
平成23年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査 平成23年2月23日

質問者（質問順）

- 1 渡邊 忠 則 委 員 (自 民 党)
- 2 酒 井 誠 委 員 (自 民 党)
- 3 荻 原 隆 宏 委 員 (民 主 党)
- 4 石 井 睦 美 委 員 (公 明 党)
- 5 串 田 久 子 委 員 (無 所 夕)
- 6 工 藤 裕 一 郎 委 員 (ヨ コ 会)
- 7 荻 野 慶 子 委 員 (ネ ッ ト)
- 8 菅 野 義 矩 委 員 (民 主 夕)

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 渡 邊 忠 則 委 員 (自 民 党)

1 平成 23 年度都市整備局予算について

(1) どのような考えのもとで 23 年度の予算編成を行ったのか伺いたい。

2 未来への方向性について

(1) 未来に向けた都市づくりの方向性について伺いたい。

(2) 横浜の都心部の強みと、それを生かしたまちづくりの進め方について伺いたい。

(3) 横浜の郊外部の特性と、今後のまちづくりの進め方について伺いたい。

(要望) 郊外部のまちづくりを行うにあたって、「都市計画マスタープラン」の区プランの存在意義は大きいので、現プランの検証も含め、しっかりと改定を進めるよう要望します。

3 鉄道計画検討調査について

(1) 23 年度の検討内容を伺いたい。

(2) 具体的には、どのような変化に着目して検討を進めるのか伺いたい。

(3) 検討対象である 3 路線でそれぞれの果たすべき機能は何か伺いたい。

(4) 横浜環状鉄道のうち鶴見～日吉間の役割をどのように考えているのか伺いたい。

(要望) 地元にとっては長年の悲願ですので、是非実現に向けて検討してくことをお願いします。

(5) 鉄道計画の検討をどのような手順で進めようとしているのか副市長に伺いたい。

4 関内・関外地区活性化について

(1) 関内駅北口の整備にあたり、具体的にどのような空間づくりを行うのか伺いたい。

- (2) 事業を進めるにあたり、具体的に地域とどのように協働していくのか伺いたい。
- (3) アクションプラン策定の狙いについて伺いたい。
- (4) アクションプランの中で、地域が主体的に行う取組はどのようなものか伺いたい。
- (5) 地域の主体的な取組を市としてどのように支援していくのか伺いたい。
(要望) 行政、地域が連携しながら着実に進めていくよう要望します。

5 中小企業振興基本条例に対する局の取組について

- (1) 「横浜市中小企業振興基本条例」に対しての局長の所感を伺いたい。
- (2) 条例制定を受け、市内中小企業の受注機会の増大にどのように取り組んでいるのか伺いたい。
- (3) 組合施行等の再開発事業や区画整理事業における発注では、施行者にどのように対応しているのか伺いたい。
- (4) 市内中小企業の振興に向けて、今後、どのようにしていこうと考えているのか伺いたい。

6 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業について

- (1) 22年度末におけるアンダーパス道路工事や宅地造成工事等の状況について伺いたい。
- (2) 22年度末までの土地区画整理事業の事業費の執行状況について伺いたい。
- (3) 26年度の工事完了に向けて23年度はどのような取組を行うのか伺いたい。
(要望) 土地区画整理の工事完了に向けて、スケジュールどおり事業を進めてください。

事業の執行にあたっては、中小企業振興基本条例の趣旨を踏まえ、事業費を適切に確保し、市内経済の活性化につながるよう十分な配慮を要望します。

1 神奈川東部方面線と周辺まちづくりについて

- (1) 神奈川東部方面線の進捗状況と 23 年度の事業内容について伺いたい。
 - (2) 神奈川東部方面線の整備に伴う駅周辺のまちづくりの考え方について伺いたい。
 - (3) 新綱島駅周辺の再開発計画の検討状況及び今後の取組内容について伺いたい。
 - (4) 大規模土地利用転換に対する都市整備局の対応について伺いたい。
 - (5) 大規模土地利用転換による開発事業に対する誘導の考え方について伺いたい。
- (要望) パナソニックの跡地開発の計画が具体化した場合には、是非、幅広いまちづくりの観点から関わっていくよう強く要望します。

2 地域まちづくりの推進について

- (1) 地域まちづくりに対する本市の基本的な考え方について改めて伺いたい。
- (2) 地域まちづくりに対してどのような支援を行っているのか、その内容について伺いたい。
- (3) 地域まちづくりを支援する NPO 等の団体と本市との連携状況について伺いたい。
- (4) 地域まちづくりを進めるにあたって、自治会町内会はどのような役割を果たしているのか伺いたい。
- (5) 地域まちづくりをさらに進めるため、どのように取り組もうとしているのか伺いたい。

