

横浜市瀬谷区総合庁舎及びニツ橋公園整備事業 説明会

日 時 平成21年3月13日（金）午後7時から
場 所 瀬谷区役所1階会議室

次 第

1. 開 会・あいさつ
2. 事業概要等の説明
3. 質疑応答
4. 閉 会

【完成イメージ】 ※ 完成イメージは、実際と異なる場合があります。



【お問合せ先】

本計画につきましてご質問等ございましたら、下記へご連絡いただけますようお願い申し上げます。

グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社（担当 小林）

住 所：〒240-0005 横浜市保土ヶ谷区神戸町134番地

横浜ビジネスパークイーストタワー6階 大和リース株式会社内

電 話：045-338-1713 FAX：045-338-1719

区窓口：横浜市瀬谷区総務課（担当 鈴木） 電話：045-367-5613

横浜市瀬谷区総合庁舎及びニツ橋公園整備事業 説明会

日 時 平成21年3月14日（土）午前10時30分から
場 所 瀬谷区役所1階会議室

次 第

1. 開 会・あいさつ
2. 事業概要等の説明
3. 質疑応答
4. 閉 会

【完成イメージ】 ※ 完成イメージは、実際と異なる場合があります。



【お問合せ先】

本計画につきましてご質問等ございましたら、下記へご連絡いただけますようお願い申し上げます。

グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社（担当 小林）

住 所：〒240-0005 横浜市保土ヶ谷区神戸町134番地

横浜ビジネスパークイーストタワー6階 大和リース株式会社内

電 話：045-338-1713 FAX：045-338-1719

区窓口：横浜市瀬谷区総務課（担当 鈴木） 電話：045-367-5613

横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 事業概要

1 事業の目的等

瀬谷区総合庁舎の建物は、昭和46年5月竣工後37年が経過しており、現在の耐震基準に適合しておらず、また、狭あい化も進んでいるため、区民の皆様にとって快適で安全な庁舎とする必要があります。

一方、隣接する二ツ橋公園も、現在は施設の老朽化等が進んでいることやバリアフリー対応がなされていない点などから整備が必要となっています。

本事業は、瀬谷区総合庁舎の建替え再整備と二ツ橋公園の整備、区総合庁舎の維持管理、公会堂等の運営をPFI手法※1により実施するものです。

市は、総合評価一般競争入札により落札者を決定し、この度、落札者が設立したグリーンファシリティーズ瀬谷株式会社※2と契約を締結いたしました。

- ※1 PFIとは、市と民間事業者が契約を締結し、民間が資金を調達して市との契約に定められたサービス水準に基づき、施設の設計、建設、維持管理、運営等を一体的に行う手法です。
- ※2 「グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社」は本事業を行うために落札者が設立した会社です。PFIでは落札者が新会社を設立して建設、監理、運営等にあたるのが一般的です。

2 契約の相手方

| | | |
|------|--|---|
| 会社名 | グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社（代表取締役 石岡 信二） | |
| 構成 | 構成員※3 | 大和リース株式会社（代表企業・事業マネジメント） |
| | 構成員 | 株式会社ハリマビシステム（維持管理） |
| | 構成員 | 株式会社共立（公会堂運営） |
| | 協力会社※4 | 鹿島建設株式会社（建設） |
| | 協力会社 | 株式会社NTTファシリティーズ（設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー） |
| | 協力会社 | 株式会社環境デザイン研究所（設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー） |
| | 協力会社 | 株式会社日本レストランエンタプライズ（食堂・売店等運営） |
| 契約金額 | 108億9808万5235円（税込み）[施設整備費、維持管理費、運営費 等] | |
| 契約期間 | 平成20年12月16日から平成38年3月31日まで | |

- ※3 構成員とは、グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社に出資している会社です。
- ※4 協力会社とは、グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社から直接業務を請け負う会社です。（出資はしていません）

