② 高速横浜環状北西線(北八朔地区)街路整備工事(その2)
- ③ 高速横浜環状北西線(北八朔地区)街路整備工事(その3)
- ④ 高速横浜環状北西線シールトンネル建設工事
- ⑤ 高速横浜環状北西線北八朔換気所建設工事
- ⑥ 高速横浜環状北西線東方換気所建設工事
- ⑦ 高速横浜環状北西線(川向地区)街路整備工事(橋りょう下部工)
- ⑧ 高速横浜環状北西線(川向地区)街路整備工事(橋りょう下部工)(その2)

入札てんまつ

工事名 高速横浜環状北西線(東方地区)街路整備工事(その2)

予定価格(税抜き:円) 1,393,010,000 最低制限価格(税抜き:円) 1,291,654,723

入札参加業者		入札金額(税抜き:円)	結果
1	西松・松尾建設共同企業体	1,290,238,000	最低制限価格未満
2	戸田・横浜建設共同企業体	1,291,647,000	最低制限価格未満
3	前田・宮内建設共同企業体	1,292,100,000	落札
4	熊谷・NB建設共同企業体	1,292,200,000	
5	鉄建・千代田建設共同企業体	1,293,600,000	
6	アイサワ・水村建設共同企業体	1,295,520,000	
7	飛島・センチュリー建設共同企業体	1,335,000,000	
8	五洋・奈良建設共同企業体	1,346,000,000	
9	竹中土木・長野建設共同企業体	1,398,000,000	