

令和5年度（2023年度）
マンション管理組合実態把握調査（追加調査）業務
報告書

令和6年（2024年）3月29日

NPO法人 横浜マンション管理組合ネットワーク

令和5年度マンション管理組合実態把握調査等業務報告書

目次

第1章 令和5年度の調査結果

I	調査の概要.....	2
1	調査の目的.....	2
2	調査の対象と調査結果の推移.....	2
3	令和5年度の調査の方法.....	4
	(1) 郵送によるアンケート調査 (11/1～11/30)	4
	(2) 調査員による現地訪問調査 (12/1～1/31)	4
	(3) その他.....	4
II	令和5年度の調査の結果.....	5
1	アンケート調査の対象数の内訳と回答	5
	(1) 調査結果の概要.....	5
	(2) 回答マンションの属性.....	6
2	アンケート結果と分析.....	8
	【Q1 お住まいのマンションの管理状況について】	8
	【Q2 マンションの管理運営に関する課題について (必須項目)】	19
	【Q3 建物の状況についてお尋ねします (任意項目)】	23
I	調査結果集計 (令和元年度～令和5年度累計)	30
1	アンケート調査の累計内訳と概要	30
	(1) 回答マンションの属性.....	31
2	アンケート結果と分析.....	33
	【Q1 お住まいのマンションの管理状況について】	33
	【Q2 マンションの管理運営に関する課題について (必須項目)】	44
	【Q3 建物の状況についてお尋ねします (任意項目)】	48

令和5年度マンション管理組合実態把握調査等業務 報告書

第1章 令和5年度の調査結果

I 調査の概要

1 調査の目的

本市では、管理組合に対する施策と支援の充実を図ることを目的に、1983年以前に建てられたマンション全数に対して令和元年度から令和5年度にアンケート調査を実施している。

令和2年度は、令和元年度の未回答マンションに対して追加調査を行った。

令和3年度は、令和元・2年度調査で未回答マンションのうち、鶴見区・神奈川区の追加調査を行った。

令和4年度は、令和元・2年度調査で未回答のマンションのうち、西区・南区・中区・港南区・瀬谷区・泉区のマンションについて追加調査を行った。

令和5年度は、令和元・2年度調査で未回答のマンションのうち、保土ヶ谷区・旭区・磯子区・金沢区・港北区・緑区・青葉区・都筑区・栄区・戸塚区のマンションについて追加調査を行った。

2 調査の対象と調査結果の推移

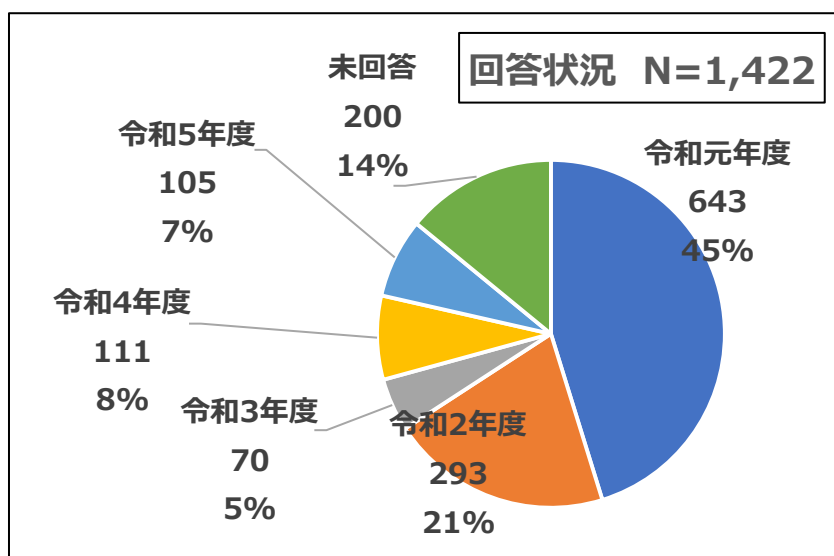
令和5年度は令和元・2年度調査で未回答マンションのうち、保土ヶ谷区・旭区・磯子区・金沢区・港北区・緑区・青葉区・都筑区・栄区・戸塚区の184件を調査対象とした。

調査結果令和5年度			
	調査対象数	回答数	回答率
合計	175	99	56.6%

※現地訪問調査により取壊し2件、賃貸マンション5件、6戸未満のマンション2件を除いた175件を令和5年度の調査対象と整理した。

調査結果の推移（令和元年度～令和5年度）				
	調査母数	調査対象数	回答数	回答率
令和元年度	1,453	1,453	643	44.3%
令和2年度	1,452	※1.2 809	293	36.2%
令和3年度	※4 1,438	※3 126	60	47.6%
令和3年度対象外からの回答			10	—
令和4年度	※4 1,424	※5 168	110	65.5%
令和4年度対象外からの回答			※6 1	—
令和5年度	※7 1,416	※8 175	99	56.6%
令和5年度対象外からの回答			※9 6	
合計		1,422	1,222	85.9%

※1 令和元年度の未回答マンションへの調査
※2 宛先不明マンション等の精査を行った結果、1件減
※3 令和2年度の未回答マンションの内、鶴見区、神奈川区のマンション
※4 賃貸マンション等の精査を行った結果、14件減
※5 令和2年度未回答マンションのうち、中区、西区、南区、港南区、泉区、瀬谷区のマンション
※6 新たに調査対象マンションが1件増加
※7 取壊し、賃貸マンション等7件、5戸以下のマンション2件の精査を行った結果、9件減
※8 令和2年度未回答マンションのうち、保土ヶ谷区、旭区、磯子区、金沢区、港北区、緑区、青葉区、都筑区、 栄区、戸塚区のマンション
※9 新たに調査対象マンションが6件増加



3 令和5年度の調査の方法

(1) 郵送によるアンケート調査 (11/1~11/30)

- ・ 調査対象 184 件のマンション住所あてにアンケート調査票を発送した。

(2) 調査員による現地訪問調査 (12/1~1/31)

- ・ 調査対象 146 件

※調査期間前及び期間中に回答があったもの 38 件（オンライン 11 件を含む）を除く。

(3) その他

- ・ オンラインによる回答

令和4年度調査に続き令和5年度でもオンラインによる回答方法を並行して取り入れた。郵送した依頼文に回答フォームのURLを記載し、オンラインによる15件の回答を受け付けた。(現地調査前4件、現地調査中7件、令和5年度調査対象外4件)

- ・ 調査対象の整理

現地訪問調査により取壊し2件、賃貸マンション5件、6戸未満のマンション2件を除いた175件を令和5年度の調査対象と整理した。

II 令和5年度の調査の結果

1 アンケート調査の対象数の内訳と回答

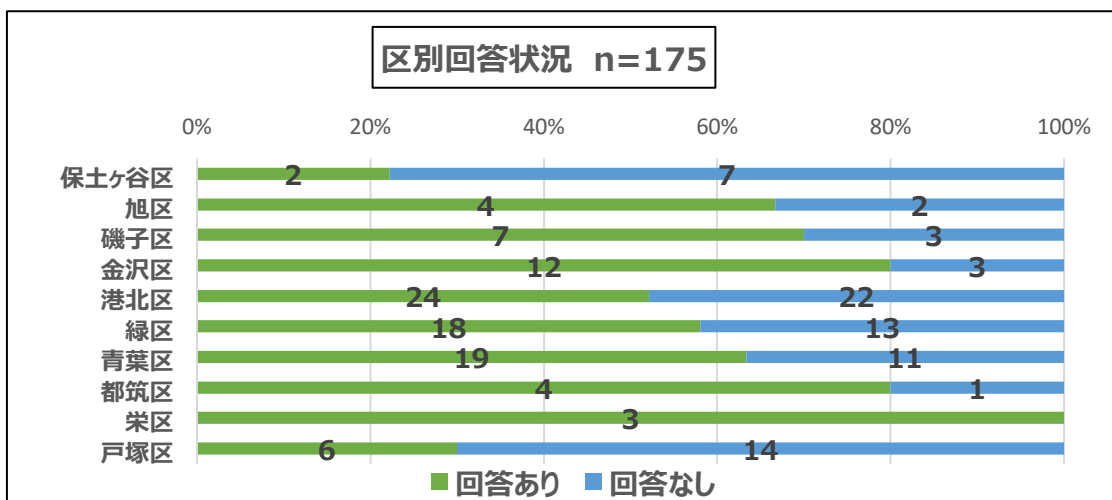
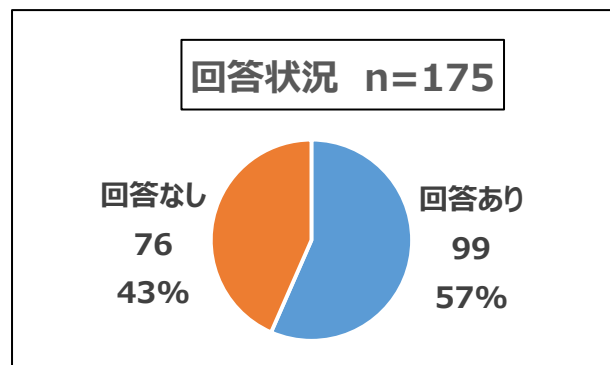
(1) 調査結果の概要

調査結果は2024年（令和6年）3月10日までの集計とする。

令和5年度の調査対象175件の内訳と回答は以下となった。

保土ヶ谷区	..2件/9件
旭区	..4件/6件
磯子区	..7件/10件
金沢区	..12件/15件
港北区	...24件/46件
緑区	..18件/31件
青葉区	..19件/30件
都筑区	..4件/5件
栄区	..3件/3件
戸塚区	..6件/20件

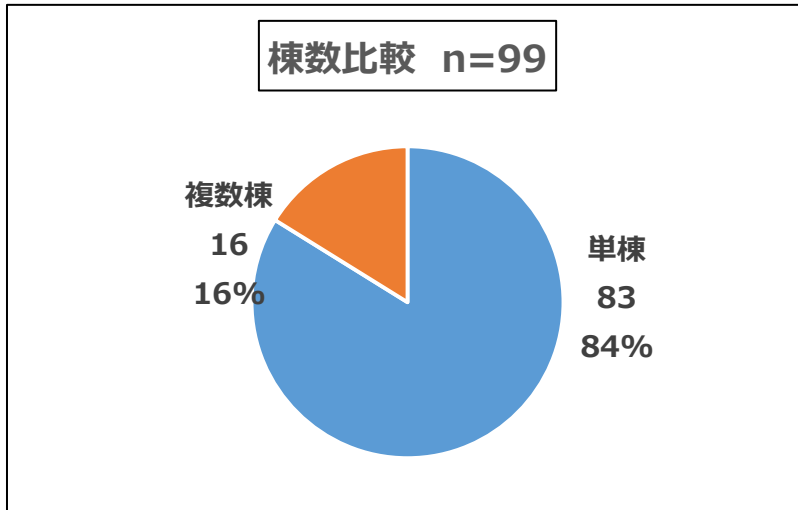
※WEB回答は上記99件のうち11件



(2) 回答マンションの属性

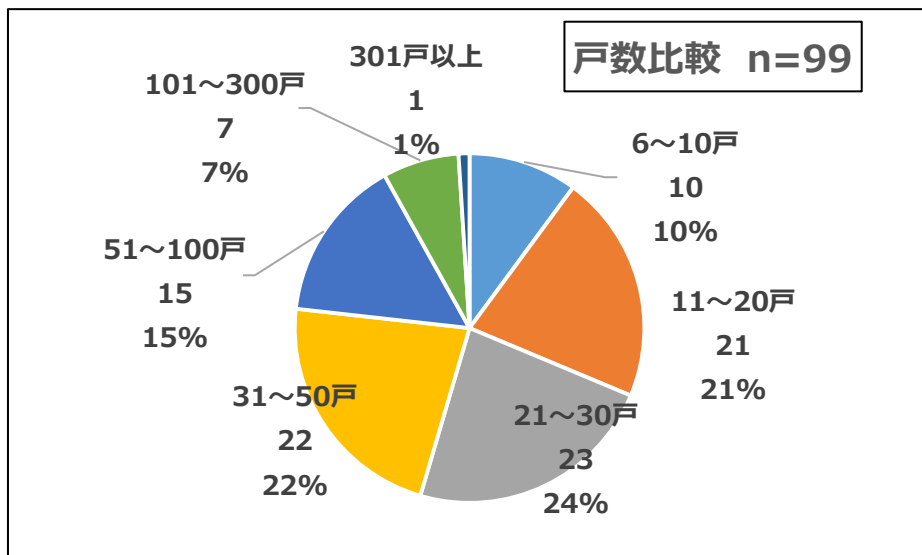
1) 棟別

- ・ 単棟型が 83 件 (84%)、複数棟が 16 件 (16%) となっている。



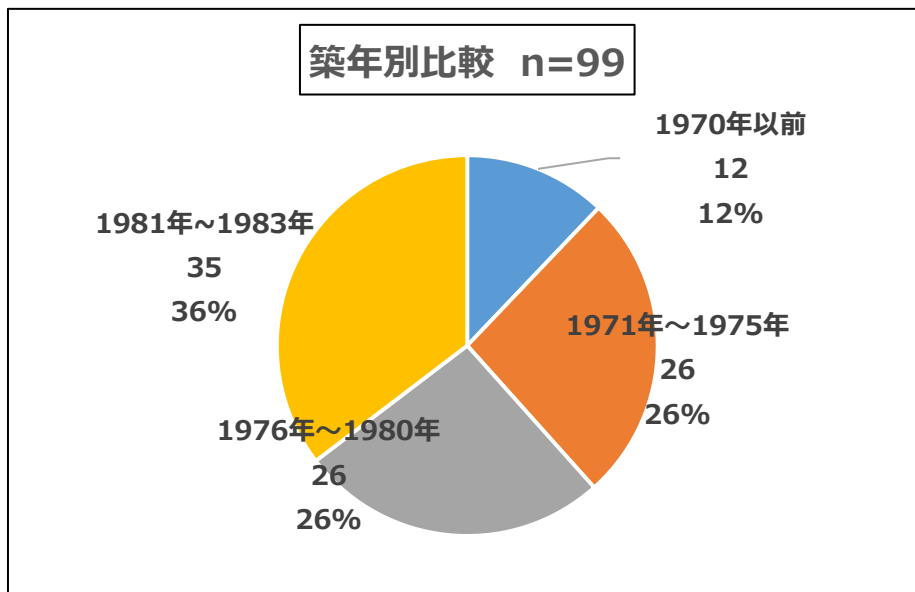
2) 戸数別

- ・ 戸数別では、30 戸以下のいわゆる小規模マンションが 54 件 (55%) あり、50 戸以下では 76 件 (77%) になる。



3) 築年別

- ・ 築年別では、1970 年以前が 12 件 (12%)、1971～1975 年が 26 件 (26%)、1976～1980 年が 26 件 (26%)、1981～1983 年が 35 件 (36%) となっている。

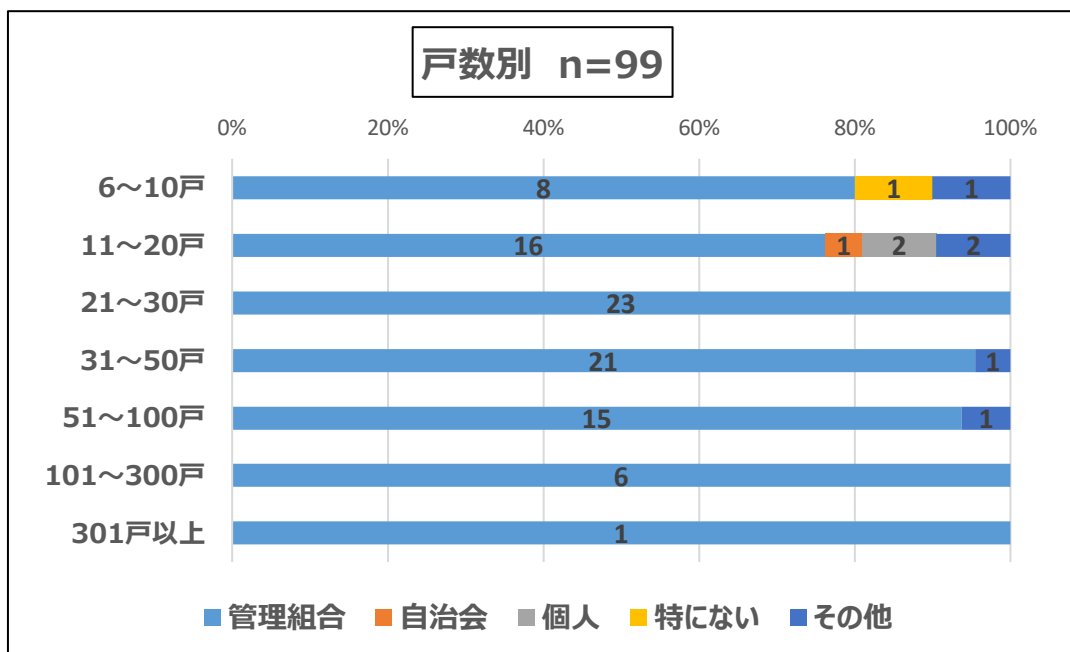
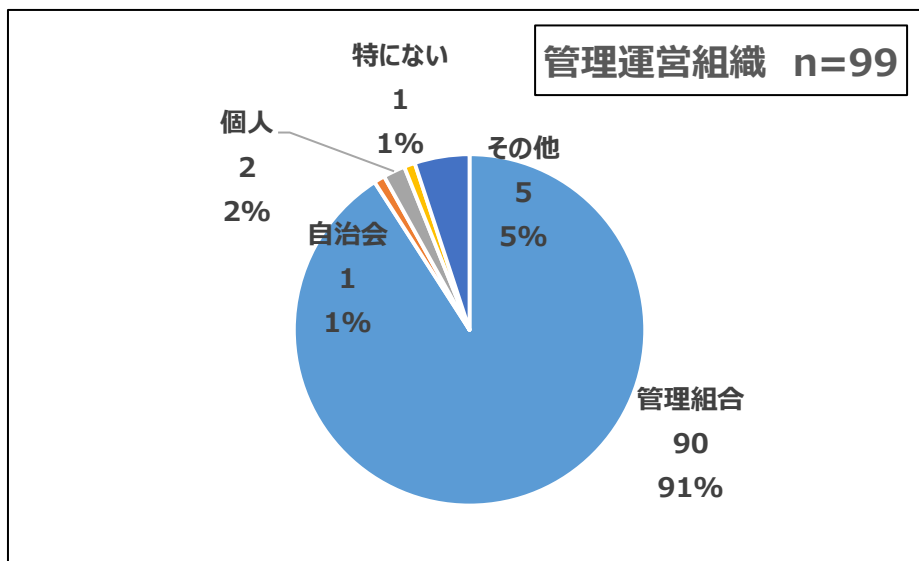


2 アンケート結果と分析

【Q1 お住まいのマンションの管理状況について】

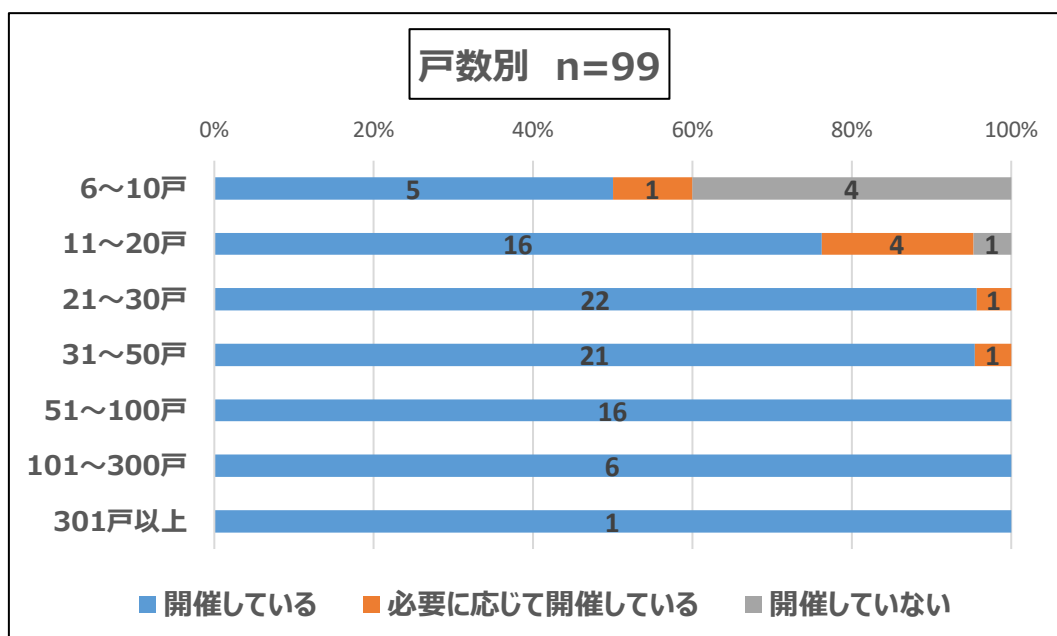
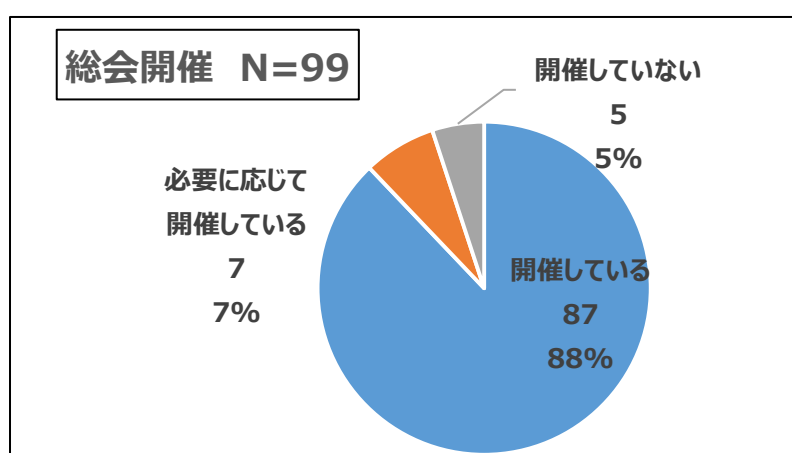
(1) 管理運営を行っている組織はどれですか？

- ・ 「管理組合」が91%（90件）を占めている。
 - ・ 「自治会」、「個人」等の「管理組合」以外が6戸～10戸では20%（10件中2件）、11戸～20戸では24%（21件中5件）ある。
- 令和元年～令和4年度では、「管理組合」が93%（1,117件中1,034）を占めており、6戸～10戸で「管理組合」以外が47%（62件中29件）ある。



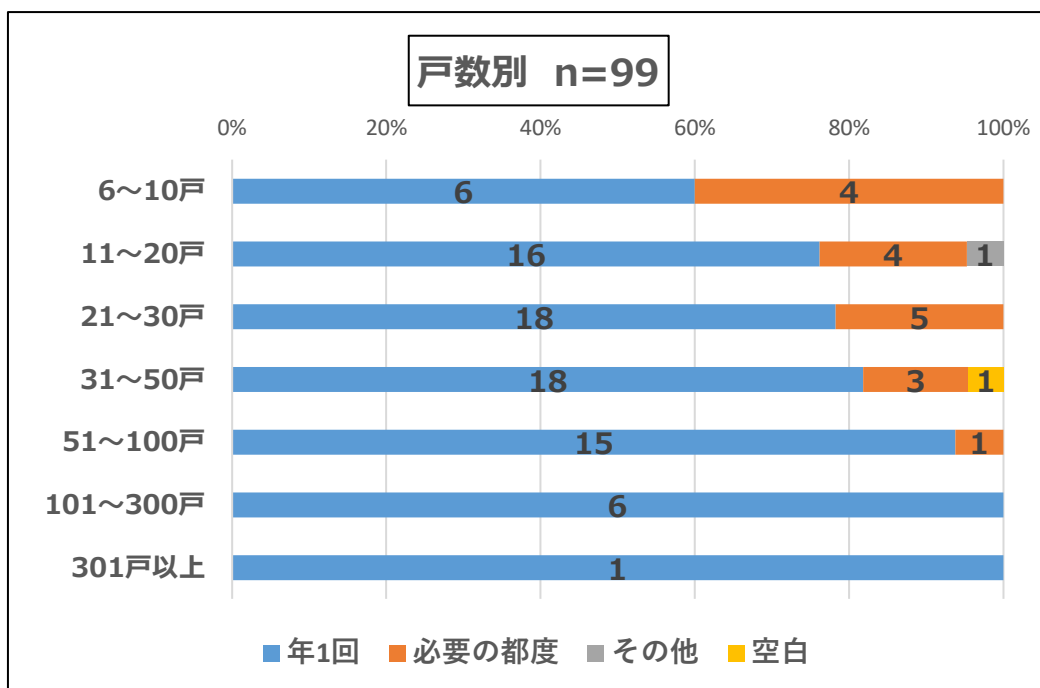
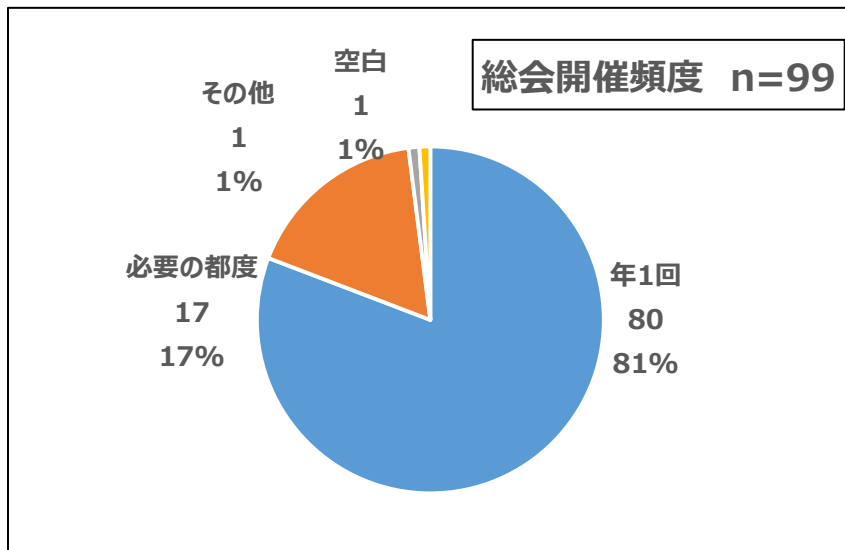
(2) 総会（集会）は毎年開催されていますか？

