

1. 提案概要

(1) 事業コンセプト

「横浜の中心 関内活性化の戦略拠点」

①ワールドクラスの機能導入

世界一流の業務・産学連携、最高級賃貸住宅、高質な賑わい

②横浜の各地域の魅力をつなぐエリアマネジメント

③リスクに強く長期的な価値向上を具体化するALL賃貸スキーム

(2) 施設計画

延床面積	約88,500㎡	
容積対象床面積	約75,500㎡	(容積率 980%)
建築面積	約5,500㎡	(建蔽率 約72%)
敷地面積	約7,700㎡	
高さ	約170m	

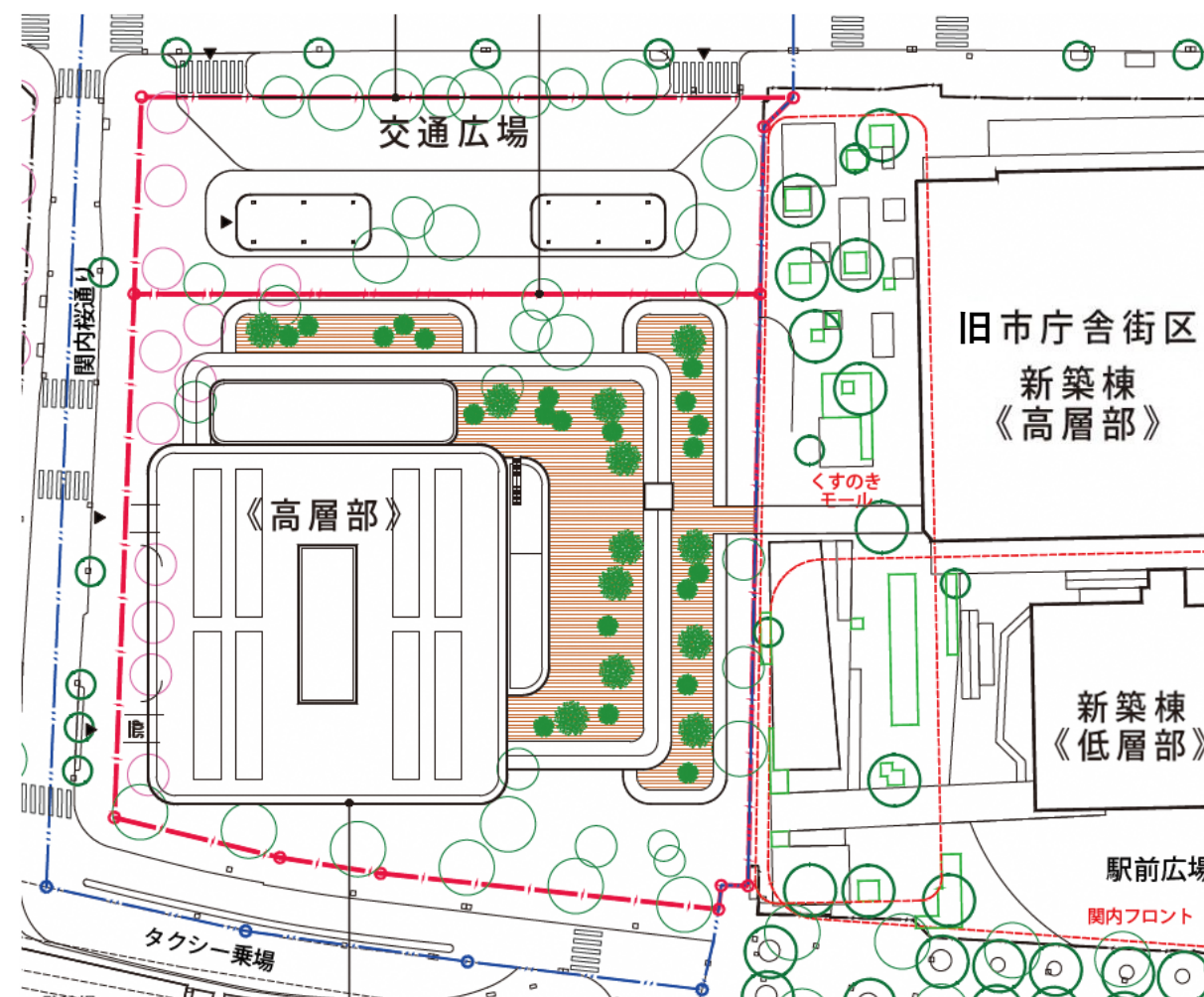
2. 今後のスケジュール (予定)

