

### 3. 都市デザインの考え方

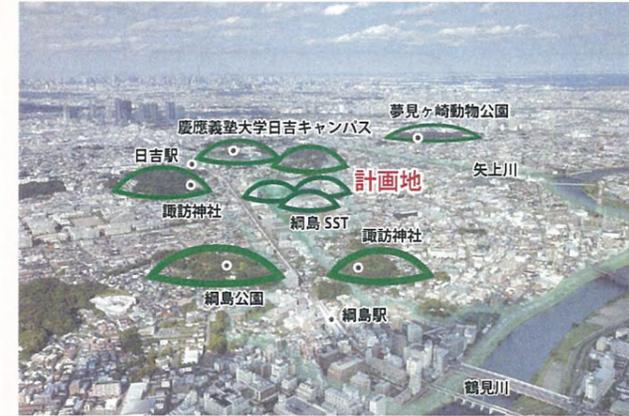
#### (1) デザインコンセプトについて

#### 次世代の豊かな暮らし

多様化する価値観や社会システムを満足する暮らし



川の蛇行によって入隅が多い多摩丘陵特有の地形



平地と丘陵地が入り組む日吉箕輪地区特有の風景

## Life with Green

グリーンとともに成長するまち



丘陵の緑に呼応する、自然とともに生きる次世代の豊かな暮らしの風景をつくる

#### 空間デザイン

【空間構成の方針】

- 地域ネットワークの向上に資する都市基盤の強化
- 網島街道沿道の新たな生活拠点となる複合都市空間の形成



イメージ

#### コミュニティデザイン

【エリアマネジメントについて】

- 多様な取り組みの連携により地域の持続性を高めるコミュニティインフラの実現

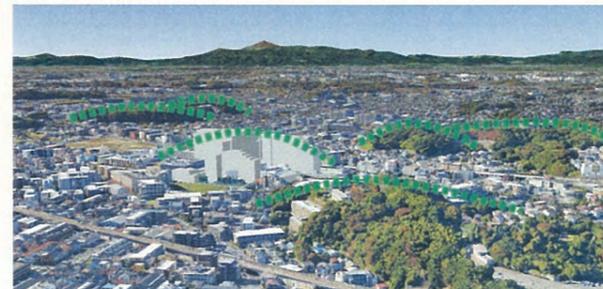


イメージ

#### 景観デザイン

【建築計画における景観形成の方針】