3 スケジュール（予定）

- 平成22年 1月：工事着手
- 平成22年11月：公会堂供用開始
- 平成24年 3月：区役所・消防署供用開始
- 平成25年 4月：公園・駐車場供用開始

《お問い合わせ》

瀬谷区総務課 17番窓口
 電話：045-367-5613 FAX：045-366-9657 住所：瀬谷区二ツ橋町190番地

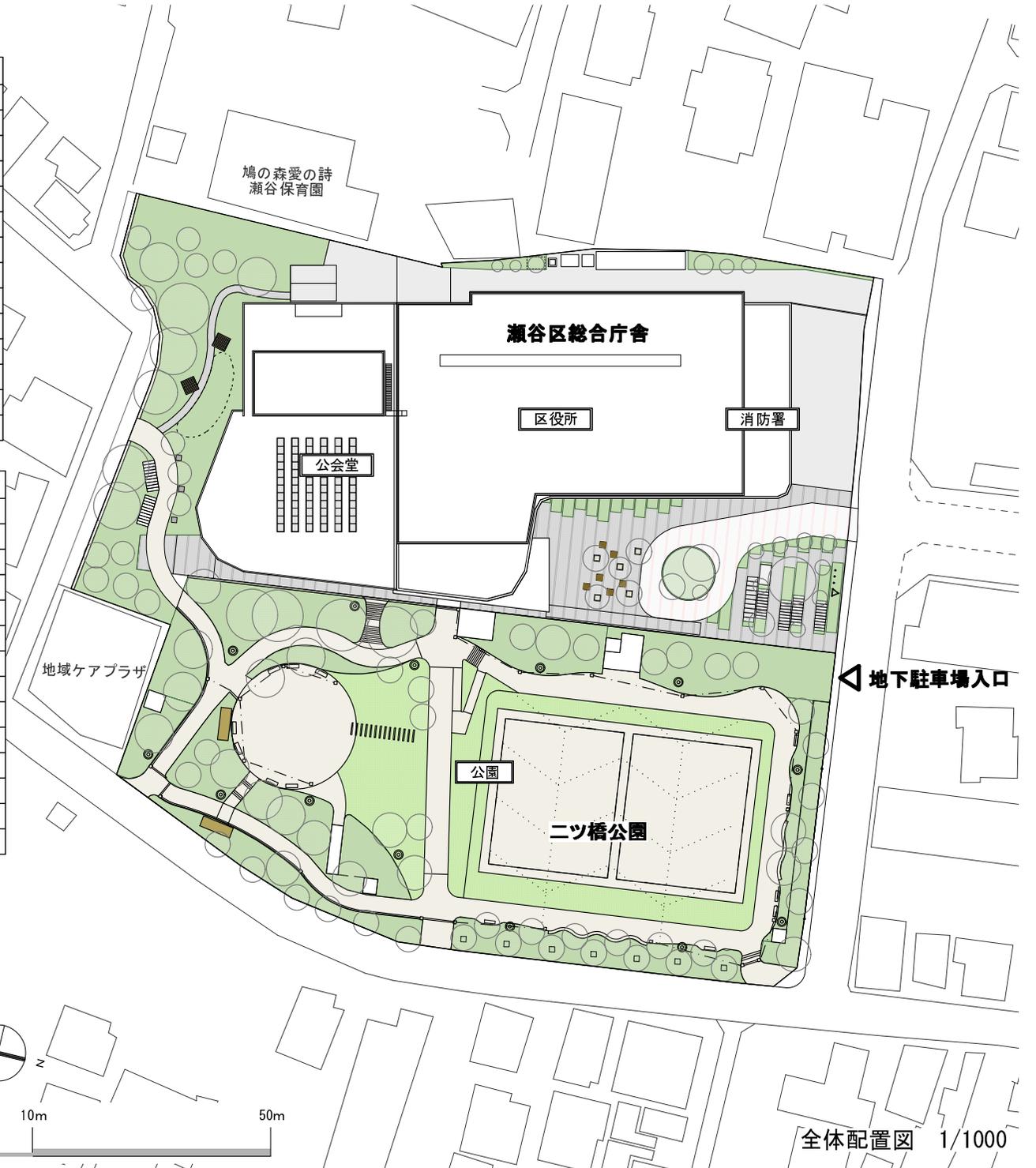
計画概要

| 横浜市瀬谷区総合庁舎 | |
|------------|--|
| 所在地 | 横浜市瀬谷区二ツ橋町83-1, 83-5, 83-7, 190-1, 190-3 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 法定建ぺい率 | 60% |
| 法定容積率 | 200% |
| 日影制限 | 2.5h - 4.0h |
| 敷地面積 | 7,559.8 m ² |
| 建築面積 | 4,520.7 m ² |
| 延べ面積 | 15,089.3 m ² |
| 建物用途 | 区役所・公会堂・消防署 |
| 工事種別 | 新築 |
| 構造 | RC造 (一部S造) |
| 建物高さ | 20m |
| 階数・棟数 | 地上5階 地下1階 1棟 |
| 工期 | 2010年1月上旬～2013年3月下旬 |

| 地下駐車場 | |
|--------|---|
