

## 二ツ橋北部地区

# 三ツ境下草柳線等周辺地区「沿道まちづくりニュース」

## 第1期地区の事業計画(案)を作成しました。

平成27年4月14日発行 【第10号】 横浜市 都市整備局

横浜市では、これまで都市計画道路三ツ境下草柳線と瀬谷地内線の沿道地区において、土地区画整理事業の実施に向けた検討を行ってきました。この度、第1期地区の事業計画(案)をとりまとめ、本格的に事業を開始します。

### 【これまでの経緯】

昭和32年	都市計画道路三ツ境下草柳線及び瀬谷地内線の都市計画決定
昭和33年	二ツ橋北部地区土地区画整理事業の都市計画決定
昭和63年～平成12年	瀬谷駅北地区土地区画整理事業(約8.9ha)の事業実施
平成18年3月	二ツ橋北部地区のまちづくりの考え方について公表
平成22年10月	二ツ橋北部地区沿道まちづくりの地権者意向調査
平成24年5～6月	同 第1回ブロック別(A～Gブロック)懇談会の開催
11～12月	同 第2回ブロック別(A～Gブロック)懇談会の開催
平成26年7月	同 第3回ブロック別(A～Gブロック)懇談会の開催
平成26年9月	第1期地区(A～Cブロック)の道水路境界・地区界測量開始
平成26年12月	三ツ境下草柳線、瀬谷地内線の都市計画変更、告示

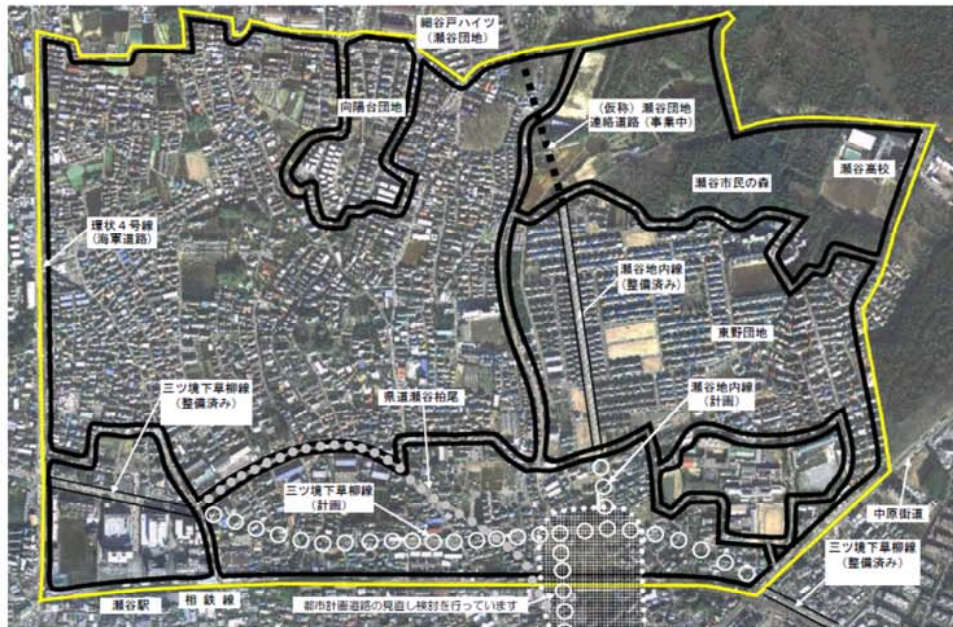


図 平成18年3月に公表した「二ツ橋北部地区のまちづくりの考え方」の地区割

## 1 第1期地区の事業計画の概要

### (1) 施行区域

第1期地区の事業の施行区域は、これまでA、B、Cブロックと呼んできた3ブロックです。相模鉄道瀬谷駅より東側に約1km、三ツ境駅より西側に約0.6kmに位置する、南北約250m、東西約400mの区域です。地区の南側に相模鉄道線が接し、地区の東側には主要地方道丸子中山茅ヶ崎が接しています。