- ・ 「開催している」が88%（87件）を占めている。
- ・ 「必要に応じて開催している」が6戸～10戸では10%（10件中1件）、11戸～20戸では19%（21件中4件）ある。
- ・ 「開催していない」が6戸～10戸で40%（10件中4件）ある。
- 令和元年～令和4年度では、「開催している」が95%（1,117件中1,055件）を占めている。
- 令和元年～令和4年度では、6戸～10戸で「必要に応じて開催している」が32%（62件中20件）、「開催していない」が17%（62件中11件）ある。



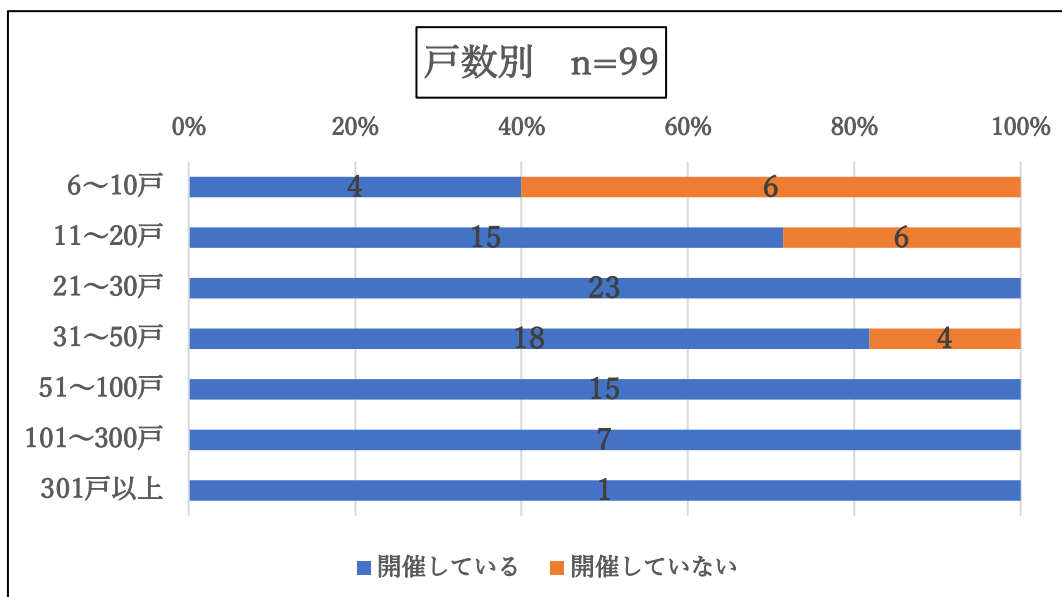
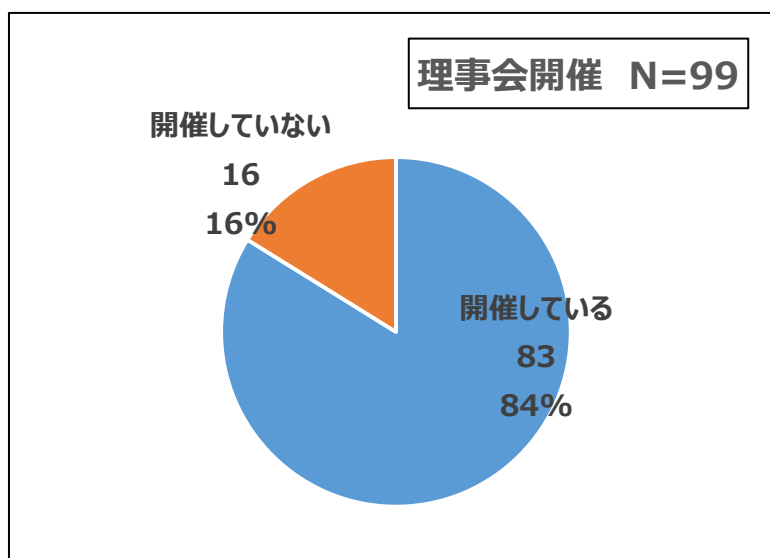
(3) 総会（集会）開催の頻度は？

- ・ 「年1回」が81%（80件）を占めている。



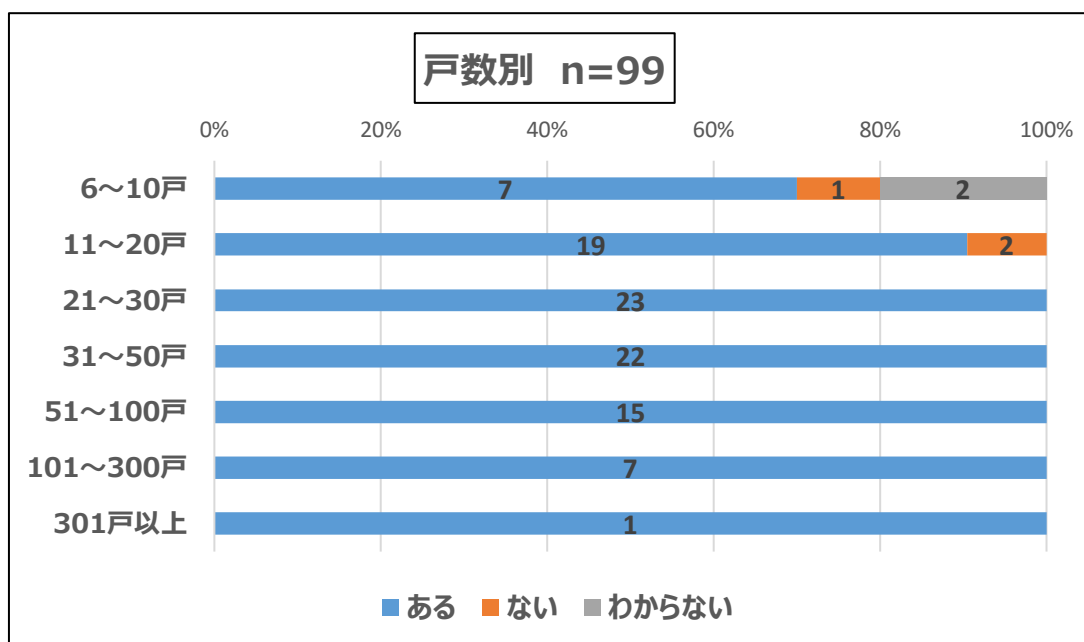
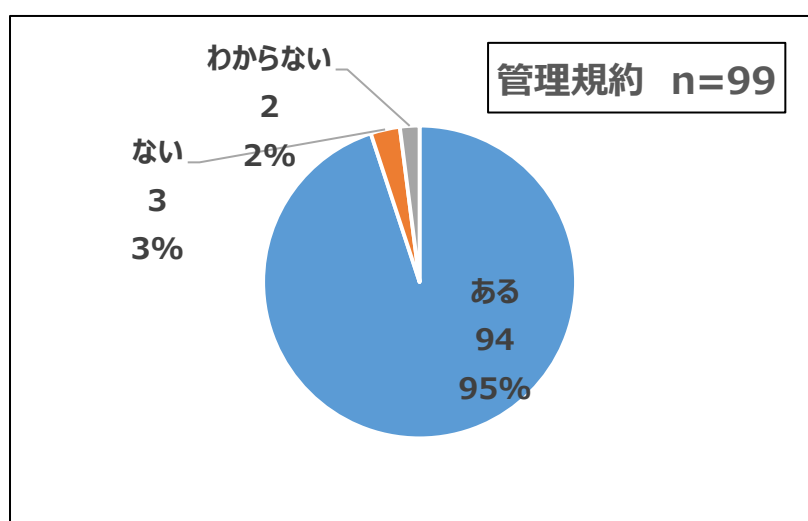
(4) 理事会の開催

- ・ 「開催している」が84%（83件）を占めている。
 - ・ 「開催していない」は6戸～10戸では60%（10件中6件）、11戸～20戸では29%（21件中6件）、31戸～50戸では18%（22件中4件）ある。
- 令和元年～令和4年度では、「開催している」が85%（1,117件中947件）、「開催していない」14%（1,117件中159件）は特に30戸以下が多く、6～10戸では約76%（62件中47件）を占めている。



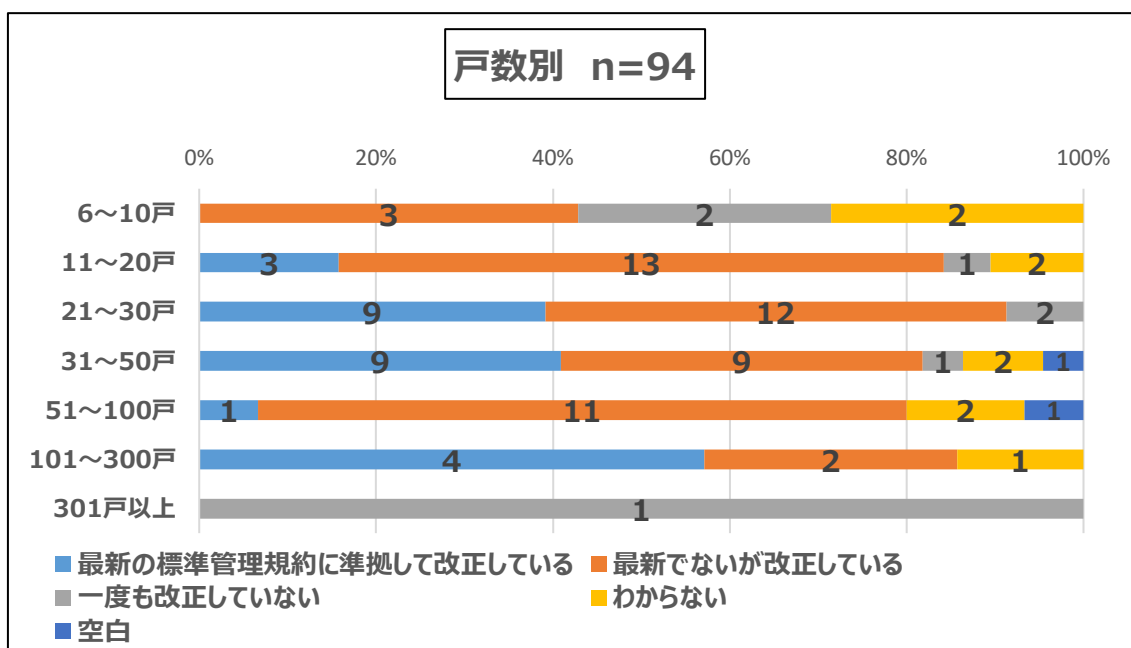
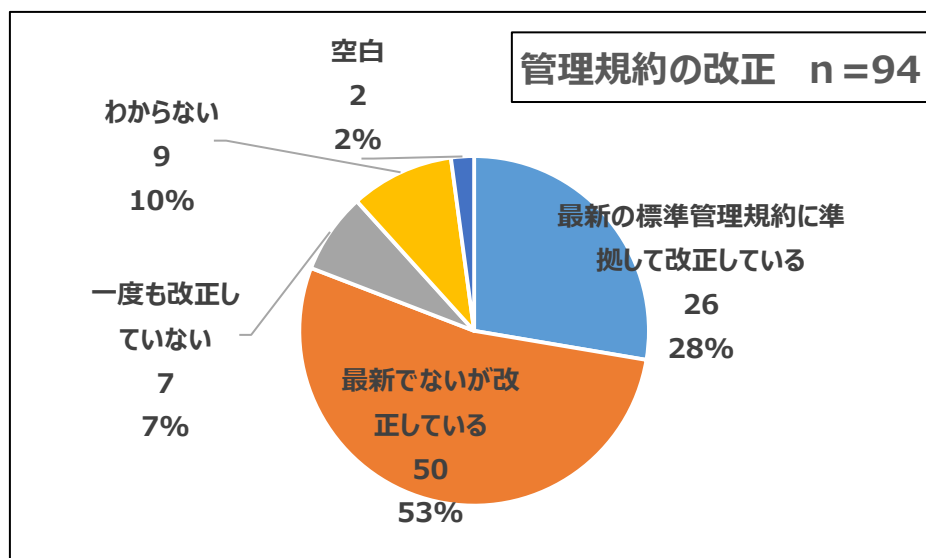
(5) 管理規約はありますか？

- ・ 管理規約は、95% (94 件) が「ある」と回答している。
- ・ 6戸～10戸で「ない」が10% (10件中1件) と「わからない」が20% (10件中2件) ある。
- ・ 11戸～20戸で「ない」が10% (21件中2件) ある。
- 令和元年～令和4年度では、管理規約は、95% (1,117 件中 1,061 件) が「ある」と回答している。
- 令和元年～令和4年度では、「ない」が2% (1,117 件中 24 件)、「わからない」が2% (1,117 件中 23 件) で、内訳として10戸以下が多い。



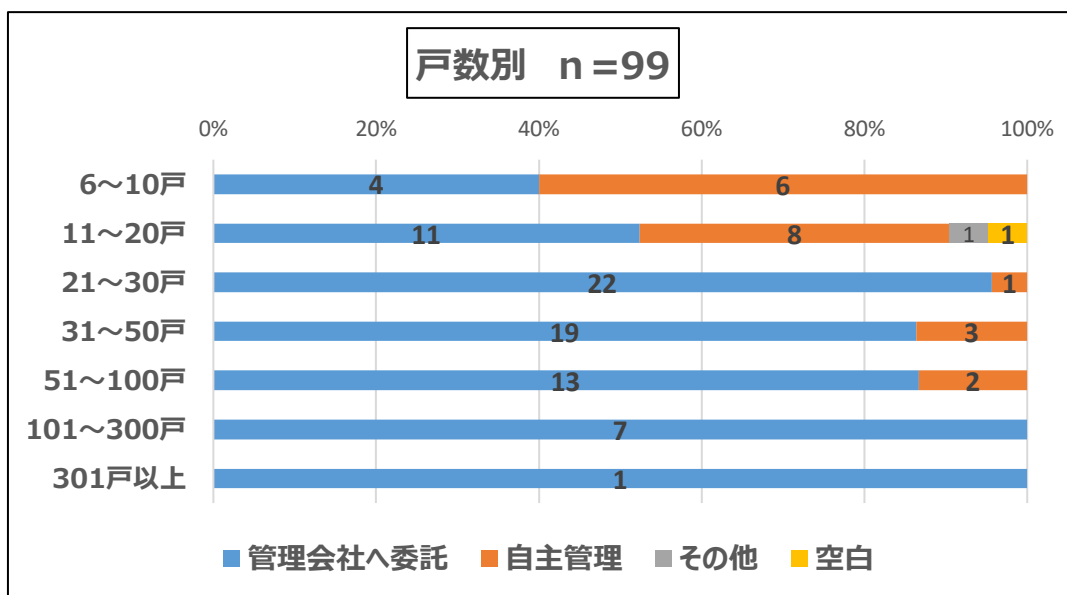
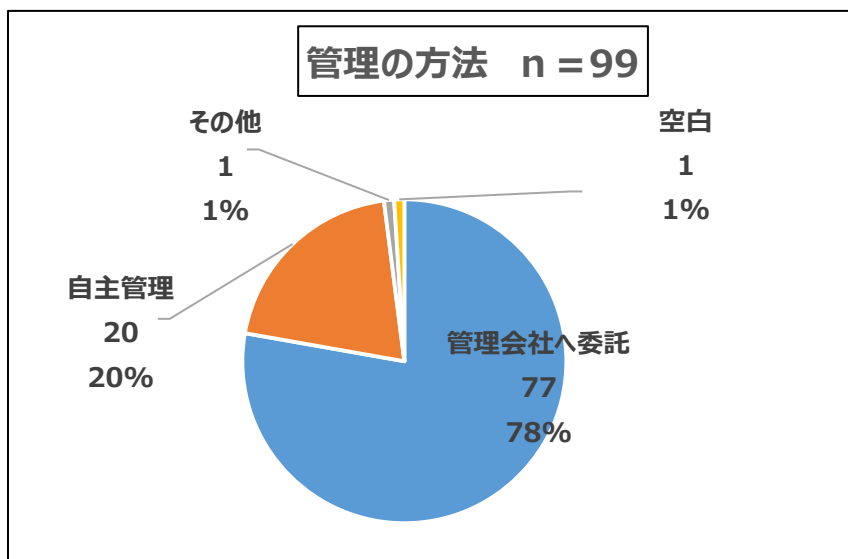
(5)―2 管理規約を改正したことはありますか？

- ・ 管理規約の改正は、「最新に改正している」28%（26件）と「最新ではないが改正している」53%（50件）で、合わせて81%（76件）が改正している。
- 令和元年～令和4年度では、管理規約の改正は、「最新に改正している」44%（1,074件中476件）と「最新ではないが改正している」42%（1,074件中449件）で、合わせて87%（1,074件中925件）が改正している。



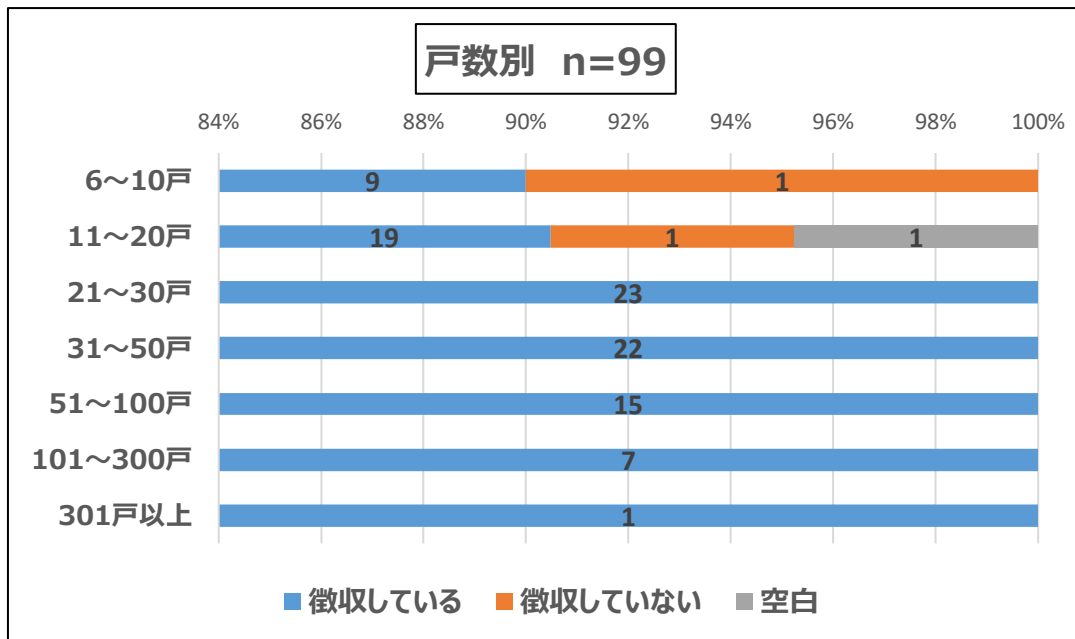
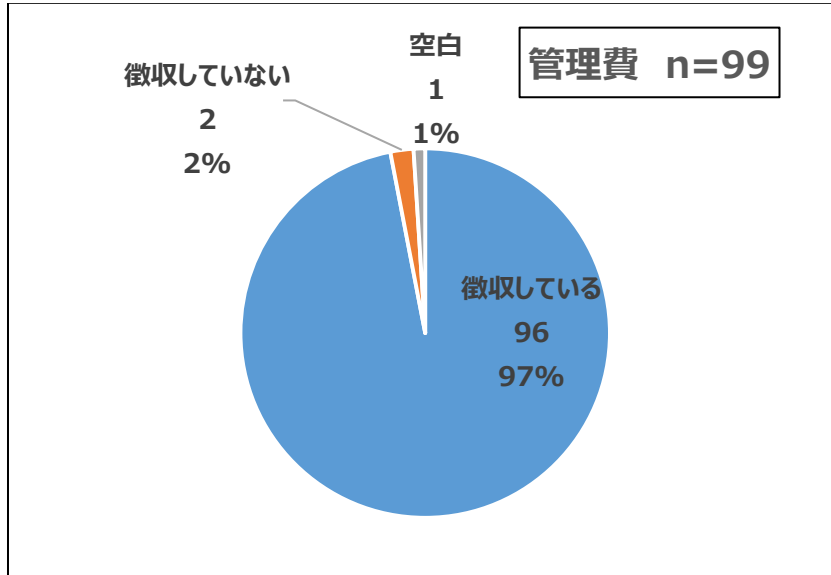
(6) 管理の方法はどれですか？

- ・ 「管理会社へ委託」が78% (77件)、「自主管理」が20% (20件)となっている。
- ・ 「自主管理」の内訳は、戸数別では、6戸～10戸が60% (10件中6件)、11戸～20戸が38% (21件中8件)、21戸～30戸が4% (23件中1件)、31戸～50戸が14% (22件中3件)、51戸～100戸が13% (15件中2件)となっている。



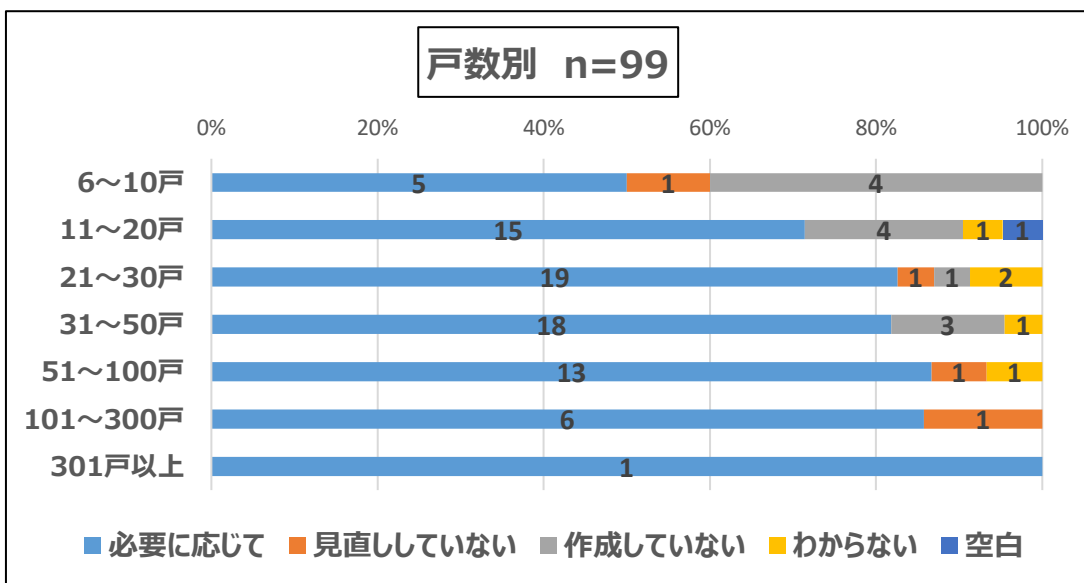
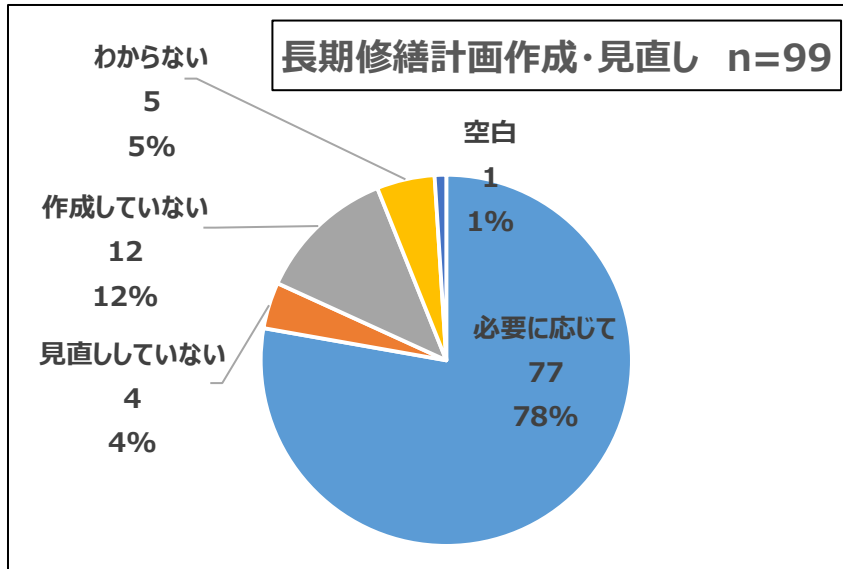
(7) 管理費は毎月徴収していますか？

