

# 活動実績書

令和7年2月24日

地域まちづくり組織の名称：メール・ド磯子まちづくりルール運営委員会

## 活動実績

建築計画受理日 実施日・開催日	建築計画 回答日	活動内容
令和1年度 (2019年度) 4月7日 3月29日 6月20日 6月24日 7月13日 3月21日 4月5日	4月5日 6月30日 6月30日 7月30日	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 令和1年度第1回運営委員会開催</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 令和1年度第2回運営委員会開催</li> <li>* 定例総会開催</li> </ul>
令和2年度 (2020年度) 4月5日 4月10日 5月16日 8月31日 2月15日 3月10日 4月4日	9月28日	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 令和2年度第1回運営委員会開催</li> <li>* 組織認定軽微変更届、運用状況報告を提出</li> <li>* まちづくりルール13条、生活マナーに基づき敷地内樹木管理の協力を回覧にて要請する</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 運営委員候補公募(回覧・掲示にて)</li> <li>* 令和2年度第2回運営委員会開催</li> <li>* 定例総会開催</li> </ul>
令和3年度 (2021年度) 4月4日 5月9日 7月31日 8月25日 2月10日 4月3日		<ul style="list-style-type: none"> <li>* 令和3年度第1回運営委員会は新型コロナの影響により開催せず、回覧にて対応した</li> <li>* まちづくりルール13条、生活マナーに基づき敷地内樹木管理の協力を再度回覧する</li> <li>* 敷地内樹木管理が放置され、事態が更に悪化した為、運営委員による現地調査を実施する</li> <li>* 敷地内樹木管理の現地調査の結果、ルール規定に基づき書面にて「改善勧告」を発行する</li> <li>* 運営委員候補公募(回覧・掲示にて)</li> <li>* 定例総会開催</li> </ul>
令和4年度 (2022年度) 4月3日 5月3日 6月2日 6月24日 6月24日 7月1日 7月10日 7月29日 11月2日 12月17日 3月5日 3月21日 4月9日	5月10日 6月20日 9月11日 11月10日	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 令和4年度第1回運営委員会開催</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 1戸建専用住宅の寄宿舍(介護施設)への用途変更建築等計画書受理した まちづくりルール第7条1項四、その他委員会が必要と認めるものに該当する</li> <li>* 申請者からヒアリングを実施する</li> <li>* 申請地の近隣住民からのヒアリングを実施する</li> <li>* 協議の結果、近隣住民が納得できる条件を申請者へ提示し同意した</li> <li>* 横浜市役所地域まちづくり課を訪問し、以上の経緯を説明する</li> <li>* 申請者より同意書を受理し、「条件付き適合」にて回答した</li> <li>* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した</li> <li>* 横浜市地域まちづくり課主催「地域まちづくりルール意見交換会」に出席する</li> <li>* 運営委員候補公募(回覧・掲示にて)</li> <li>* 令和4年度第2回運営委員会開催</li> <li>* 定例総会開催</li> </ul>

次ページに続く

# 活動実績書

地域まちづくり組織の名称：メールド磯子まちづくりルール運営委員会

## 活動実績

建築計画受理日 実施日・開催日	建築計画 回答日	活動内容
令和5年度 (2023年度)		
4月9日		* 令和5年度第1回運営委員会開催
4月13日	4月23日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
6月23日	7月2日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
1月12日		* 長年空き家放置された住宅あり、軒先は朽ち始め、敷地内樹木が高く茂り、枝が電線に接触している。登記所で所有権者を確認、業者へ移転されていることを確認する
2月9日		* 同宅玄関先路上にバイクが永年放置されている為、警察へ通報、ゴミ扱い処分となる
2月9日		* 同宅樹木の枝が電線に触れている為東京電力へ通報し、枝払いを依頼する
2月28日	3月1日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
3月8日	3月11日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
3月8日		* 横浜市役所地域まちづくり課を訪問、永年空き家放置問題につき相談する
3月24日		* 令和5年度第2回運営委員会開催
4月7日		* 定例総会開催
令和6年度 (2024年度)		
4月7日		* 令和6年度第1回運営委員会開催
7月14日	7月17日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
7月30日	8月3日	* 1戸建専用住宅建築等計画書受理した。但し敷地2区画を3区画に分割し戸建分譲を計画 2区画は法で定める最低敷地面積125㎡を満たすが1区画は、それを下回るが横浜市の 許可基準をクリアしている。当地区は景観上現状区画の更なる分割を望まない。 しかしまちづくりルールに最低敷地面積が明記されていないので、2区画は「適合」 1区画は「不適合」にて回答した
7月30日	8月3日	
7月30日	8月3日	
8月4日	8月4日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
8月18日		* 2区画を3区画分割分譲申請者と面談する。当地区の回答では計画が成立しないので 断念するとのこと。しかしこの度の事例を鑑み、運営委員会として、まちづくりルールに最低面積 125㎡を明記することで、建築基準法による緩和基準の適用は認めない必要があると考えた
11月1日	11月3日	* 2区画を2区画のままで1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
11月1日	11月3日	
12月10日		* 横浜市役所地域まちづくり課を訪問し、この度懸案となった、まちづくりルールに最低面積を 明記するための「ルール認定の変更」の横浜市への申請手続きにつき相談する
12月24日	12月26日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
12月29日		* 令和6年度第2回運営委員会開催
1月17日		* 法務局登記所へ出向き「ルール認定の変更」申請に伴う作業を実施する
2月1日	2月2日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
2月2日		* 令和6年度第3回運営委員会開催、「ルール認定の変更」申請に伴う作業を実施する
2月5日	2月6日	* 1戸建専用住宅建築等計画書を受理し、「適合」にて回答した
2月25日	(予定)	* 地域まちづくりルール認定延長申出書提出
3月中旬	(予定)	* 「ルール認定の変更」申請
3月下旬	(予定)	* 令和6年度第4回運営委員会開催
4月6日	(予定)	* 定例総会開催