

1 利用者数 施設名 麦田清風荘

月	累 計				
	347 日				
開館日数					
男女別	男	女	計	比率(回)	
個 人 区 別 利 用 状 況	鶴見区	136	205	341	0.5%
	神奈川区	701	978	1,679	2.5%
	西区	815	644	1,459	2.1%
	中区	29,472	25,254	54,726	80.1%
	南区	1,674	1,933	3,607	5.3%
	港南区	379	633	1,012	1.5%
	保土ヶ谷区	448	741	1,189	1.7%
	旭区	269	226	495	0.7%
	磯子区	1,090	1,155	2,245	3.3%
	金沢区	208	165	373	0.5%
	港北区	107	261	368	0.5%
	緑区	33	11	44	0.1%
	青葉区	25	17	42	0.1%
	都筑区	41	7	48	0.1%
	戸塚区	116	192	308	0.5%
	栄区	163	142	305	0.4%
	泉区	2	20	22	0.0%
	瀬谷区	10	24	34	0.0%
	その他	0	0	0	0.0%
	付添	1	0	1	0.0%
(a) 小計	35,690	32,608	68,298	100.0%	
団 体 利 用	趣味の教室	(953)	(2,650)	(3,603)	212回
	教室OB会	(753)	(1,576)	(2,329)	199回
	その他団体	(8,040)	(19,500)	(27,540)	2,454回
	福祉大学	507	681	1,188	26回
(b) 小計	507	681	1,188	2,891回	
そ の 他	視察・見学	29	163	192	40回
	地域開放	1,323	2,857	4,180	221回
(c) 計	1,352	3,020	4,372	261回	
合計 (a)+(b)+(c)	37,549	36,309	73,858		
1日平均利用者	108.2	104.6	212.8		
利用率	定 員		150人	141.9%	

2 各種相談事業の開催実績

区 分	累 計 回 数	累 計 人 数
健康相談	1	12
生活相談	0	0
職業相談	0	0
保健相談	0	0
栄養相談	0	0
合 計	1	12

(様式3)

平成 19 年度

時間帯別稼働率集計表

施設名 : 麦田清風荘

	午前		午後A		午後B	
	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率
4月	135 261	51.7%	138 261	52.9%	86 261	33.0%
5月	152 270	56.3%	137 270	50.7%	99 270	36.7%
6月	158 261	60.5%	148 261	56.7%	88 261	33.7%
7月	161 270	59.6%	124 270	45.9%	105 270	38.9%
8月	128 270	47.4%	117 270	43.3%	84 270	31.1%
9月	150 261	57.5%	126 261	48.3%	85 261	32.6%
半期計	884 1,593	55.5%	790 1,593	49.6%	547 1,593	34.3%
10月	152 270	56.3%	124 270	45.9%	81 270	30.0%
11月	160 261	61.3%	144 261	55.2%	100 261	38.3%
12月	136 234	58.1%	115 234	49.1%	81 234	34.6%
1月	147 243	60.5%	114 243	46.9%	79 243	32.5%
2月	138 225	61.3%	114 225	50.7%	71 225	31.6%
3月	150 270	55.6%	124 270	45.9%	74 270	27.4%
半期計	883 1,503	58.7%	735 1,503	48.9%	486 1,503	32.3%
合計	1,767 3,096	57.1%	1,525 3,096	49.3%	1,033 3,096	33.4%

総コマ数 = 開館日数 × 部屋数 (9部屋)

(様式4)

平成 19 年度

部屋別稼働状況(コマ数及びび率)