- ・ 管理費は 97%（96 件）が毎月徴収している。



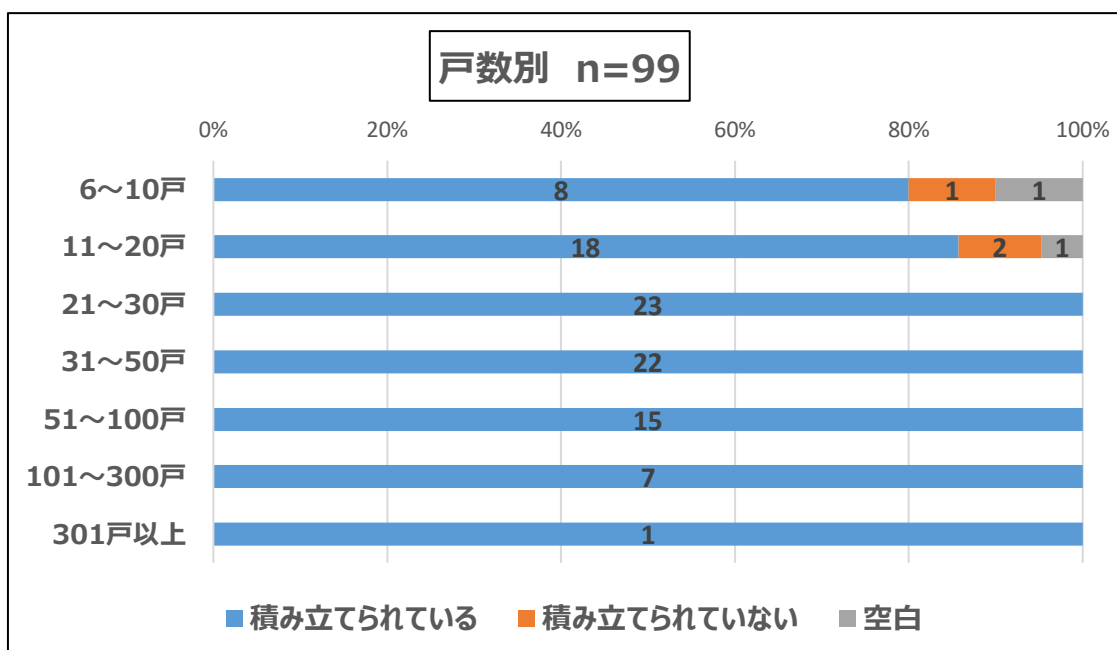
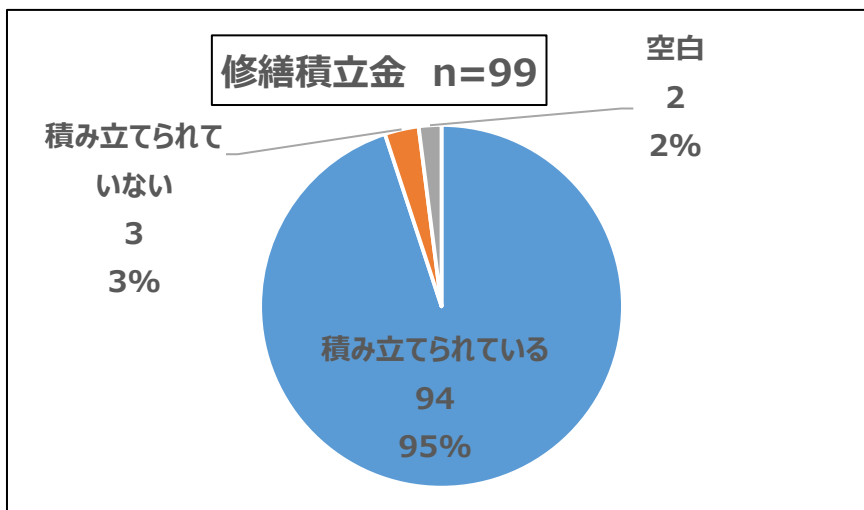
(8) 長期修繕計画の作成・見直しをしていますか？

- ・ 78% (77 件) が「必要に応じて見直しをしている」、4% (4 件) が「作成しているが見直しをしていない」、合わせて 82% (81 件) が作成している。
- ・ 「作成していない」が 12% (12 件) あり、そのうち 6 戸～10 戸が 33% (12 件中 4 件)、11 戸～20 戸も 33% (12 件中 4 件) と高い比率になっている。
- 令和元年～令和 4 年度では、76% (1,117 件中 847 件) が「必要に応じて見直しをしている」、4% (1,117 件中 40 件) が「作成しているが見直しをしていない」、合わせて 80% (887 件) が作成している。
- 令和元年～令和 4 年度では、「作成していない」が全体で 16% (1,117 件中 184 件) あり、そのうち 6 戸～10 戸では 48% (62 件中 30 件) と高い比率になっている。



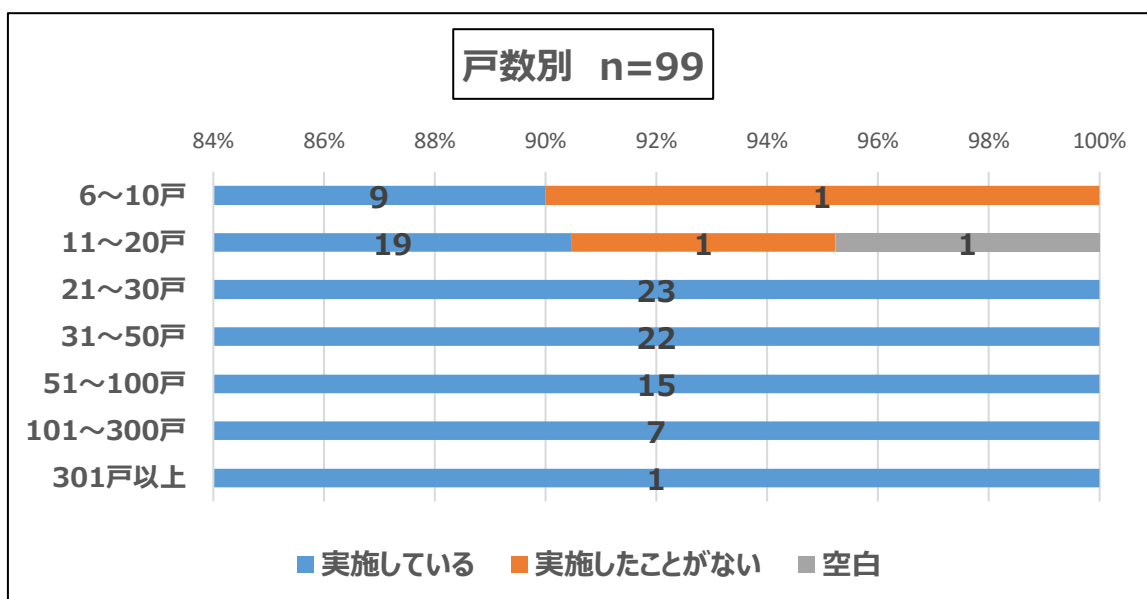
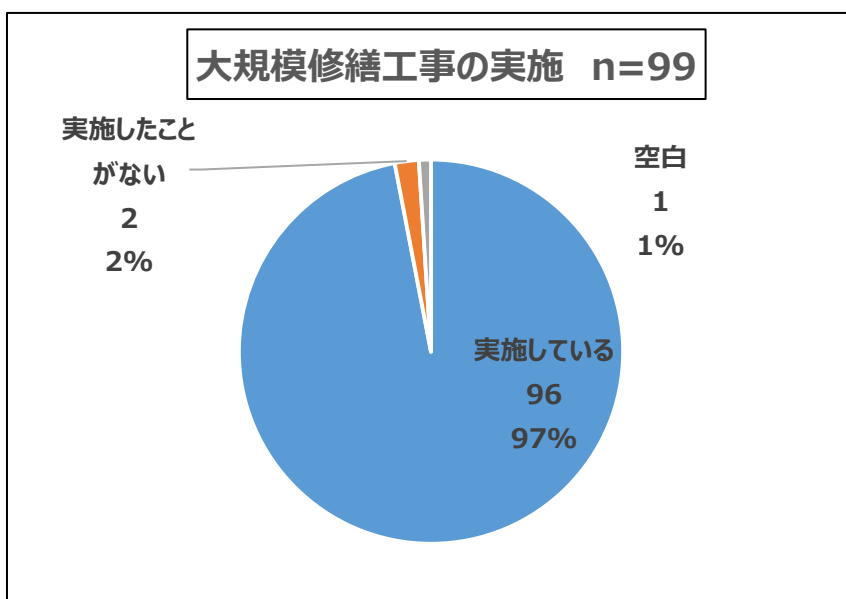
(9) 修繕積立金は積み立てられていますか？

- ・ 修繕積立金は 95% (94 件) で積み立てられている。
- 令和元年～令和 4 年度では、修繕積立金は 95% (1,117 件中 1,059 件) で積み立てられている。
- 令和元年～令和 4 年度では、「積み立てられていない」3% (1,117 件中 34 件) が、20 戸以下に多い。



(10) 大規模修繕工事の実施について

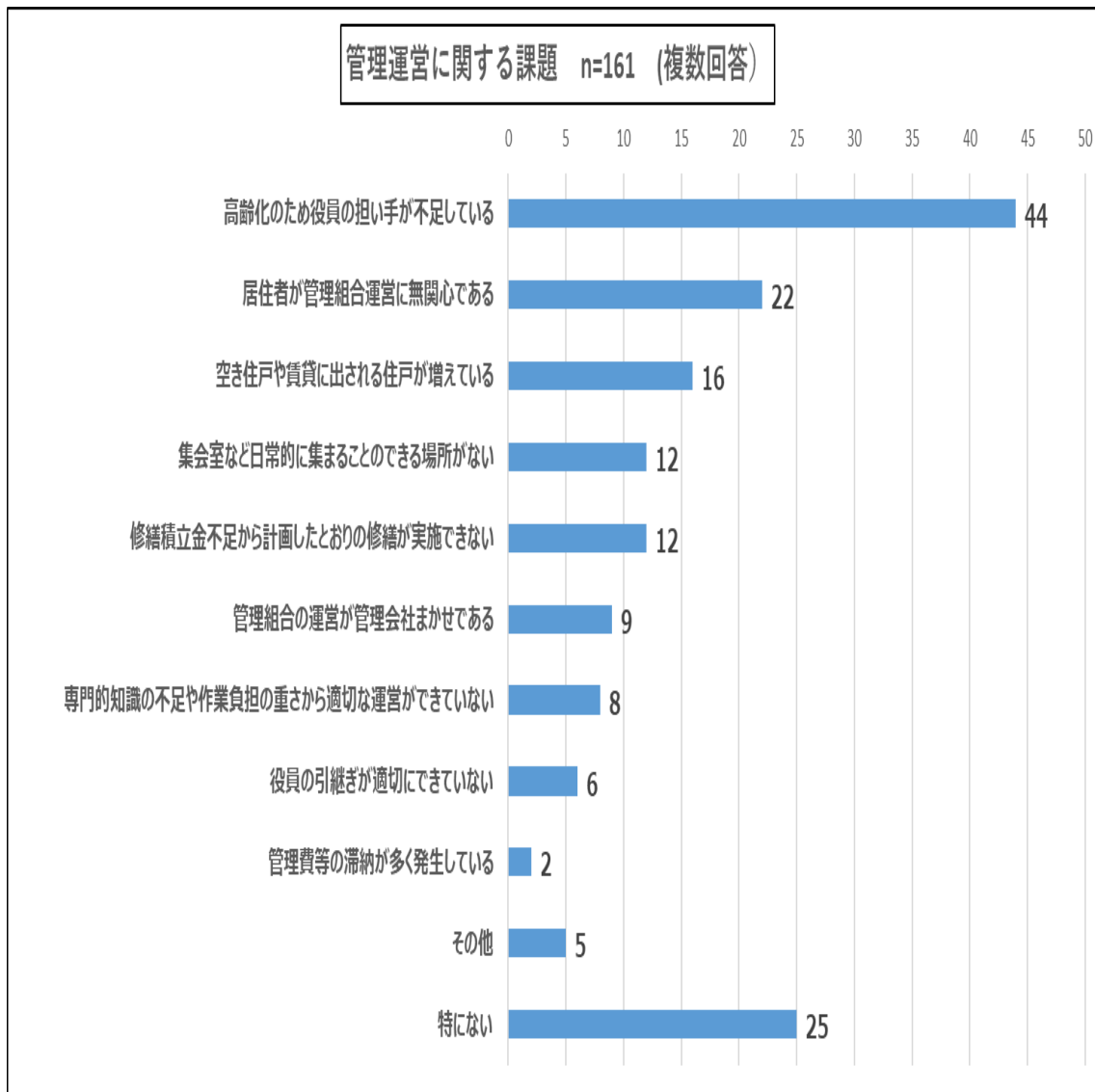
- ・ 大規模修繕工事は 97% (96 件) で実施している。
- ・ 「実施したことがない」は 20 戸以下で 6% (31 戸中 2 戸) である。
- 令和元年～令和 4 年度では、大規模修繕工事は 96% (1,117 件中 1,073 件) で実施している。
- 令和元年～令和 4 年度では、「実施したことがない」1% (1,117 件中 13 件) はいずれも 50 戸以下のマンションである。



【Q2 マンションの管理運営に関する課題について（必須項目）】

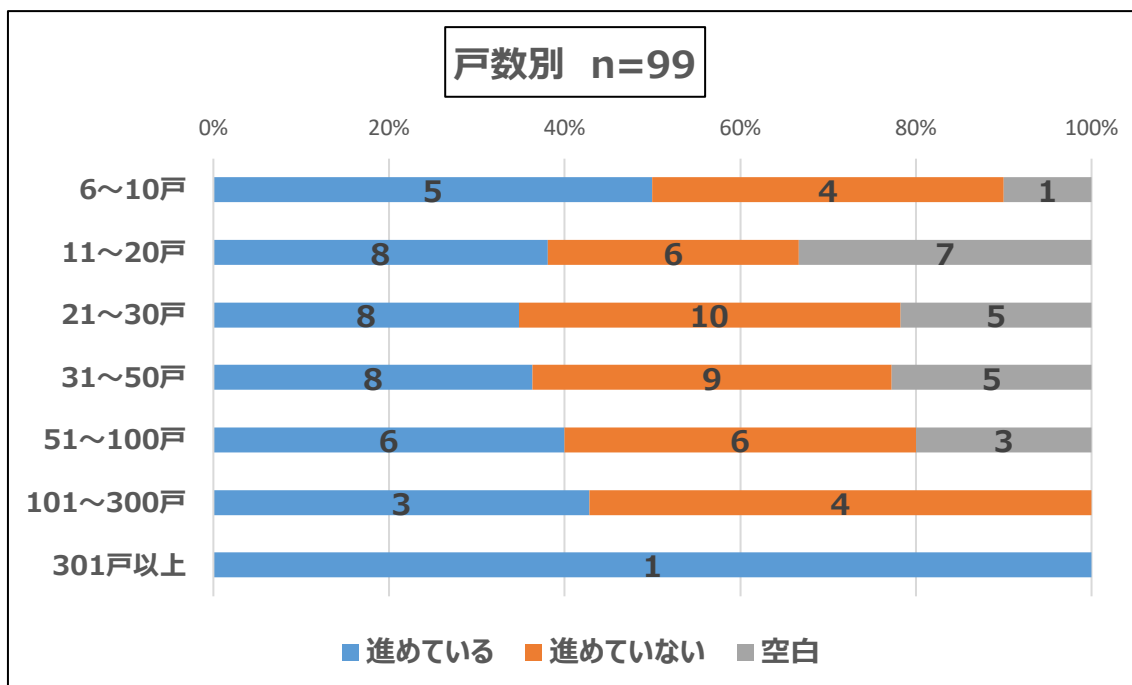
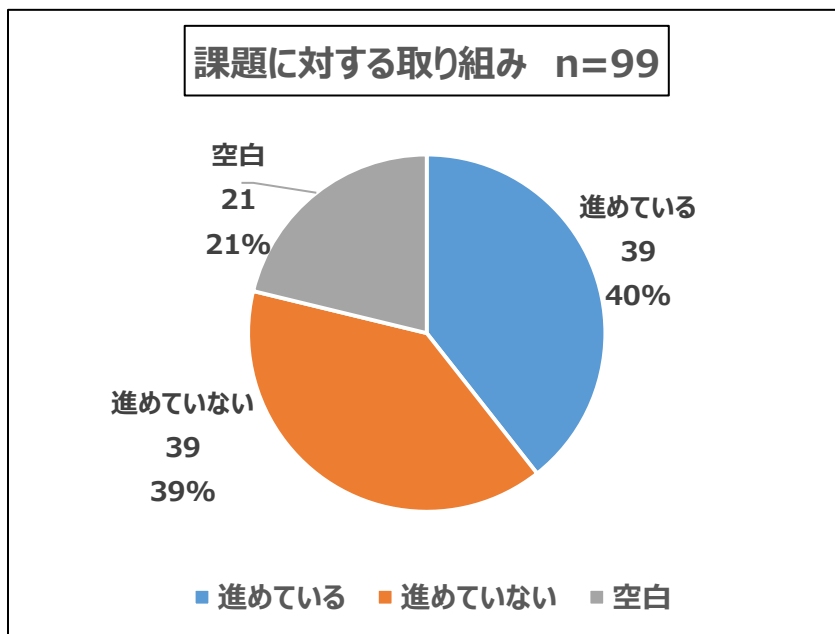
(1) 現在抱えている課題について教えてください。（複数回答）

- ・ 抱えている課題の中で突出して多いのが「高齢化のため役員のなり手が不足している」の44件で、次が「居住者の無関心」が22件となっている。



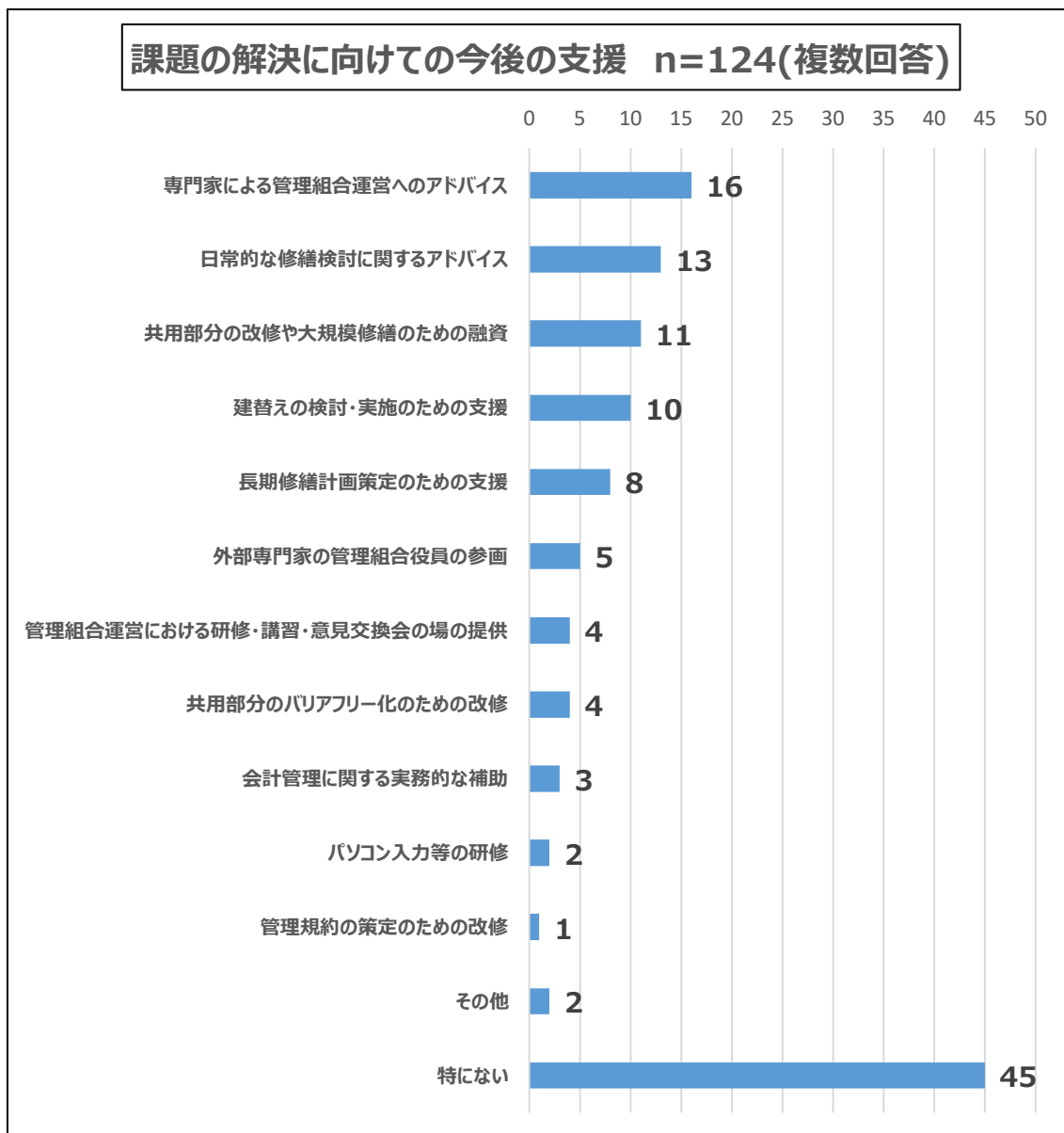
(2) 課題について取り組み又は検討を進めていますか？

- ・ 「進めている」と回答した管理組合は、40%（39件）



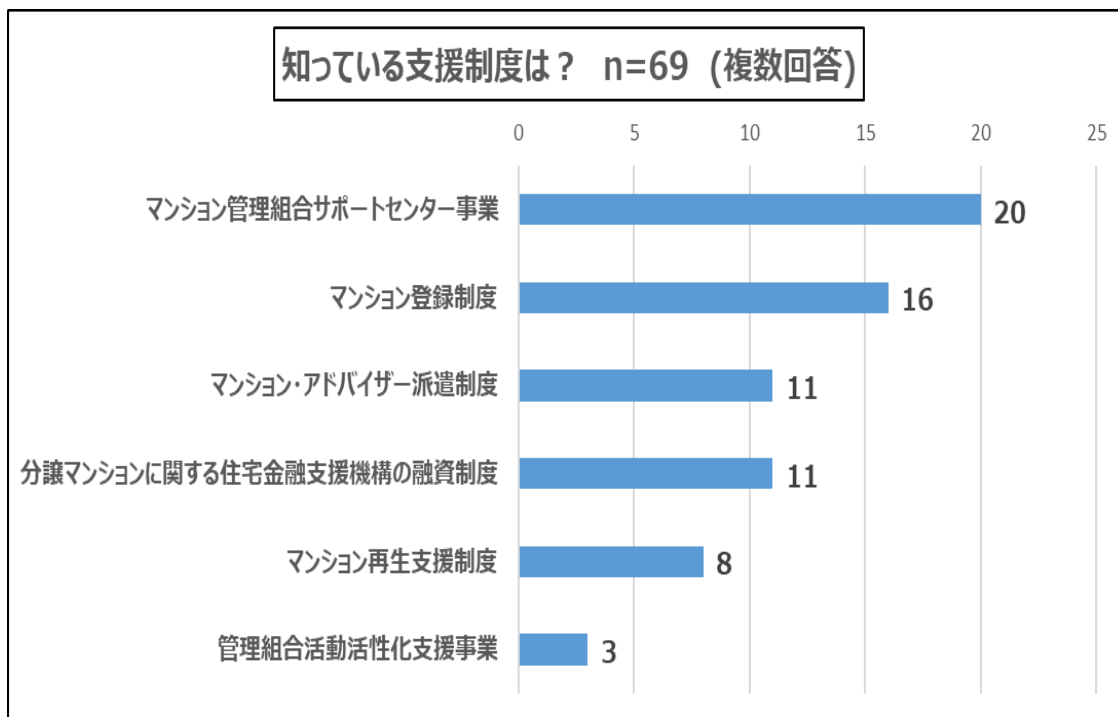
(3) 今後、どのような支援があると課題解決へ向けて取組みが進むと思われますか？