| 所在地 | 横浜市瀬谷区二ツ橋町83-1, 83-5, 85-1, 85-2, 190-1 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 法定建ぺい率 | 70% |
| 法定容積率 | 200% |
| 日影制限 | 2.5h - 4.0h |
| 敷地面積 | 6,026.0 m ² |
| 建築面積 | 4,052.2 m ² |
| 延べ面積 | 4,077.2 m ² |
| 建物用途 | 駐車場 (130台) |
| 工事種別 | 新築 |
| 構造 | RC造 |
| 建物高さ | 7.34m |
| 階数・棟数 | 地上1階 地下1階 1棟 |
| 工期 | 2012年5月上旬～2013年3月下旬 |

各階面積

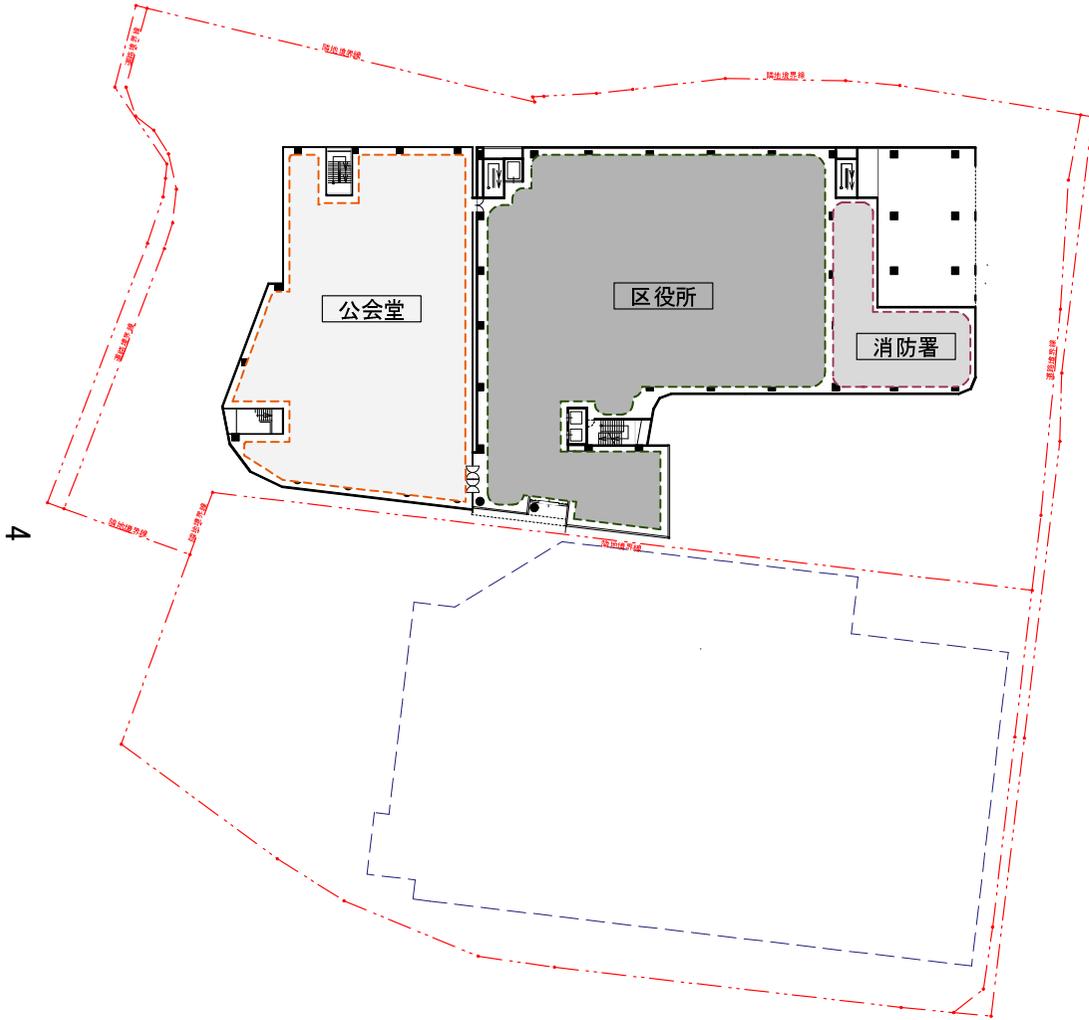
| | 総合庁舎 | 駐車場 | |
|-----|-------------------------|---------|----------------|
| 5F | 2,122.4 m ² | - | m ² |
| 4F | 2,552.8 m ² | - | m ² |
| 3F | 3,122.3 m ² | - | m ² |
| 2F | 3,109.6 m ² | - | m ² |
| 1F | 3,567.0 m ² | 62.2 | m ² |
| B1F | 615.2 m ² | 4,015.0 | m ² |
| 合計 | 15,089.3 m ² | 4,077.2 | m ² |



