

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト認定

ハード認定

# サウス・スクエア100横浜・弘明寺



## 基本情報

- ①南区六ツ川二丁目
- ②サウス・スクエア100横浜・弘明寺  
管理組合
- ③地上7階、地下1階
- ④100戸
- ⑤既存・分譲

※こちらのマンションは令和5年8月25日にソフト認定を取得済みです。

## ハード認定の概要

### 【耐震性】

平成9年竣工

### 【浸水対策】

敷地内で想定される最大約0.2mの内水に対し、道路に面した建物外壁に水防ラインを構成し、浸水経路となる建物エントランス、地下電気室への入口及び階段室出入口に止水版、土のう及び水のうを設置し、浸水を防止

### 【防災倉庫】

地下室、1階の管理室と階段下物置、2階集会室を防災倉庫として各種資機材を収容

### 【防災資機材】

発電機、投光器、災害救助セット、担架、マンホールトイレ等を備蓄



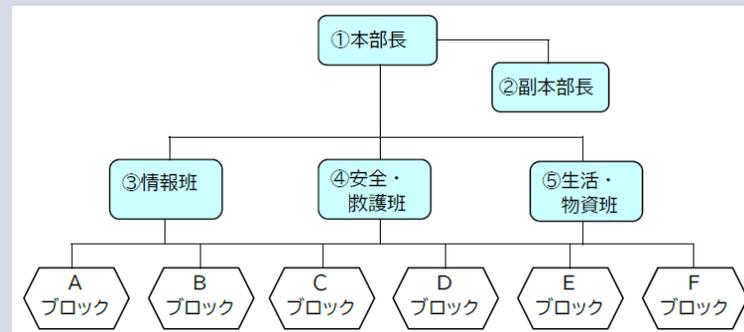
▲エントランスに設置した止水版

## ソフト認定の概要

### 【防災組織】

管理組合の元に常設された自衛消防の組織（防火管理委員会）が火災以外の対策も検討

震度5強以上又はマンション内に内水を確認した場合、管理組合とマンション自治会が協力して災害対策本部体制を構築



▲ 災害対策本部体制

### 【防災マニュアル】

電気、ガス、上下水道、エレベーターが使用できないことを前提とし、災害発生時の初期行動フローや日頃からの備えなど必要な情報を整理

災害対策本部初期行動には「ファーストミッションボックス」を活用

### 【防災訓練】

地震時のエレベーター動作やマンホールトイレの組み立て方など、様々な訓練を管理組合の総会後に実施  
(令和4年度)

### 【飲料水等の備蓄】

各住戸で7日分の飲料水、食糧、簡易トイレ等を備蓄