3 みなとみらい 21 地区における開発促進について

- (1) 開発の進捗状況について伺いたい。
 - (2) 現在、建設中及び計画中の開発事業の概要について伺いたい。
 - (3) 今後の新高島駅周辺地区における開発予定について伺いたい。
- (要望) 引き続き、着実な取組を継続していくことをお願いします。

新高島駅周辺地区には、将来的にスポーツやアミューズメントの殿堂とな

る施設が整備されることも期待しています。

都市整備局としても、積極的な取組を行っていくよう要望します。

4 都心部コミュニティサイクル導入検討について

(1) 社会実験の具体的な内容はどのようになっているのか伺いたい。

(2) 環境面からコミュニティサイクル導入に期待する効果はどのようなものか伺いたい。

(3) 横浜の社会実験の特色は何か伺いたい。

(要望) 横浜でも取り組むからには、世界に肩を並べるとともに、横浜を訪れる多くの方々が「是非、乗ってみたい。」と思うようなコミュニティサイクルとなるよう要望します。

(4) 利用者拡大に向け、どのように取り組んでいくのか伺いたい。

(5) コミュニティサイクルの今後の展望について、どのように考えているのか副市長に伺いたい。

3 荻原隆宏委員（民主党）

1 人口減少社会への対応や環境への配慮など、持続可能な都市づくりの推進について

- (1) コンパクトシティ化することで市が得られること、及び行政経費の減にどのくらいの貢献になるのか伺いたい。
 - (2) 具体的にコンパクトシティ化に着手できる地域は市内にあるのか伺いたい。
 - (3) コンパクトシティ化の実現には様々な解決をすべき課題があると思うが、この課題点についてはどのように考えているのか伺いたい。
 - (4) 都市計画マスタープラン改定をなぜこの時期に行うのかという点と改定の経緯について伺いたい。
 - (5) 都市計画マスタープランの改定を市が独自で行うことができるのか伺いたい。
 - (6) 都市計画マスタープランの改定やコンパクトシティを進めるにあたって、大東京圏の一角にあって都市整備をどのように進めていくのか伺いたい。
- (要望) 首都圏の中にあつての横浜市が、いい発展を遂げられるかという視点を持っていくよう要望します。

2 インナーハーバー整備構想について

- (1) インナーハーバー整備構想の中で、エキサイトよこはま22の位置付けについて伺いたい。
- (2) インナーハーバー整備構想の中で、横浜駅周辺だけでなく、そこから、みなとみらい21地区に通じ、更に関内地区に至る横浜都心部はどのように構成されているのか伺いたい。

3 歴史的建造物の保全活用について

- (1) ZAIMを今の場所から移築活用することはできるのか伺いたい。
- (2) 移築すること自体は可能なのか伺いたい。
- (3) ZAIM以外に移築活用の可能性のある歴史的建造物が市内にあるのか伺いたい。

- (4) 関内から馬車道を抜けみなとみらい21まで行く間に、ZAIMや歴史的建造物の移築や再建を行い、より多くの人が集まる魅力的な店舗を集積する空間をつくることはできないか伺いたい。
- (5) レストランや物販店など街をぶらつきながら店舗を吟味出来る空間を作るべきと考えるが、この点をどのように考えているのか伺いたい。
- (6) 横浜駅からみなとみらい21地区のみらい情緒と、元町・関内エリアの昔ながらの異国情緒の掛け合わせについて、どのように考えるのか副市長に伺いたい。

4 みなとみらい21地区における緑化推進について

- (1) 高島中央公園の芝生化の可能性はあるのか伺いたい。
- (2) 横浜駅からグランモール公園、横浜美術館前、赤レンガ倉庫、象の鼻パークに至る空間の緑地化の可能性。特に横浜美術館前や象の鼻パークをもっと緑化することができないのか伺いたい。
- (3) 様々なイベントが行われている横浜美術館前の芝生化がイベントにもたらずマイナス要因はあるのか伺いたい。
- (要望) 更なる緑化の検討を要望します。
- (4) 横浜駅から山下公園に至るまでの空間で、路面店を増やし、緑を増やし、人々の徒歩による回遊を促すことが都心部の役割強化につながると考えるが、この点をどのように考えているのか伺いたい。