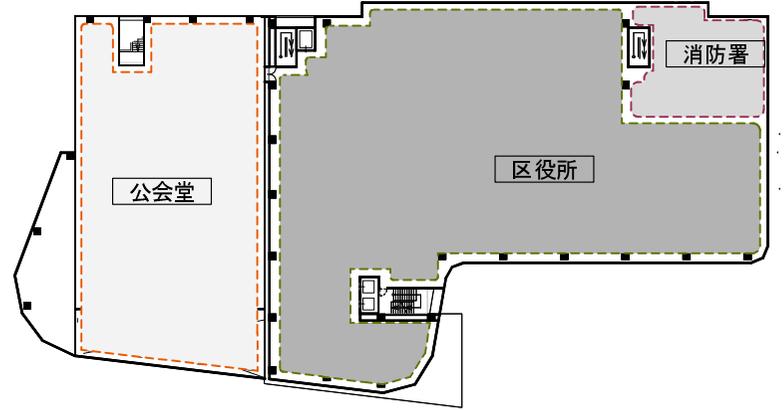


配置図 兼 1階平面図 1/1000

瀬谷区総合庁舎平面図

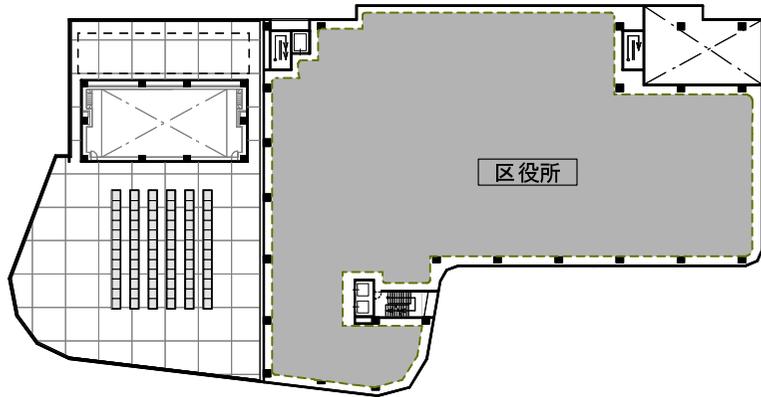


2階平面図 1/1000

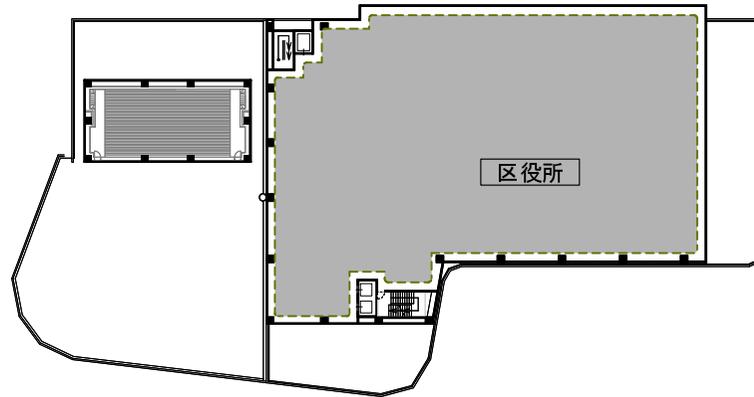