- ・ 解決に向けた支援については、「専門家による管理組合運営へのアドバイス」が 16 件、「日常的な修繕検討に関するアドバイス」が 13 件となっている。



(4) 横浜市等のマンション支援制度についてご存じのものがあれば○をつけてください。

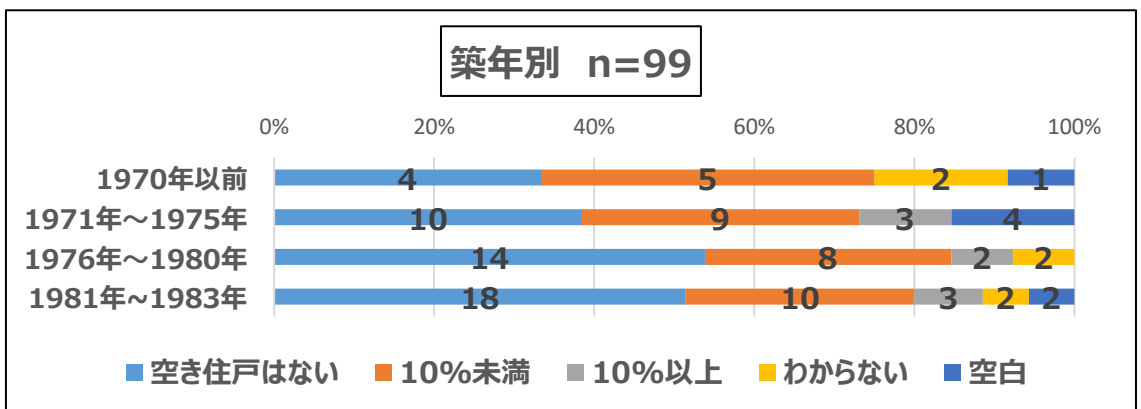
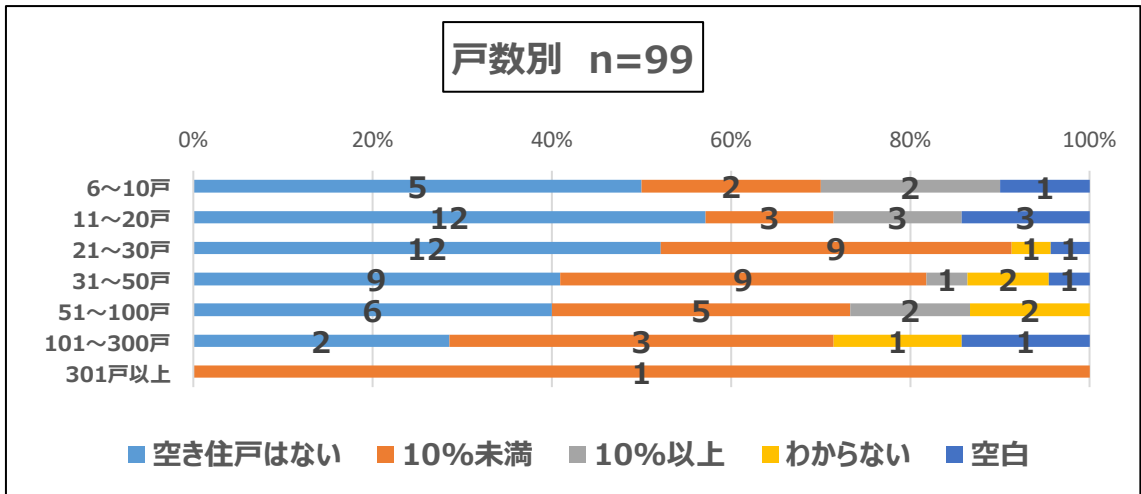
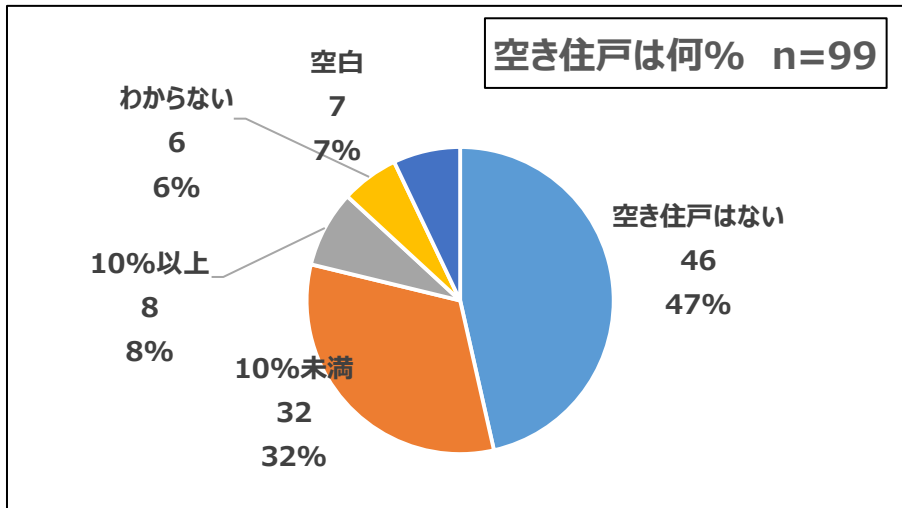
- ・ 横浜市の支援制度の認知については、「マンション管理組合サポートセンター事業」が20件、「マンション登録制度」が16件となっている。



【Q3 建物の状況についてお尋ねします（任意項目）】

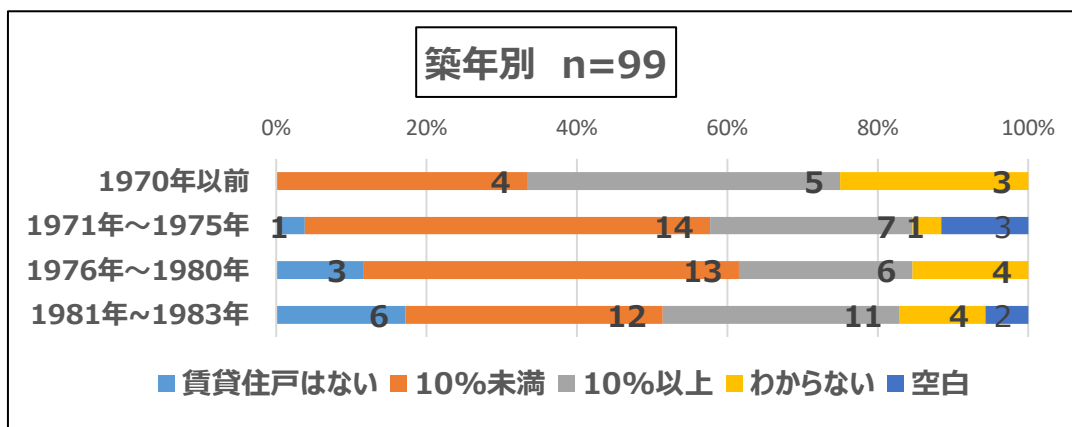
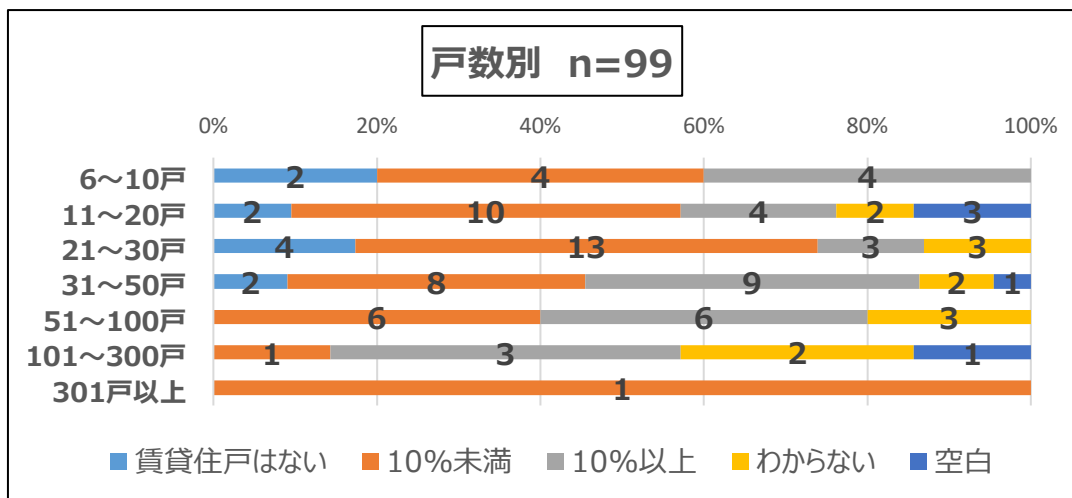
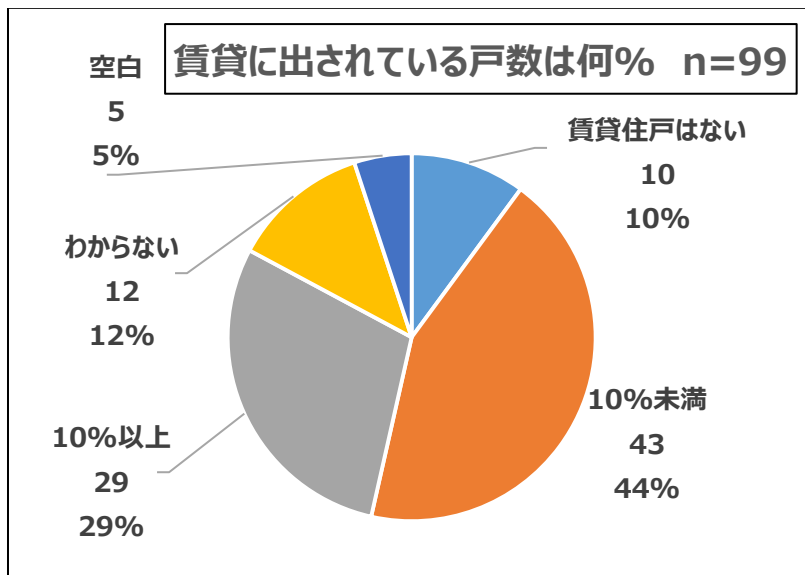
(1) 空き住戸は全住戸の何%ほどありますか？

- ・ 空き住戸は 47%（46 件）が「ない」と答えている。空き住戸が「10%未満」が 32%（32 件）、「10%以上」が 8%（8 件）となっている。



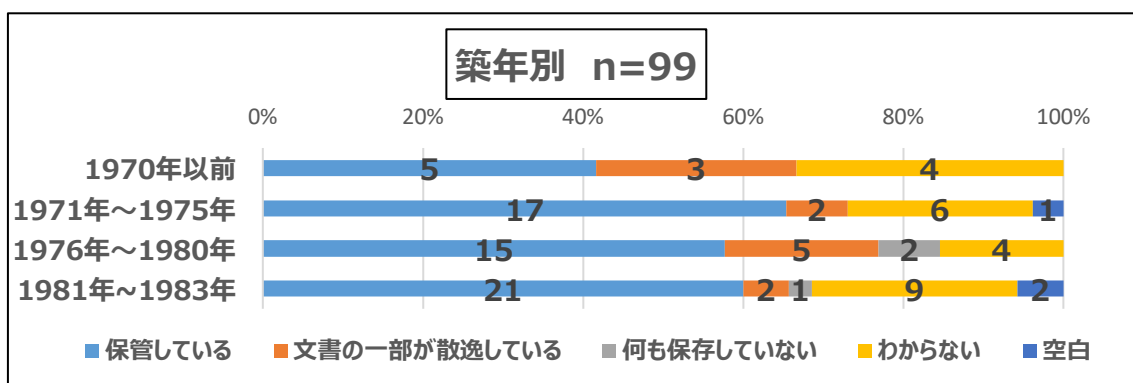
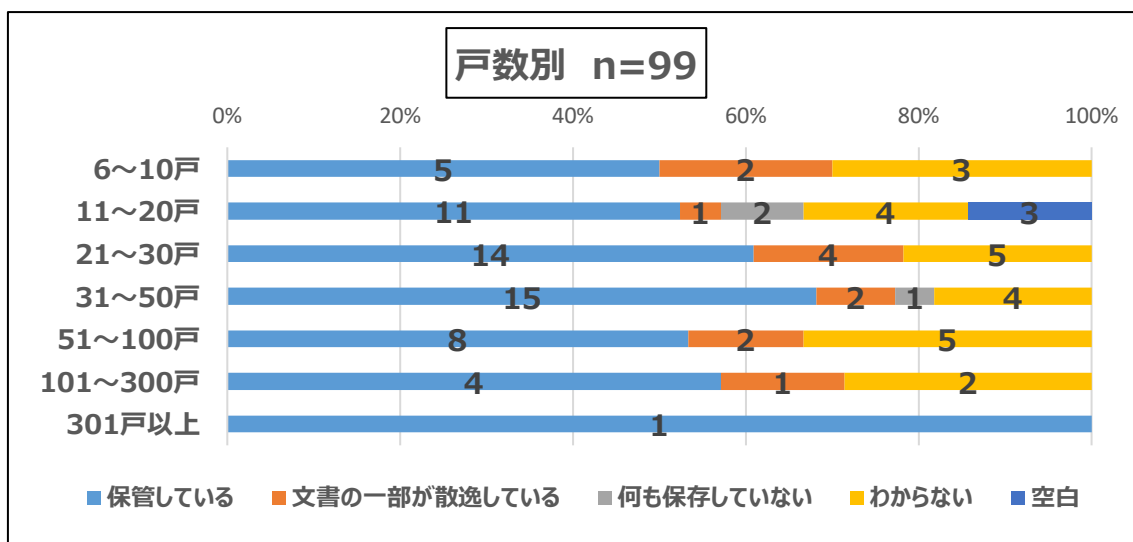
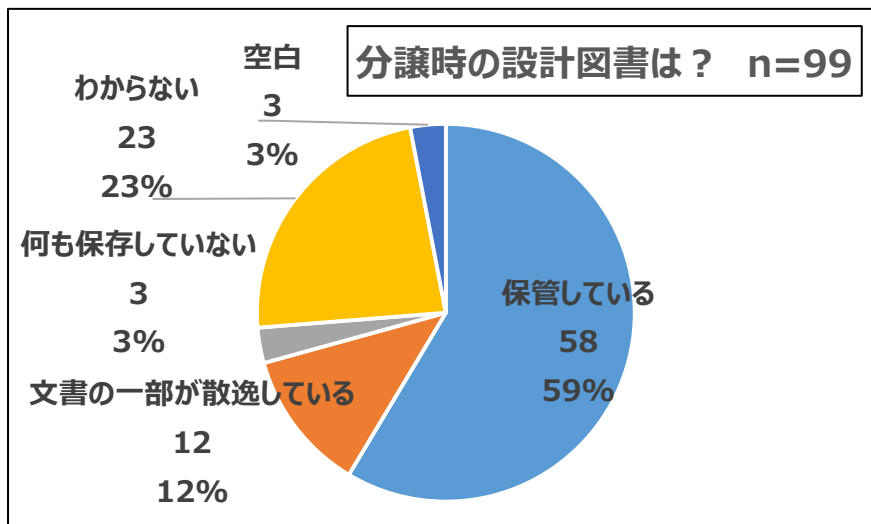
(2) 賃貸に出されている住戸は全体の何%ほどありますか？

- 賃貸については「ない」が10%（10件）、「10%未満」が44%（43件）、「10%以上」が29%（29件）と賃貸に出されている住戸のあるマンションが多い。



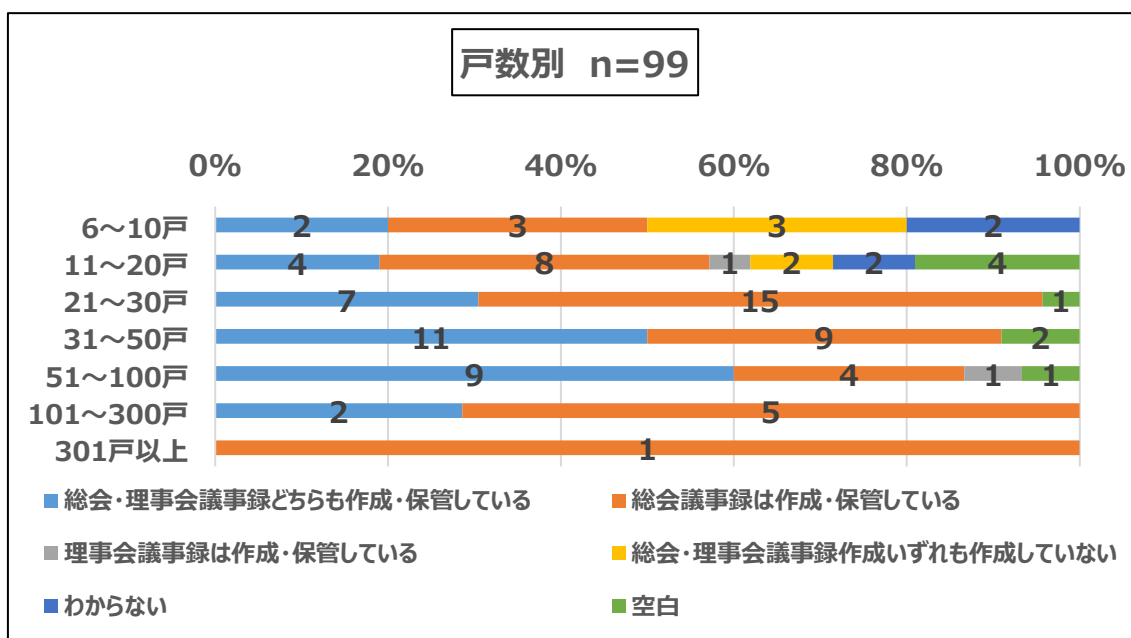
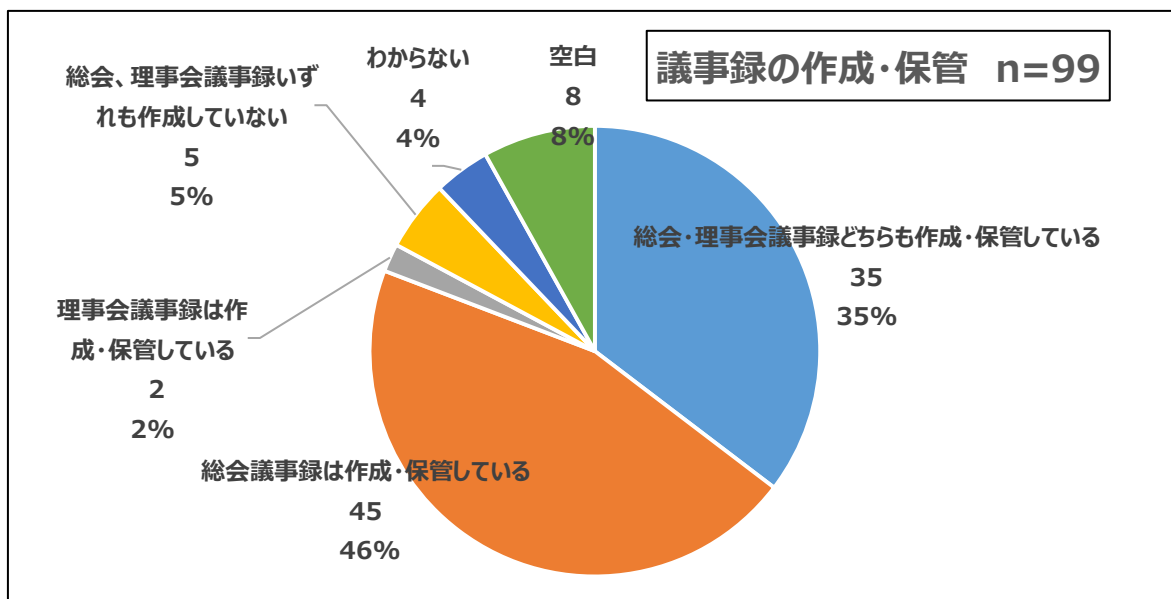
(3) 分譲時の設計図書は保管されていますか？

- 分譲時の設計図書については、「保管している」が59%（58件）、一方「文書の一部が散逸している」12%（12件）と「何も保存していない」3%（3件）を合わせると15%（15件）である。



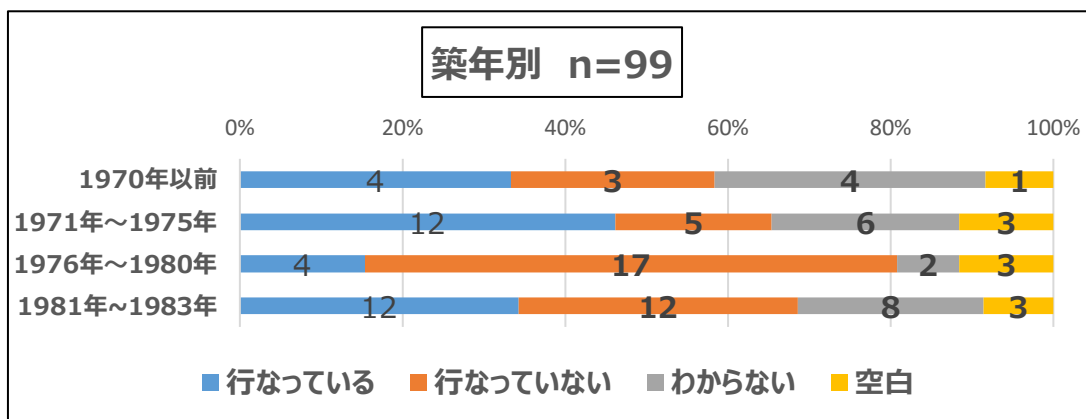
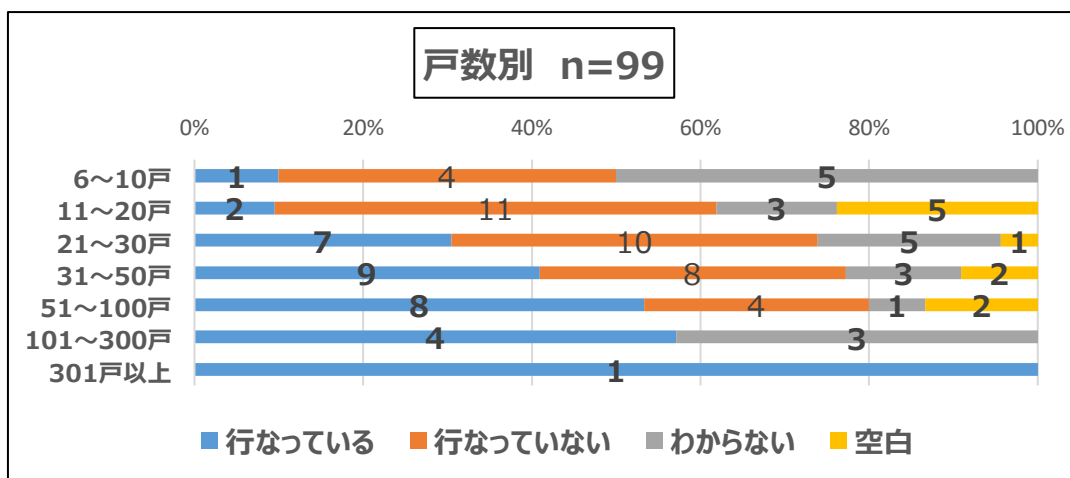
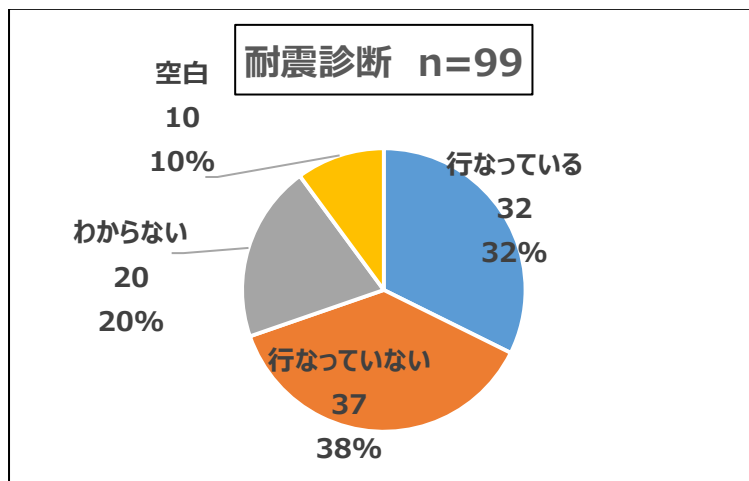
(4) 議事録は作成・保管されていますか？

- ・ 「総会、理事会議事録両方を保管している」35%（35件）と「総会議事録は作成・保管している」46%（45件）を合わせると、81%（80件）が総会議事録を作成している。
- ・ 「総会、理事会議事録いずれも作成していない」は5%（5件）となっている。



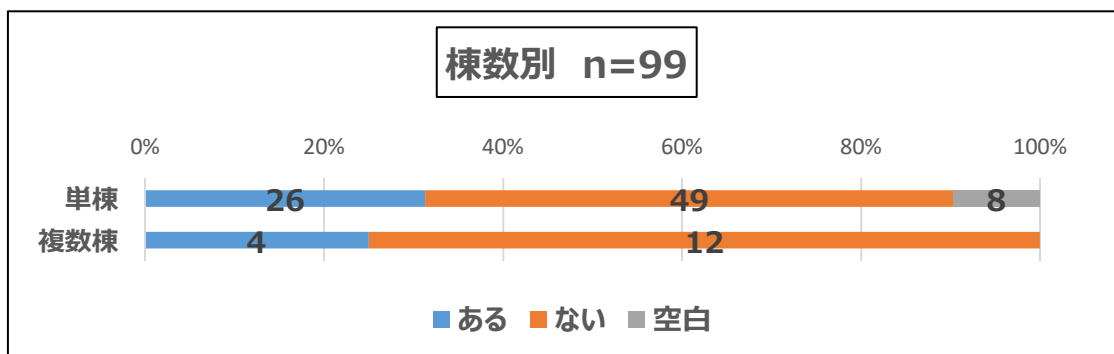
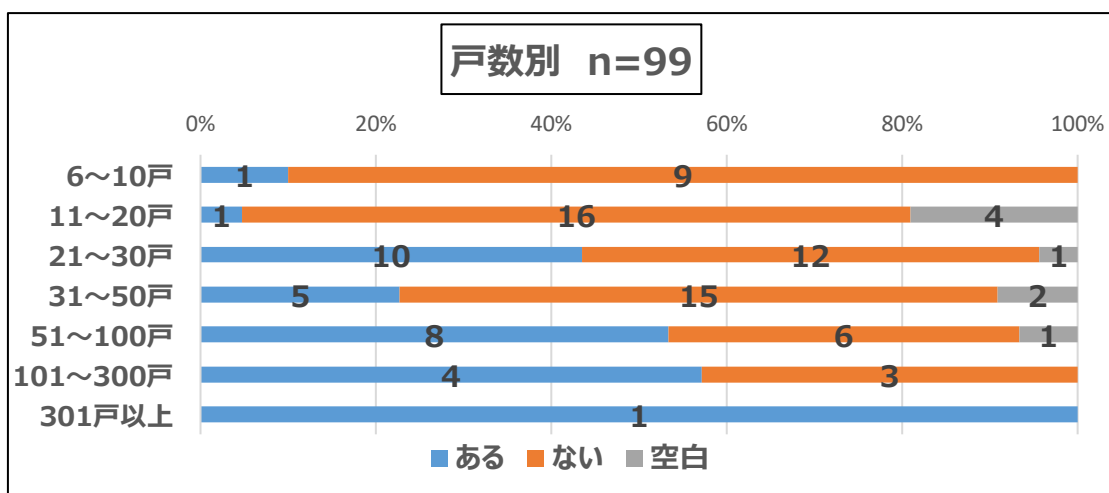
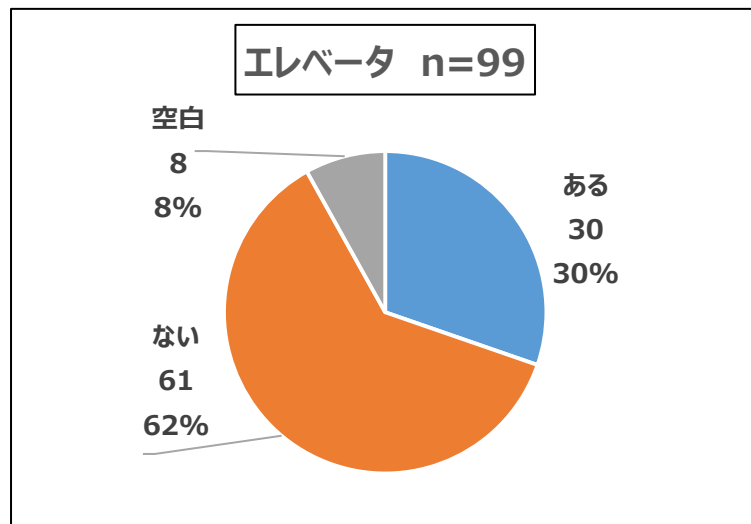
(5) 耐震診断を行っていますか？

