

マンション・団地再生コーディネーター団体経歴書

(ふりがな)	かぶしきがいしゃ まちづくりけんきゅうじょ					
団体名	株式会社 まちづくり研究所					
代表者氏名	代表取締役 野口哲夫					
住所	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿 1-13-6					
連絡先	(電話) 03-5423-3470	(Fax) 03-5423-3479				
	(E-mail) iida.machiken@nifty.com					
実 績	1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">(時期)</td> <td>(マンション名・地区名等)</td> </tr> <tr> <td>平成 26 年度</td> <td>富士見団地(埼玉県上尾市)</td> </tr> </table> <p>(活動内容) 昭和 42 年入居のテラスハウス住棟 443 戸及び中層住棟 128 戸の住宅団地で、「富士見団地の将来を考える会」が発足した。会の目的は、居住者の高齢化、空き家等により、維持管理が滞りがちで建物の劣化が見られ、専門家を入れての話し合いの場を設け、将来展望を持つこととなった。このため、専門家として派遣され、現況と課題・建替えを含む方向性等のワークショップを行っています。</p>	(時期)	(マンション名・地区名等)	平成 26 年度	富士見団地(埼玉県上尾市)
	(時期)	(マンション名・地区名等)				
	平成 26 年度	富士見団地(埼玉県上尾市)				
2	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">(時期)</td> <td>(マンション名・地区名等)</td> </tr> <tr> <td>平成 25 年度</td> <td>富山県射水市放生津地区奈呉町第一街区</td> </tr> </table> <p>(活動内容) 放生津地区の重点密集市街地 (約 4 ha) で、その第二段の先行地区として約 4 千㎡の従前敷地に、道路等の公共施設、4 階建ての共同住宅(1 階は福祉施設)の権利変換計画等及び戸建て再建住宅の業務を行い、平成 26 年度は、工事の着工に至る予定です。放生津地区内の 6 町会のうち再建がなった中町西部町会を除いて、住宅移転を促進し、また個別の戸建て再建住宅の建設促進も行っています。</p>	(時期)	(マンション名・地区名等)	平成 25 年度	富山県射水市放生津地区奈呉町第一街区	
(時期)	(マンション名・地区名等)					
平成 25 年度	富山県射水市放生津地区奈呉町第一街区					
3	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">(時期)</td> <td>(マンション名・地区名等)</td> </tr> <tr> <td>平成 23 年度</td> <td>富山県射水市放生津地区中町西部地区</td> </tr> </table> <p>(活動内容) 放生津地区の重点密集市街地 (約 4ha) で、その初めての先行地区として約 4 千㎡の従前敷地に、道路等の公共施設、4 階建ての共同住宅(1 階は福祉施設)の権利変換計画等及び戸建て再建住宅の業務を行い、平成 24 年度は、工事の着工に至り、完成を見えています。放生津地区内の 6 町会すべてを対象に、集合住宅への住宅移転を促進し、また個別の戸建て再建住宅の建設促進も行っています。</p>	(時期)	(マンション名・地区名等)	平成 23 年度	富山県射水市放生津地区中町西部地区	
(時期)	(マンション名・地区名等)					
平成 23 年度	富山県射水市放生津地区中町西部地区					

(経歴書)

実 績	4	(時期) 平成 25 年度	(マンション名・地区名等) 札幌市、板橋区、港区、川崎市、神戸市など
	5	(時期) 平成 24 年度	(マンション名・地区名等) 神奈川県内
	6	(時期) 平成 23 年度	(マンション名・地区名等) 仙台市、都区内、浦安市、神戸市など
P R 等		<p>当社は、創業時から密集住宅市街地における道路・公園などの公共施設整備とともに共同住宅建設による修復型の改善整備事業に携わってきました。</p> <p>当社代表の野口哲夫は、「再開発プランナー」の資格とともに、「URCA マンション建替えアドバイザー」の資格も有しています。また、日本住宅公団(現 UR 都市機構)出身であり、マンション特に団地建設・管理に精通しているとともに、財団法人マンション管理センターへ出向(平成 11 年 7 月~同 13 年 6 月)し、技術部長として、全国のマンション管理組合を対象とした技術的指針提案・技術的相談等業務を行った経験があります。</p> <p>当社は、国土交通省マンション政策室関連でのマンション管理組合へのヒアリングを通しての業務(マンション管理組合での防災活動調査、マンション性能向上調査)を行っているところです。</p> <p>最近では、上尾市の富士見団地再生相談(WS)を初めとし、港区内のマンション相談や印西市内の団地再生相談を受けているところです。</p>	

マンション・団地再生コーディネーター登録者名簿

1	(ふりがな) 氏名	のぐち てつお 野口 哲夫
	経験・実績	日本住宅公団(現 UR 都市機構)出身です。 財団法人マンション管理センターへ出向し、全国のマンション管理組合からの技術的相談業務を行った経験があります。 上尾市富士見団地 WS を主宰(上尾市専門家派遣)しました。 国交省マンション政策室「事業(性能向上調査)業務」に参加しました。 国交省マンション政策室「事業(防災活動調査)業務」に参加しました。 神奈川県住宅計画課「大規模修繕指針業務」に参加しました。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	再開発プランナー 平5年1月31日 100954 URCA マンション建て替えアドバイザー 平15年3月31日 MA-0158 年 月 日
2	(ふりがな) 氏名	かわだ あやこ 川田 綾子
	経験・実績	別会社で、コーポラティブハウスでの集合住宅建設に参加しました。 国交省マンション政策室「事業(防災活動調査)業務」に参加しました。 神奈川県住宅計画課「大規模修繕指針業務」に参加しました。 現在は、足立区1,2,3,4丁目地区、目黒区本町6丁目・原町地区、新宿区中落合1丁目中井2丁目地区、同区歌舞伎町地区、北区十条駅西地区など東京都区内各地の密集住宅市街地や地区計画等のまちづくり対象地区での地元住民への支援事業に多く参加しています。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	住環境コーディネーター 平15年6月29日 10-2-01054 技術士 平27年3月18日 84548 社会福祉士 令4年3月31日 266930
3	(ふりがな) 氏名	こがねやま みつお 小金山 光男
	経験・実績	別会社で、公団分譲住宅の建て替えコンサル業務に従事しました。 別会社で、草加松原団地、鶴瀬団地等の立替事業に従事しました。 別会社で、受託業務の事業全般統括業務に従事しました。 別会社で京島地区の防災街づくり、地元協議会の運営委業務に従事しました。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 昭63年2月7日 208636 宅地建物取引士 平6年11月30日 94135176 年 月 日・

(登録者名簿)

4	(ふりがな) 氏名	いいだ さき 飯田 紗季
	経験・実績	大学院では障がい者施設建設時反対運動に対する合意形成について研究していました。住民組織の合意形成・信頼関係の醸成を重視する研究であったため、これらの視点が生かせると考えています。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	社会福祉士 令2年4月17日 249462 年 月 日・ 年 月 日・
5	(ふりがな) 氏名	
	経験・実績	
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・ 年 月 日・
6	(ふりがな) 氏名	
	経験・実績	
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・ 年 月 日・