3階平面図 1/1000

5



4階平面図 1/1000



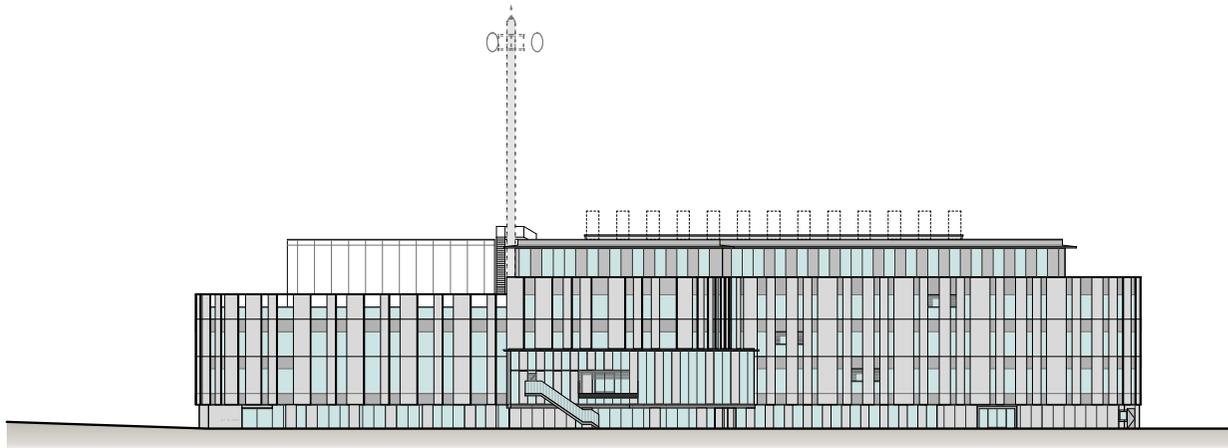
5階平面図 1/1000



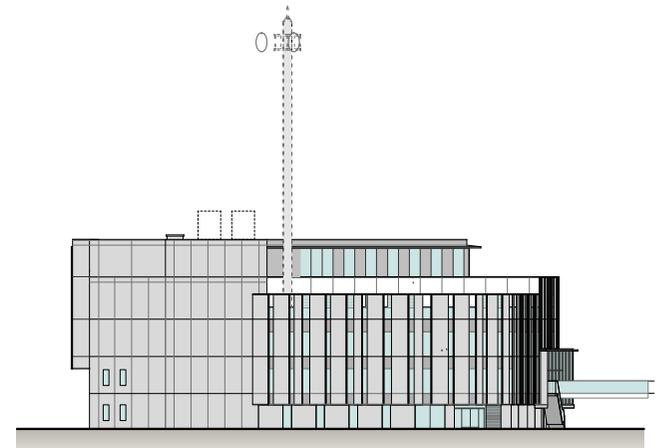
地下1階平面図 1/1000



