

クラッソーネは横浜市と空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

横浜市内で活用できる補助制度等のご案内

空き家を解体したい

住宅除却補助制度

建築局
建築防災課
☎045-671-2943

倒壊等のおそれのある空家や耐震性が低いと判定された木造住宅などの解体費の一部を補助します。

建築物不燃化推進事業補助 【木造密集地域※の方限定】

都市整備局
防災まちづくり推進課
☎045-671-3595

火災被害の危険性がある木造密集地域において、老朽建物の解体費や耐火性の高い建物の新築工事費の一部を補助します。

※対象となる木造密集地域はこちらでチェック

注) 制度を活用するには諸条件があるため、解体工事の契約前には必ず担当部署にご相談ください。



相談したい

空家の総合案内窓口

横浜市住宅供給公社
住まいるイン
☎045-451-7762

空家所有者からの相談に対し、電話又は窓口で簡単なアドバイスをしています。(無料)



その他

空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除(税控除)

建築局
住宅政策課
☎045-671-4121

相続した空家(敷地を含む)又は取り壊し後の敷地を譲渡した場合、税務署への申告により譲渡所得から最大3,000万円の特別控除を受けられる可能性があります。



低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

費用削減

少しでも工事費用を安くしたい。

概算把握

解体費用はどれくらい?

評判重視

評判がいい工事に頼みたい。

要サポート

忙しいので業者とのやりとりは簡便にしたい。

クラッソーネなら、安心・簡単・便利!

競争入札で費用が安くなる!

全国1,600もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

厳しい審査をクリア。安心して任せられる!

工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績も確認できます。

万全の保証がもれなく付いて安心!

着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

3社一括見積りで最安値を実現! 依頼はコチラから

空き家の解体

急ぐべき3つの理由

解体費用の高騰化

ご近所さまへの迷惑

罹災や倒壊の可能性

先送り、百害あって一利なし。



解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

まずは空き家の資産価値を調べてみよう!

簡単な質問に答えるとあなたの空き家の資産価値

- 土地の売却査定価格
- 空き家の解体費用

をAIで算定します。また、必要な方には解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介もいたします。

スマートフォンのカメラでこちらのコードを読み込んでください

そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？

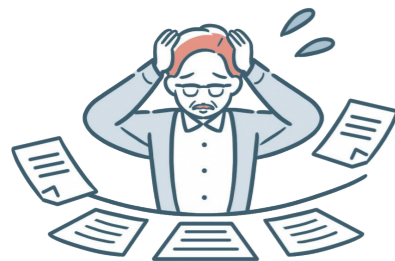


A. スムーズな進行のために、一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



安い見積りに要注意！



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額

の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

MISSION COMPLETE

全行程完了！