地区内では、都市計画道路三ツ境下草柳線が東西に横断し、都市計画道路瀬谷地内線が南北に縦断し、地区内で交差しています。



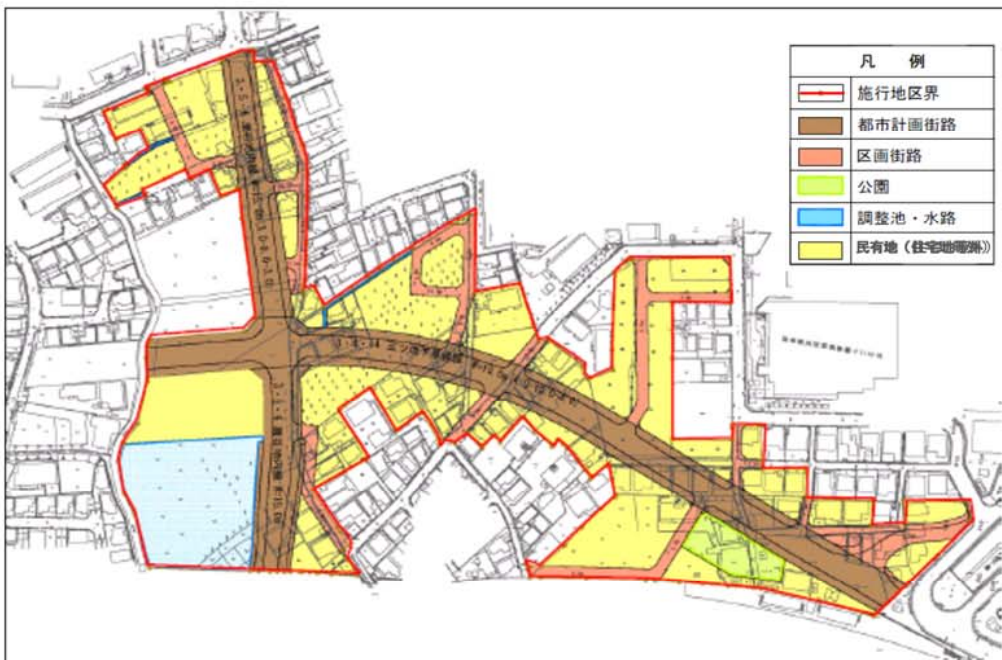
### 【第2期以降の進め方について】

- ・第1期地区(A～Cブロック)が先行しますが、D～Gブロックについては、事業実施の条件が整った地区から、第1期地区の区域へ追加することや、第2期地区としての事業計画の決定などを行い、事業を進めます。
- ・A～Gのブロック全体で平成35年度までの事業完了を目指します。

## (2) 事業計画の概要

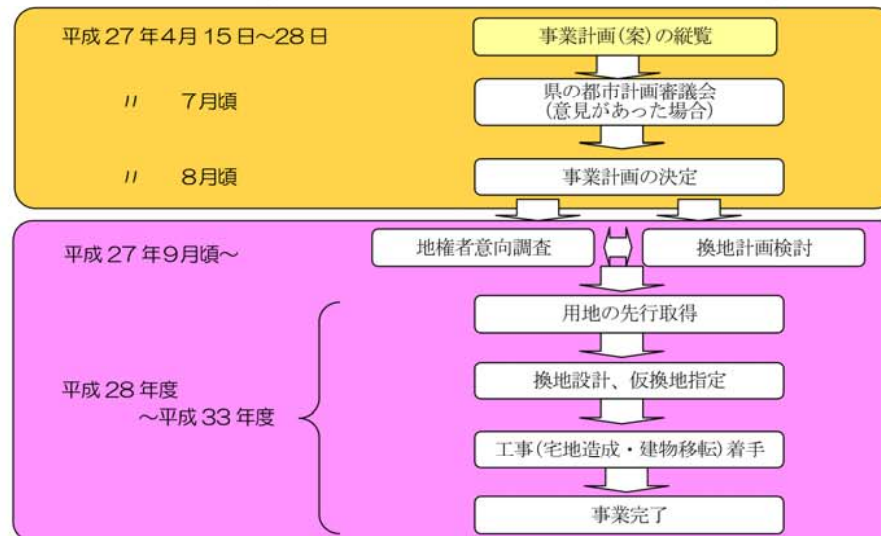
土地利用としては、都市計画道路三ツ境下草柳線及び瀬谷地内線の整備にあわせて区画道路を整備しながら、沿道街区を造成し、住宅地として良好なまちづくりを目指すとともに、地区内に雨水調整池を整備し、流量調整後、和泉川に放流します。

事業名称	二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理事業
土地の名称	瀬谷区 二ツ橋町及び東野の各一部
地権者数	約80人
土地の現況	宅地 約29%、農地 約40%、公共用地 約8%、その他 23%
地区面積	約3.9 ha
公共施設の整備内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路三ツ境下草柳線（幅員18m、延長383m）</li> <li>・都市計画道路瀬谷地内線（幅員15m、延長220m）</li> <li>・区画道路：幅員4.5m～8.5m</li> <li>・公園：街区公園1か所、約850㎡</li> <li>・調整池：1か所、約3,600㎡</li> </ul>
総事業費	約73億円
事業期間	平成27年度から平成33年度



## 2 第1期地区の事業スケジュール

土地区画整理法に基づく縦覧等を行い、事業計画決定に向けた手続きを進めます。



### 【事業計画(案)の縦覧について】

- ・縦覧期間：平成27年4月15日(水)から平成27年4月28日(火)  
(土曜日・日曜日及び祝日は除く。)
- ・縦覧場所：横浜市中区港町1丁目1番地 市庁舎6階  
横浜市都市整備局市街地整備部市街地整備推進課
- ・縦覧時間：午前8時45分から午後5時15分まで

### 【意見書の提出について】

意見書を提出される方は、氏名・住所及び連絡先(電話番号等)・意見の内容等を記載していただき、持参又は郵送による提出をお願いします。

- ・意見書の提出期間：平成27年4月15日(水)から平成27年5月12日(火)まで  
\*【持参の場合】土・日・祝日を除く、午前8時45分から午後5時15分まで  
\*【郵送の場合】5月12日(火)の消印有効とします
- ・意見書の提出先：横浜市都市整備局市街地整備推進課 (電話) 045-671-2720
- ・郵送先の住所：〒231-0017 横浜市中区港町1丁目1番地

【問い合わせ先】都市整備局 市街地整備部 市街地整備推進課：今野、島岡、名木、森川  
電話：045-671-2720 FAX：045-664-7694  
e-mail：seibisuishin@city.yokohama.jp