瀬谷区総合庁舎平面図

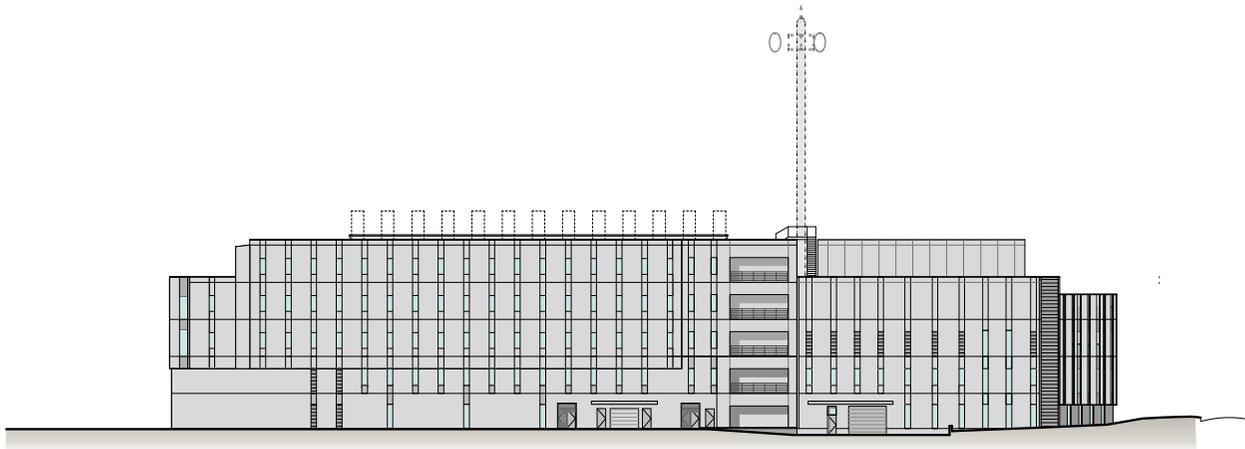


東側立面図 1/800

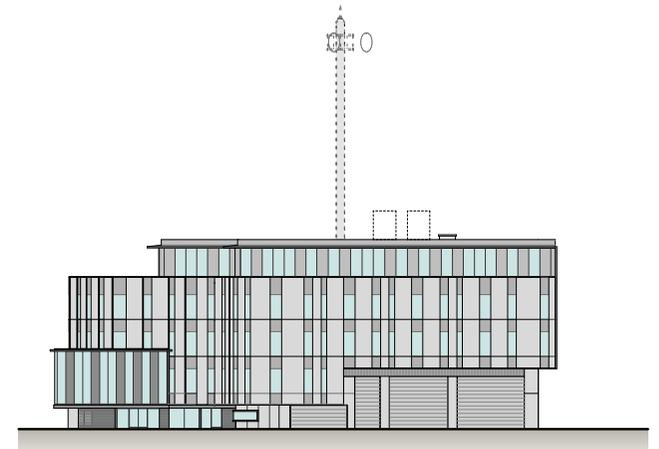


南側立面図 1/800

9

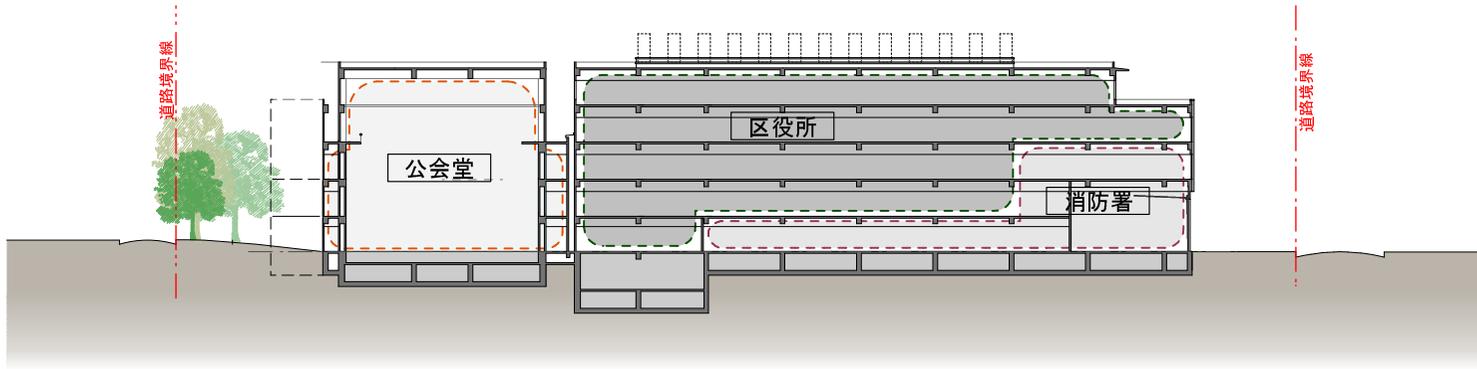


