

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



よこはま防災力向上マンション

ソフト認定

ハード認定

サンハイツ戸塚



基本情報

- ① 戸塚区上倉田町
- ② サンハイツ戸塚防災会
- ③ 地上5階
- ④ 97戸
- ⑤ 既存・分譲

ハード認定の概要

【耐震性】

昭和61年竣工

【浸水対策】

浸水想定なし

【防災倉庫】

地上1階に器材倉庫、屋外防災倉庫を設置

【防災資機材】

投光器、非常用発電機、ハンマー、バール、組立式リヤカー他

【その他】

各階段室の1階部分に非常用コンセントを設置（非常用発電機から地下配線で受電可）



▲屋外防災倉庫

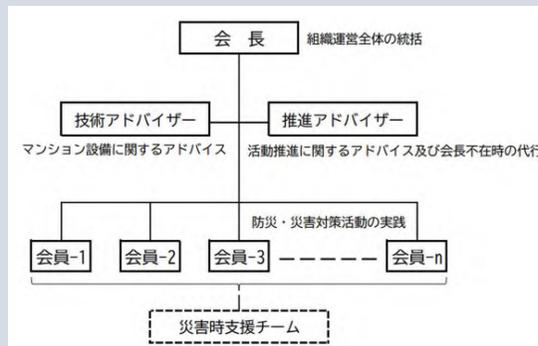


▲階段室の非常用コンセント

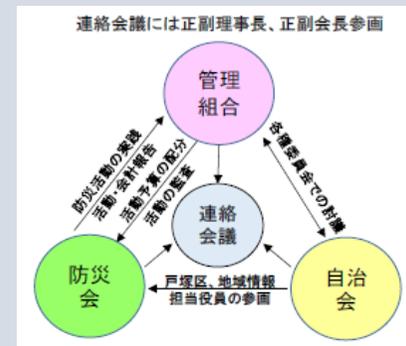
ソフト認定の概要

【防災組織】

歴代管理組合で整備してきた防災設備や体制を有効活用すべく、新たに知見を持った組合員で構成する防災専門組織（複数年担当制）として「サンハイツ戸塚防災会」を設立し、管理組合、自治会と連携して平時の防災活動に取り組みとともに、発災時も災害対策本部（震度5強以上又は火災発生時に設置）の各班の実務の指示役を担う。



▲サンハイツ戸塚防災会の組織体制



▲管理組合、自治会との関係図

【防災マニュアル】

住民向けに災害への備えや発災時に取るべき行動等をわかりやすくまとめた防災・減災ガイドを発行

別途、発災後のステージ別対応を整理した災害対策本部活動マニュアルを作成

加えて、各種手順書（排水管の損傷有無を確認する手順書など）を作成

【防災訓練】

安否確認、貯水槽手動給水確認、汚水排水管通水確認訓練他（令和5年度）

【飲料水等の備蓄】

ローリングストックの考え方を取り入れて、各家庭で一人あたり10日分の飲料水・食料、約1週間分の携帯トイレの備蓄を啓発



▲住民向け防災・減災ガイド