- ・ 耐震診断は、32%（32件）が実施している。
- ・ 6戸～10戸のマンションの実施率は10%（10件中1件）、11戸～20戸は10%（21件中2件）と少ない。



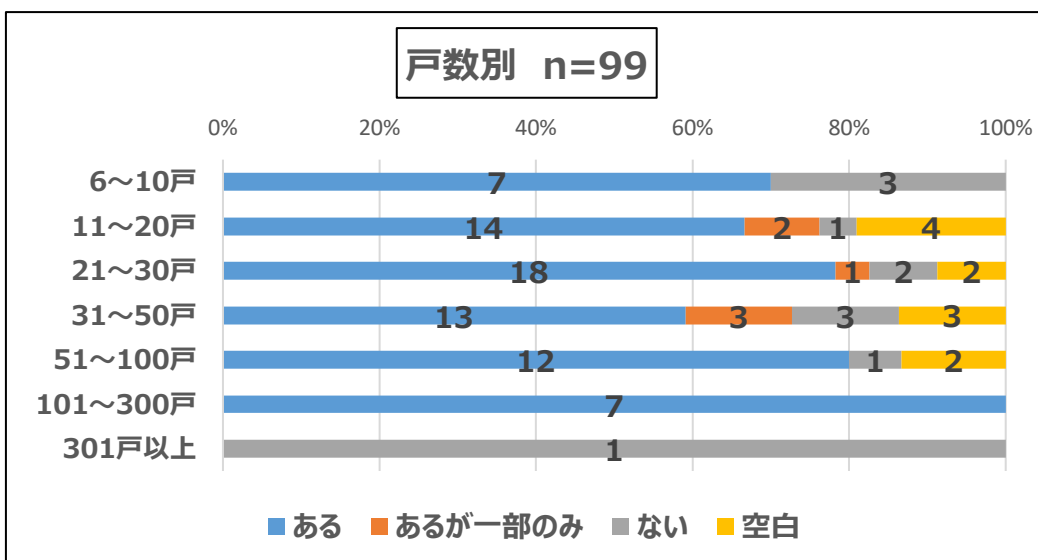
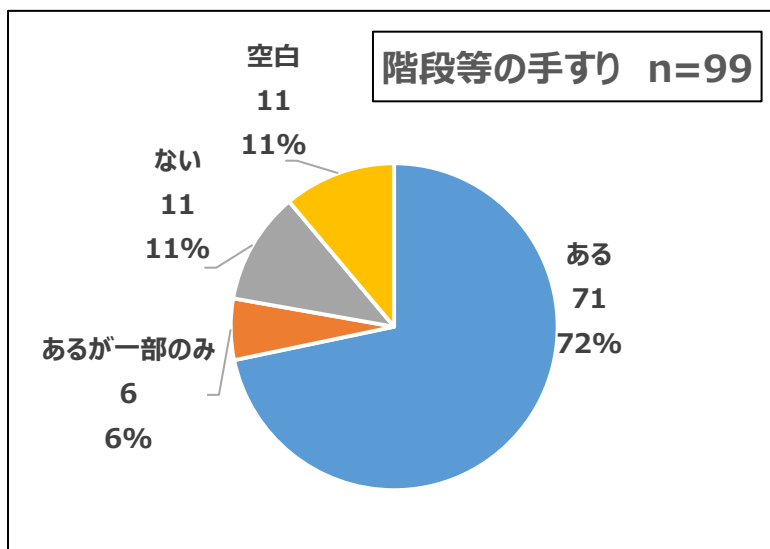
(6) エレベーターはありますか？

- エレベーターの有無は、「ある」が 30% (30 件) に対して、「ない」が 62% (61 件) となっている。
- 戸数別では、50 戸以下で「なし」が多い。



(7) 階段等の手すりがありますか？

- ・ 「ある」72% (71件) と「あるが一部のみ」6% (6件) を合わせると78% (77件) のマンションで手すりがある。



第2章 令和元年度～令和5年度の調査結果

I 調査結果集計（令和元年度～令和5年度累計）

1 アンケート調査の累計内訳と概要

調査結果の推移（令和元年度～令和5年度）				
	調査母数	調査対象数	回答数	回答率
令和元年度	1,453	1,453	643	44.3%
令和2年度	1,452	※1.2 809	293	36.2%
令和3年度	※4 1,438	※3 126	60	47.6%
令和3年度対象外からの回答			10	—
令和4年度	※4 1,424	※5 168	110	65.5%
令和4年度対象外からの回答			※6 1	—
令和5年度	※7 1,416	※8 175	99	56.6%
令和5年度対象外からの回答			※9 6	
合計		1,422	1,222	85.9%

※1 令和元年度の未回答マンションへの調査

※2 宛先不明マンション等の精査を行った結果、1件減

※3 令和2年度の未回答マンションの内、鶴見区、神奈川区のマンション

※4 賃貸マンション等の精査を行った結果、14件減

※5 令和2年度未回答マンションのうち、中区、西区、南区、港南区、泉区、瀬谷区のマンション

※6 新たに調査対象マンションが1件増加

※7 取壊し、賃貸マンション等7件、5戸以下のマンション2件の精査を行った結果、9件減

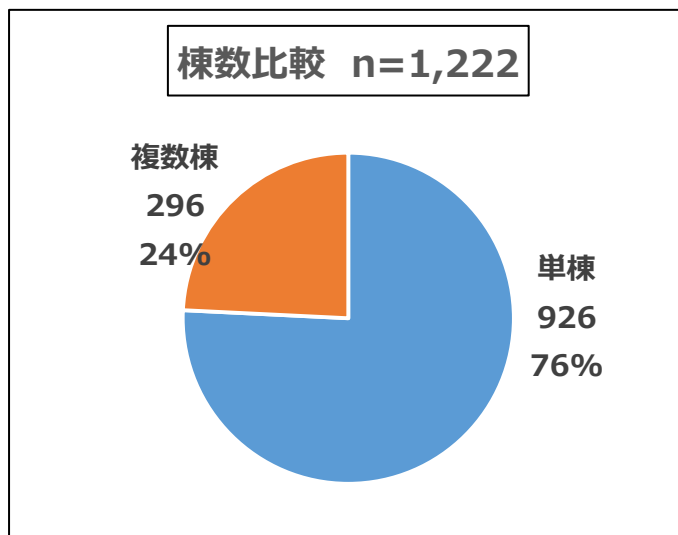
※8 令和2年度未回答マンションのうち、保土ヶ谷区、旭区、磯子区、金沢区、港北区、緑区、青葉区、都筑区、
栄区、戸塚区のマンション

※9 新たに調査対象マンションが6件増加

(1) 回答マンションの属性

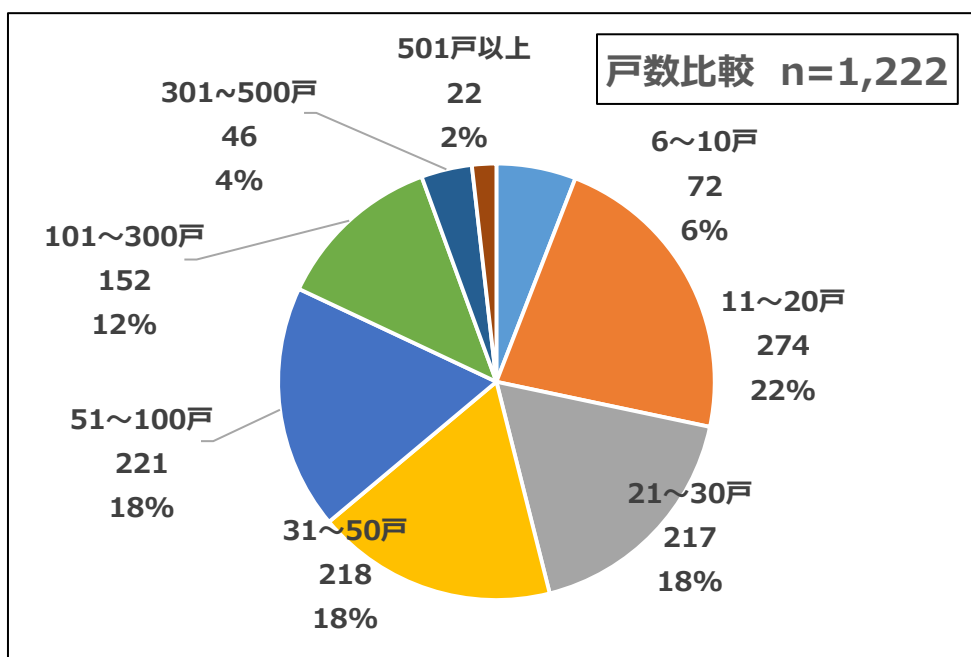
1) 棟別

- ・ 単棟型が 926 件 (76%)、複数棟が 296 件 (24%) となっている。



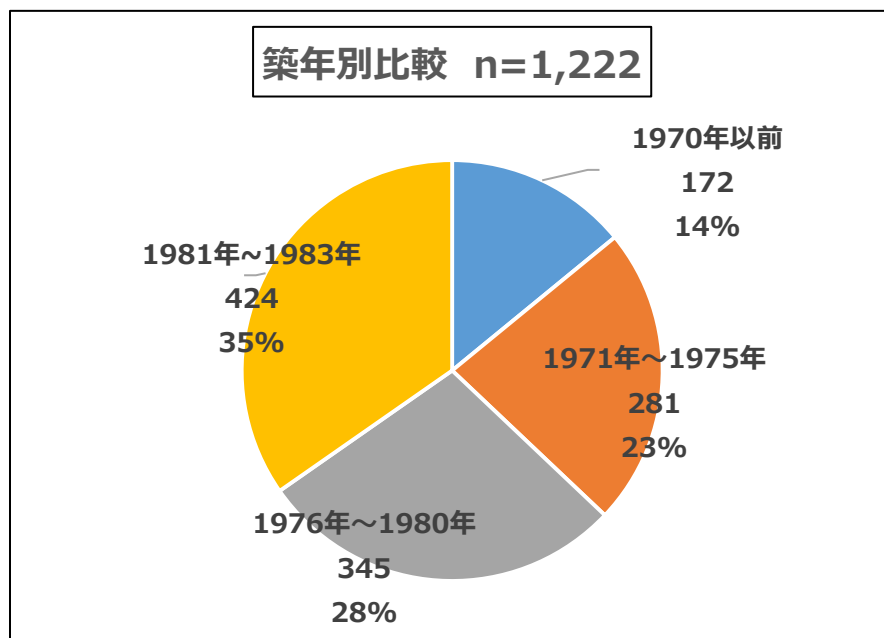
2) 戸数別

- ・ 戸数については、30 戸以下の小規模マンションが 563 件 (46%) あり、501 戸以上の大規模団地が 22 件 (2%) ある。



3)築年別

- ・ 築年別では、1970年以前が172件(14%)、1971年～1975年が281件(23%)、1976年～1980年が345件(28%)、1981年～1983年が424件(35%)となっている。

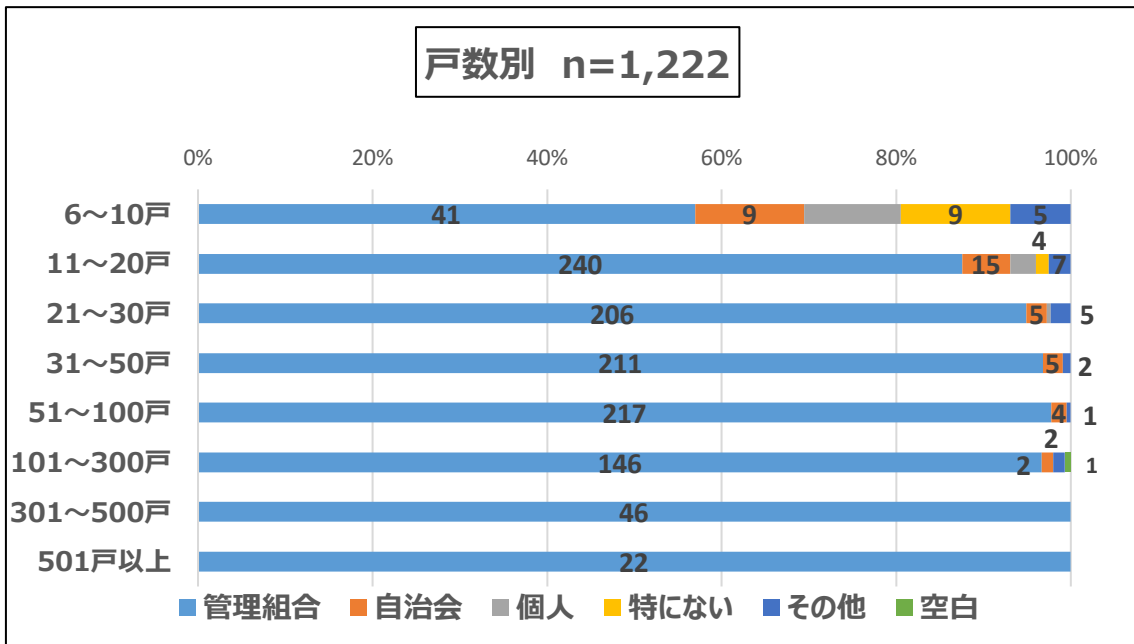
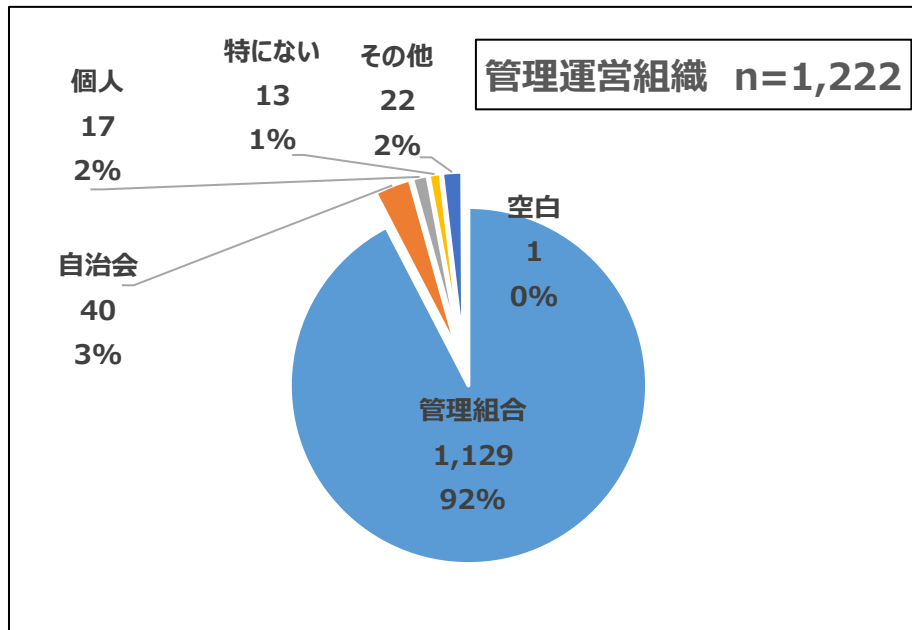


2 アンケート結果と分析

【Q1 お住まいのマンションの管理状況について】

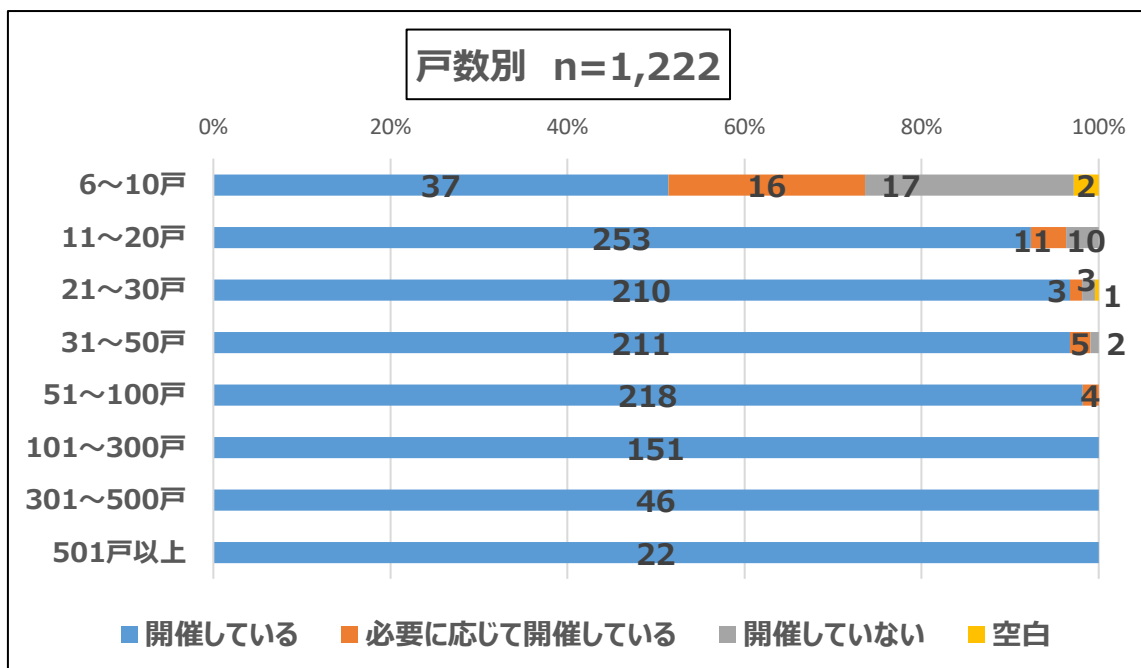
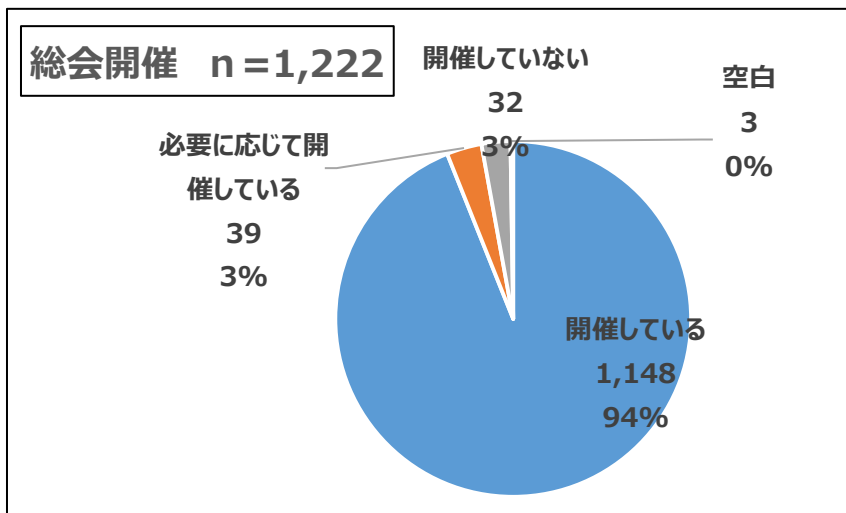
(1) 管理運営を行っている組織はどれですか？

- ・ 「管理組合」が92%（1,129件）を占めている。6戸～10戸で管理組合以外が多い。



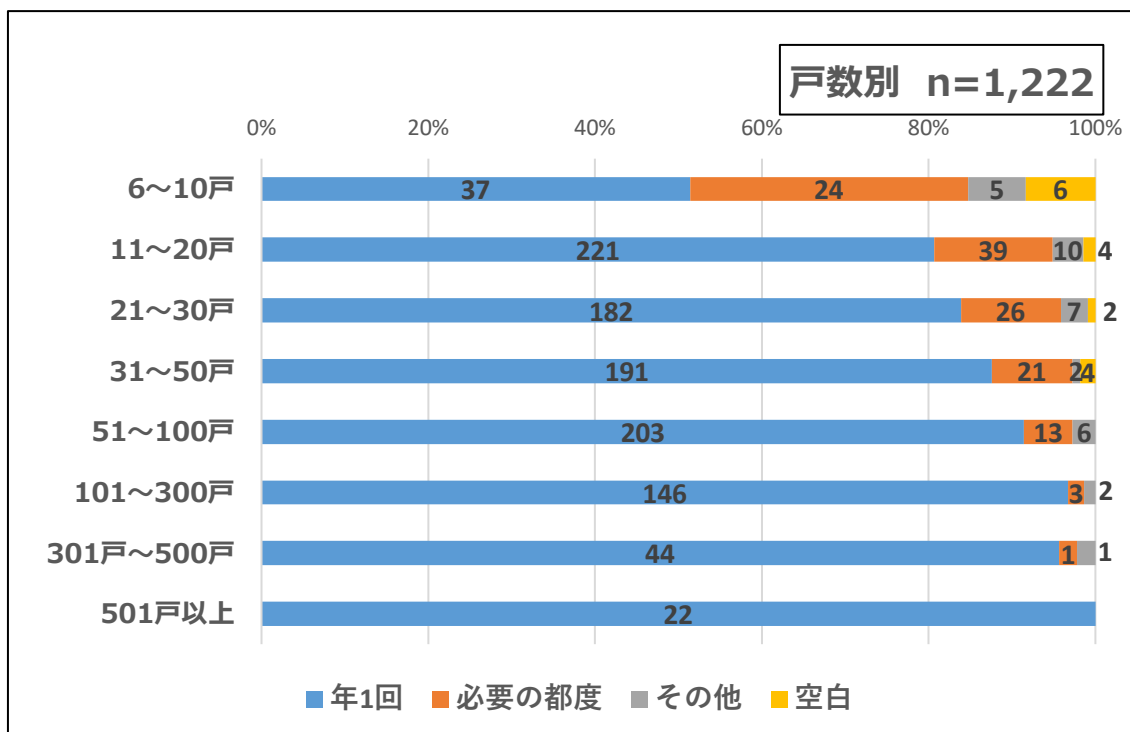
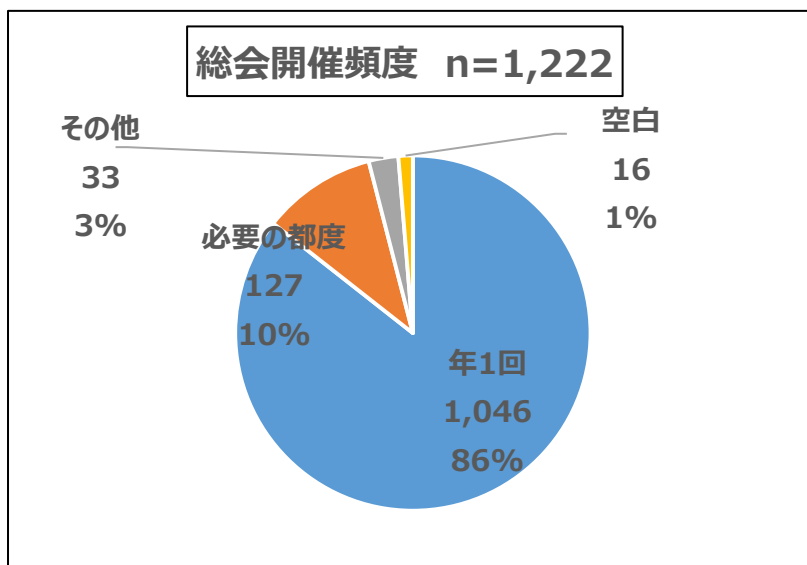
(2) 総会（集会）は毎年開催されていますか？