- 周辺との調和に配慮したボリューム構成
- 網島街道沿道のにぎわいある街並みの形成
- 統一感と多様性を生み出すファサードデザイン



イメージ

#### 景観デザイン

【ランドスケープ計画における景観形成の方針】

- 地域の憩い・交流の場となる広場空間の創出
- 潤いある快適な歩行者空間の創出



イメージ

### 3. 都市デザインの考え方

#### (2) 空間構成の方針

##### ① 施設配置の考え方

■ 広場   
 ■ 生活利便施設・支援施設   
 ■ 住宅   
 ■ 小学校



#### 地域ネットワークの向上に資する 都市基盤の強化

- 地域ネットワークの向上に資する都市基盤としての歩行者動線の確保
- 歩行者動線の結節点に位置し、地域に開放された広場



#### 網島街道沿道の新たな生活拠点となる 複合都市空間の形成

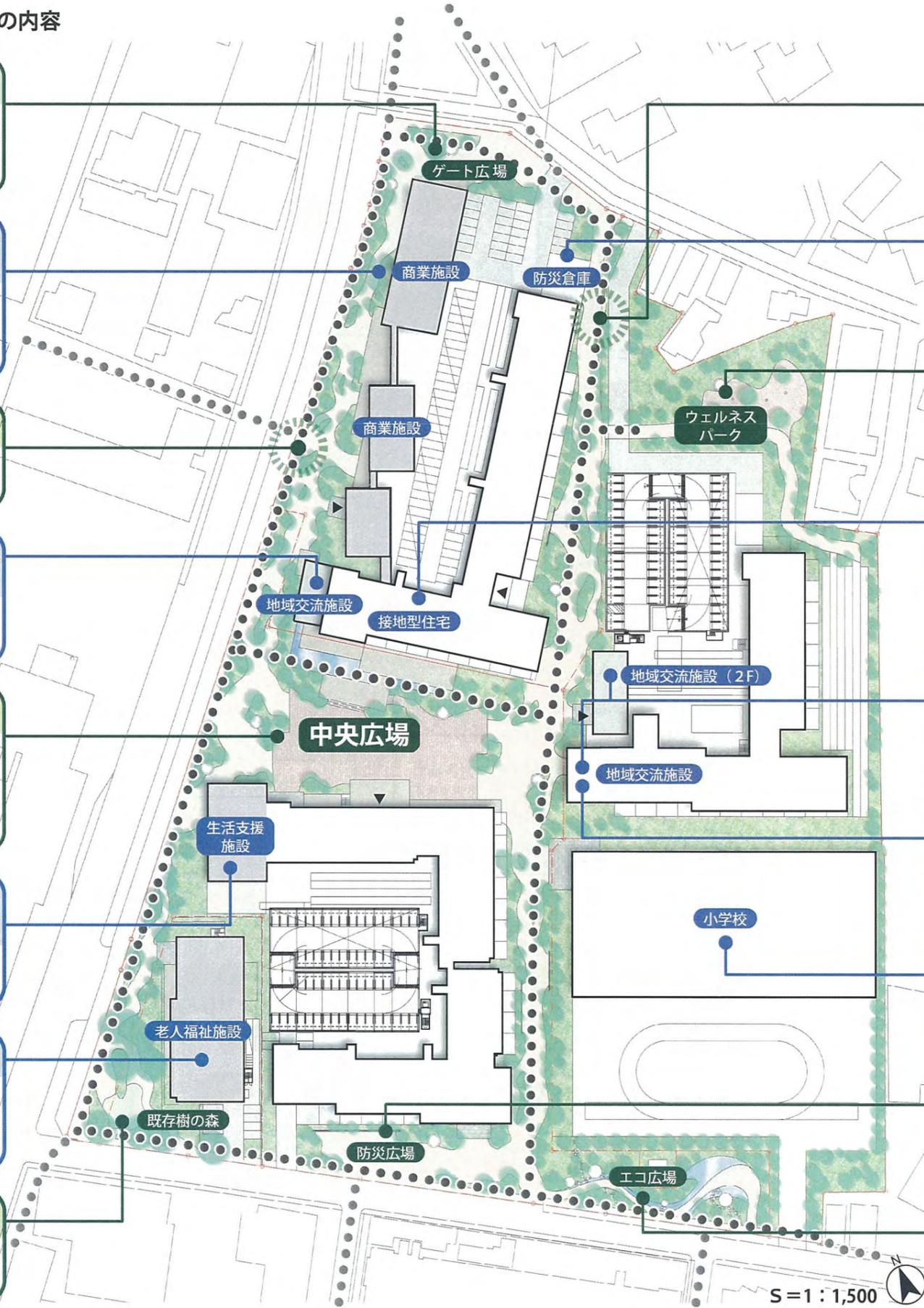
- 沿道市街地の多様な機能と共存する都市型住環境の整備
- 地域住民の新たな生活拠点として日常の利便の向上に資する生活サービス空間



