

1 審議の目的

少子高齢化の進展や厳しい社会経済状況に伴う住宅困窮者の多様化や膨大な市営住宅老朽ストックへの対策などの課題に対して、将来にわたり持続可能な住宅セーフティネットの在り方について検討します。

2 議論の視点

市営住宅	<p>ストック</p> <ul style="list-style-type: none"> 老朽化の進展による長寿命化対応の限界 厳しい財政状況を踏まえた大規模団地の再生手法の検討 予防保全型修繕への転換と新たな事業費の確保 	<p>供給量</p> <ul style="list-style-type: none"> 借上型市営住宅の期間満了に伴う対応 入居対象世帯約 20 万世帯に対する市営住宅約 3.1 万戸の妥当性
	<p>入居者</p> <ul style="list-style-type: none"> 入居者の高齢化によるコミュニティの希薄化と自治機能の低下 多様化する住宅困窮者（子育て世帯、若年世帯等）への対応 	<p>管理</p> <ul style="list-style-type: none"> 入居承継による住宅困窮者の入居機会の喪失 入居時条件を喪失した世帯への対応（車いす、多家族向け住宅）
高齢者向け住宅等	<p>高齢者</p> <ul style="list-style-type: none"> 増加する高齢世帯への対応（平成 31 年に団塊世代が 75 歳以上） 高齢者の多様化する居住ニーズへの対応 	<p>子育て世帯</p> <ul style="list-style-type: none"> 世帯規模と住宅規模のミスマッチの解消 厳しい社会経済情勢により増加する住宅確保が困難な子育て世帯への対応

3 審議テーマ

- ① 時代の変化を踏まえた市営住宅の今後の役割と供給の考え方について
- ◇住宅セーフティネットの根幹としての役割
 - ◇適切なストックマネジメントの推進
 - ◇適正な市営住宅管理のさらなる推進
 - ◇地域まちづくりの観点を踏まえた市営住宅団地再生への対応
- ② 多様化する高齢者向け住宅等の今後の役割と供給の考え方について
- ◇多様化する居住ニーズへの対応
 - ・住宅系：市営住宅、高賃貸、サ高住、子育て世帯向け住宅 等
 - ・施設系：特別養護老人ホーム、老人保健施設、ケアハウス 等
 - ・既存の相談関連事業の活用
- ③ 住生活基本計画の評価・検証
- ◇取組の状況確認および今後の対応の方向性検討

4 スケジュール

時 期	開 催 会 議
H26. 7. 22	第 1 回審議会【諮問】
H26. 10. 30	第 2 回審議会（テーマ①）
H27. 1. 15	第 3 回審議会（テーマ②）
H27. 3. 26	第 4 回審議会【中間整理】
H27. 5	第 5 回審議会（テーマ①）
H27. 7	第 6 回審議会（テーマ③）
H27. 11	第 7 回審議会【答申案】