

第2回 瀬谷区地域ケアプラザ指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和2年3月23日(月)10時から15時30分まで
開 催 場 所	瀬谷区役所5階大会議室A B
出 席 者	1 選定委員：横山委員、加藤委員、松本(道)委員、鈴木委員、橘委員、 鈴鹿委員、阿久津委員、松本(孝)委員、浅見委員 2 事務局：五十嵐福祉保健センター長、藤澤福祉保健センター担当部長、 野田福祉保健課長、門脇高齢・障害支援課長、 松木事業企画担当係長、運営企画係職員 奈良、鈴木
欠 席 者	吉原委員
開 催 形 態	公開(傍聴者なし) ※面接審査について、非公開。
議 題	応募団体のプレゼンテーション及び審査
決 定 事 項	応募団体の審査を行い、次のとおり、瀬谷区内5施設の地域ケアプラザの指定管理者の候補者を選定した。 1 横浜市二ツ橋地域ケアプラザ (1)指定管理者の候補者 社会福祉法人横浜市社会福祉協議会 (2)次点候補者 なし 2 横浜市阿久和地域ケアプラザ (1)指定管理者の候補者 社会福祉法人湘南遊愛会 (2)次点候補者 なし 3 中屋敷地域ケアプラザ (1)指定管理者の候補者 社会福祉法人誠幸会 (2)次点候補者 なし 4 横浜市下瀬谷地域ケアプラザ (1)指定管理者の候補者 社会福祉法人同塵会 (2)次点候補者 なし 5 横浜市二ツ橋第二地域ケアプラザ (1)指定管理者の候補者 社会福祉法人横浜市社会福祉協議会 (2)次点候補者 なし
議 事	1 開会 選定委員10人中9名が出席。過半数を超えているため、本委員会は成立。財務有識者である吉原委員が欠席のため、財務の状況については、吉原委員からの所見及び財務分析結果報告書を基に、各委員が審査する方法へ変更することの了承を得た。

2 第2回選定委員会の開催について

(1) 会議の公開、傍聴者の有無について

選定委員会運営要綱第9条及び「横浜市の保有する情報公開に関する条例」第31条に基づき、原則公開。

ただし、公募要項の内容や評価基準、最低基準、審議の方法・採点に関する事項、応募団体のプレゼンテーションの内容、議事録での発言者個人名について同要綱第9条ただし書きにより非公開とすることを確認。

傍聴者の申込がなかったことを確認した。

(2) 本日のスケジュールについて

応募団体の面接審査、採点、意見交換及び審査結果の発表、講評について事務局より説明した。

(3) 前回議事の確認

第1回選定委員会にて、最低制限基準を60%と定めたが、健康福祉局の指示により最低制限基準の計算にあたり、「7 前期の指定管理業務の実績」は、プラスαの評価項目であるため含めないということを確認した。

前回委員会で審議した面接審査における重点プレゼンテーション項目(①運営ビジョン、②職員配置及び育成)を確認した。

(4) 採点方法について

・民生委員は、第1回選定委員会で審議のとおり、居住エリアの地域ケアプラザに対する採点の集計は、現指定管理者法人との接点が濃厚であるため、除外。質疑応答は可能。

・松本(道)委員は、社会福祉法人誠幸会のITアドバイザーの契約をしているため、中屋敷地域ケアプラザの審議から外れることを確認した。

3 事務局から応募書類による調査結果について

(1) 役員名簿による暴力団関係者の有無

神奈川県警に照会した結果、応募団体には、排除措置対象に該当しなかった旨報告した。

(2) 横浜市財政局による市税滞納の有無

横浜市財政局への照会の結果、応募団体には、市税滞納なしであった旨報告した。

(3) 財務諸表による法人財務状況の結果

横浜市健康福祉局へ照会し、外部委託による調査の結果、ABCの3段階評価のうち問題のあるC評価の法人なしであった旨報告した。

5 意見交換及び審査結果

(1) 第4期選定における改善点について

- ・今後の第5期選定に向けては、指定管理業務は、入れ替わるのが前提であるため、提案時に述べていたことの実績の確認やプレゼンテーション能力が優れた団体が、本当に実行できるのかという視点で選定できると良い。
- ・運営ビジョン等、重点プレゼンテーションを絞ってプレゼンをしてもらったことはよかった。
- ・長く文章ばかり書かれていても、言いたいことが伝わりづらい。下線を引くなど工夫があったら良い。今後何をやりたいのか明確にわかると良い。
- ・評価の考え方の5段階の説明だけでは、評価がつけにくい。より詳しい評価の考え方について改善をお願いしたい。
- ・瀬谷区の地域ケアプラザの地域特性（人口、地域福祉計画など）の情報提供していただけたらもっとより内容を深めて審査することができた。
- ・職員配置状況は、欠員がなくても、職員の交代が多いことがあるため、継続年数も考慮できる評価方法を盛り込むことを期待する。

