

29年2月24日

マンション・団地再生コーディネーター団体経歴書

(ふりがな) 団 体 名	いっぱんしゃだんほうじん よこはましけんちくしじむしょきょうかい 一般社団法人 横浜市建築士事務所協会	
代表者氏名	理事長 平 山 正 義	
住 所	〒231-0003 横浜市中区北仲通 4-40 商工中金横浜ビル 5F	
連 絡 先	(電話) 045-662-1337	(Fax) 045-662-8981
	(E-mail) office@hamaken.jp	
実 績	1	(時期) (マンション名・地区名等) 1991年6月 KAMIOOKA-FLAT
		(活動内容) 6戸 延床面積605㎡、RC造地下1階地上3階 新築設計・監理(1991年)、大規模修繕計画(2007年) 修繕計画設計・監理・コンサルタント
	2	(時期) (マンション名・地区名等) 1999年7月
		(活動内容) A棟24戸、B棟18戸 延床面積3766㎡、A棟:RC造、地下1階地上5階 B棟:RC造、地上4階(免震構法) 設計・監理
	3	(時期) (マンション名・地区名等) 2003年7月 小泉団地(県・特優賃)、デルニエK新築工事
		(活動内容) 26戸 延床面積3721㎡、RC造一部S造、地下2階地上5階 新築設計・監理

(経歴書)

実 績	4	(時期) 1995年6月	(施設名・地区名等) 特別養護老人ホーム芙蓉苑大規模修繕・増築工事
		(活動内容) 築39年、7階、定員160人 劣化調査、耐震診断、大規模修繕計画、増築計画 修繕計画設計・監理・コンサルタント、増築設計・監理	
	5	(時期) 2008年～	(施設名・地区名等) 特別養護老人ホーム新横浜パークサイドホーム等
		(活動内容) 築10年、RC造9階、定員100人 新築の設計・監理 以降、毎年基準法12条点検	
P R 等	6	(時期) 2005年12月	(マンション名・地区名等) モトスミ・ブレーメン通り環境整備等
		モトスミ・ブレーメン通り(2005年)、石川町商店街(2012年) 等の環境整備の設計・監理、及び竣工後の維持管理のコンサルタント 鶴見区市場西中町地区、神奈川区浦島町地区の防災まちづくり支援(約11年間) 様々なまちづくり課題をワークショップ等をおし「合意形成」のコーディネートを行なう	
		1. 一般社団法人横浜市建築士事務所協会は横浜市内の建築士事務所の開設者が会員の団体です。 2. 当協会の会員はマンションアドバイザー・横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員も多数所属し、大規模修繕等のコンサルタントを通して管理組合へのサポートも行っています。 3. 市営住宅の建築基準法12条点検を継続して行っており、建物の劣化対策に関する知識も有しています。 4. 耐震診断・改修設計・工事監理も得意とする会員が多数活動しています。 5. まちづくりの支援や「合意形成」のコーディネートの実績のある会員も在籍しています。 6. マンションの設計から建替えコンサルタントまで一貫したサポートが可能	

マンション・団地再生コーディネーター登録者名簿

1	(ふりがな) 氏名	ひらやま まさよし 平山 正義
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・K-HOUSE、KAMIOOKA-FLATS、麻布館、〇社社宅、小泉団地(県特優賃)大沼マンション等の設計・監理 ・KAMIOOKA-FLATSの大規模修繕計画・設計 ・老人ホーム等の大規模修繕計画・設計(5棟) ・特別養護老人ホーム等の建築基準法12条点検(毎年4棟) ・RC造、S造の劣化調査、耐震診断・耐震改修設計(多数) ・鶴見区・市場西中町、神奈川区・浦島町防災まちづくり支援(約10年継続中) ・会津若松・野口英世青春通り、元住吉・ブレーメン通り、中区・石川商店街の環境整備や景観形成、活性化支援 ・地区計画、景観形成、木造密集住宅地に関する各種調査業務(多数)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 220766号 年 月 日・ H2年1月20日
2	(ふりがな) 氏名	さとう けんじ 佐藤 建二
	経験・実績	大倉山ハイム容積率他 調査業務(H24~H25) 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員・座長(H23~H25)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 246972号 年 月 日・ H6年1月20日
3	(ふりがな) 氏名	うちだ みちる 内田 美知留
	経験・実績	神奈川区マンション大規模修繕改修工事設計・監理 (片倉町、三ツ沢下町、片倉、松ヶ丘、神大寺等) マンションアドバイザーとして管理組合活動支援 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 積立金徴収、管理組合法人設立、耐震診断業務、建物調査、コンサルタント業務等 マンションリノベーション、リフォーム
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 247324号 年 月 日・ H6年1月20日 年 月 日・ 年 月 日・

(登録者名簿)