2020～2022年度	都市計画協議、事業計画案検討 など
2023年度	都市計画決定
2024年度	組合設立認可
2025年度	権利変換計画容認可、建物解体・着工
2029年度	竣工



3. 計画イメージ

配置図



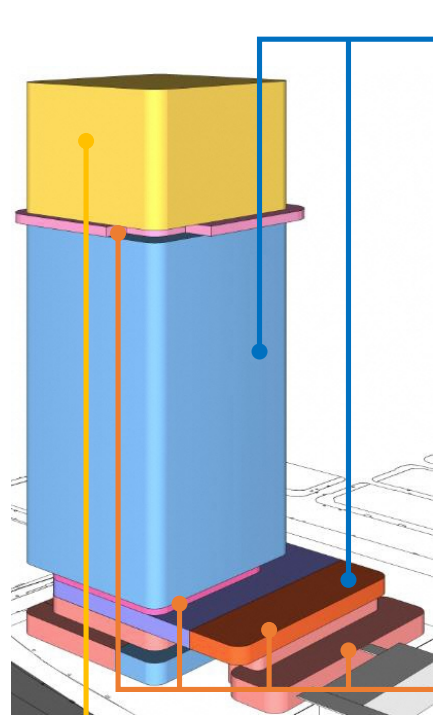
※旧市庁舎街区の配置図については、当街区環境影響評価配慮書（令和元年12月公表）をもとに作成しています。



※計画中のため、本資料の内容は政策検討部会での議論、今後の事業進展等により変更となる場合があります。

4. 提案内容

(1) 施設内容


国際的な産学連携 (52,500㎡)
関内の業務機能再生に貢献

- ① **Sクラスオフィス (50,000㎡)**
- 国内外からのグローバル企業誘致
 - 関連会社の周辺ビルへの入居需要喚起
- ② **グローバルシェアキャンパス (1,500㎡)**
- 国内外の大学が連携する産学拠点
- ③ **ベンチャー企業成長支援拠点 (1,000㎡)**
- 関内ベンチャー企業成長支援拠点
 - 市内大学等との連携強化

観光・集客 (6,000㎡)
昼夜の賑わいを創出

- ④ **スカイラウンジ (1,000㎡)**
- 交流の場としても活用できる展望ラウンジ
- ⑤ **ナイトクラブ (1,000㎡)**
- 高質なナイトライフを提供
- ⑥ **体験型ミュージアム (1,000㎡)**
- 新たな体験を提供
 - 地域の回遊性向上にも貢献
- ⑦ **商業施設“くすのきテラス” (3,000㎡)**
- 観光の目的地ともなる魅力的な店舗の誘致

居住 (13,000㎡)
職住近接のビジネスパーソン住居を確保

- ⑧ **最高級賃貸レジデンス (13,000㎡)**
- 関内エリアに新しいコミュニティを創出
 - 産学連携・観光集客との相乗効果

(2) 建築デザインの方向性



旧市庁舎街区との一体感を感じさせるデザインを検討



関内駅南口からの自然な動線と賑わいの連続を感じられる外観デザイン



タワー棟は尾上町通りからセットバックし、旧市庁舎街区と雁行配置にすることで地域への開放感と空の広さを創出

※旧市庁舎街区の建物ボリュームについては、当街区環境影響評価配慮書（令和元年12月公表）をもとに作成しております。
 ※計画中のため、本資料の内容は政策検討部会での議論、今後の事業進展等により変更となる場合があります。