

平成24年度地区センター管理運営業務点検報告書

対象施設	竹之丸地区センター
対象期間	平成24年4月1日～平成25年3月31日
指定管理者	一般社団法人 中区民活動支援協会
実施日	平成24年6月14日(木)、平成24年12月5日(水)、平成25年6月13日(木)
点検方法	①書類確認 ②実地調査 ③ヒアリング
講評	<ul style="list-style-type: none">・調度品の積極的な更新など、利用者本位の環境整備が行われている。・魅力的な自主事業の展開を展開し、利用率を向上させている。・障害者の自立支援のための作業所製作パンの販売など教育・福祉にも力を入れている。・施設は清潔に保たれ、居心地の良い空間となっている。
指摘事項	特になし
改善状況	
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(平成24年度総括)

施設名:竹之丸地区センター

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	達成率118.7%、前年度比110.9%。
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	344日開館。71,234人が利用、うち区内が56,279人
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	小会議室66.3%、中会議室55.1%、和室41.9%、料理室21.1%、工芸室72.7%、体育室76.0%、全体では55.6%
四半期	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	施設の管理状況	事業計画書どおり実施しているか(第三者への委託状況等)	計画どおり実施している。
		施設修繕の実施状況及び区への報告	報告書受理
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適切に処理している
	広聴、ニーズ把握	広聴(口頭、電話、ご意見箱、アンケート、ご意見ダイヤル等)の状況	窓口や地域連絡会他の機会を捉えて要望等を聞いている。
	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率 ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	予算書に基づき適正に執行されている。執行率100% 33件890,000円 執行率100%
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金	事業計画どおり実施している。
巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	表示物や館内整理は良好。緑のカーテンが館内の印象をよくしている。	
年1回	利用方法	利用要綱の内容、利用者への周知等	案内を作成周知している。HPでも周知している。
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	誓約書を提出させており、研修も実施している。
		管理者独自の取組	研修を実施している。
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成状況	作成済み。
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成状況	防犯・防災対策について作成している。
		防災計画書の作成・提出状況	年1回防災訓練を実施している。
環境への取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画その他の横浜市の環境対策に沿った取組	エコオフィスの活動を実施している。	
保険	施設賠償責任保険	加入済み	
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	7月2日、9月26日地域連絡会
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	7月2日利用者会議
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	なし
	ご意見ダイヤル	掲示の有無、内容	なし
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	なし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	<ul style="list-style-type: none"> 新しい指定管理者として、それまでの運営と比較されながらも、利用者本位の環境整備、魅力的な自主事業の展開等、管理運営上の努力を行っている。これらの努力が結果として稼働率の上昇に反映している。 作業所菓子販売 館内外の緑化による環境整備 		特になし