4	(ふりがな) 氏名	ないとう たけお 内藤 武夫		
	経験・実績	赤羽真正寺坂ハイム 大規模修繕工事設計・監理 奥土ハウス 大規模修繕工事設計・監理 ハウス都立家政 屋上防水更新工事設計・監理 新生マンション バリユアアップ工事設計・監理		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 326295 号	年 月 日・	H19年1月31日
		管理業務主任者 第 05040078 号	年 月 日・	H17年5月23日
			年 月 日・	
5	(ふりがな) 氏名	やぎ さちこ 八木 佐知子		
	経験・実績	保土ヶ谷区・磯子区内マンション等の設計・監理 ピュアシテイ子安通り・ロワレール横浜本町等の大規模修繕工事設計・監理 建築基準法 12 条法令点検 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 横浜市マンション・アドバイザー ピュアシテイ子安通り、ハード面、ソフト面のコンサル業務		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 93088 号	年 月 日・	S50年3月10日
			年 月 日・	
			年 月 日・	
6	(ふりがな) 氏名	かまくら たかし 鎌倉 崇		
	経験・実績	南区新川 5 丁目マンション設計監理 (SRC 造 10 階建延 3,345 m ²) ヒルズ大森公開空地の維持管理に伴う近隣対策コンサルタント業務 住みよいまち本郷町 3 丁目地区協議会活動支援 アドミール横浜御殿山マンション設計監理 (RC 造 4 階建延 963 m ²) エルハイム西横浜大規模修繕工事コンサルタント及び監理 (RC 造 11 階建延 8,078 m ² ・100 戸) 天王町ハイタウン大規模修繕工事コンサルタント業務及びプロポーザル 提案 (RC 造 7 階建延 11,940 m ² ・154 戸)		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 61110 号	年 月 日・	S44年1月31日
			年 月 日・	
			年 月 日・	

(登録者名簿)

7	(ふりがな) 氏名	きそ つかさ 木曾 司
	経験・実績	箱根湯本新築マンション設計・監理補助 上大岡マンション大規模修繕監理補助 長者ヶ崎海岸マンション大規模修繕設計・監理補助 市営住宅建築基準法第12条法令点検 横浜市マンションアドバイザー 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 276614 号 年 月 日・ H10年2月9日 年 月 日・ 年 月 日・
8	(ふりがな) 氏名	なかがわら とおる 中河原 徹
	経験・実績	平成 25 年度・26 年度・27 年度 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 建築基準法 12 条点検業務
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 166527 号 年 月 日・ S58年2月1日 年 月 日・ 年 月 日・
9	(ふりがな) 氏名	のむら てつお 野村 哲生
	経験・実績	・横浜市内某団地（600戸）の管理組合理事長（2年間）として長期修繕計画の作成・大規模修繕計画工事にかかわる。 ・市内外のマンション・団地の大規模修繕に関する劣化診断調査を数件実施。 ・市営住宅、公共施設 基準法 12 条 3 項法令点検業務の実施
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 142956 号 年 月 日・ S56年1月30日 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 年 月 日・ H24年3月30日 第 116247 号 年 月 日・

(登録者名簿)

10	(ふりがな) 氏名	はつかで よりひで 廿日出 頼秀
	経験・実績	H20.7～現在 横浜市マンションアドバイザー H20.4～現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 H24.9～H26.3 藤和相武台コープⅡ大規模修繕工事コンサルタント H18.5～H22.3 サンライズ経堂管理組合の年間コンサルタントとして、規約改正、大規模修繕工事、長期修繕計画等に関わってきた。 H19.10～H20.4 ドミール生麦長期修繕計画策定業務 H17.10～H18.9 コープ野村戸塚大規模修繕工事コンサルタント H12.4～H19.3 横須賀市内のジュネスシリーズマンションの大規模修繕工事 長期修繕計画策定、部分改修工事コンサルタントとして関わった。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 105880 号 年 月 日・ S52年2月5日 年 月 日・ 年 月 日・
11	(ふりがな) 氏名	なとり くにたか 名取 邦亨
	経験・実績	相模原市中央区マンション設計・監理 相模原市南区マンション大規模修繕改修工事設計・監理 ショッピングセンター建築基準法 12 条定期点検報告書作成 緑区中山商店街街づくり活動支援 緑区中山町防災放送によるまちづくり支援 緑区大規模団地の大規模修繕工事設計・監理 横浜市まちづくりコーディネーター派遣による地域建築協定締結の支援
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 124389 号 年 月 日・ S54年2月10日 年 月 日・ 年 月 日・
12	(ふりがな) 氏名	じょうこう たかし 上甲 隆
	経験・実績	マンション施工監理 マンション設計・施工 横浜市マンション耐震診断支援事業 横浜市特定建築物耐震改修等事業
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 217412 号 年 月 日・ H1年2月20日 構造設計一級建築士 大臣認定 263 号 年 月 日・ H20年12月5日 年 月 日・

(登録者名簿)

13	(ふりがな) 氏名	ひじかた ひろや 土方 碩哉	
	経験・実績	逗子久木共同住宅 ダイヤモンドパレス生麦 共同住宅 ARCHE鎌倉 共同住宅 鶴沼花沢町共同住宅 ルイシャトレ本厚木 共同住宅	設計・監理 設計・監理 設計・監理 設計・監理 設計・監理
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 大臣登録 119125 号	年 月 日・ S53 年 3 月 1 日 年 月 日・ 年 月 日・