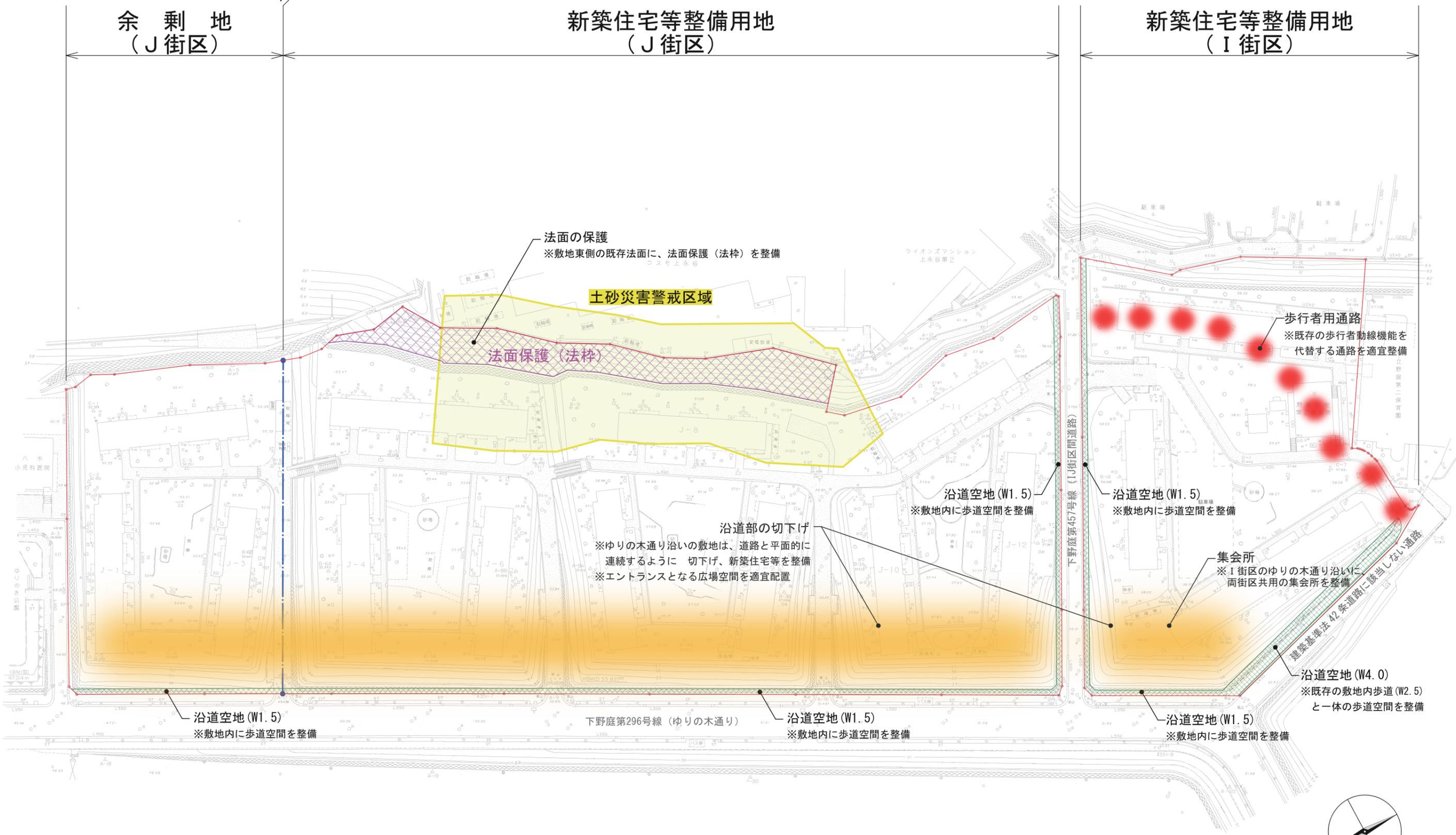


余剰地分割境界線

余剰地 (J街区)

新築住宅等整備用地 (J街区)

新築住宅等整備用地 (I街区)



法面の保護
※敷地東側の既存法面に、法面保護（法枠）を整備

土砂災害警戒区域

法面保護（法枠）

沿道部の切下げ
※ゆりの木通り沿いの敷地は、道路と平面的に連続するように切下げ、新築住宅等を整備
※エントランスとなる広場空間を適宜配置

沿道空地 (W1.5)
※敷地内に歩道空間を整備

沿道空地 (W1.5)
※敷地内に歩道空間を整備

歩行者用通路
※既存の歩行者動線機能を代替する通路を適宜整備

集会所
※I街区のゆりの木通り沿いに、両街区共用の集会所を整備

沿道空地 (W4.0)
※既存の敷地内歩道 (W2.5) と一体の歩道空間を整備

沿道空地 (W1.5)
※敷地内に歩道空間を整備

下野庭第296号線 (ゆりの木通り)

沿道空地 (W1.5)
※敷地内に歩道空間を整備

沿道空地 (W1.5)
※敷地内に歩道空間を整備

建築基準法42条道路に該当しない道路