施設名 麦田清風荘

	機能回復訓練室		工作室1		工作室2		会議室1		会議室2		生きがい作業室		多目的室(和室)		調理室		屋上			
	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率	稼働コマ数 総コマ数	稼働率		
4月	70 87	80.5%	63 87	72.4%	63 87	72.4%	32 87	36.8%	32 87	36.8%	48 87	55.2%	38 87	43.7%	11 87	12.6%	2 87	2.3%	45.8%	
5月	71 90	78.9%	65 90	72.2%	65 90	72.2%	43 90	47.8%	43 90	47.8%	45 90	50.0%	41 90	45.6%	12 90	13.3%	3 90	3.3%		
6月	68 87	78.2%	66 87	75.9%	66 87	75.9%	45 87	51.7%	45 87	51.7%	49 87	56.3%	41 87	47.1%	10 87	11.5%	4 87	4.6%		
7月	77 90	85.6%	66 90	73.3%	66 90	73.3%	43 90	47.8%	43 90	47.8%	47 90	52.2%	32 90	35.6%	10 90	11.1%	6 90	6.7%		
8月	70 90	77.8%	58 90	64.4%	58 90	64.4%	36 90	40.0%	36 90	40.0%	44 90	48.9%	21 90	23.3%	6 90	6.7%	0 90	0.0%		
9月	76 87	87.4%	59 87	67.8%	59 87	67.8%	35 87	40.2%	35 87	40.2%	48 87	55.2%	33 87	37.9%	13 87	14.9%	3 87	3.4%		
半期計	432 531	81.4%	377 531	71.0%	377 531	71.0%	234 531	44.1%	234 531	44.1%	281 531	52.9%	206 531	38.8%	62 531	11.7%	18 531	3.4%		
10月	72 90	80.0%	61 90	67.8%	61 90	67.8%	32 90	35.6%	32 90	35.6%	50 90	55.6%	38 90	42.2%	8 90	8.9%	3 90	3.3%		51.6%
11月	78 87	89.7%	63 87	72.4%	63 87	72.4%	43 87	49.4%	43 87	49.4%	47 87	54.0%	49 87	56.3%	14 87	16.1%	4 87	4.6%		
12月	64 78	82.1%	57 78	73.1%	57 78	73.1%	31 78	39.7%	31 78	39.7%	37 78	47.4%	35 78	44.9%	17 78	21.8%	3 78	3.8%		
1月	70 81	86.4%	52 81	64.2%	52 81	64.2%	36 81	44.4%	36 81	44.4%	39 81	48.1%	37 81	45.7%	15 81	18.5%	3 81	3.7%		
2月	65 75	86.7%	53 75	70.7%	53 75	70.7%	31 75	41.3%	31 75	41.3%	45 75	60.0%	36 75	48.0%	9 75	12.0%	0 75	0.0%		
3月	78 90	86.7%	60 90	66.7%	60 90	66.7%	29 90	32.2%	29 90	32.2%	44 90	48.9%	34 90	37.8%	14 90	15.6%	0 90	0.0%		
半期計	427 501	85.2%	346 501	69.1%	346 501	69.1%	202 501	40.3%	202 501	40.3%	262 501	52.3%	229 501	45.7%	77 501	15.4%	13 501	2.6%		
合計	859 1,032	83.2%	723 1,032	70.1%	723 1,032	70.1%	436 1,032	42.2%	436 1,032	42.2%	543 1,032	52.6%	435 1,032	42.2%	139 1,032	13.5%	31 1,032	3.0%		

20周年記念のため部屋の利用不可
2/1 ,2/2 ,2/3

* 工作室1,2・会議室1,2は通常1部屋として使用。各1,2室のの利用がある場合はパーティションで仕切って使用。

平成 19 年度「趣味の教室」開催状況

* パソコンは2ヶ月

平成19年度趣味の教室実績(4月～9月)								年度趣味の教室実績(10月～翌年3月)							
実施時期 教室名	前 期							後 期							
	定員	応募者数	受講者数	修了者数	延人数	回数	出席率	定員	応募者数	受講者数	修了者数	延人数	回数	出席率	
書道	20	33	20	17	198	12	83%	20	21	19	18	206	12	90%	
気功太極拳	20	20	20	17	158	12	66%	—							
料理	12	17	12	11	66	6	92%	12	12	12	12	64	6	89%	
パソコンA	15	35	15	15	109	8	91%	15	36	15	14	100	8	83%	
パソコンB	15	40	15	15	107	8	89%	15	34	15	14	91	8	76%	
絵手紙	20	34	20	17	193	12	80%	—							
ペン習字	20	45	20	18	203	12	85%	20	37	19	16	184	12	81%	
健康体操	25	29	28	24	478	24	71%	25	29	25	23	497	24	83%	
社交ダンス男子	15	27	15	12	151	12	84%	15	16	16	13	134	12	70%	
社交ダンス女子	15	37	15	13	141	12	78%	15	18	16	15	164	12	85%	
コーラス	—	—	—	—	—	—	—	30	58	30	29	273	12	76%	
パステル画	—	—	—	—	—	—	—	15	17	17	14	157	12	77%	
合計	177	317	180	159	1804	118	82%	182	278	184	168	1870	118	81%	

管理計画・実績表(平成 19 年度)