5 みなとみらい21地区への回遊性の確保と東横線跡地整備事業について

- (1) みなとみらい21地区と丘側の回遊性の確保について
 - ア 旧三菱正門の整備状況について伺いたい。
 - イ 踏切がなくなる可能性について伺いたい。
 - ウ 通路の横断に対する安全対策をどのように考えているのか伺いたい。
 - エ 横断者にとっては車道側の見通しが悪く、車やバスが歩道ぎりぎりでも高速運転している歩道の対策についてどのように考えているのか伺いたい。
 - オ 旧三菱正門を今後どのように整備していくのかその方針を伺いたい。
 - カ 高島地区への回遊性確保策についてどのように考えているのか伺いたい。

キ 地下鉄の出口をみなとみらい21地区への歩道橋につながる平沼側にも開けるべきと考えるが、この点をどのように考えているのか伺いたい。

ク みなとみらい21地区から戸部側へ抜ける回遊路についてどのように考えているのか伺いたい。

ケ 紅葉坂下からみなとみらい21への回遊性確保をどのように考えているのか伺いたい。

コ 紅葉坂の高度差を利用し東横線跡地に空中でつなげ、更に桜木町駅改札からTOCビルまで連続する歩行空間整備の可能性はあるのか伺いたい。

(2) 遊歩道整備について

ア 現在の進捗と今後のスケジュールについて伺いたい。

イ 自転車道整備の意義、及び利用目的について伺いたい。

ウ 丘側、みなとみらい21地区側からの自転車でのアプローチはどのようになるのか伺いたい。

(要望) アプローチについては多くの人を楽しみながら利用できるようにすることを要望します。

6 エキサイトよこはま22について

(1) 西口の改造について

ア 23年度予算で進める事業にはどのようなものがあるのか伺いたい。

イ 現在進められている改造事業にはどのようなものがあるのか伺いたい。

ウ これから考えるべき改造内容はどのようなものがあるのか伺いたい。

エ 浸水対策などの防災対策をどのように進めようと考えているのか伺いたい。

(2) 東口の改造について

ア 東口の再開発と東横線跡地をどのように接続していくのか伺いたい。

イ 中央郵便局のある地区の開発をどのように進めていくのか伺いたい。

ウ 東口は今後どのようなスケジュールで再開発が進められるのか伺いたい。

7 総合特区制度の活用について

(1) 総合特区制度の法案が通った場合、どのように活用していくのか副市長に伺いたい。

(2) 横浜駅から山下公園までの活性と改造、インナーハーバーを含めた港の将来、国際戦略総合特区の活用は一体で進めるべきであり、総合的に考える国際戦略チームを作るべきと考えるが、この点をどのように考えているのか副市長に伺いたい。

4 石井睦美委員（公明党）

1 都市計画マスタープランの改定について

- (1) 都市計画マスタープランの役割は何か。また改定のスケジュールはどうなっているのか伺いたい。
- (2) 現都市計画マスタープランにおける都市整備の評価をどう考えるのか伺いたい。
- (3) 見直しによって今後の都市整備の方針はどう変わるのか伺いたい。
- (4) 都市計画マスタープランに沿ったまちづくりをどのように進めるのか伺いたい。

2 鉄道網の整備について

- (1) 運輸政策審議会答申のA1路線、A2路線についてどのような進捗状況なのか伺いたい。
- (2) 今回の調査検討について、今後どのように生かしていくのか伺いたい。
- (3) 現在の答申では目標年次を27年としているが、次期交通政策審議会答申の見直しについて伺いたい。

3 拠点整備の推進について

- (1) 都市整備局予算のうち、「市民の日常生活を支えつつ地域の活力を高める拠点整備の推進」の予算編成の考え方について伺いたい。
- (2) 再開発事業等により拠点整備を実施することによる市税収入への貢献はどうなっているのか伺いたい。
- (3) どの程度の数字の裏付けがあるのか伺いたい。
- (4) 拠点整備における今後の進め方について伺いたい。

