

※注意：このシートは横浜市の  
ホームページ等で公開されます。

No. 14

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	コヤマ マサフミ			
氏名	小山 将史			
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域 <input type="checkbox"/> ( ) (区)			
支援専門分野（注1）		支援専門分野の内容		
ルール又は プランづくり等	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> 地域まちづくりプラン 地域まちづくりルール <input type="checkbox"/> 地区計画 建築協定 景観計画 景観協定 <input type="checkbox"/> まち普請事業 <input type="checkbox"/> その他地域のまちづくりに関する計画		
市街地開発事業等		<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業		
防災まちづくり等		<input type="checkbox"/> 横浜市の制度を活用した地震火災対策 <input type="checkbox"/> 密集市街地の改善 <input type="checkbox"/> 防災・減災の指導		
その他 得意とする分野 （複数選択可）	<input type="checkbox"/> 地域福祉（高齢者・障がい者・子育て支援等） <input type="checkbox"/> 防犯 <input type="checkbox"/> 水・緑・環境 <input type="checkbox"/> 歴史・文化・アート <input type="checkbox"/> 空き家・空き地の利活用 <input type="checkbox"/> 商店街活性化 <input type="checkbox"/> 狭あい道路整備 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> 共同建替 <input type="checkbox"/> コミュニティの再生 <input type="checkbox"/> 地域の活動拠点運営 <input type="checkbox"/> 地域交通サポート事業 <input type="checkbox"/> ICT・WEBの活用 その他（ ）			
支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野 の内容・支援 可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書き ください。 (200文字以内かつ9行以内)
	まち普請事業	神奈川県	令和2年4月 ～ 令和3年3月	<b>子安台みんなの家</b> ・公益社団法人 日本建築家協会 神奈川県会 より、派遣。 ・まち普請事業コンテストに関する助言及び支援。 ・事業内容、整備内容、地域と繋がるための活動 に関する助言及び支援。 <b>令和3年3月 まち普請事業 整備助成対象決定</b>
	地域 まちづくり プラン	逗子市	令和2年9月 ～ 令和2年12月	逗子にある郊外住宅地 ・一般社団法人 チームまちづくりより派遣。 ・空き家、空き地の利活用の提案。 ・1階を地域コミュニティに、2階に学生数人 を住まわせて運営してもらうことを提案。

（注意）支援専門分野は、横浜市まちづくりコーディネーター等及びまちづくり支援団体の登録等に関する要綱の別表第1を参照してください。

※注意：このシートは横浜市の  
ホームページ等で公開されます。

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）②

支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。 (200文字以内かつ9行以内)
	その他地域のまちづくりに関する計画	静岡県	令和3年3月～ 継続中	空き家バンクの再構築案 ・空き家等が流通しない理由のひとつとして、宅建業法の報酬の制限があるため、その点を考慮した再構築方法を某市役所へ提案中。
	その他地域のまちづくりに関する計画	湯河原町	令和3年5月～ 継続中	移住・定住・交流支援施設 ・地方の空き家の有効活用方法として、お試し居住ができる施設を提案。 ・お試し居住の際、移住定住支援を受けられる。 ・また、地域との交流のきっかけづくりになる。
	その他地域のまちづくりに関する計画	横浜市 横須賀市	平成26年～ 継続中	空き家・空き地の利活用 ・空き家の有効活用のベースとなる既存建物の状況調査、耐震診断を実施して、耐震補強を含めた有効活用方法を提案。 ・空き家だけでなく、山林等（空き地）の有効活用方法（有効な事業内容）を提案。

自身の考えるコーディネーターの役割とまちづくりのポイント（500文字以内）

コーディネーターの役割

- ・まずは、聞き手になることだと思いますが、正直、ポイントを正確につかんでいる訳ではありません。
- ・そんな中、ケースバイケースで柔軟に対応することが一番大切なのではないかと思ひ、日々活動しています。
- ・俯瞰するだけでなく、時にはまちづくりのメンバーと一緒に汗をかいてみることも大切だと思います。

まちづくりのポイント

- ・今後、少子高齢化が進行するなか、まちづくりの担い手が少なくなる等の問題が容易に推測できます。
- ・既存のコミュニティと新しいコミュニティをどう繋げるか、まちづくりのポイントになると思ひます。
- ・また、まちづくりのメンバーが楽しくまちづくりに参加できるメンタルへの配慮も重要だと思います。

必要に応じて資料を A4 判 1 ページまで添付できます。