

令和6年度 南区 空家無料相談会の報告について

1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくり NPO 等の 12 の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を南区で開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和6年10月21日(月) 13時～17時

(2) 会場

南区役所 (南区浦舟町2丁目33番地 7階 会議室)

(3) セミナー (30分×異なるテーマで4回)

ア「終活ノートの活用」

講師：神奈川県行政書士会

吉濱 幸佑 氏

イ「相続登記の義務化」

講師：神奈川県司法書士会

吉村 健 氏

ウ「住宅に出没する有害生物」

講師：神奈川県ペストコントロール協会

鈴木 拓磨 氏

エ「不動産の管理と流通」

講師：神奈川県宅地建物取引業協会

横田 雅之 氏

(4) 個別相談 (各分野の専門家と1組30分)

成年後見、相続登記、不動産売買や評価、害虫駆除、境界の調査、空家・相続の税金、相続に関する法律、将来の住まい探し等に関する具体的な相談

(5) 参加団体及び職員

神奈川県行政書士会	1名
神奈川県司法書士会	1名
神奈川県ペストコントロール協会	1名
神奈川県宅地建物取引業協会	1名
神奈川県弁護士会	1名
東京地方税理士会	1名
神奈川県土地家屋調査士会	1名
横浜市住宅供給公社	1名

▼空家無料相談会チラシ

南区区政推進課	3名
建築局住宅政策課	3名

3 当日の様子

【セミナー】



【個別相談】



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 66名

終活ノートの活用	20名
相続登記の義務化	19名
住宅に出没する有害生物	13名
不動産の管理と流通	14名

イ 個別相談 26名（23組）

(2) アンケート結果 ※回答いただいた方だけの集計結果です。

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	0名	2名	7名	11名	3名	1名	1名

■ 住まい

南区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
9名	13名	3名	0名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

南区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
2名	10名	8名	5名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未回答
0名	0名	3名	7名	12名	3名

■ 個別相談への主なご意見

- ・悩んでいた状況から脱することができ、大変良かった。
- ・確定申告に役立つ知識を得ることができた。
- ・個人では簡単に理解できない部分を相談することができ助かった。
- ・いずれもわかり易い説明であった。
- ・悩みをしっかりと確認して答えていただいた。
- ・不動産の売却へ向けて、必要なこと、知らないことを知ることができた。
- ・担当の相談員がとても良い雰囲気だった。

■ セミナーへの主なご意見

- ・いずれのセミナーもわかり易い内容で良かった。
- ・セミナーの間隔が長いため、相談会とは分けた方が良い。
- ・相続登記の義務化の背景等、基礎的な事柄を理解できた。
- ・空家のリスク回避の内容が理解でき有益であった。

■ 相談会について、どのように知りましたか（複数回答あり）

広報よこはま	6名
市ホームページ	8名
町内会の掲示板	4名
区役所等の公共施設	2名
知人からの紹介	2名
市ソーシャルメディア・記者発表等	1名
その他	4名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて（複数回答あり）

相続の基礎知識	11名
成年後見、遺言	7名
不動産の価値を確認する方法	9名
敷地の境界の基礎知識	8名
耐震やリフォームの基礎知識	6名
空家の地域活用	7名
相続税の基礎知識	8名
高齢者の住み替え	8名

■ 空家を貸していない、売っていない理由（複数回答あり）

将来居住する予定だから	0名
貸し方・売りが分からない	5名
入居者を探しているが、借りる人がいない	1名
解体撤去費用がない	4名
共有持分者の同意が得られない	0名
貸すため・売るための改修費用がない	1名
立地等が悪く、売れない	3名
他人に貸したくない・売りたいくない	2名
その他	4名

■ 空家について不動産店に相談したことがありますか

ある			4名
	相談内容	売却	3名
		資産活用	0名
		その他	1名
ない			16名
未回答			5名

■ 空家の総合案内窓口「住まいるイン」を知っていますか

知っていて利用したことがある	1名
知っているが利用したことがない	6名
知らない	14名
未回答	4名