西側立面図 1/800

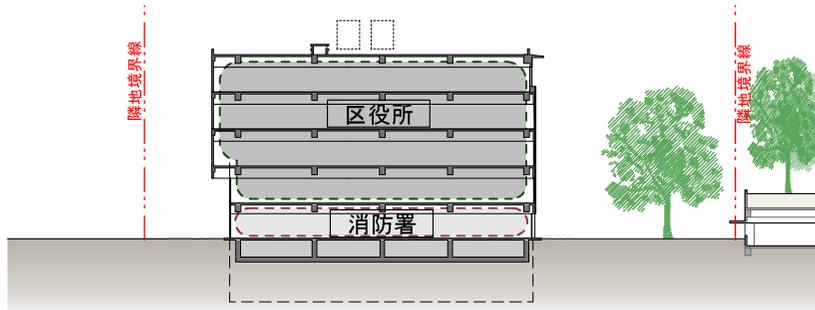


北側立面図 1/800

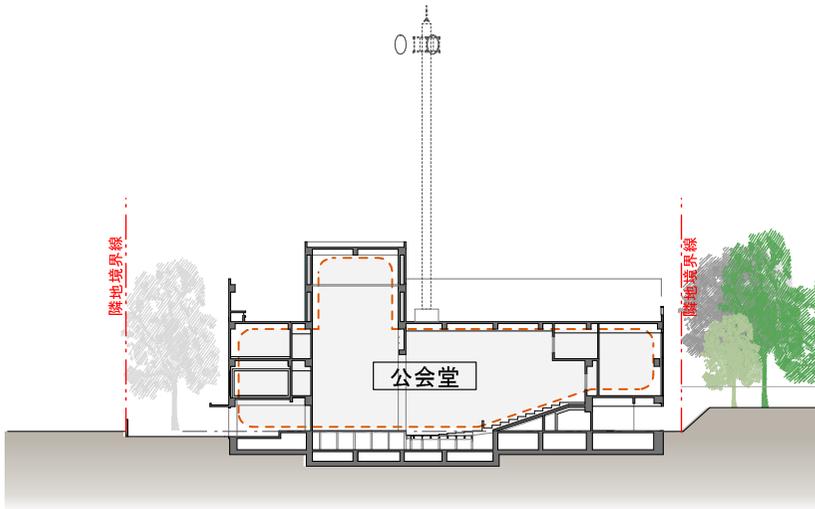
瀬谷区総合庁舎立面図



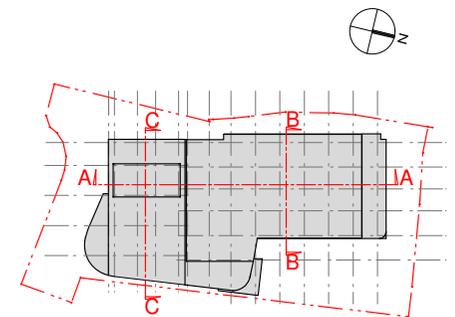