施設名: 老人福祉センター 栗田清風荘

内 容	再委託会社	年回数	実施月	平成19年												平成19年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
日常清掃	(株)ピー・エム・ヨコハマ	休館日除く毎日	毎日	休館日除く毎日														
カーペット除塵フーバ掛け		9	4・5・7・8・9・11・12・1・3月	2日	7日		2日	6日	3日	1日	5日	3日	4日		3日			
カーペットクリーニング		3	6・10・2月			4日				1日								
塩ビシート・タイル・畳空調機フィルター・グリストラップ		12	毎月	2日	7日	4日	2日	6日	3日	1日	5日	3日	4日	4日	3日			
全館ガラス・木床・塗床・人工芝		6	偶数月	2日		4日		6日		1日		3日		4日				
網戸・窓枠水切サッシ		1	6月			4日												
照明器具		1	3月												3日			
調理室・グリースフィルター		2	4・11月	2日							5日							
吸出し・吸込み		2	9・3月						3日						3日			
換気扇		1	4月	2日														
受水槽		1	10月							1日								
ストラッチトラップ		1	4月	2日														
ウォータークーラー水質検査		1	4月	2日														
ルーフレイン・U字溝		2	5・1月		7日								4日	4日				
害虫・ネズミ防除	ブラザー興業(株)	2	4・9月	27日					28日									
定期点検	丸一防災(株)	2	8・2月					6日						4日				
定期点検・法定検査	(株)エレテック コーポレーション	12	毎月	10日	15日	13日	27日	20日	21日	19日	16日 法定 点検含 め	14日	18日	14日	13日			
定期点検	(株)神奈川ナフコ	3	5・9・1月		17日				19日				18日					
施設巡回	国際警備(株)	18	休館日	2日	7日	4日	2日	6日	3日	1日	4日	12/27~ 12/31	1/1~ 1/4	4日	3日			
機械警備		毎日	毎日	閉館時機械警備														
設備総合巡視点検	三洋装備(株)	12	毎月	12日	18日	19日	19日	14日	12日	12日	13日	11日	15日	16日	20日			
中央監視装置点検	東テク(株)	2	5・11月		18日						9日							
冷温水発生機・冷却塔・冷温水ポンプ 冷却水ポンプ・空調機点検・冷暖房切替	テクノ矢崎	6	5・8・10・2月		18日	12日		6日			5日	3日エア ハン清掃		12日				
巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	(財)関東電気保安協会	12	毎月	3日	2日	5日	4日	8日	年次3日	4日	8日	12日	16日	7日	7日			
レジオネラ属菌検査・冷却水水質分析	(株)空調保全工業	6	5・6・7・8月		18日	15日	10日	7日										

平成 19 年度 修繕一覧

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名	備考
1	H19.4.21	男子シャワー室止水レバー不良	5,250	小野沢工業	
2	H19.4.27	DVD修理	10,920	福田テレビ	
3	H19.4.27	1階ロビーブラインド修理	15,000	ハマソー	
4	H19.5.22	男子シャワーサーモ水栓修理	28,350	小野沢工業	
5	H19.5.24	調理室ガスコンロバーナーキャップ1ヶ取替	6,300	マスオ	
6	H19.5.31	カラオケハードディスク修理	44,048	トーヨーカラオケ	
7	H19.8.9	事務所エアコン送風調節器(はね)取替	7,560	福田テレビ	
8	H19.8.27	プロジェクター(ランプ・フットユニット交換)	47,250	ミナト事務器	
9	H19.9.25	キャノンプリンタヘッド交換修理(pixus560i)	7,350	ミナト事務器	
10	H19.9.26	受水槽パッキン取替・受水槽通気口取外 取付2階女子トイレ洗面器排水金具取替	44,100	小野沢工業	
11	H19.10.12	2階ロビー天井漏水修理	100,800	鹿取建設	
12	H19.11.7	生きがい作業室ライトコントロール取替2箇所 NQ21552-321	19,320	福田テレビ	
13	H19.12.3	工作室ピクチャーレール取付・トイレブース 錠2ヶ所取替	82,950	鹿取建設	
14	H19.12.20	1階女子便所詰り修理	27,300	小野沢工業	
15	H20.1.30	FAX回線障害修理	12,075	大栄電子	
16	H20.3.27	通信カラオケ用配線工事	22,050	大栄電子	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

苦情等対応状況報告

施設名: 老人福祉センター横浜市麦田清風荘

	年月日	種類	内容	対応結果
1	7月29日	その他	女子シャワーの水の出が悪いので水量を多くしてほしい 女子シャワー室のロッカーのドアにバネが付いているのでいちいち閉まり利用しにくいので予算があれば取り替えてほしい	シャワーの水量を多くしました ご本人が来館されていないので来館されたら納得していただけたと思います。 ロッカーは十分使用できるので、このまま使用していただきたいと思います。8/8にシャワーの水量についてのお礼のメモをいただきました。
2	10月10日	その他	PC教室での指導をめぐっての行き違い	センター同席の上両者話し合いをするが感情的になり収拾がつかずセンターとしては、暫く静観することとした。
3	11月～ 12月	アンケート	下記に記載	掲示板にアンケート結果を掲載。また、一部利用者会議で結果報告し議題として 採り上げる。
4	2月24日	ご意見箱	とても感じがよかったです。 設備もよし、大広間のお茶も美味しかったです。 ご馳走様でした。	