- ・ 「開催している」が94%（1,148件）を占めている。



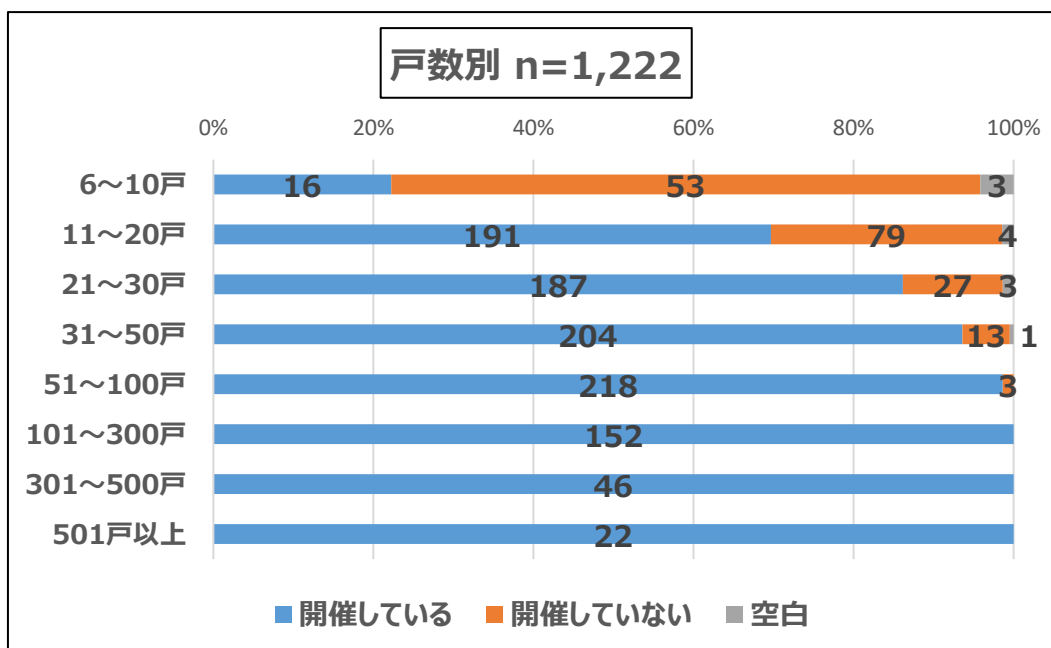
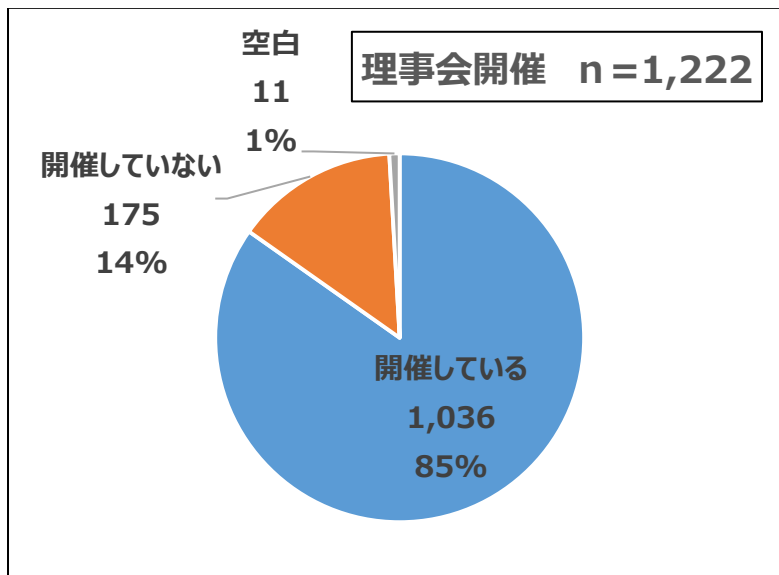
(3) 総会（集会）開催の頻度は？

- ・ 年1回が86%（1,046件）を占めている。
- ・ 100戸を超える規模になるとほぼ全部のマンションで「年1回」開催している。6戸～10戸では「必要の都度」が多い。



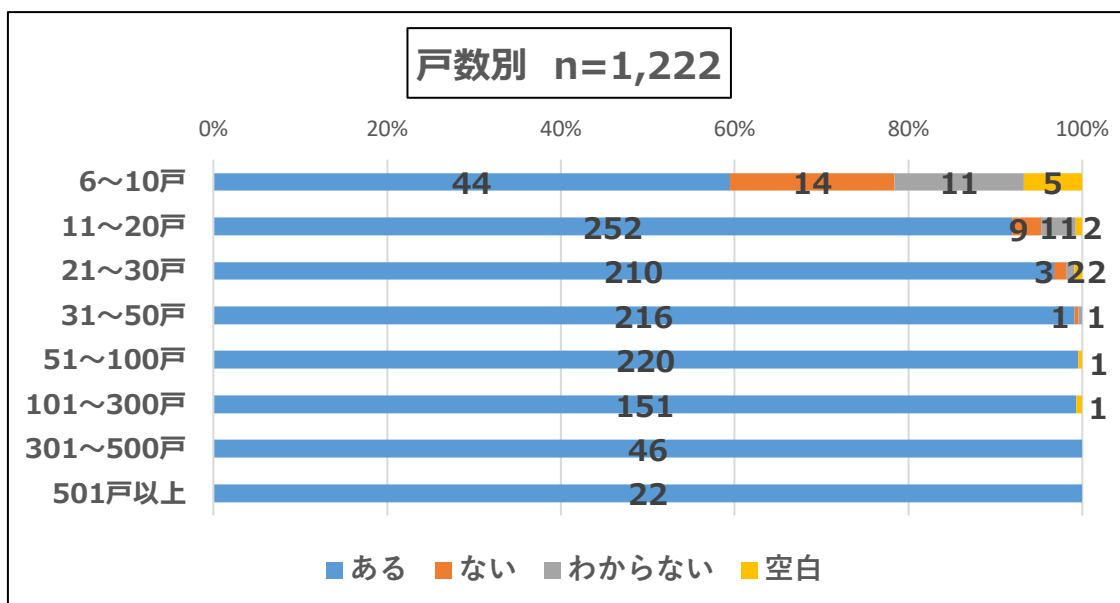
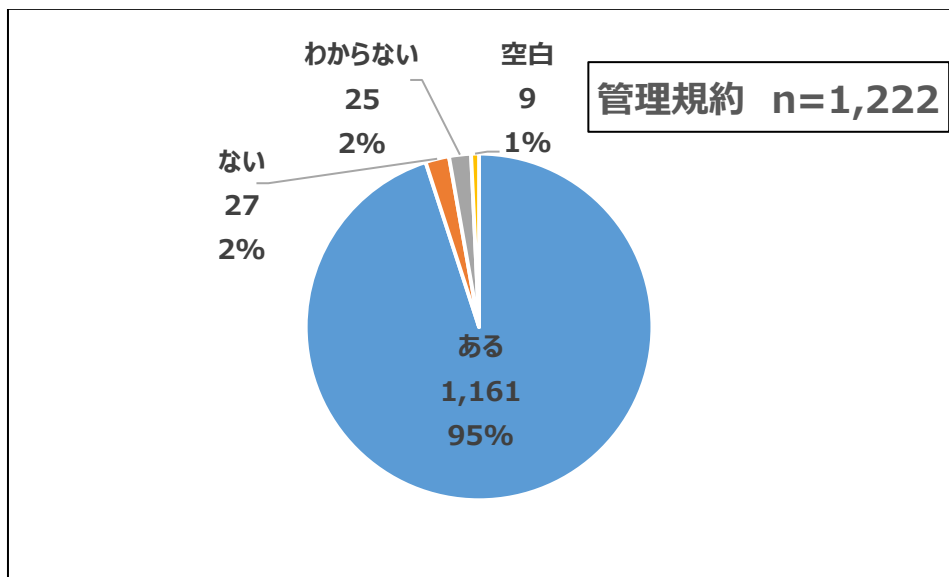
(4) 理事会の開催

- ・ 「開催している」が 85% (1,036 件)、「開催していない」は 14% (175 件)、特に 30 戸以下で割合が高くなっている。6 戸~10 戸では 74% (53 件) を占めている。



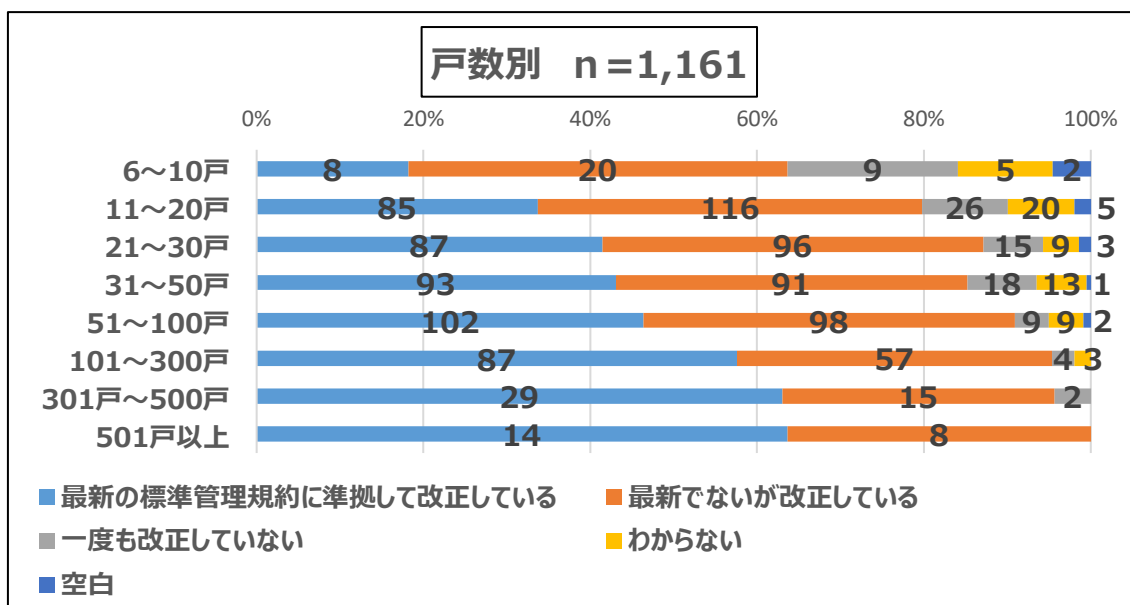
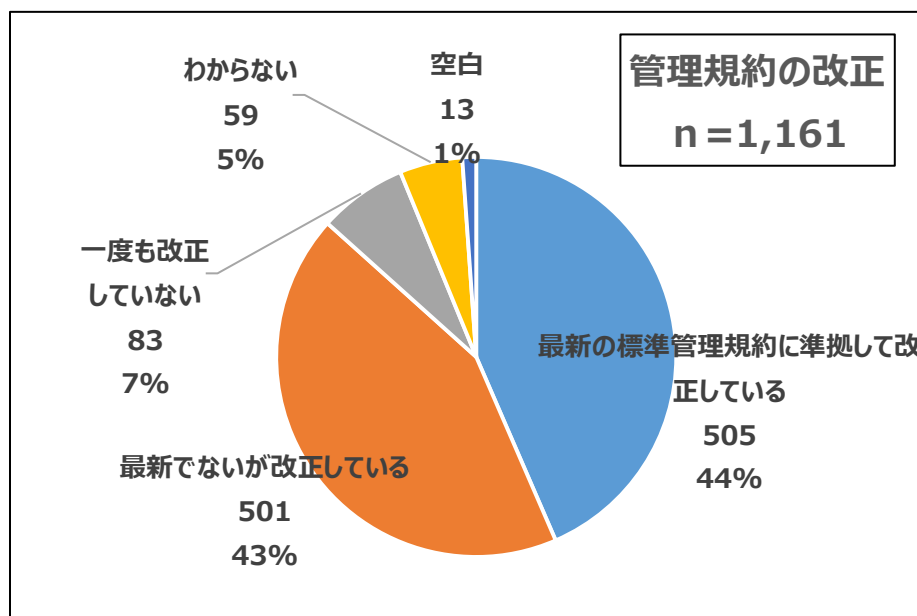
(5) 管理規約はありますか？

- ・ 管理規約は95% (1,161件) が「ある」と回答している。
- ・ 「ない」が2% (27件)、「わからない」が2% (25件) で、内訳として6戸~10戸が多い。



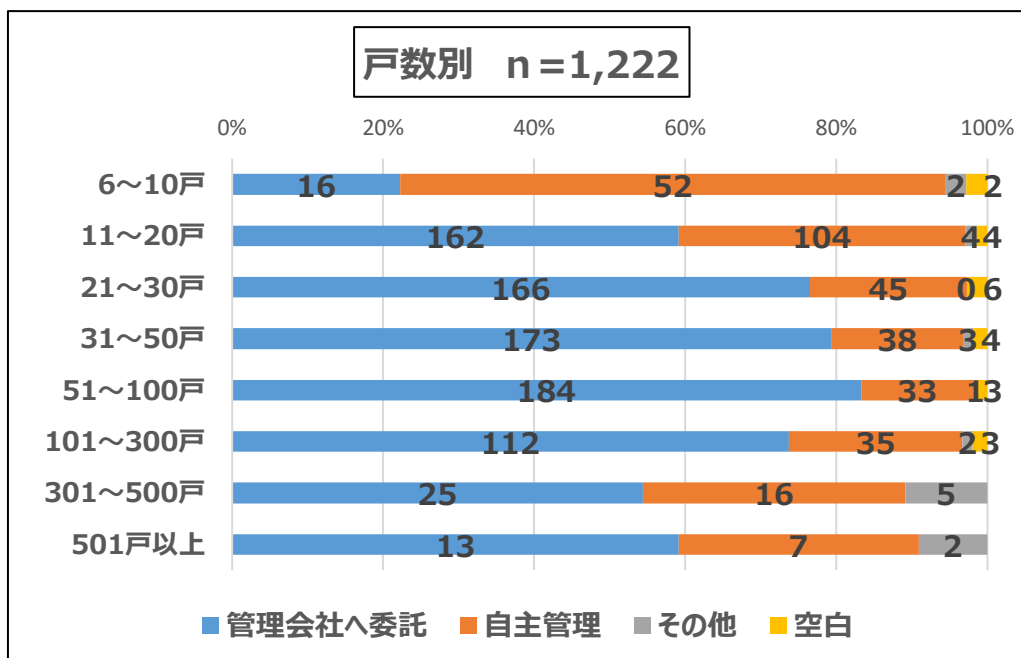
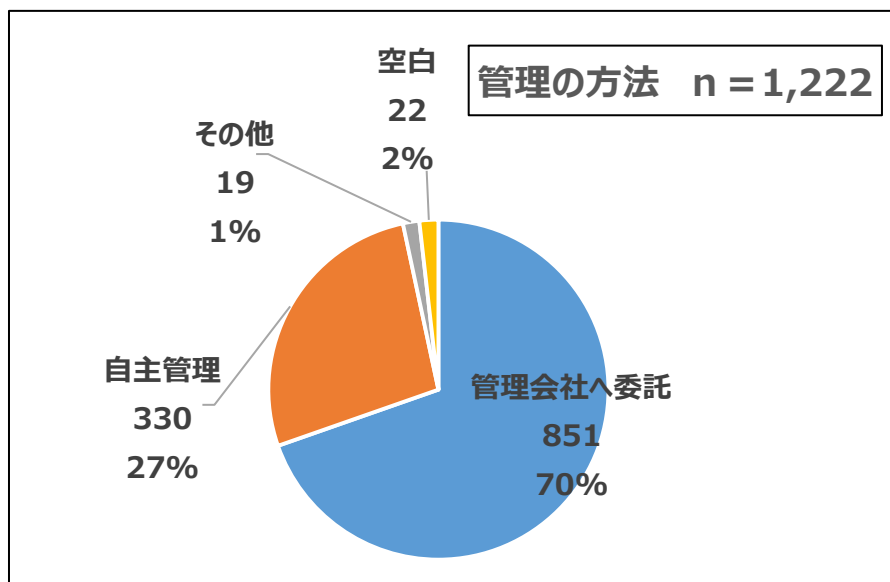
(5)―2 管理規約を改正したことはありますか？

- 管理規約の改正は、「最新に改正している」44%（505件）と「最新ではないが改正している」43%（501件）で、合わせて87%（1,006件）が改正している。



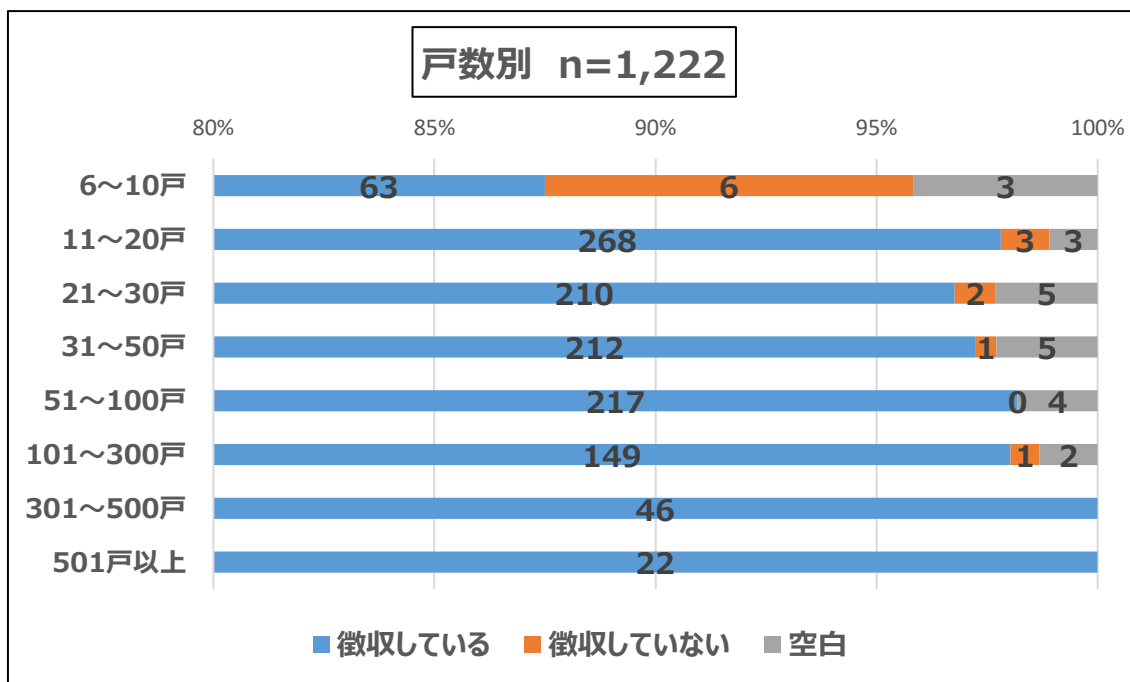
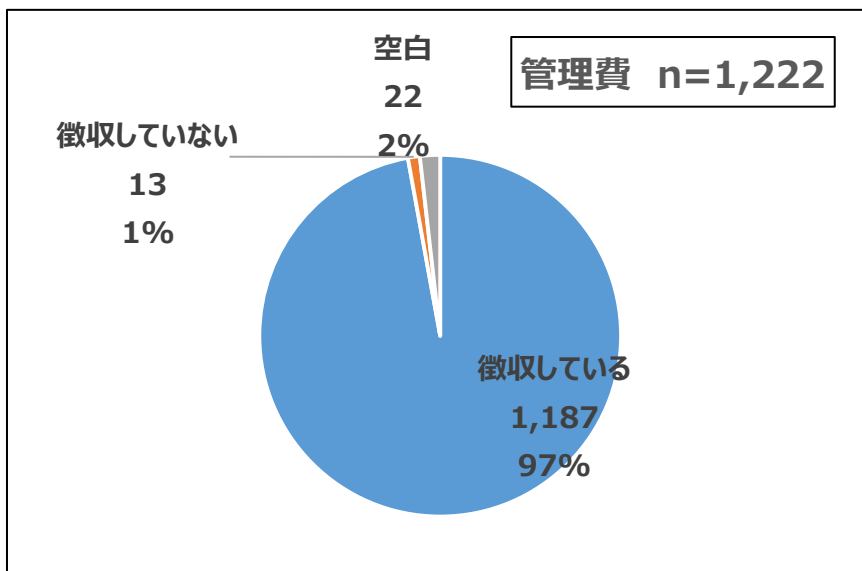
(6) 管理の方法はどれですか？

- ・ 「管理会社へ委託」が70%（851件）、「自主管理」が27%（330件）となっている。
- ・ 戸数別では「自主管理」が、6戸～10戸で72%（72件中52件）、11戸～20戸で38%（274戸中104件）と高い比率になっている。



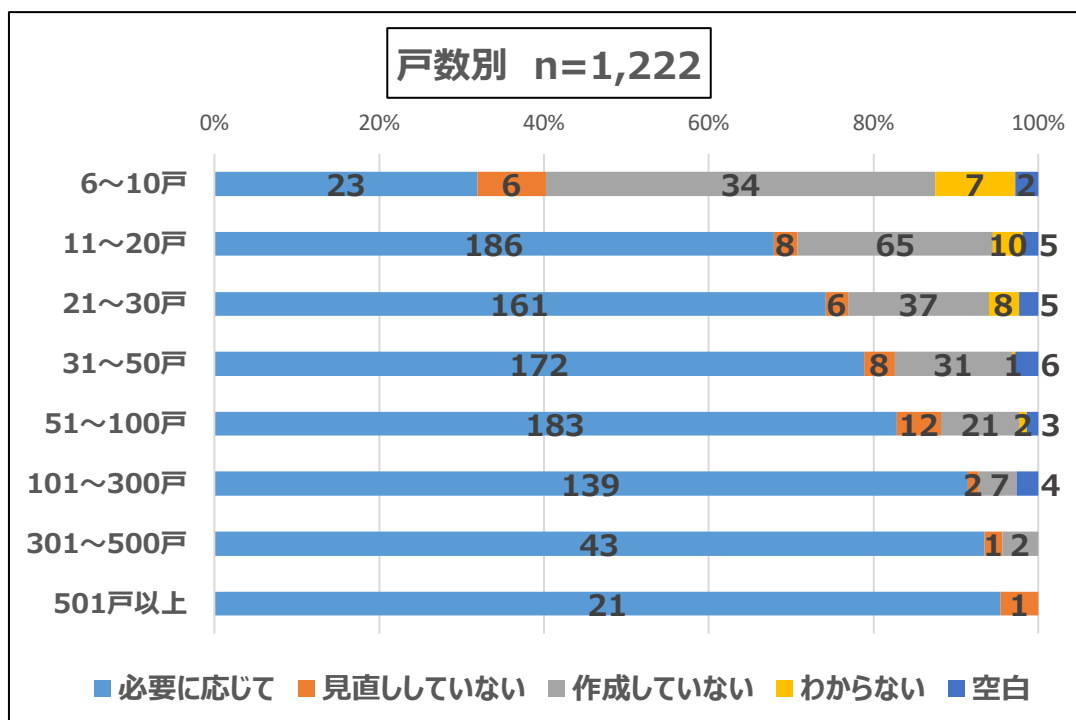
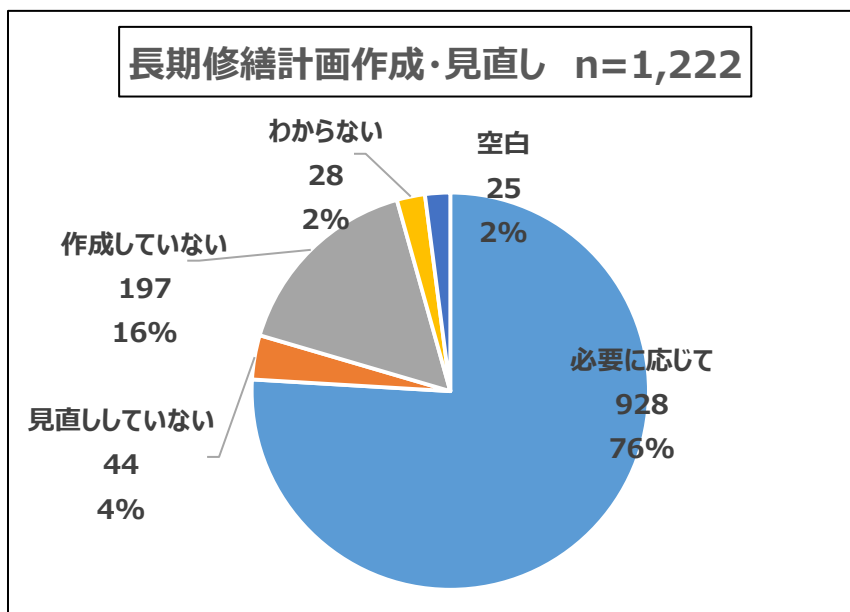
(7) 管理費は毎月徴収していますか？

- ・ 管理費は 97% (1,187 件) が毎月徴収している。
- ・ 6 戸～10 戸では 8% (72 件中 6 件) が「徴収していない」となっている。



