

三ツ境下草柳線等周辺地区「沿道まちづくりニュース」

平成25年1月22日 発行【第6号】 横浜市 都市整備局

横浜市では、土地区画整理事業の長期未着手地区となっているニッ橋北部地区のうち、都市計画道路三ツ境下草柳線・瀬谷地内線の周辺地区（C地区）で、「沿道まちづくり」の検討を進めています。

昨年、平成24年6月に引き続き、11月～12月に第2回「ブロック別懇談会」を行いましたので、その概要や、今後の「沿道まちづくり」の予定についてお知らせします。

また、平成25年1月から、「沿道まちづくり」事業予定区域周辺で測量を行う予定です。

1. 第2回「ブロック別懇談会」を開催しました

◆懇談会は、事業予定区域内の約220名の方に出席をお願いし、延べ104名の参加がありました。

◆懇談会では次の内容についてご説明しました。

1. 事業区域と移転の基本的考え方について
2. 事業スケジュールについて
3. 用地補償について
4. 現況測量について
5. 平成25年度の予定



せやまるふれあい館



瀬谷小学校

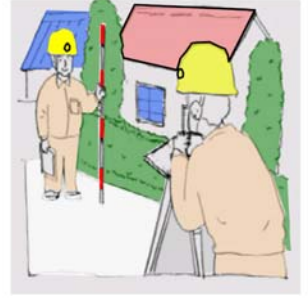
（注）参加していただいた方からの質問や意見、横浜市の回答の内容は別添の資料をご覧ください。

開催ブロック	開催日	開催時間	開催場所	出席者	
ニッ橋町第一(Aブロック)	11月19日(月)	19時から	せやまるふれあい館2階 多目的研修室	19名	合計 104名
ニッ橋町第二(Bブロック)	11月20日(火)	19時から		25名	
ニッ橋町第三(Cブロック)	11月22日(木)	19時から		6名	
相沢第一(Dブロック)	11月26日(月)	19時から	瀬谷小学校 図書室	10名	
相沢第二(Eブロック)	11月27日(火)	19時から		6名	
相沢第三(Fブロック)	11月29日(木)	19時から		18名	
相沢第四(Gブロック)	11月30日(金)	19時から		14名	
ニッ橋町 第一、二、三 共通	12月2日(日)	10時から	せやまるふれあい館2階 多目的研修室	5名	
相沢第一、第二、第三、第四共通		14時から		1名	

2. 主な意見や質問

- ・具体的な移転時期や、移転先の具体的内容について
- ・用地補償や建物補償の内容や、補償の算定方法等の具体的内容について
- ・スケジュールをさらに具体的にし、事業を実施するならもう少し早く行ってほしい。
- ・移転先の希望などの個別ヒアリングは、早く行ってほしい。
- ・都市計画道路等の整備による環境への影響が心配。

3. 今後の「沿道まちづくり」の予定



(1) 平成25年1月から、現地での測量を始めます

- ◇「沿道まちづくり」事業の事業区域及びその周辺について、地形や高さを正確に把握するために測量を行います。
- ◇1月下旬に測量を実施する地区の地権者の皆さんに対し、測量の実施箇所や期間について、回覧等でお知らせします。

(2) 平成25年1月から、地権者の皆様への個別ヒアリングを行います

- ◇「沿道まちづくり」事業の検討を進めていくためには、地権者の皆様のご意向をお伺いすることが重要と考えています。そのために、1月から、「沿道まちづくり」事業区域内の地権者の皆さんへの個別ヒアリングを実施します。

(3) 道路や宅地の配置計画の検討を行います

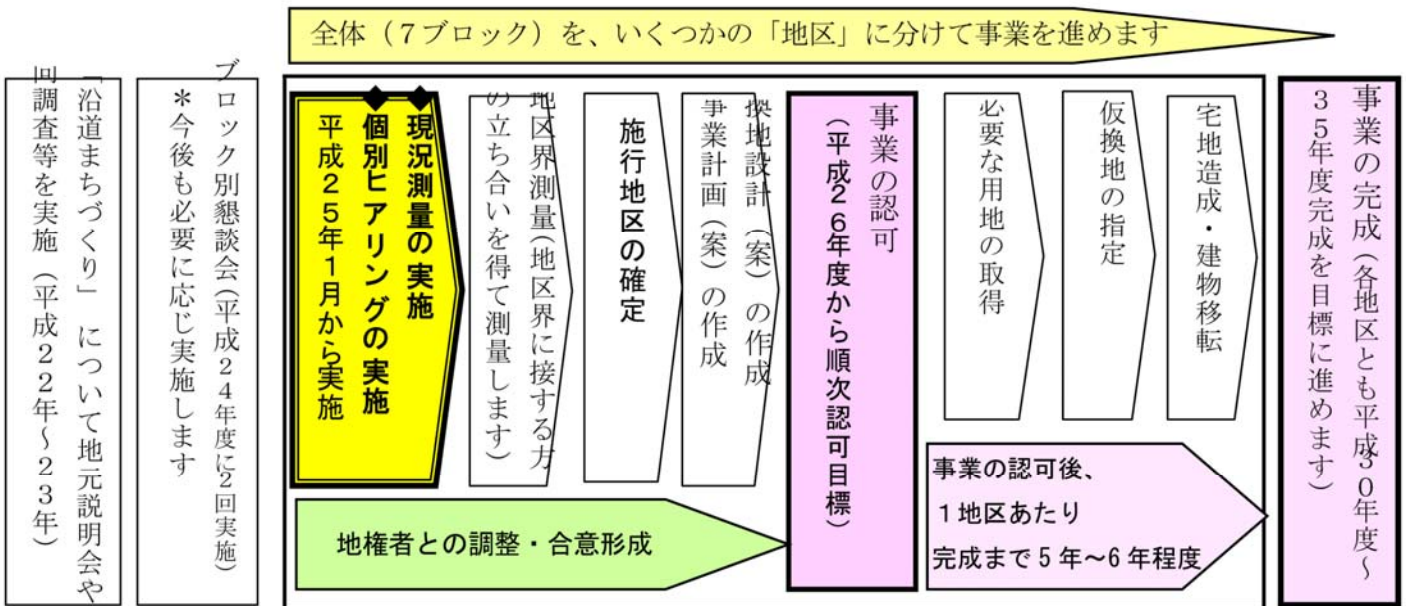
- ◇測量や個別ヒアリングの結果等に基づいて、具体的な計画の検討を行います。

4. その他

(1) C地区の全体懇談会について

- ◇三ツ境下草柳線等周辺地区（C地区）のまちづくりについて、平成25年3月頃を目標に、C地区全体のまちづくり懇談会の実施を予定しています。

(2) 「沿道まちづくり」事業の目標スケジュール



『沿道まちづくり』に関するご質問やお問い合わせは、下記までご連絡ください

◆ 都市整備局市街地整備部市街地整備推進課 担当 寺井 島岡 名木 平山

〒231-0017 横浜市中区港町1-1 電話045(671)2720 FAX045(664)7694

◆ 瀬谷区 総務部 区政推進課 担当 小林、佐藤

〒246-0021 横浜市瀬谷区二ツ橋町190 電話045(367)5631 FAX045(365)1170