A 断面図 1/800



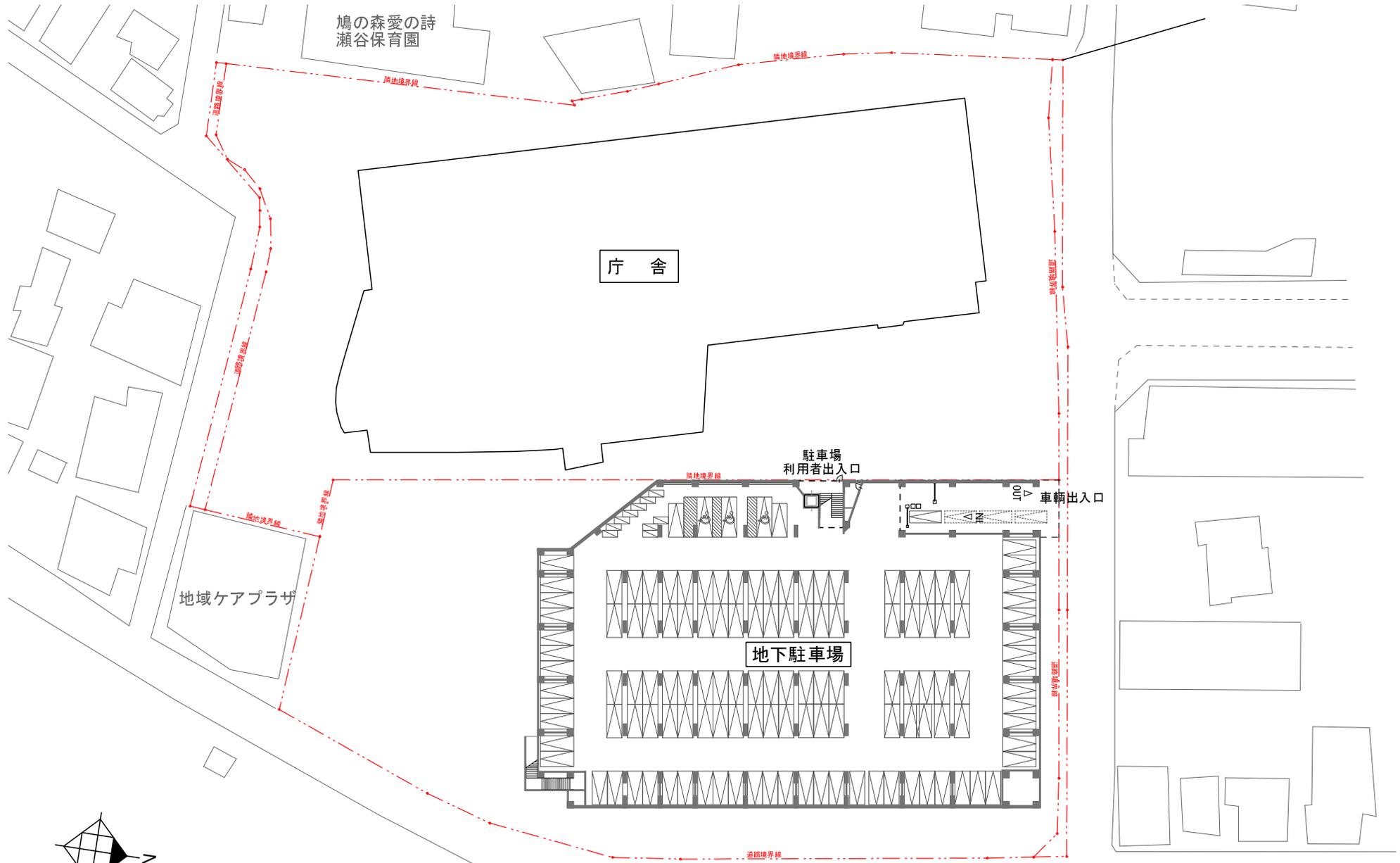
B 断面図 1/800



C 断面図 1/800



瀬谷区総合庁舎断面図



駐車場地下1階平面図 1/800

地下駐車場平面図

瀬谷区総合庁舎・ニッ橋公園整備スケジュール