(2) 総得点の発表と指定候補者の発表

5団体について、最低基準を上回っているため、指定管理者の候補者を選定した。

ア. 横浜市二ツ橋地域ケアプラザ

社会福祉法人横浜市社会福祉協議会

総得点 2,128点/2,800点

イ. 横浜市阿久和地域ケアプラザ

社会福祉法人湘南遊愛会

総得点 2,135点/2,880点

ウ. 横浜市中屋敷地域ケアプラザ

社会福祉法人誠幸会

総得点 1,922点/2,520点

エ. 横浜市下瀬谷地域ケアプラザ

社会福祉法人同塵会

総得点 2,052点/2,800点

オ. 横浜市二ツ橋第二地域ケアプラザ

社会福祉法人横浜市社会福祉協議会

総得点 2,201点/2,840点

(3) 審査講評（団体の優れた点、期待すること等について）

ア. 阿久和地域ケアプラザ（社会福祉法人 湘南遊愛会）

「5事業（3）生活支援体制整備事業 ア高齢者の生活上のニーズ把握・分析」は、平均点 4.25 点、「5事業（1）全事業共通（2）地域ケアプラザ運営事業 ア自主企画事業について」は、平均点 4.1 点と評価が高い。

地域のサロンや自治会の会合等に訪問し積極的に情報収集を行っている。地域の課題をしっかりと把握し、課題解決のために事業を積極的に進めている。

目指すべき地域像を地域住民等と共有し、その実現に向けた協議の場（協議体）での活動内容が具体的でわかりやすい。

コンビニエンスストアとの連携による地域の見守りや買い物困難者への支援の取組等により、地域、関係団体との連携がよくできている。

イ. 下瀬谷地域ケアプラザ（社会福祉法人 同塵会）

「5事業（3）生活支援体制整備事業 ア高齢者の生活上のニーズ把握・分析」は 4.4 点、「ウ目指すべき地域像の共有と実現に向けた取組み（協議体）」が 4.1 点と生活支援事業に関する点数が総じて高評価である。

新たな担い手の発掘に力を入れ、継続性をもって地域支援に取り組んでいる。趣味活動を入口に参加者を事業に巻き込むことで地域支援に結び付け、横のつながりができるよう支援している。第4期は、応募書類に記載されていることを実現し、より一層地域に根差した活動をするを期待する。

ウ. 社会福祉法人 誠幸会（中屋敷地域ケアプラザ）

「1運営ビジョン（3）担当地域の特色、課題及び将来像並びにそれに係る取組について」と「5事業（1）全事業共通（2）地域ケアプラザ運営事業 ア自主企画事業について」は、平均点 4.3 点と評価が高い。

地域の課題解決に向けた活動を地域と連携し積極的に実施している点が優れている。

認知症カフェの立ち上げや事業の参加者がステップアップできるような事業を企画し、地域の人材育成を具体的に考えている点が優れている。

「介護者のつどい」を 10 年以上継続しており、良い取組なので今後も継続してもらいたい。

貸館の稼働率向上については、どのような対策をするのか次期の運営に期待する。

エ. 社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会（二ツ橋第二地域ケアプラザ）

「3職員配置及び育成」は、平均点 4.3 点、「2団体の状況（1）団体の理念、基本方針及び事業実績等について」は、4.1 点と評価が高い。

運営については、基本がしっかりしているので、さらに意欲的な取組に期

	<p>待する。地域の活動拠点の拡充について、実現に向けて引き続き支援に取り組んでもらいたい。</p> <p>せやまる・ふれあい館の複合施設の強みを生かし、管理委員会での情報共有等により施設間の事業の連携を更に進めることを期待する。</p> <p>オ. 社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会（二ツ橋地域ケアプラザ）</p> <p>「5事業（1）全事業共通 オ区行政との協働について」は、平均点 4.3 点、「1 運営ビジョン(1)地域における地域ケアプラザの役割」は、平均点 4.1 点と評価が高い。</p> <p>認知症カフェ、誰でも立ち寄れるフラットカフェ等について地域と連携しながら事業を展開している点が優れている。</p> <p>地区ごとに具体的に地区支援を実施しているので、継続して取り組んでもらいたい。次期は、近隣の三ツ境商店街との連携の推進に期待する。</p> <p>法人が大きく、多くの地域ケアプラザを運営していることより、もう少し積極的に事業展開をする姿勢があることを期待する。</p> <p>6 その他</p> <p>(1) 指定管理者となるまでの今後の流れ等について、事務局より説明した。</p> <p>(2) 本会議の議事録作成について</p> <p>事務局にて作成し、区長からの指定通知に併せて、瀬谷区ホームページ に掲載する。</p> <p>(3) 選定委員の委嘱期間の確認及び兼職の上限数について確認した。</p>
資 料	<p>(1) 第2回瀬谷区地域ケアプラザ指定管理者選定委員会次第</p> <p>(2) 第2回瀬谷区地域ケアプラザ指定管理者選定委員会席次表</p> <p>(3) 財務分析結果報告書</p>