瀬谷区のマスコットキャラクター せやまる

瀬谷区・区民文化センターニュース

第6号

平成 29 年 3 月 21 日発行

瀬谷区承認第 40 号

区民文化センターの整備に向けた内装の実施設計を行っています！

■瀬谷駅南口第 1 地区の市街地再開発事業にあわせ、利便性の高い瀬谷駅前に、文化芸術活動の拠点として**区民文化センター**を整備します。

■「横浜市瀬谷区における区民文化センター基本構想検討委員会」でまとめられた、瀬谷区らしい区民文化センターの方向性やコンセプト、文化芸術を活かした区及び駅周辺の活性化方策等の「答申」を踏まえて、**28 年度は、内装の実施設計を行っています。**
29 年度は、内装実施設計を踏まえた再開発ビルの床取得に向けて、不動産鑑定評価を実施します。

■基本設計の検討内容（主なもの）

【ギャラリー】
- 広さ、壁面長、天井高の確保
- 一体利用や分割利用が柔軟にできるような設備

【音楽ルーム（リハーサル室）】
- 昇降式のステージを設置し、小規模な発表の場として利用可能
- 平土間で、椅子は可動・収納可能
- 多目的利用できる仕様

瀬谷駅南口第 1 地区の市街地再開発事業って？

平成 28 年 12 月 5 日に瀬谷駅南口第 1 地区市街地再開発組合が設立認可されました。

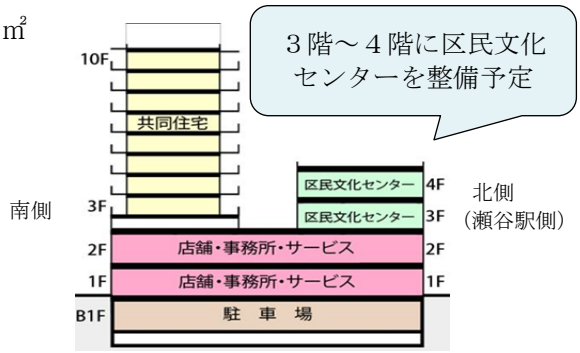
組合施行による「ヨコハマの魅力ある西の玄関口」をめざした再開発事業が本格化しています。

【再開発事業による施設の概要】
- 再開発ビル：住宅約 140 戸、商業施設、区民文化センター、駐車場・駐輪場
- 都市計画道路瀬谷駅南口線：幅員 14m、延長約 120m、駅前広場約 3000 ㎡

【今後のスケジュール】
平成 29 年度　権利変換計画認可
平成 30 年度　着工
平成 32 年度　再開発ビルオープン
※今後の事業進捗に応じて変更する可能性があります。

再開発ビル完成イメージ

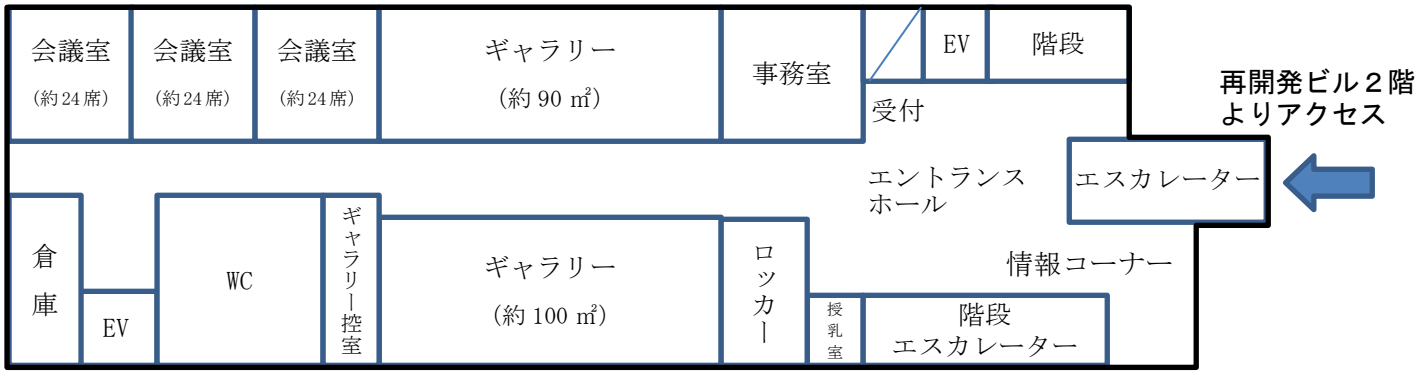
南北断面イメージ



■区民文化センターのレイアウトイメージ

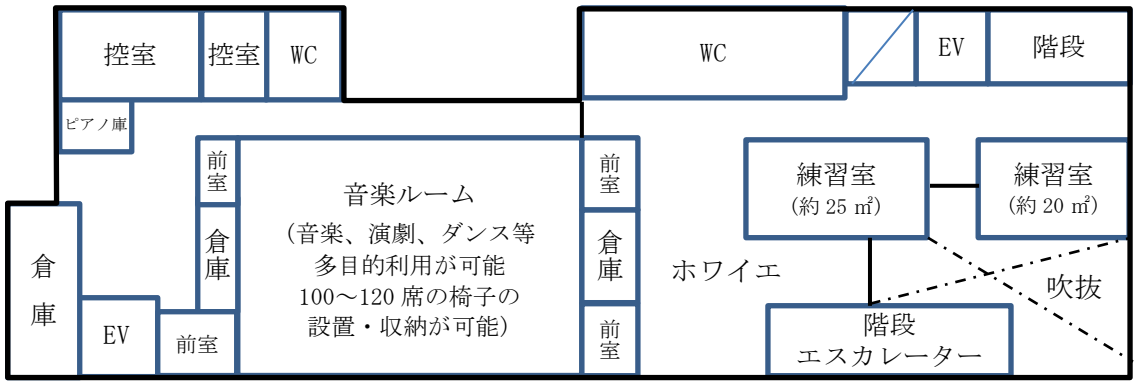
施設全体の構造や条件等によって、変更となる場合があります。

３階：エントランスホール、受付、ギャラリー、会議室、情報コーナー、授乳室等



※会議室とギャラリーは壁を可動壁にすることにより、一体利用や分割利用が可能です。

４階：音楽ルーム（ホワイエ、控室含む）、練習室等



【ギャラリーイメージ】

【音楽ルームイメージ】

区民文化センターは、再開発ビル竣工後、準備期間を経てオープンします。
今後も、色々な方の意見を聞きながら、整備を進めていくよ！

担当：瀬谷区区政推進課企画調整係
電話 045-367-5631　FAX　045-365-1170
E-mail　se-kusei@city.yokohama.jp