

## みなとみらい公共駐車場用地について

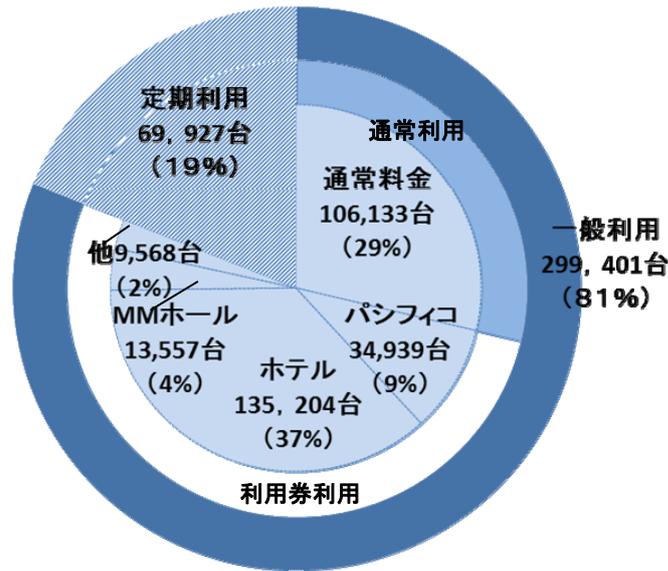
### 1 駐車場の利用実態

(出典：建築助成公社提供資料)

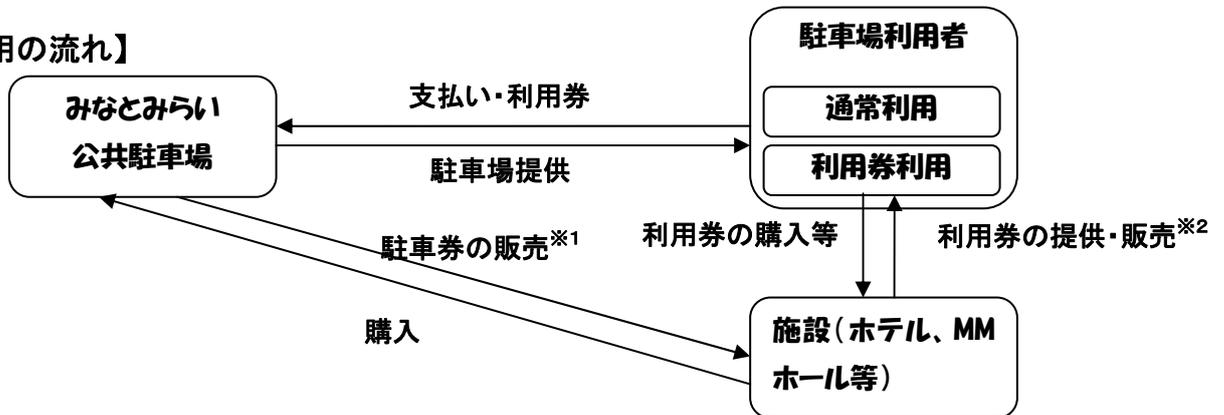
資料要求がありました、駐車場の利用実態と契約書についてですが、みなとみらい公共駐車場（所有者：建築助成公社、管理受託者：パシフィコ横浜）とホテル等との間には、契約はありません。

なお、駐車券の販売については、＜※<sup>1</sup>みなとみらい公共駐車場駐車券料金表＞に基づき、運用しています。

【2012年度 総駐車台数の利用形態内訳】 総駐車台数 369,328 台



### 【利用の流れ】



＜※<sup>1</sup>みなとみらい公共駐車場駐車券料金表＞ \*有効期限は、最短9ヶ月～最長12ヶ月

|       | 正規料金  | 100枚以上<br>300枚未満 | 300枚以上<br>500枚未満 | 500枚以上<br>1,000枚未満 | 1,000枚以上<br>1,500枚未満 | 1,500枚以上 |
|-------|---|------------------|------------------|--------------------|----------------------|----------|
| 30分券  | ¥260  | ¥230             | ¥220             | ¥210               | ¥180                 | ¥160     |
| 1時間券  | ¥520  | ¥470             | ¥440             | ¥420               | ¥370                 | ¥320     |
| 2時間券  | ¥1,040  | ¥940             | ¥880             | ¥840               | ¥740                 | ¥640     |
| 4時間券  | ¥2,080  | ¥1,870           | ¥1,760           | ¥1,680             | ¥1,480               | ¥1,280   |
| 平日回数券 | ¥1,300 (購入枚数による料金引き無し。但し、10枚購入につき1枚のサービスあり)<br>＜例＞500枚購入の場合⇒1,300円×500枚の料金で550枚をお引き渡し |                  |                  |                    |                      |          |

<※<sup>2</sup>利用券の提供・販売（例）>（出典：各施設 HP）

みなとみらい公共駐車場から駐車券を購入した施設が提供方法を決めておりますが、一例として、以下の運用をしています。

|           |   |
|-----------|---|
| ホテル       | ・宿泊の場合、1泊1部屋あたり、1800円で駐車券を販売<br>・食事の場合、利用金額5千円以上で1時間、1万円以上で2時間の無料駐車券を提供<br>・宴会の場合、3時間の無料駐車券を提供 など |
| MM<br>ホール | ・1時間の駐車券を一般来場者へは450円で販売、MMホール友の会の会員には350円で販売  |

2 みなとみらい公共駐車場 支出の内訳（2011年度）

（出典：建築局資料）

（単位：百万円）

| 項目      | 内訳  | 備考   |
|---------|-----|--|
| 人件費等    | 5   | 給料、福利厚生費等                                    |
| 物件費     | 601 |  |
| 管理委託料   | 215 | パシフィコ横浜への管理委託料                               |
| 借入金支払利息 | 112 |  |
| 減価償却費   | 274 |  |
| 需用費     | 14  |  |
| 修繕費     | 12  |  |
| その他     | 2   | 消耗品費（駐車券原紙購入）等                               |
| 委託料等    | 6   | 自動二輪駐車場機器保守委託、自動二輪駐車場機器リース料、MM21駐車場管理システム会費等 |
| 固定資産税   | 89  |  |
| 消費税     | 21  | 売上に対する消費税                                    |
| 管理費     | 7   | 建築助成公社総務課の経費のうち、駐車場事業分                       |
| 支出計     | 743 |  |

3 他都市の MICE 施設の駐車場の料金

（出典：各施設 HP）

|         | 施設名                           | 駐車場料金(普通車)  |   |
|---------|-------------------------------|-------------|---|
|         |                               | 日中単位時間当り    | 1日最大料金  |
| 東京(23区) | 東京ビッグサイト<br>(8か所、臨時含む)        | 250円/30分    | 2000円<br>~1500円(場所による)                                      |
|         | 東京国際フォーラム                     | 200円/30分    | ・5時間超~10時間まで<br>2000円<br>・10時間超<br>2000円<br>+通常料金(200円/30分) |
| 千葉市     | 幕張メッセ<br>(6か所、<br>料金体系は4パターン) | 600円/1回・1日  |   |
|         |                               | 1000円/1回・1日 |   |
|         |                               | 100円/20分    | 1000円   |
|         |                               | 200円/30分    | 平日 1200円<br>土日休日 2000円                                      |
| 福岡市     | 福岡国際会議場                       | 100円/30分    |   |
| 京都市     | 国立京都国際会館                      | 800円/1回・1日  |   |
| 名古屋市    | 名古屋国際会議場                      | 700円/1回・1日  |   |
| 横浜市     | パシフィコ横浜                       | 260円/30分    | 平日 1300円、休日 1800円   |