

## 第5次 横浜市住宅政策審議会の開催状況について

### 1 審議の経緯と背景・課題

#### (1) 経緯

本市では、総合的かつ長期的な住宅政策に関し審議するため、これまで平成7年から4次に渡り「横浜市住宅政策審議会」を開催しております。前回の第4次審議会では、「横浜市における新たな住宅施策のあり方について」諮問し、それに対する答申を踏まえ、平成24年3月に「ひと・すまい・くらしがつながり、活力と魅力あふれる持続可能なまち よこはま」を基本理念とした、「横浜市住生活基本計画」を策定し、本計画に基づき住宅政策を推進しております。

#### (2) 背景・課題

少子高齢化の進展や社会情勢の変化による、住宅セーフティネットの根幹としての「市営住宅」の役割が問われています。また、老朽化の進展による膨大な市営住宅ストックの対策、借上型市営住宅の期間満了に伴う対応等の課題があります。さらに、増加する高齢世帯や住宅確保が困難な子育て世帯への対応等が求められています。

### 2 諮問事項

時代の変化を踏まえた市営住宅及び高齢者向け住宅等の今後の役割と供給の考え方

### 3 審議のテーマ

#### (1) 時代の変化を踏まえた市営住宅の今後の役割と供給の考え方について

- 住宅セーフティネットの根幹としての役割
- 適正な市営住宅管理のさらなる推進
- 適切なストックマネジメントの推進
- 地域まちづくりの観点を踏まえた市営住宅団地再生への対応

#### (2) 多様化する高齢者向け住宅等の今後の役割と供給の考え方について

- 多様化する居住ニーズへの対応

#### (3) 住生活基本計画の評価・検証

- 取組の状況確認および今後の対応の方向性検討

### 4 スケジュール

(1) 審議会：7回程度（本年度4回、来年度3回）

専門部会：必要に応じ適宜開催

(2) 審議期間：平成26年7月22日から1年半程度

(3) 審議会スケジュール

	審議内容	日程
第1回	・ 横浜市の住宅施策の概要 ・ 市営住宅及び高齢者向け住宅等をとりまく現状	平成26年7月22日 (開催済)
第2回	・ 市営住宅の「今後の役割と供給の考え方」について	平成26年10月30日
第3回	・ 高齢者向け住宅等の「今後の役割と供給の考え方」について	平成26年12月下旬
第4回	【中間(案)】	平成27年3月下旬
第5回	・ 市営住宅の「今後の役割と供給の考え方」について	平成27年5月頃
第6回	・ 住生活基本計画の評価・検証、答申(素案)について	平成27年7月頃
第7回	【答申(案)】	平成27年11月頃

## 参考

### 1 審議会委員

(敬称略)

1	小林 重敬 【会長】	東京都市大学都市生活学部 教授	都市計画
2	大江 守之 【副会長】	慶應義塾大学総合政策学部 教授	都市・住宅政策
3	中城 康彦 【副会長】	明海大学不動産学部 教授	不動産経営計画
4	渡邊 忠則	横浜市会 建築・都市整備・道路委員会 委員長	横浜市会代表
5	石川 恵美子	横浜マリン法律事務所(横浜弁護士会) 弁護士	法律
6	柴田 範子	特定非営利活動法人 楽 理事長	高齢者・福祉
7	三輪 律江	横浜市立大学国際総合科学部 准教授	都市社会文化
8	山野井 正郎	公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 副会長	不動産・宅地・建物
9	太田 潤	独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部部长	公的機関
10	吉田 貞夫	神奈川県県土整備局 技監兼建築住宅部長	行政機関
11	石川 貴一	市民	公募委員
12	篠崎 次男	市民	公募委員

### 2 横浜市住宅政策審議会条例の概要

設置の目的	多様な市民ニーズや社会情勢の変化に対応しながら、本市の総合的、かつ長期的な住宅政策に関し調査審議するため、市長の諮問機関として設置
組織	審議会は、委員 25 人以内をもって組織する(会長1名、副会長2名) 特定の事項を調査・審議するための専門部会を必要に応じて設置
委員	学識経験のある者、横浜市会議員、公共的団体の職員、関係行政機関の職員、そのほか市長が必要と認める者
任期	2年

### 3 過去の審議会開催状況

第1次 審議会	横浜市営住宅における供給と管理のあり方 (平成7年12月8日諮問、平成8年10月14日答申)
第2次 審議会	横浜市における今後の民間住宅施策のあり方について (平成9年7月23日諮問、平成12年12月11日答申)
第3次 審議会	横浜市における今後の住宅施策のあり方について～住宅供給から住環境へ～ (平成16年9月10日諮問、平成18年3月29日答申)
第4次 審議会	横浜市における新たな住宅施策のあり方について (平成22年7月16日諮問、平成23年12月13日答申)