### 3. 都市デザインの考え方

#### (2) 空間構成の方針 ②施設配置図及び地域貢献施設の内容

- ゲート広場**
  - 歩行者の安全性と利便性を確保しつつ、日吉駅からの玄関口に相応しい広場として整備
  - 店舗と一体的な交流空間を形成し、賑わいを創出
- 生活便利施設 (スーパーマーケット等)**
  - 沿道市街地に相応しいにぎわいの創出に寄与する、地域ニーズに応じた商業サービス施設の導入
  - 低層部のにぎわいが連続する街並みの創出
- 歩行者通路**
  - 歩道を拡幅し、地域の回遊性の向上や歩行者の安全性、快適性の向上に資する歩行者ネットワークの形成
- 地域交流施設 (カフェ、地域交流ラウンジ等)**
  - 地域ネットワークを支える交流施設を設置し、地域の安心・安全を強化し、防犯力を高める基盤として整備
- 中央広場**
  - 地区内の便利施設と連携した多様な活動を支えるとともに、災害時に利用可能な空間として整備
  - 多様な取組みの連携により地域の持続性を高めるコミュニティインフラとして整備
- 生活支援施設 (保育施設・学童・健康増進施設)**
  - 周辺地域の利便の向上や多世代交流の促進に資する子育て支援施設等の生活支援サービス施設の導入
- 老人福祉施設**
  - 多様なライフスタイルニーズ対応し、将来にわたり良質で持続可能な住環境の創出を図る高齢者の生活支援サービス施設の導入
- 既存樹の森**
  - 既存緑地を地域の環境資源として保全するとともに、環境学習の場としても使用可能な緑地として整備



- 地区内貫通通路**
  - これまでの大規模な敷地利用により分断されていた街区を貫通通路でつなぎ、利便性の高い歩行者ネットワークを形成
  - 連続性、回遊性のある緑化空間として整備
- 防災倉庫**
  - 港北区管理の防災備蓄倉庫の整備
- ウェルネスパーク**
  - 交通機能を補完し、地域交流施設と連携した多様な遊び空間として整備
  - 多世代で利用可能なプレイロットの設置
- 接地型住宅**
  - 広場に面して門扉門柱や専用庭を配置し、ライフスタイルに合わせて自由に活用できる住宅とすることで、人の暮らしと調和した落ち着いた街並みを形成
- 地域交流施設 (エリマネ施設:ファブラボ・会議室等)**
  - 地域に開かれた工房や会議室を整備し、ものづくりを通じてコミュニティを育てる産業支援施設の導入
- 地域交流施設 (ママズラウンジ・キッズルーム、コミュニティ倉庫等)**
  - 地域ネットワークを支える交流施設を設置し、地域の安心・安全を強化し、防犯力を高める基盤として整備
- 小学校**
  - 地域コミュニティ拠点の一つとして、地域に愛され、親しまれる学校施設
  - 環境教育の学びの場として活用できる設備・仕様の採用
- 防災広場 (非常用発電設備・簡易トイレ等)**
  - 災害時における地区の自立性を確保するとともに、災害時における避難スペースとして活用
- エコ広場 (ビオトープ・樹林地)**
  - 生物多様性に配慮したビオトープと樹林地を整備し、実体験を伴う良質な環境教育の場として活用