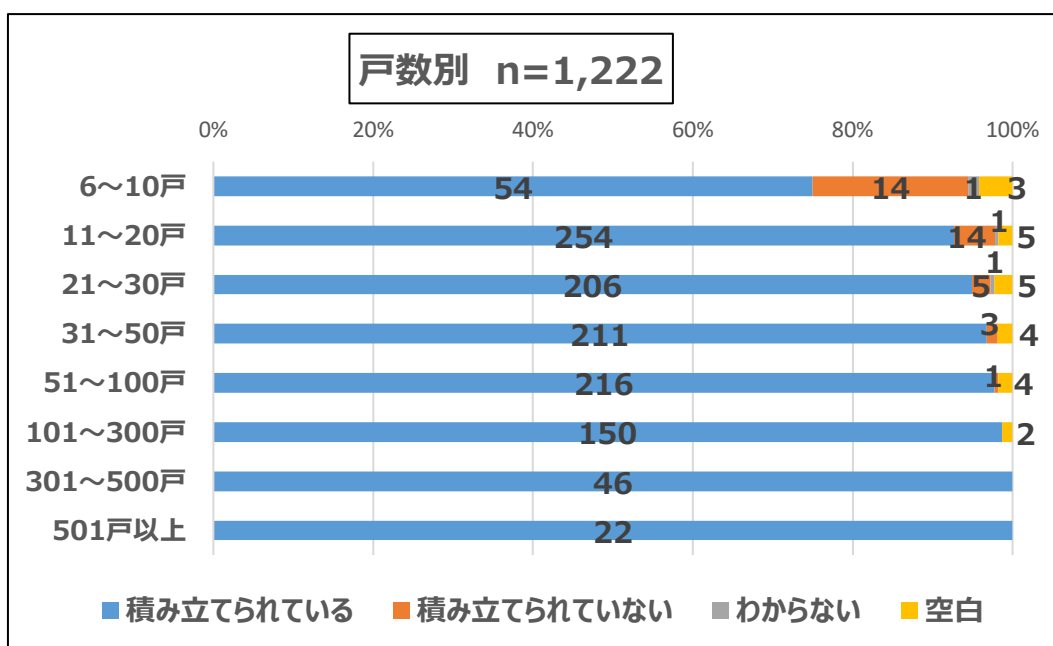
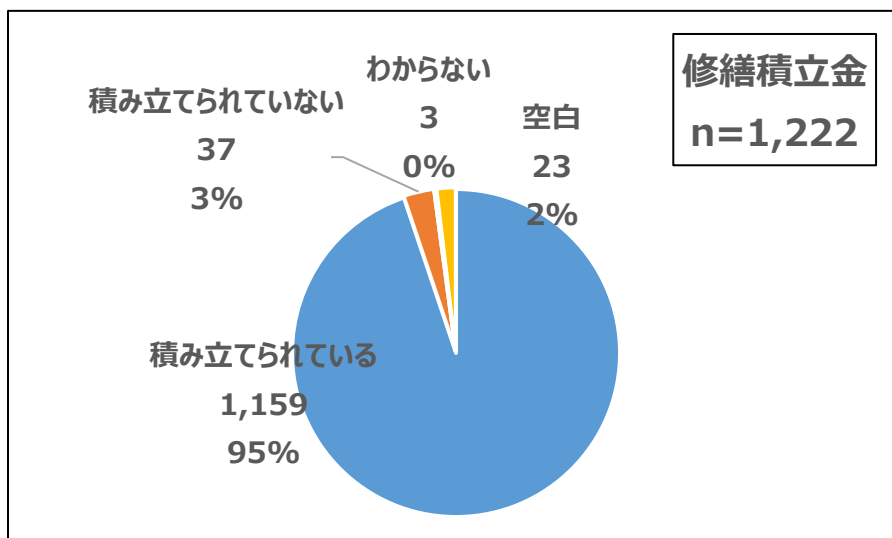
(8) 長期修繕計画の作成・見直しをしていますか？

- ・ 76% (928 件) が「必要に応じて見直しをしている」、4% (44 件) が「作成しているが見直しをしていない」、合わせて 80% (972 件) が作成している。
- ・ 「作成していない」が 16% (197 件) あり、6 戸～10 戸では 47% (72 件中 34 件) と高い比率になっている。



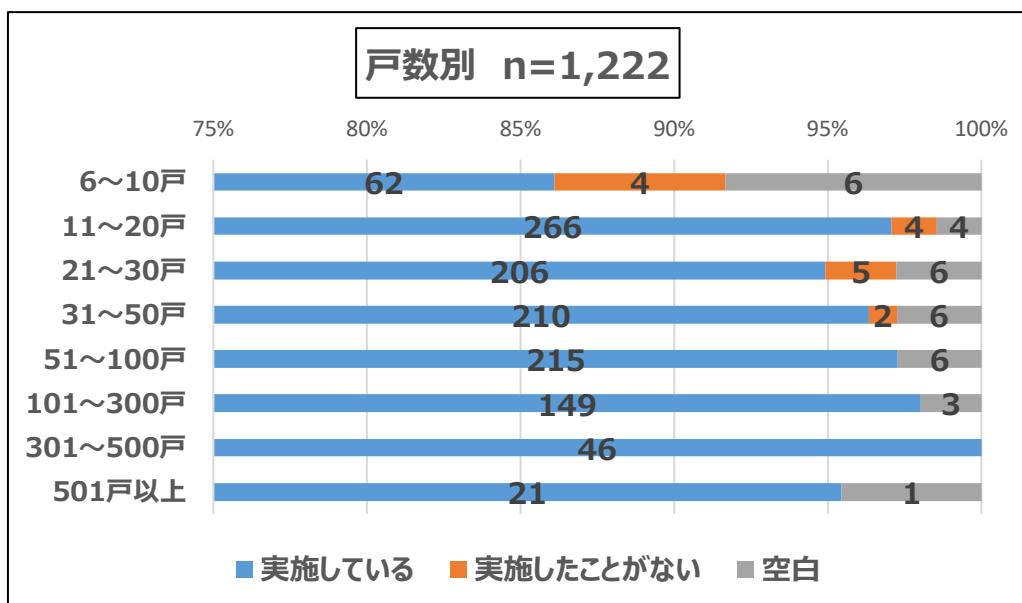
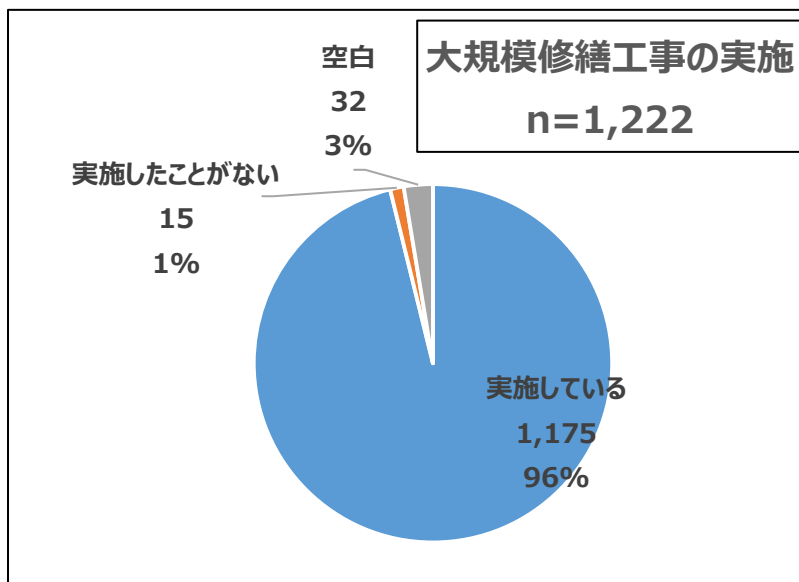
(9) 修繕積立金は積み立てられていますか？

- ・ 修繕積立金は 95% (1,159 件) で積み立てられている。
- ・ 「積み立てられていない」は 3% (37 件) で、10 戸以下が多い。



(10)大規模修繕工事の実施について

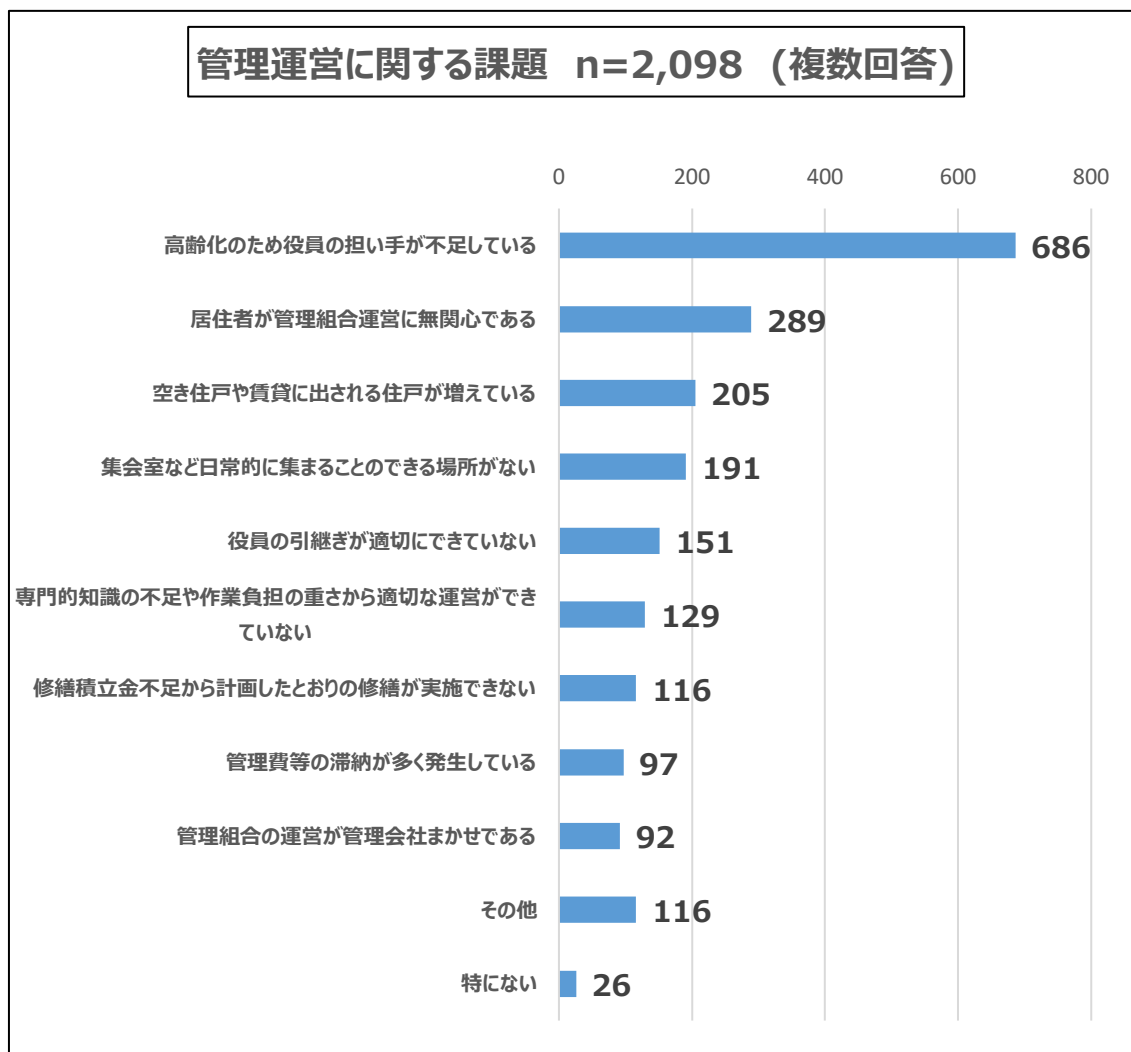
- ・ 大規模修繕工事は 96% (1,175 件) で実施している。
- ・ 「実施したことがない」 15 件は、いずれも 50 戸以下のマンションである。



【Q2 マンションの管理運営に関する課題について（必須項目）】

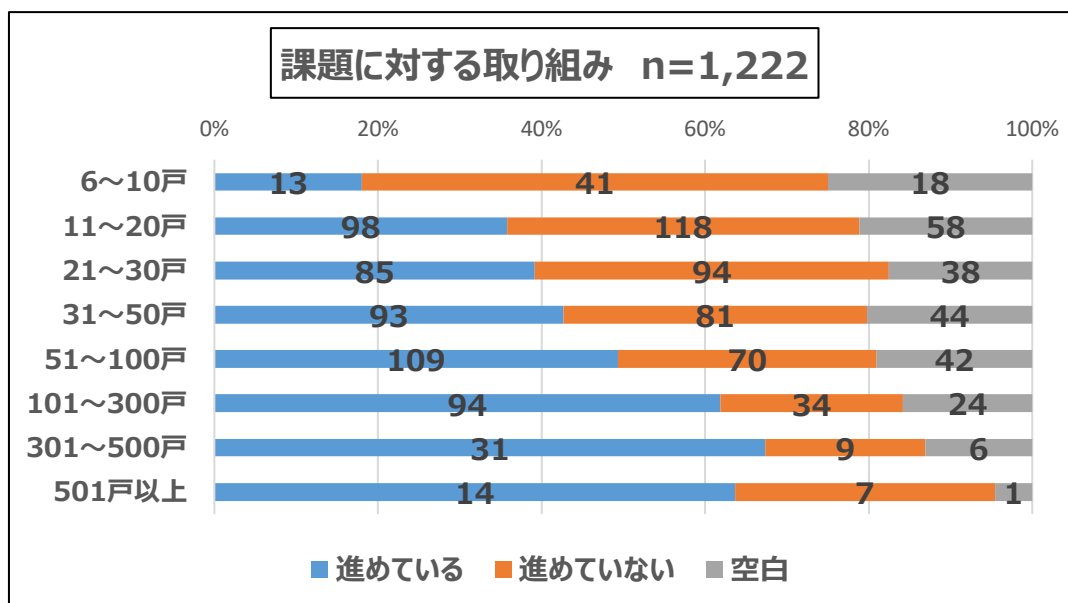
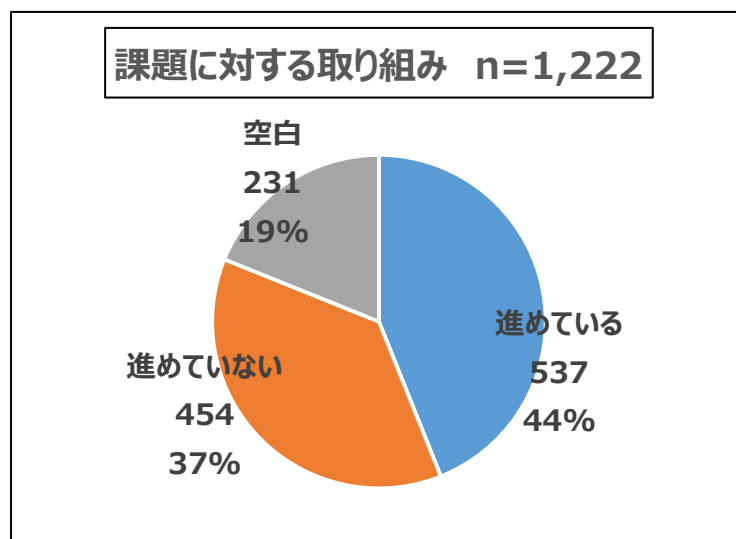
(1) 現在抱えている課題について教えてください。（複数回答）

- ・ 抱えている問題について突出して多いのが「高齢化のため役員のなり手不足」の 686 件で、つぎが「居住者の無関心」の 289 件、「空き住戸・賃貸住戸の増加」の 205 件、「集会室等がない」の 191 件となっている。



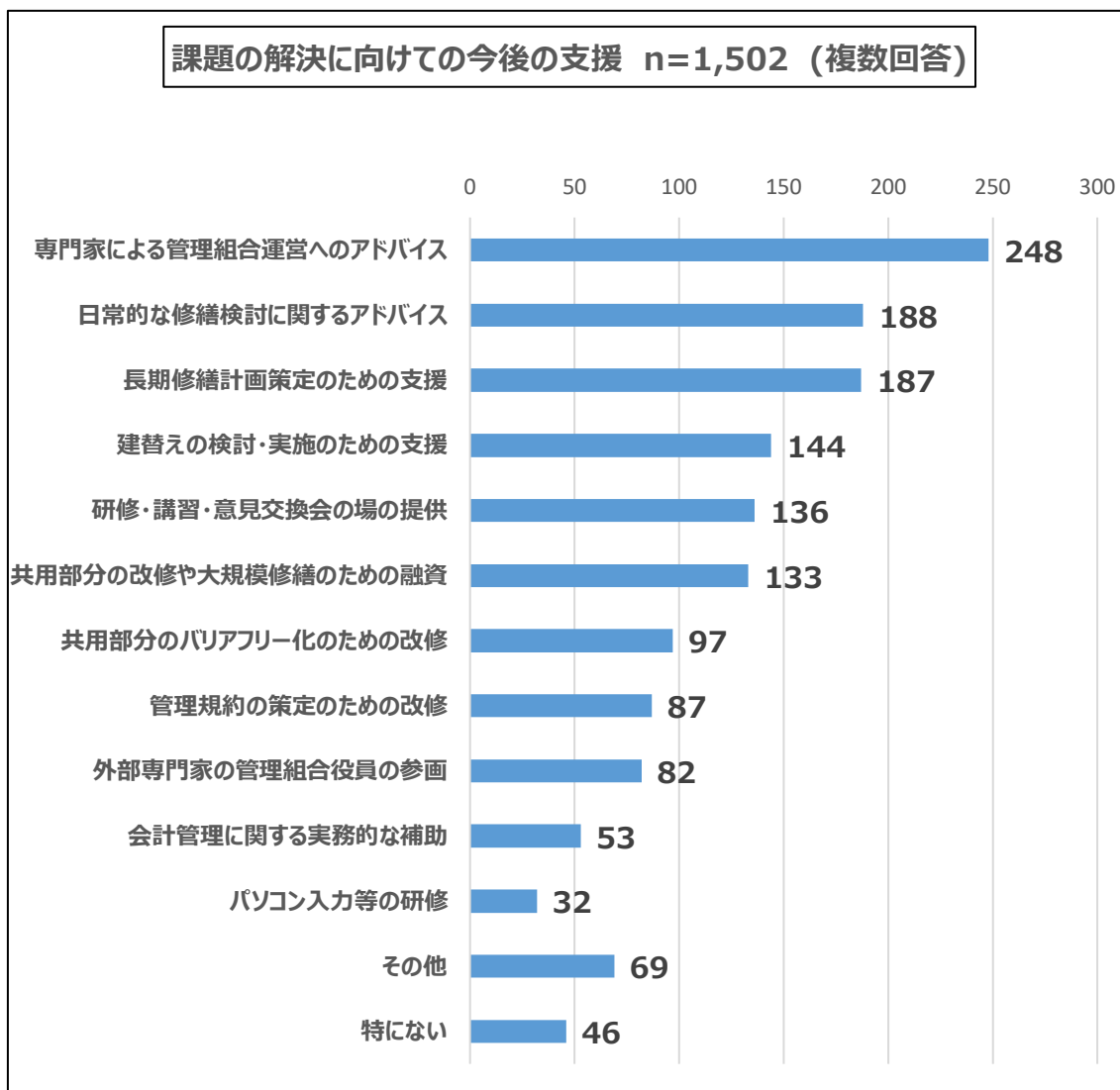
(2) 課題について取り組み又は検討を進めていますか？

- ・ 課題への取り組みについては、44% (537件) の管理組合で何らかの検討を行っている。
- ・ 戸数別にみると「検討を進めている」は101戸以上のマンションで割合が高く、50戸以下になると低くなる。特に6戸～10戸では「進めている」のは18% (72件中13件) と少なく「進めていない」が57% (72件中41件) となっている。



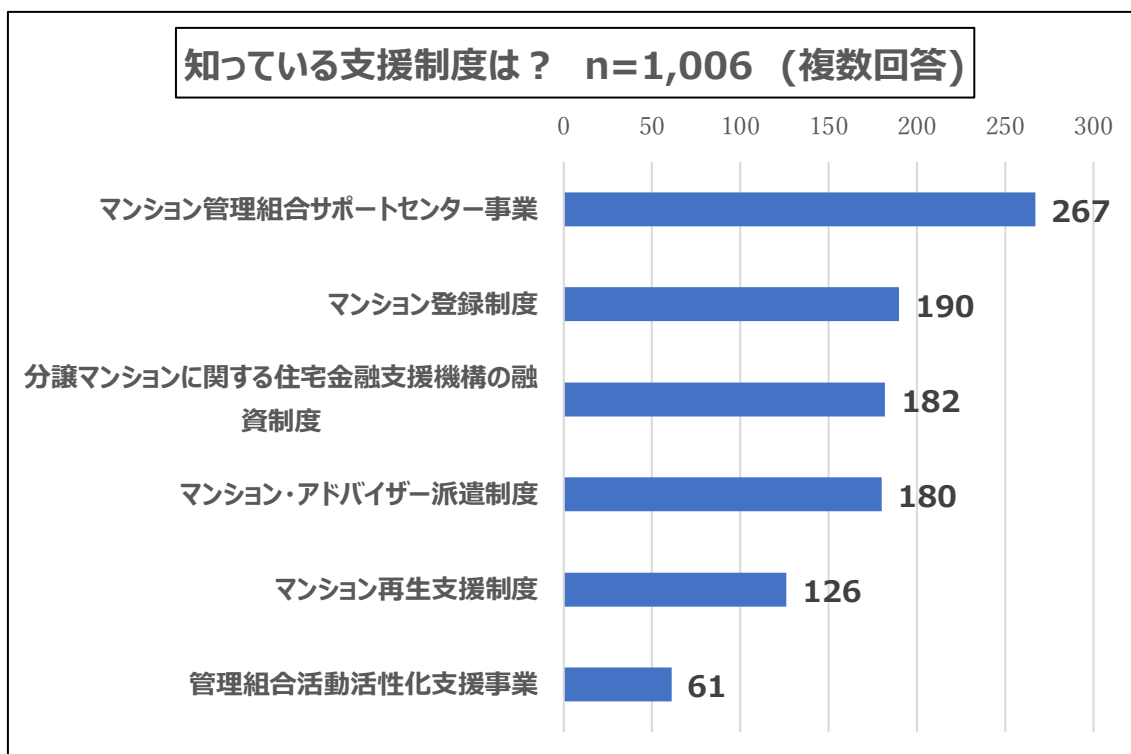
(3) 今後、どのような支援があると課題解決へ向けて取組みが進むと思われますか？

- ・ 解決に向けた支援については、「専門家による管理組合運営へのアドバイス」が 248 件と最も多く、次に「日常的な修繕検討に関するアドバイス」が 188 件、「長期修繕計画の策定のための支援」が 187 件となっている。



(4) 横浜市等のマンション支援制度についてご存じのものがあれば○をつけてください。

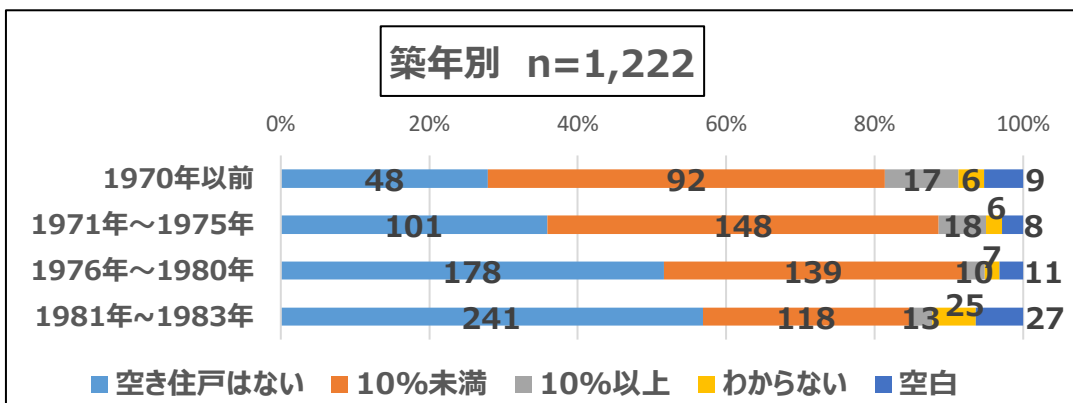
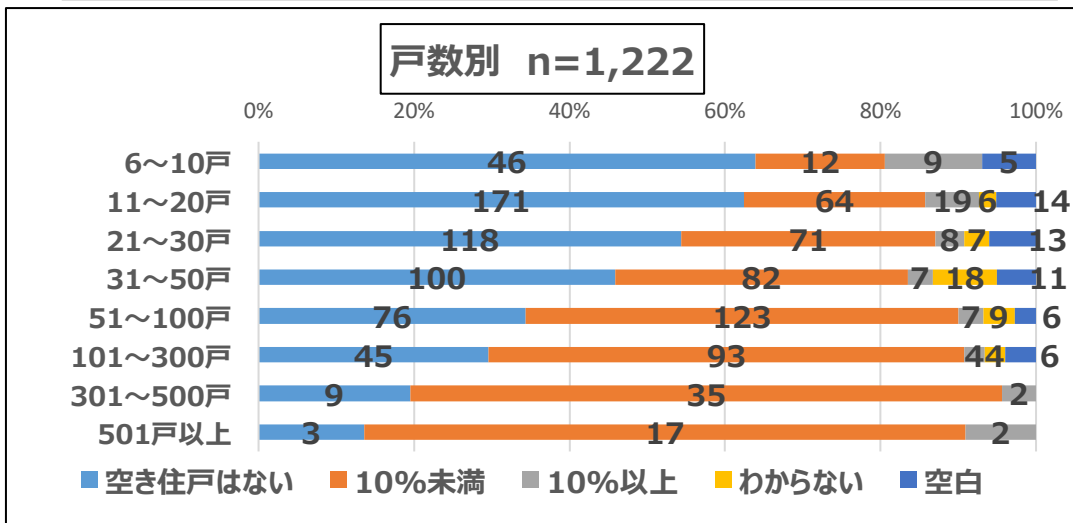
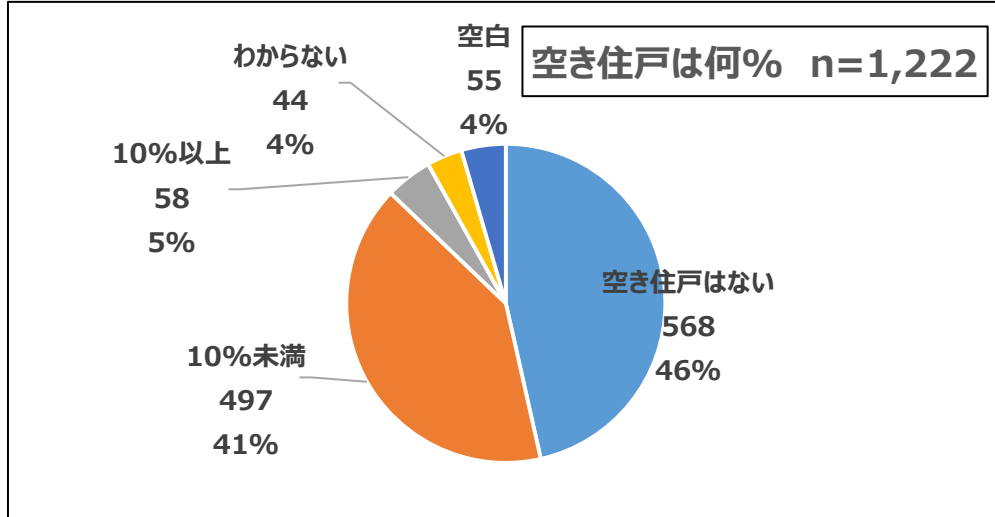
- 横浜市等の支援制度の認知については、「マンション管理組合サポートセンター事業」が 267 件と最も多く、「マンション登録制度」が 190 件、「マンションに関する住宅金融支援機構の融資制度」が 182 件、「マンションアドバイザー派遣制度」が 180 件となっている。



