

# 横浜市瀬谷区総合庁舎及びニツ橋公園整備事業 説明会

日 時 平成20年12月18日（木）午後7時から  
場 所 瀬谷区役所1階会議室

## 次 第

1. 開 会・あいさつ
2. 事業概要等の説明、事業者の紹介
3. 質疑応答
4. 閉 会

**【完成イメージ】** ※ 完成イメージは、実際と異なる場合があります。



## 1 事業の目的等

瀬谷区総合庁舎の建物は、昭和46年5月竣工後37年が経過しており、現在の耐震基準に適合しておらず、また、狭あい化も進んでいるため、区民の皆様にとって快適で安全な庁舎とする必要があります。

一方、隣接する二ツ橋公園も、現在は施設の老朽化等が進んでいることやバリアフリー対応がなされていない点などから整備が必要となっています。

本事業は、瀬谷区総合庁舎の建替え再整備と二ツ橋公園の整備、区総合庁舎の維持管理、公会堂等の運営をPFI手法(※1)により実施するものです。

市は、総合評価一般競争入札により落札者を決定し、この度、落札者が設立したグリーンファシリティーズ瀬谷株式会社(※2)と契約を締結いたしました。

※1 PFIとは、市と民間事業者が契約を締結し、民間が資金を調達して市との契約に定められたサービス水準に基づき、施設の設計、建設、維持管理、運営等を一体的に行う手法です。

※2 「グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社」は本事業を行うために落札者が設立した会社です。PFIでは落札者が新会社を設立して建設、監理、運営等にあたるのが一般的です。

## 2 契約の相手方

会社名	グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社 (代表取締役 石岡 信二)	
構成	構成員(※3) 構成員 構成員 協力会社(※4) 協力会社 協力会社 協力会社	大和リース株式会社 (代表企業・事業マネジメント) 株式会社ハリマビシステム (維持管理) 株式会社共立 (公会堂運営) 鹿島建設株式会社 (建設) 株式会社NTTファシリティーズ (設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー) 株式会社環境デザイン研究所 (設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー) 株式会社日本レストランエンタプライズ (食堂・売店等運営)
契約金額	108億9808万5235円 (税込み) [施設整備費、維持管理費、運営費 等]	
契約期間	平成20年12月16日から平成38年3月31日まで	

※3 構成員とは、グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社に出資している会社です。

※4 協力会社とは、グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社から直接業務を請け負う会社です。(出資はしていません)

## 3 スケジュール (予定)

平成22年 1月：工事着手

平成22年11月：公会堂供用開始

平成24年 3月：区役所・消防署供用開始

平成25年 4月：公園・駐車場供用開始

## 4 お問合せ先

### 【事業窓口】

グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社

担当：大和リース株式会社 小林、中島

電話：045-338-1711 (大和リース株式会社横浜支店 直通)

住所：保土ヶ谷区神戸町134番地 (大和リース株式会社横浜支店 内)

### 【区窓口】

瀬谷区総務課 (区役所2階17番窓口)

担当：鈴木

電話：045-367-5613

住所：瀬谷区二ツ橋町190番地

## 5 次回の説明会 (予定)

平成21年1月中旬 (グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社が主催します)