

令和2年度 青葉区 空家無料相談会の報告について

1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくり NPO 等の 12 の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を青葉区で開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和2年9月26日（土）9時～13時

(2) 会場

青葉区役所1階区民ホール（横浜市青葉区青葉中央三丁目20番1号）

(3) 参加団体及び職員

神奈川県弁護士会	1名
神奈川県行政書士会	1名
（公社）全日本協会神奈川県本部横浜支部	1名
神奈川県土地家屋調査士会	2名
（一社）横浜市建築士事務所協会	1名
横浜プランナーズネットワーク	1名
東京地方税理士会	1名
横浜市シルバー人材センター	1名
青葉区区政推進課、建築局住宅政策課	5名

(4) セミナー（30分×異なるテーマで4回）

ア 弁護士による相続セミナー（神奈川県弁護士会 大河内頼基氏）

イ 不動産の終活（神奈川県土地家屋調査士会 上田 尚彦氏）

ウ 空家・住まいの管理と耐震診断（横浜市建築士事務所協会 田中 行弘氏）

エ 相続に関する税金の基礎知識（東京地方税理士会 須藤 尚志氏）

(5) 個別相談（各分野の専門家と1対1で30分）

相続、行政手続、不動産、境界の調査、建物の耐震性、空家の地域活用、税金等に関する具体的な相談

3 当日の様子



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 25名

弁護士による相続セミナー	6名
不動産の終活	6名
空家・住まいの管理と耐震診断	5名
相続に関する税金の基礎知識	8名

イ 個別相談 8名

(2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

ア 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
0名	0名	0名	1名	8名	1名

<セミナーへの主なご意見>

- ・税に関する疑問を解決できた。
- ・知らないことをたくさん教えてもらえて良かった。
- ・レジュメがあったのも良かった。
- ・とても良かった、税理士のセミナーが大変参考になりました。

<個別相談への主なご意見>

- ・具体的な話をすることができた。
- ・とても適切なアドバイスを頂くことができました。
- ・困っていることの相談に乗ってもらえ、方向性が分かりました。

イ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	2名
市ホームページ	4名
区役所での配架	0名
町内会の回覧	1名
知人から聞いた	0名
タウンニュース	3名
その他	0名

ウ この相談会に申し込んでみようと思ったのはなぜですか（複数回答有）

会場が便利な場所だったから	0名
会場が家に近いから	3名
無料だから	7名
様々な分野の専門家が参加しているから	4名
市役所が主催だから	5名
その他（事例研究）	2名

エ 空き家についてお困りの点、気になっている点は何ですか（複数回答有）

相続	3名
行政手続	0名
不動産	1名
境界の調査	1名
建物の耐震性	0名
空家の地域活用	1名
税金	2名
その他（隣地の空家について等）	3名

オ 相談会へのご要望やご意見

<ul style="list-style-type: none"> ・定期的に開催してほしい。 ・タウンニュースに記載されていた記事を見て参加した、以前から開催されていたようだが、今後も継続してもらいたいです。 ・会場のインフォメーションがなくて、ウロウロしてしまった。もう少し（会場案内が）分かりやすいと助かります。 ・個別相談は別部屋の方が良いと思いました。セミナー進行の妨げになっていました。
--