### 3. 都市デザインの考え方

#### (3) エリアマネジメントについて

##### 計画の目標

「環境未来都市にふさわしい持続可能な魅力あるまちづくり」

##### 目標① 地域活力の向上

多用途の共存による持続可能な都市型住宅モデルの整備

..... 多用途共存      多世代交流

##### 目標② 地域交流の推進

地域ネットワークと防災対応力を強化したコミュニティインフラの整備

..... 地域交流      地域防災

##### 目標③ 環境性能の向上

自然環境の多面的な機能を活用したグリーンインフラの整備

..... 環境配慮



##### 計画の実現に向けての取組み「エリアマネジメントの実施」

【目的】・地域交流施設や中央広場を活用して計画の目標を実現する

・価値観の共有（シビックプライドの共有）：様々な価値観に沿ったサービスを提供し、共有する

・まちと人の持続性（醸成）：5年後、10年後の世帯層変化に伴うニーズの変化に対応したサービスを提供し、まち・地域に持続性を持たせる



地域リソースとの連携



自然の保全・育成・再生



伝統行事・伝統文化の継承と支援

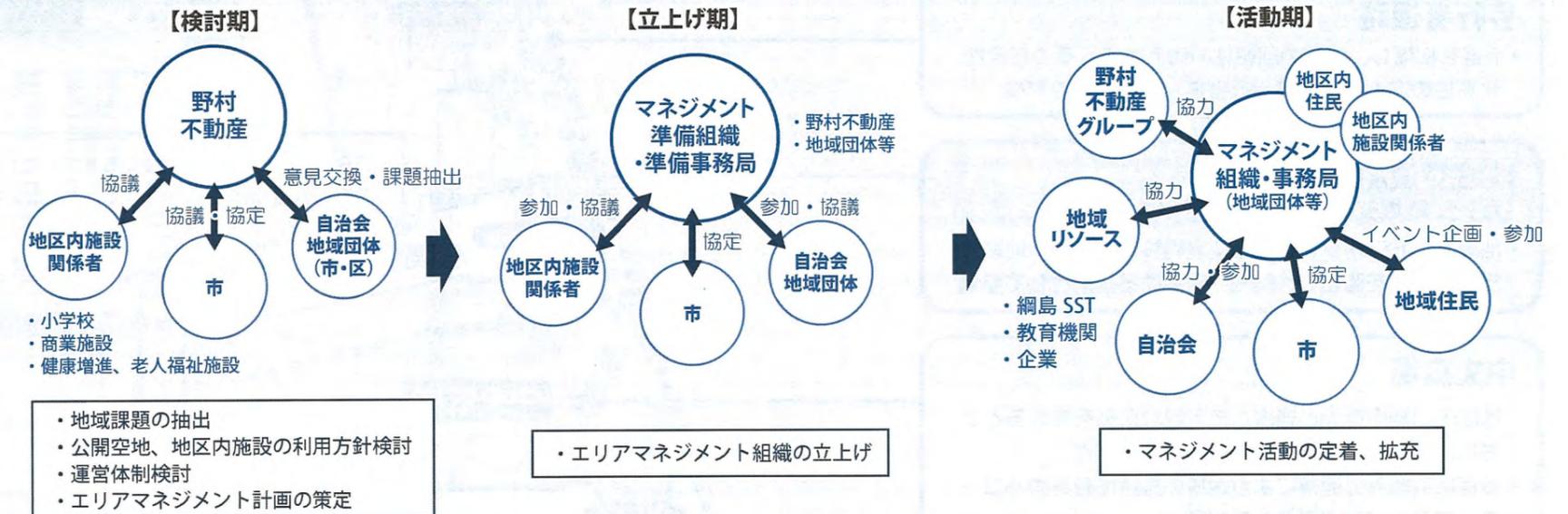


地域のコミュニケーションスポットづくり



公共空間・遊休空間の改善や利活用の促進

##### エリアマネジメント組織の体制（予定）



##### エリアマネジメント組織の主な活動例

###### 【まちの維持管理】

・地区内共用部(植栽、貫通通路、地域交流施設)の日常管理、運営等



交流型清掃イベント  
ゴミの量と質でポイントを競い合うスポーツ

###### 【教育】

・各世代に対応した教育プログラムの実施や体制の構築



キッズITイベント  
子ども達を中心とした本格的なITイベント

###### 【安心・安全】

・地域住民の交流イベントの企画  
・防犯、防災活動の推進等



地域防災イベント  
家族や友達と楽しみながら防災知識が身につくイベント

###### 【交通】

・カーシェア、レンタサイクル等の運営



EV体験  
未来のクルマや低炭素社会について学ぶ

### 3. 都市デザインの考え方

#### (3) エリアマネジメントについて

#### 多様な取り組みの連携により地域の持続性を高めるコミュニティインフラの実現

- 中央広場を地区の都市基盤の核として整備
- 多世代の人々が「住まい」「働き」「訪れ」、ラーニングを軸としたコミュニティインフラの形成
- 子供をHUBとした地域コミュニティの形成



