

# 三ツ境下草柳線等周辺地区「沿道まちづくりニュース」

地権者の方々の土地利用意向を踏まえて「沿道まちづくり」を進めます

平成22年6月14日発行【第1号】 横浜市 都市整備局・瀬谷区役所

横浜市では土地区画整理事業が都市計画決定され50年以上が経過している二ツ橋北部地区のうち都市計画道路三ツ境下草柳線等の周辺地区（C地区）について、都市計画道路の整備を中心に「沿道まちづくり」を進めていくこととしております。

「沿道まちづくり」事業は、地権者の方々のご意向を踏まえながら、幹線道路の整備と沿道まちづくりを一体的に進めていく事業です。今後横浜市では、地権者の方々の土地利用の意向調査を行い、沿道まちづくりの素案を検討していく予定です。

そこで、「沿道まちづくり」について、横浜市の検討状況や事業の進捗状況などをお知らせし、皆さんとともにまちづくりを進めていく上での参考としていただくため、「沿道まちづくりニュース」を発行することとしました。

今回は、3月に開催しました地元説明会の結果や今後の進め方等についてお知らせします。

(注) 参考として、3月に配布した、「沿道まちづくり」についてのチラシを一緒に送ります。

## 1. 「沿道まちづくり」の説明会を行いました

- ◆説明会は、二つ橋小学校と瀬谷小学校で2回ずつ行い、参加者は4回あわせて219名でした。お忙しいなか多数の方にご出席いただきありがとうございました。
- ◆説明会の開催の案内は、C地区内の土地所有者・建物所有者の皆さん約683名の方々にお送りしました。約3割の方が出席されました。
- ◆4回の説明会でいただいた主なご質問・ご意見を取りまとめ、それに対する横浜市の考え方をまとめた資料を作成しました。(別添資料をご覧ください)

	開催日	開催時間	開催場所	参加者数	
第1回	平成22年3月16日(火)	19時～	二つ橋小学校図書室	50名	合計 219名
第2回	平成22年3月17日(水)	19時～	瀬谷小学校図書室	64名	
第3回	平成22年3月20日(土)	10時～	二つ橋小学校図書室	49名	
第4回	平成22年3月20日(土)	14時～	瀬谷小学校図書室	56名	



説明会の様子（二つ橋小学校）



説明会の様子（瀬谷小学校）

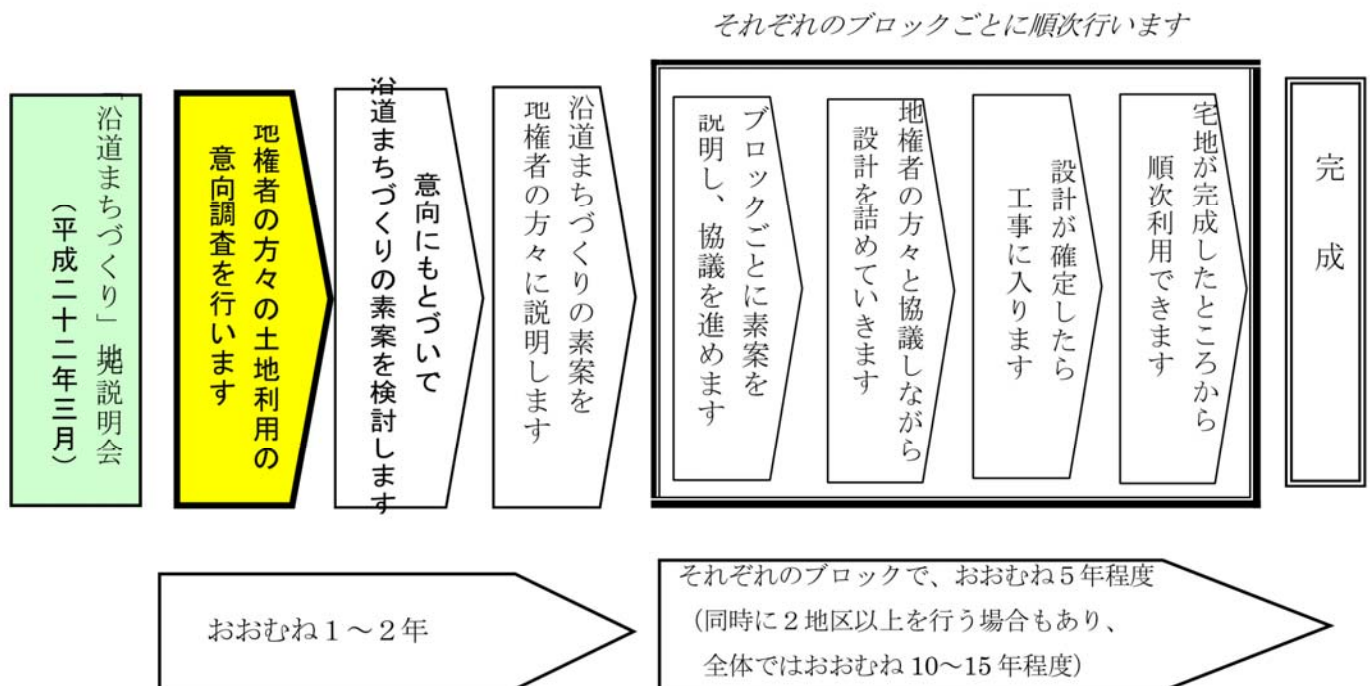
## 2. 今年の秋ころに、地権者の方々への土地利用意向調査を予定しています

- ・説明会でもご説明したとおり、横浜市では、今後地権者の方々の土地利用のご意向を踏まえながら、沿道まちづくりの素案を検討していく予定です。
- ・そのため、説明会で出された意見等も参考にしながら、現在、意向調査の内容や調査方法について検討を行っています。

### ◇意向調査の実施時期や方法等

実施時期	今年の秋ころを予定しています。
対象範囲	三ツ境下草柳線等周辺地区（C地区）の地権者の方々 （説明会で配付した資料の「緑の線」の中の方々）
調査方法	原則として、郵送による調査票の配付、回収。

## 3. 「沿道まちづくり」は、次のように進めていきます



『沿道まちづくり』に関するご質問やお問い合わせは、下記までご連絡ください

◆ 都市整備局市街地整備部市街地整備推進課 担当 寺井 島岡

〒231-0017 横浜市中区港町1-1 電話045(671)2720 FAX045(664)7694

◆ 瀬谷区 総務部 区政推進課 担当 安藤 馬郡

〒246-0021 横浜市瀬谷区二ツ橋町190 電話045(367)5631 FAX045(365)1170