その他事項報告書

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

項目	内容
地域連絡会	
日時	平成19年5月28日（月）午前10時～11時30分
会場	麦田清風荘 1階 工作室
出席者 地域連絡会委員	田村利夫 第三地区連合町内会会長 松浦徳治 中区老人クラブ連合会会長 大蘆庄治 鷺山・竹之丸町内会会長 河野嘉延 第三地区社会福祉協議会会長 第三地区民生委員児童委員協議会会長 大村 勲 麦田町内会会長 坂上昭七 麦田町「麦の友」老人クラブ会長 山崎勝弘 柏葉町内会会長 富岡定雄 清風荘利用者代表
中区区民利用施設協会	平野祥三
麦田清風荘	植木正樹・加藤和子
欠席者	須田光彦 柏葉老人クラブ会長 松本操子 中区女性団体連絡協議会会長
議題	平成18年度利用状況および事業報告・19年度事業計画(案)・その他
質疑応答	<p>るが、どうしてか？中区の人も他の施設を利用するのか？ 立地条件がよいことと、利用者が1日で各施設を利用することがあります。</p> <p>例えば、カラオケは清風荘で、お風呂は磯子の喜楽荘を利用する等 中区の方も他の区の施設を利用されています。</p> <p>資料2の「趣味の教室」のパソコンA・Bは初級と上級に分かれている のか？ どちらも初級で内容は同じです。 老人クラブより今年も体力測定を共催で開催したい。 日程等を後日相談 避難用滑り台は使用しないとすべりが悪くなるので時々拭いたほうが よい。 早速、滑り台を拭くようにします。</p> <p>注：消防の査察では指摘はありません。年2回の消防点検でも良である</p>

平成年度 収支状況報告書

施設名：老人福祉センター横浜市麦田清風荘

収入の部

(単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,944,000	0	38,944,000	38,944,000	0	横浜市より
利用料金収入	0	0	0	0	0	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
雑入	300,000	0	300,000	448,245	-148,245	
印刷代	0	0	0	0	0	
自動販売機手数料	300,000	0	300,000	448,245	-148,245	
その他()	0	0	0	0	0	
その他()	0	0	0	0	0	
その他()	0	0	0	0	0	
収入合計	39,244,000	0	39,244,000	39,392,245	-148,245	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	21,396,000	0	21,396,000	21,960,907	-564,907	
給与・賃金	19,375,000	0	19,375,000	19,766,865	-391,865	
社会保険料	1,230,000	0	1,230,000	1,238,238	-8,238	
通勤手当	791,000	0	791,000	955,804	-164,804	
健康診断費	0	0	0	0	0	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	0	0	
事務費	1,720,000	0	1,720,000	1,857,557	-137,557	
旅費	27,000	0	27,000	47,390	-20,390	
消耗品費	604,000	0	604,000	550,090	53,910	
会議賄い費	10,000	0	10,000	12,500	-2,500	
印刷製本費	72,000	0	72,000	66,850	5,150	
通信費	220,000	0	220,000	236,776	-16,776	
使用料及び賃借料	135,000	0	135,000	253,830	-118,830	
備品購入費	200,000	0	200,000	395,200	-195,200	
図書購入費	169,000	0	169,000	166,990	2,010	
施設賠償責任保険	75,000	0	75,000	58,830	16,170	
職員等研修費	0	0	0	0	0	
振込手数料	0	0	0	0	0	
リース料	0	0	0	0	0	
手数料	128,000	0	128,000	41,565	86,435	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	80,000	0	80,000	27,536	52,464	ルート回収に伴う処分費
事業費	1,133,000	0	1,133,000	1,338,709	-205,709	
自主事業費	1,133,000	0	1,133,000	1,338,709	-205,709	
わんぱくホリデー	0	0	0	0	0	
管理費	13,595,000	0	13,595,000	12,758,253	836,747	
光熱水費	6,500,000	0	6,500,000	6,330,016	169,984	
電気料金			0		0	
ガス料金			0		0	
水道料金			0		0	
清掃費	3,045,000	0	3,045,000	2,931,600	113,400	
修繕費	400,000	0	400,000	480,623	-80,623	
機械警備費	769,000	0	769,000	648,900	120,100	
設備保全費	2,881,000	0	2,881,000	2,367,114	513,886	
空調衛生設備保守	1,415,000	0	1,415,000	1,114,785	300,215	
消防設備保守	325,000	0	325,000	259,500	65,500	
電気設備保守	601,000	0	601,000	513,156	87,844	
害虫駆除清掃保守	69,000	0	69,000	63,000	6,000	
その他保全費	471,000	0	471,000	416,673	54,327	
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	0	0	0	0	0	
事務経費	1,400,000	0	1,400,000	0	1,400,000	
ニーズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	39,244,000	0	39,244,000	37,915,426	1,328,574	
差引	0	0	0	1,476,819	-1,476,819	