#### 多世代交流による持続可能なまちづくり

- 子供から高齢者まで多世代による交流促進
- 多様なライフスタイルニーズに対応する持続可能な住宅の整備



#### 地域交流の場の形成

- 継続的に活動、交流を展開する場の整備と仕組みづくり
- 地域コミュニティを支えるネットワーク拠点の形成



#### 多目的広場

多用途でにぎわいの核となる多目的広場

広場のイベント活用イメージ

#### 防災活動利用

一時滞在施設と連携し、災害時にも利用可能な広場

防災活動活用イメージ

#### 子供の遊び場

多世代交流

多世代交流

#### 緑陰の散策エリア

緑陰の散策エリアと街並みを形成する接地型住宅

散策路イメージ

接地型住宅イメージ

#### 子供の遊び場

小学校や学童での活動を補完する憩いと賑わいの広場

ママズラウンジ&キッズルーム

ファブラボ

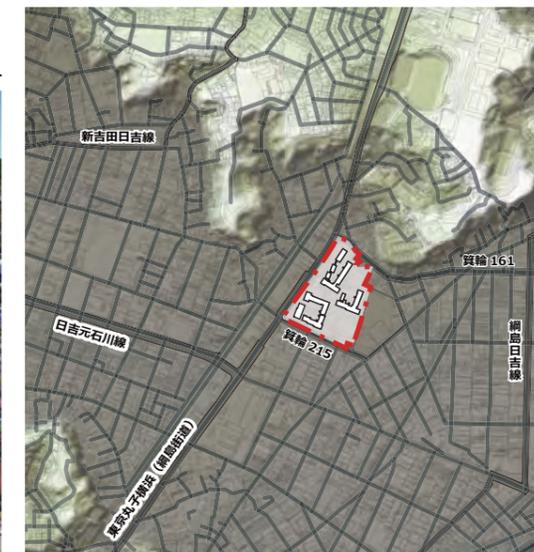
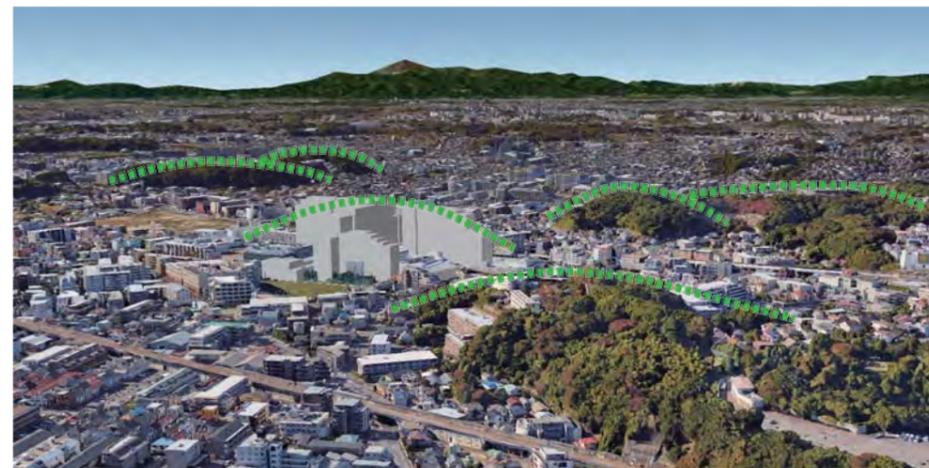
### 3. 都市デザインの考え方

