

第1回住宅政策審議会での主な意見及びその対応について

	テーマ	主な意見等		
第1回 平成26年7月22日	市営住宅と高齢者向け住宅等の現状	≪住宅セーフティネットの根幹として役割≫ ●将来の公営住宅及び高齢者向け住宅の需要の見通しとストックの関係 ●公営住宅の制度 ●市営住宅の応募倍率・入居者等	≪多様化する居住ニーズへの対応≫ ●公営住宅以外の公的住宅、高齢者向け住宅について ●住宅政策と福祉政策が連携した地域づくり	≪市営住宅団地再生への対応≫ ●市営住宅の整備手法等 ●市営住宅の立地・物的特性等
第2回 平成26年10月30日	市営住宅の今後の役割と供給の方向性	○市営住宅需要と市営住宅ストック量の関係の検討 【資料6】 ○市営住宅の入居に係る収入等の基準の整理 【参考資料3】 ○公営住宅の整備や維持管理に係る予算負担等の関係の整理 【参考資料3】	○UR都市機構を含めた、全体を見通した計画を検討 【資料6】 ○国と市における制度名称の関係などの整理 【参考資料3】	
第3回 平成26年12月下旬	高齢者向け住宅等の今後の役割と供給の考え方	○住生活基本計画の目標となる平成32年時点の高齢者世帯の推計 ○高齢単身世帯や要介護者の状況等の現時点の数値	○住宅政策と福祉政策の連携 ○高齢者居住安定確保計画の内容等の整理	○直接建設型と借上型の違い、政策的な目的の整理 ○借上型の費用対効果や立地特性などの明確化 ○直接建設型、借上型市営住宅と、鉄道駅等の交通機関との関係性を整理
第4回 平成27年3月下旬	中間整理 直接と借上げの役割と供給	中間整理	○直接建設型と借上型の費用対効果 ○市営住宅の整備と維持管理に係る予算と家賃収入の関係	
第5回 平成27年5月頃	市営住宅団地の再生の方向性	○平成25年住宅・土地統計調査による現状の再確認		○市営住宅ストックの再生方針 ○公営住宅のまちづくりのあり方も含めた最適な整備手法
第6回 平成27年7月頃	住生活基本計画の評価・検証			
第7回 平成27年11月頃	答申（案）			