【Q3 建物の状況についてお尋ねします（任意項目）】

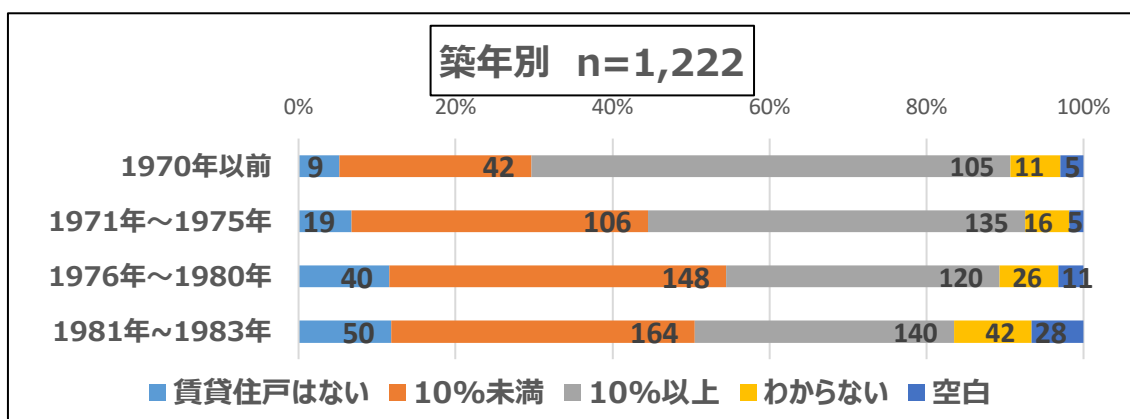
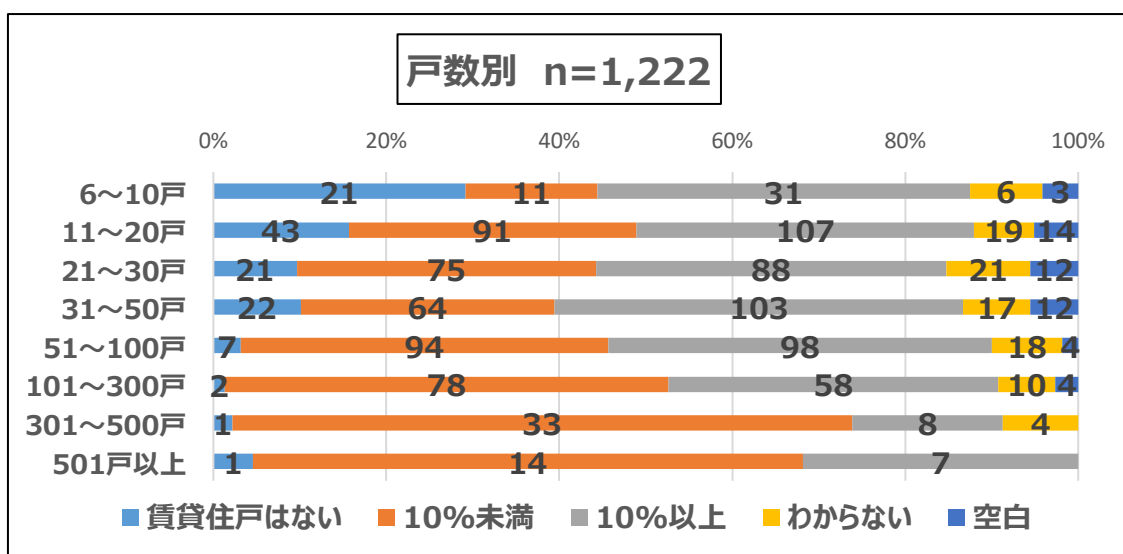
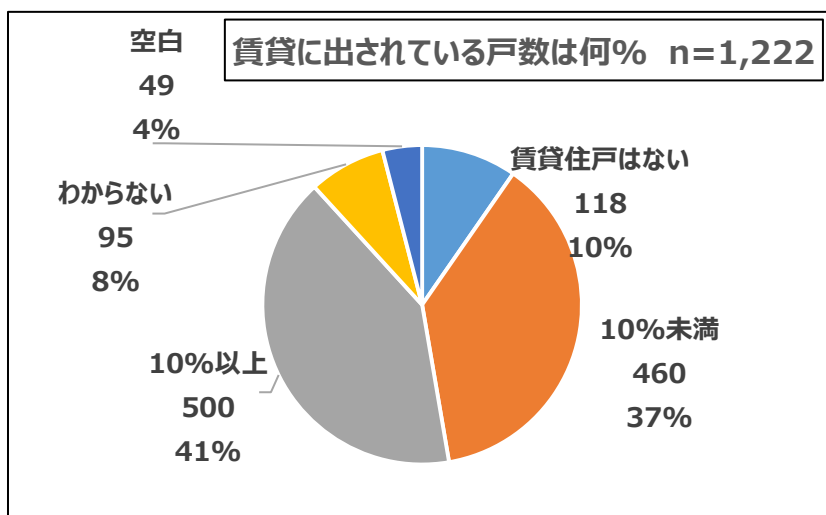
(1) 空き住戸は全住戸の何%ほどありますか？

- ・ 空き住戸は 46%（568 件）が「ない」と答えている。空き住戸は「10%未満」が 41%（497 件）、「10%以上」が 5%（58 件）となっている。



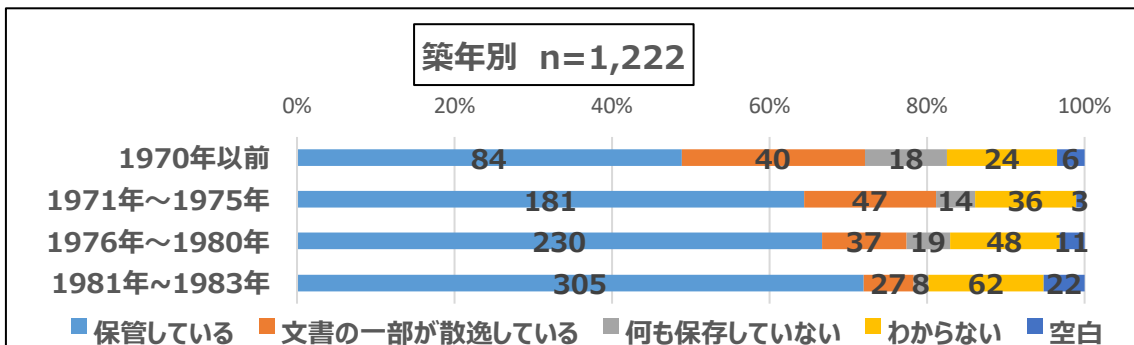
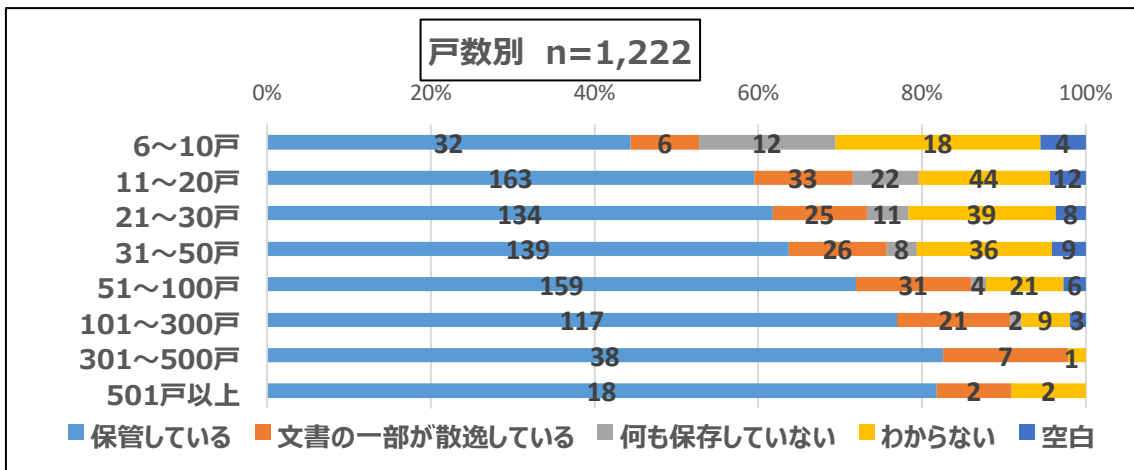
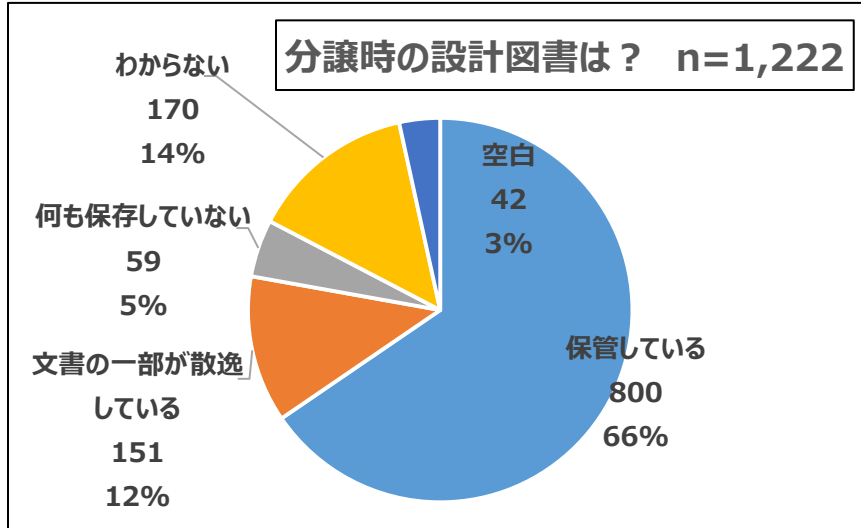
(2) 賃貸に出されている住戸は全体の何%ほどありますか？

- ・ 賃貸については「ない」が 10% (118 件)、「10%未満」が 37% (460 件)、「10%以上」が 41% (500 件) と賃貸に出される住戸のあるマンションが多い。



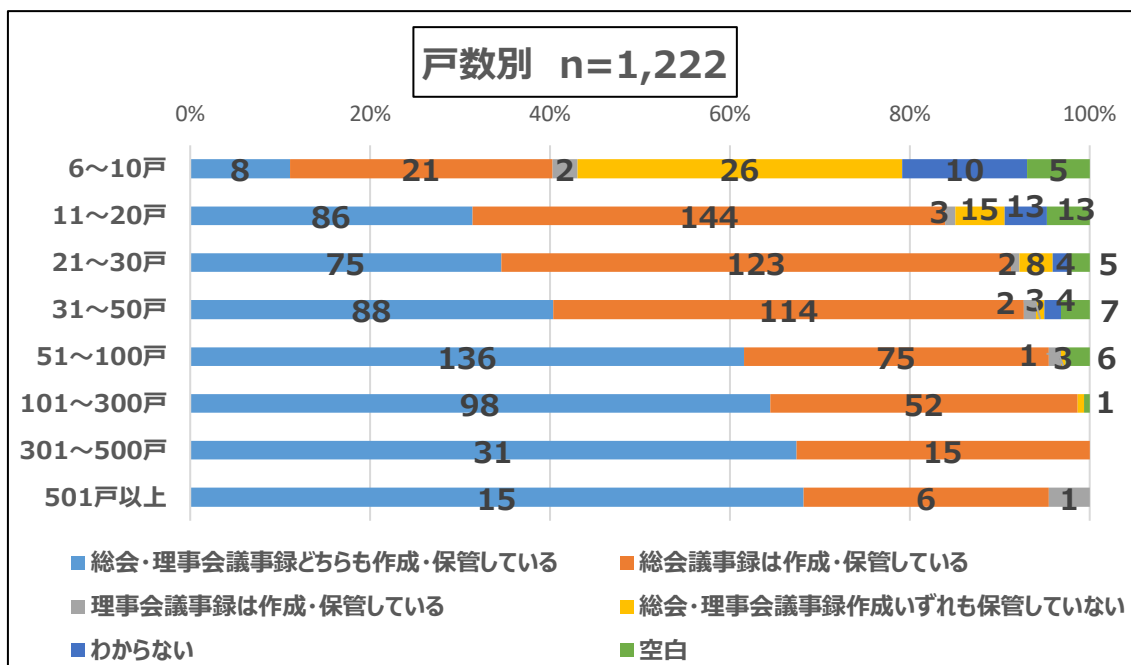
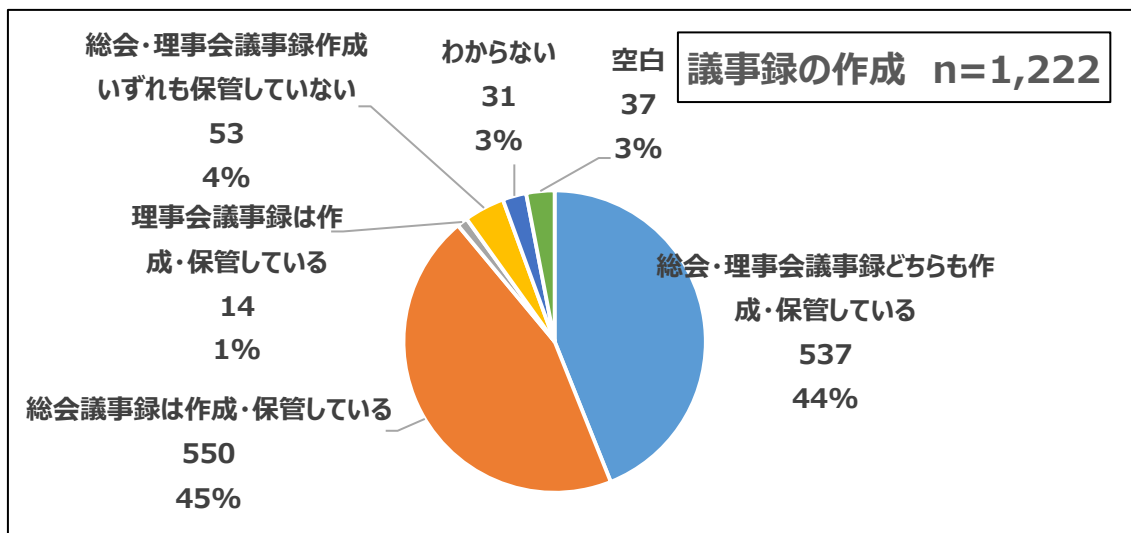
(3) 分譲時の設計図書は保管されていますか？

- ・ 分譲時の設計図書については「保管している」が 66% (800 件) となっている。一方、「文書の一部が散逸している」12% (151 件) と「何も保存していない」5% (59 件) を合わせると 17% (210 件) ある。
- ・ 戸数の少ないマンション、また築年が古いマンションは、「文書の一部が散逸している」「何も保存していない」「わからない」の回答が多い。



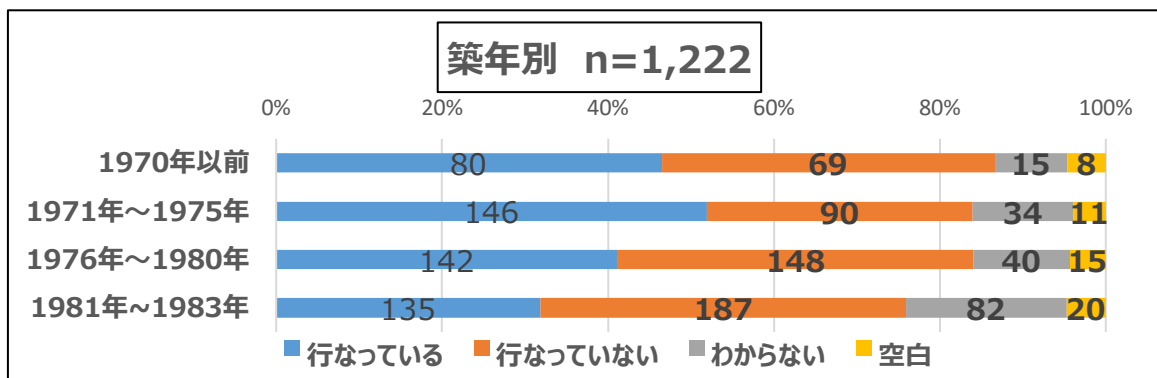
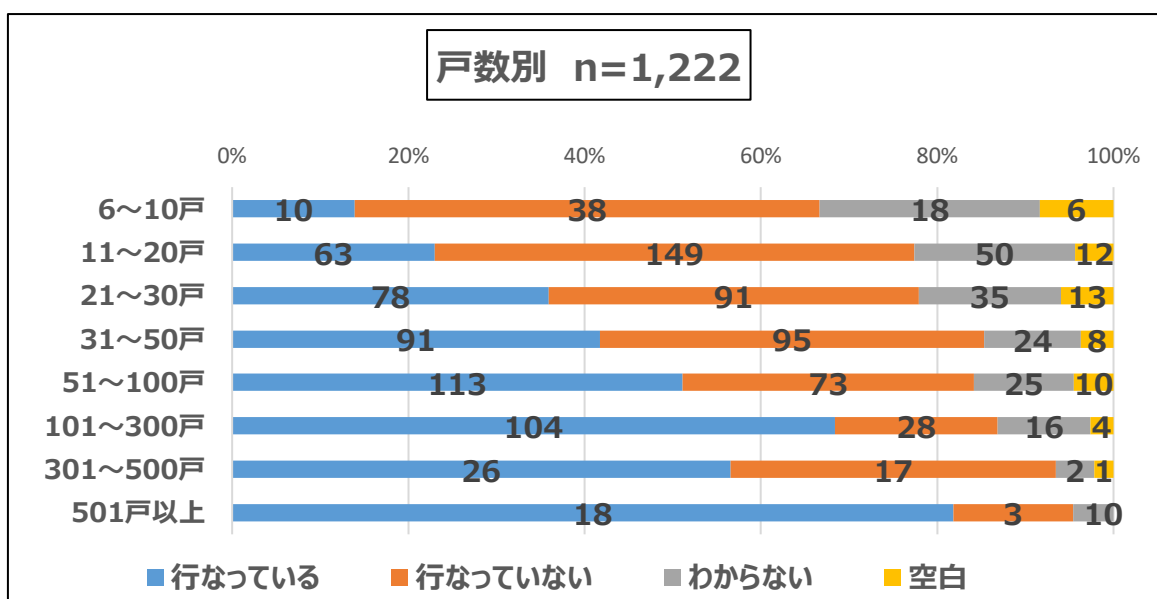
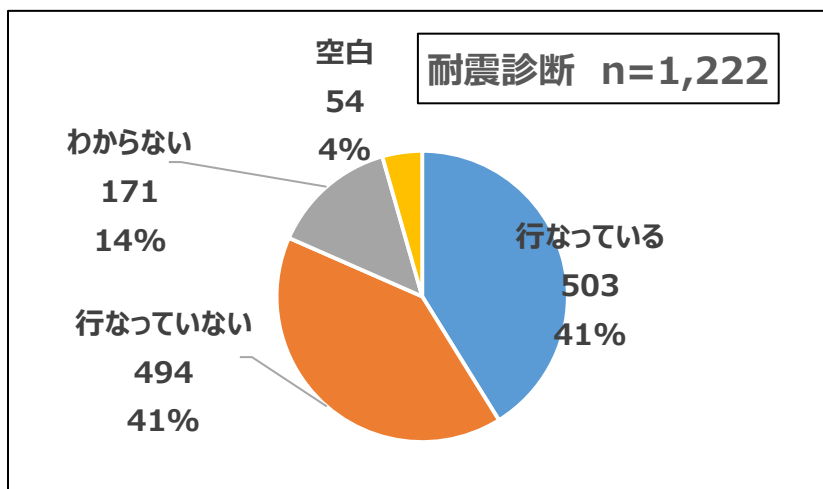
(4) 議事録は作成・保管されていますか？

- ・ 「総会・理事会議事録の両方保管している」44%（537件）と「総会議事録は作成している」45%（550件）を合わせると、89%（1,087件）が総会議事録を保管している。
- ・ 「いずれも作成・保管していない」「わからない」「空白」を合わせると10%（121件）ある。



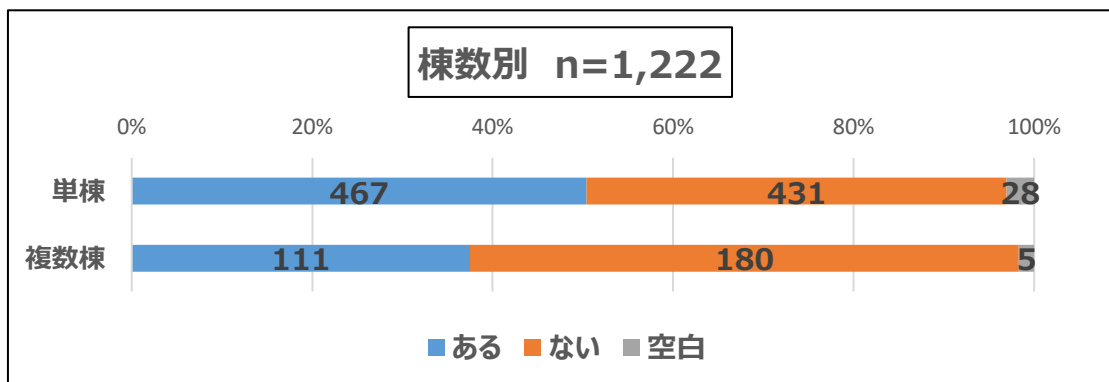
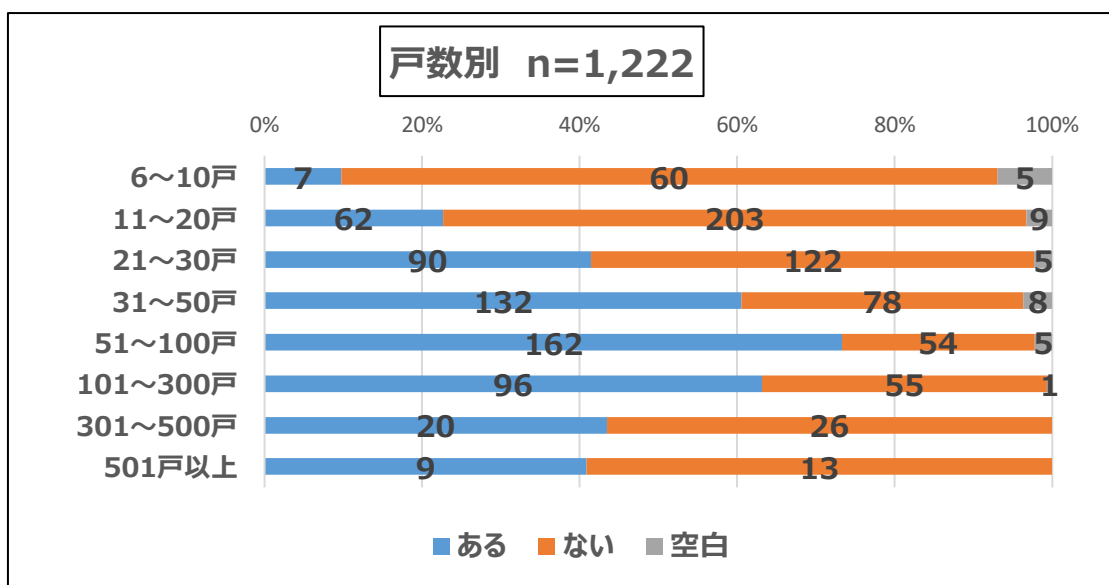
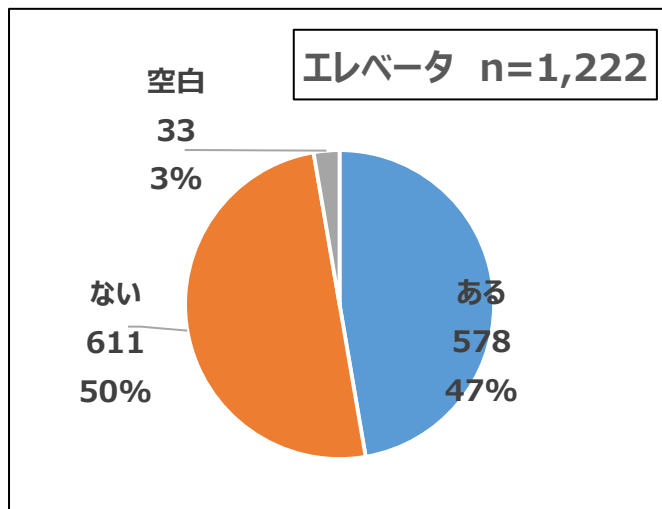
(5) 耐震診断を行っていますか？

- ・ 耐震診断は、41%（503件）が実施している。
- ・ 6戸～10戸のマンションの実施率は14%（72件中10件）と少ない。



(6) エレベーターはありますか？

- エレベーターの有無は「ある」が47% (578件)、「ない」が50% (611件) となっている。



(7) 階段等の手すりがありますか？

- ・ 「ある」75% (909 件) と「一部あり」9% (110 件) を合わせると 84% (1,019 件) のおマンションで手すりがある。