#### (4) 景観形成の方針

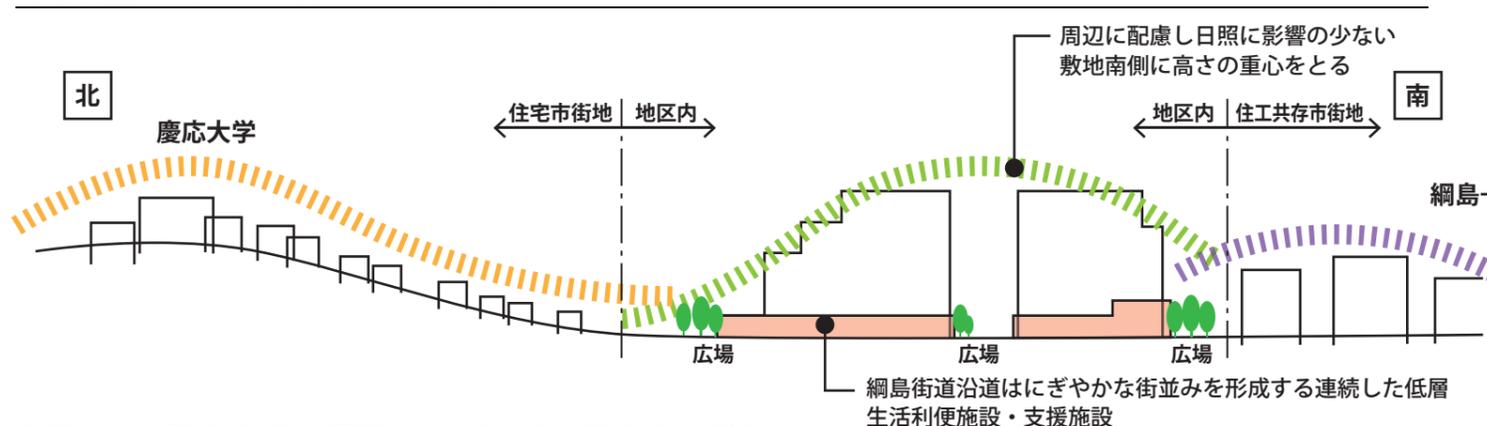
##### ① 建築計画における景観形成の方針: 周辺との調和に配慮したボリューム構成



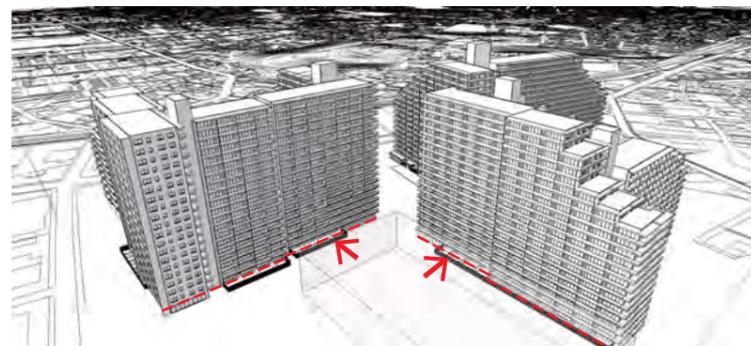
#### 周辺との調和



#### 周辺街並みに配慮したボリューム構成



#### 小学校への配慮: 建物の雁行、スリットによる圧迫感の軽減



パースA: 小学校から中央広場(鳥瞰)



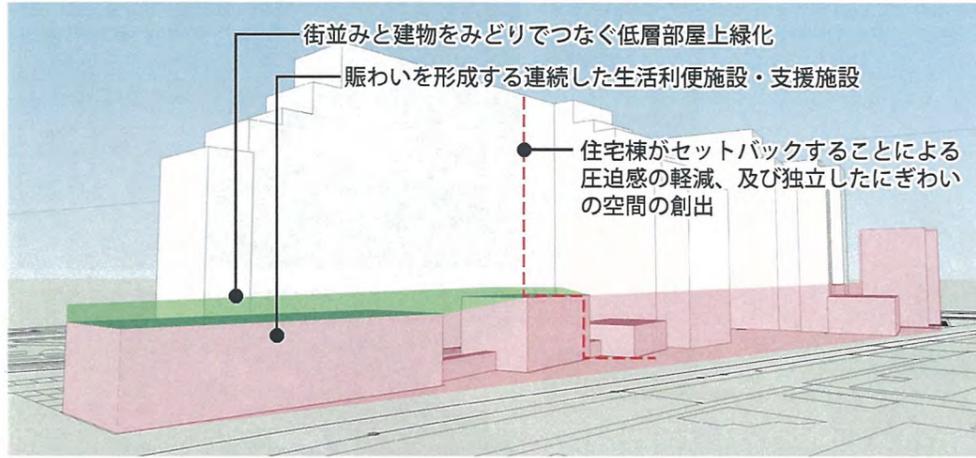
パースB: 小学校から中央広場(アイレベル)