4 エキサイトよこはま22計画と鶴屋町のまちづくりについて

- (1) 計画の性格と目指す将来像について伺いたい。
- (2) 計画における国との関わりや民間開発者と横浜市の役割分担について伺いた

い。

(3) どのように地域のまちづくりに資するような民間開発を誘導するのか伺いたい。

い。

(4) (仮称) 横浜駅西口駅ビル計画の役割と進捗状況について伺いたい。

(5) エキサイトよこはま22計画における鶴屋町地区の位置づけについて伺いたい。

い。

(6) 鶴屋町地区におけるまちづくりの機運を都市整備局としてどのように捉え、今後どのように関わっていかうとしているのか伺いたい。

(7) 今後、国との協力関係をどのように進めていくのか伺いたい。

(要望) 横浜駅西口と東口のまちづくりをバランスよく進めていくことを要望します。

5 みなとみらい21地区のまちづくりについて

(1) まちづくりによる効果について伺いたい。

(2) キング軸を中心とした機能集積をどう考えているのか副市長に伺いたい。

5 串田久子委員（無所ク）

1 「野毛」・「初黄・日ノ出」地区のまちづくりについて

- (1) 各地区の個性をどのようにアクションプランへ盛り込んでいくのか伺いたい。
- (2) 野毛地区における地域の方々によるまちづくりの取組状況について伺いたい。
- (3) 野毛では将来のまちづくりを見据え、どのような取組が行われているか伺いたい。
- (4) 日ノ出町駅前 A 地区市街地再開発事業の事業内容について伺いたい。
- (5) これまでの店舗の借上げや買取りの状況について伺いたい。
- (6) この区間のまちづくりをどのように進めていくのか伺いたい。
- (7) 今後、当地区の再生をどのように進めていくのか伺いたい。

2 コミュニティサイクルについて

- (1) 昨年度の社会実験の結果について、回遊性向上の効果はどうだったのか伺いたい。
- (2) 社会実験の管理・運営体制はどのようになっているのか伺いたい。
- (3) 利用方法の工夫はどのようになっているのか伺いたい。
- (4) 利用者のルール順守、マナー向上にどのように取り組んでいくのか伺いたい。
- (5) ハード面を含めた取組をどのように進めるのか伺いたい。
- (6) 地域と連携した取組について、どのように考えているのか伺いたい。
- (7) どのように規模の拡大を図っていくのか伺いたい。

1 屋外広告物管理・適正化事業について

- (1) 違反広告物対策に関する現状の取組状況について伺いたい。
- (2) 違反広告物に関する市民の声はどのようなものがあるか伺いたい。
- (3) 屋外広告物条例の改正における違反広告物対策について伺いたい。
- (4) 違反対策の強化に向けたこれからの取組について伺いたい。

2 公共交通利用促進調査について

- (1) 本市が公共交通の利用を促進する必要性をあらためて伺いたい。
- (2) 23年度の公共交通利用促進調査の概要を伺いたい。
- (3) 過度なマイカー利用を抑制するためには、マイカー利用に対して厳しい姿勢で臨むといった考え方も必要と考えるが、局長の見解を伺いたい。

3 自動二輪車駐車場について

- (1) 自動二輪車駐車場の整備促進に関する取組状況について伺いたい。
 - (2) その取組により自動二輪車駐車場の整備がどのように進んだのか伺いたい。
 - (3) 昨年、横浜駅周辺で行った啓発活動の内容と23年度も行うのか伺いたい。
- (要望) このような啓発活動を行う範囲を拡大し、継続的に取り組んでほしいと思います。

また、自動二輪車駐車場の確保に関しては、需要に見合った台数の受け入れが可能となるよう、民間事業者への働きかけを積極的に進めていくことを要望します。

7 荻野慶子委員(ネット)

1 金沢八景駅東口地区土地区画整理事業について

(1) 区画整理事業の現在の進捗状況について伺いたい。

(2) 23年度の主な事業内容について伺いたい。

(3) 金沢八景駅周辺の地域特性をどのように捉えているのか伺いたい。

(4) 金沢八景駅周辺のまちづくりについて

ア 地域特性を活かしたまちづくりをどのように進めていくのか伺いたい。

イ 地域の課題解決に向けて、どのようにまちづくりを進めていくのか伺いたい。

(5) 2つの大学をはじめ、学生との連携をどのように進めていくのか伺いたい。

(6) 事業終了後も、継続的にまちづくりを進めていく必要があると思うが、どのように考えているのか伺いたい。

8 菅野義矩委員(民主ク)

1 環境に配慮したまちづくりと公共交通の活性化について

- (1) 地球温暖化対策における都市整備に関する現在の課題認識について伺いたい。
- (2) エコまちづくりに関するこれまでの取組内容と、23年度の進め方について伺いたい。
- (3) 路線バスサービスを将来にわたって維持していくためにどのような課題認識をしているのか伺いたい。
- (4) 路線バス利用促進に向けたモビリティマネジメントの現在の取組状況について伺いたい。
- (5) バス事業者と市との連携強化に向けた今後の取組について伺いたい。
- (6) 路線バスのサービス確保のためには、市としてより積極的な関与が必要と考えるが、局長の考えを伺いたい。