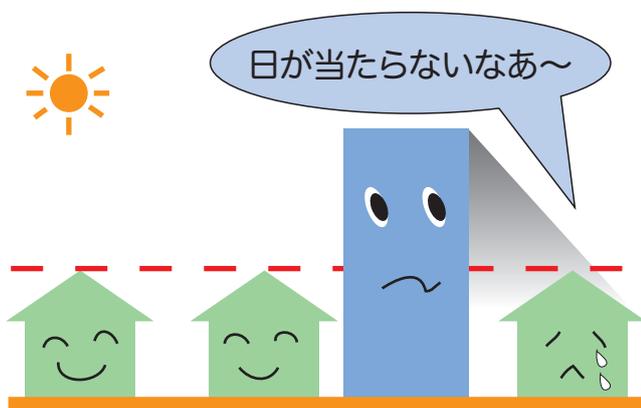


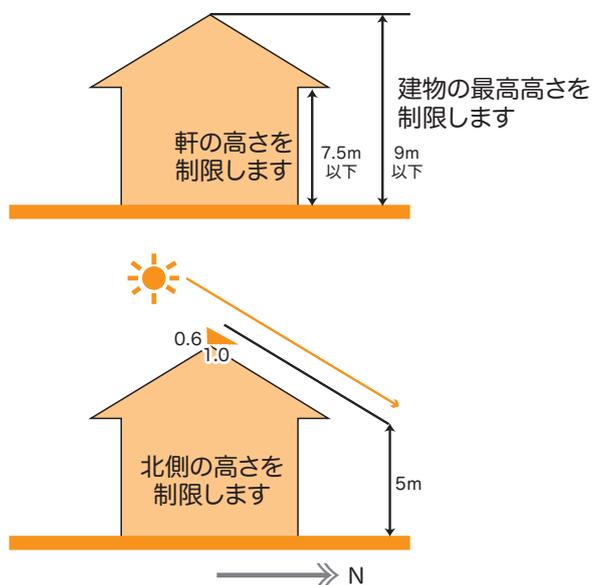
建物の高さ・階数

何のために制限するの？

- 日照や採光を確保します。
- まち並みをそろえます。



どうやって制限するの？



建築協定、景観協定、地域まちづくりルールでは階数を制限することもできます

どんな内容を決めればいいのか？(事例)

□庄戸第一地区(栄区)(建築協定)
「高さは8m、軒の高さ6.5mを超えないものとする」「地階を除く階数は2以下とする」と定めています。



□元町仲通り地区(中区)(地区計画)
道路境界線から2mの範囲の高さを10.5m以下、それ以外を25m以下と定めています。

