



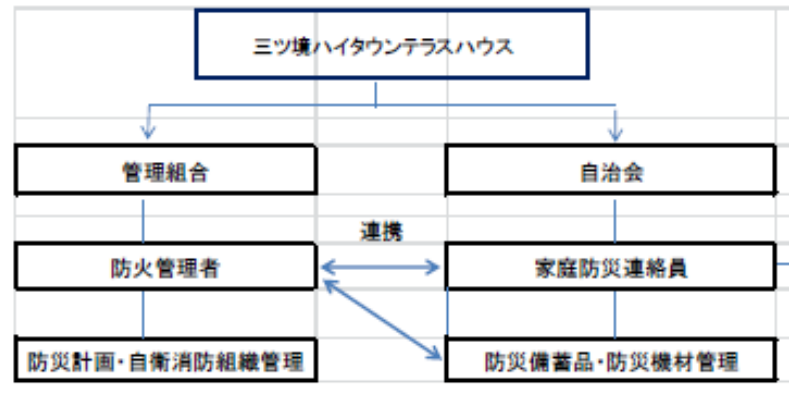
ソフト+認定

三ツ境ハイタウンテラスハウス



基本情報

- ①旭区笹野台3丁目
- ②三ツ境ハイタウンテラスハウス
管理組合
- ③地上3階
- ④69戸(計2棟)
- ⑤既存・分譲



▲防災組織の体制▶

テラスハウス自衛消防組織 (2019.5 改訂)

自衛消防本部長 (管理組合理事長)		自衛消防隊長 (防火管理者)		自衛消防副隊長 (管理員)	
初期消火班	連絡連絡班	避難誘導班	応急救護班	給水給食班	
班長 1名 副班長 1名 班員 住民主員	班長 1名 副班長 1名 班員 住民主員	班長 1名 副班長 1名 班員 各階毎に1名以上で構成	班長 1名 副班長 1名 班員 既設居住業務経験者中心に構成	班長 1名 副班長 1名 班員 自衛会役員	
(役割) ・発生場所近辺の住戸は階段にある消火器を持って初期消火に当たる。 ・離れた階棟の住戸も火災に気が付いたら階下階上に知らせる。	(役割) ・班長の火災通知のボタンを押して火災を知らせる。 ・119番通報を行う。	(役割) ・高齢者など身体弱者の避難を支援する。 ・大きな声でパニック防止に努める。	(役割) ・自衛会の急救講習、救急隊との連携。	(役割) ・状況に応じて備蓄している水・食料の配布管理、本階と連携し受水階の水の管理・配布。	

ソフト+認定の概要

【防災組織】

防災計画等は管理組合が、備蓄品等の管理は自治会が担当

管理組合理事会を中心に、災害時には対策本部になる自衛消防組織を設置

【防災マニュアル】

大規模地震発生を想定し、住民用、災害本部用一体型の防災マニュアルを作成

【防災訓練】

救命処置訓練 (AED)、マンション防災事例紹介などを実施 (令和4年度)

【飲料水等の備蓄】

最低限3日分の食料、水、非常用トイレを各住戸で備蓄

【地域との協力体制】

笹野台小学校地域防災拠点運営委員会に参加し地域防災拠点を運営

【地域との防災訓練】

地域防災拠点運営委員会として避難訓練、AED操作等の訓練を実施 (令和4年度)



▲防災訓練の様子