### 3. 都市デザインの考え方

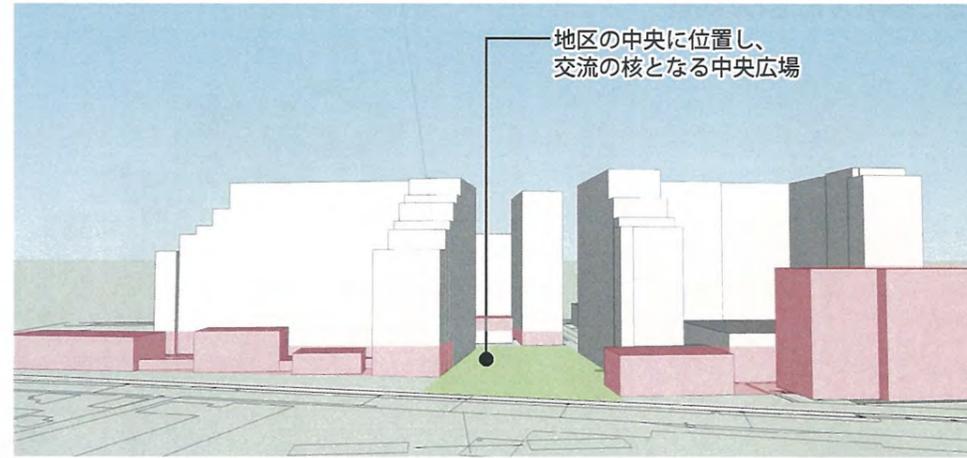
#### (4) 景観形成の方針

##### ① 建築計画における景観形成の方針：周辺との調和に配慮したボリューム構成

##### 網島街道沿道のにぎわい形成に寄与する連続した低層ボリューム



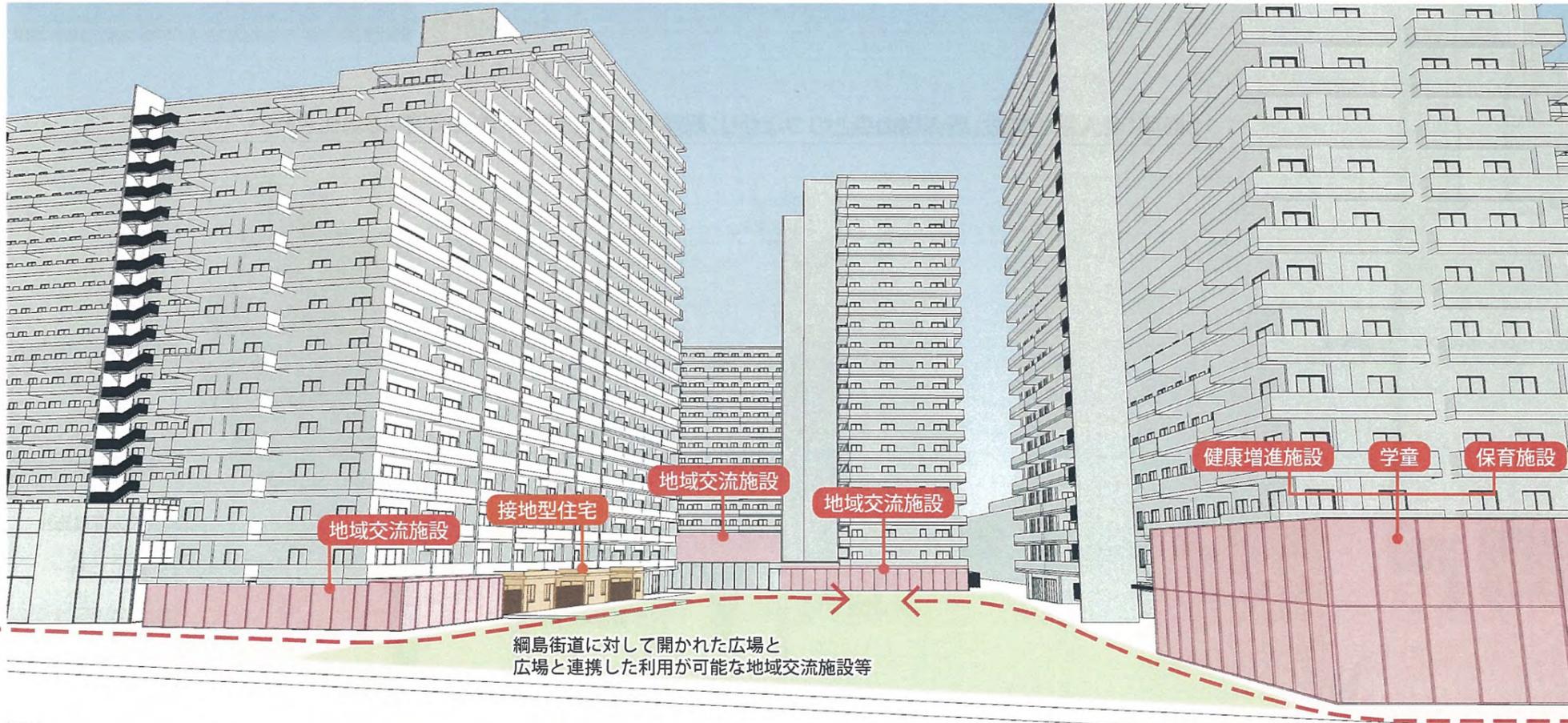
パースA



パースB

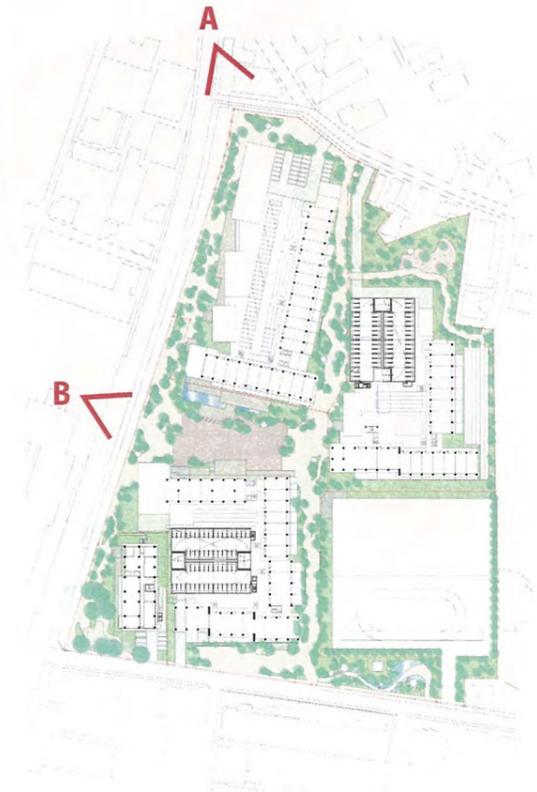
- ・ 網島街道沿いに独立棟の商業店舗を連続配置することで、網島街道沿道のにぎわいある街並みを形成。
- ・ 大きな引きのある広やかな街並み空間を確保するため、ゆとりある中間領域を創出し、低層の商業等生活利便施設・支援施設と交わる緑豊かな歩行者空間と憩いの場を創出。

##### 網島街道沿道のにぎわい形成に寄与する連続した低層ボリューム



パースB: 網島街道から中央広場

中央広場へと人を引き込み賑わいを創出する生活利便施設・支援施設

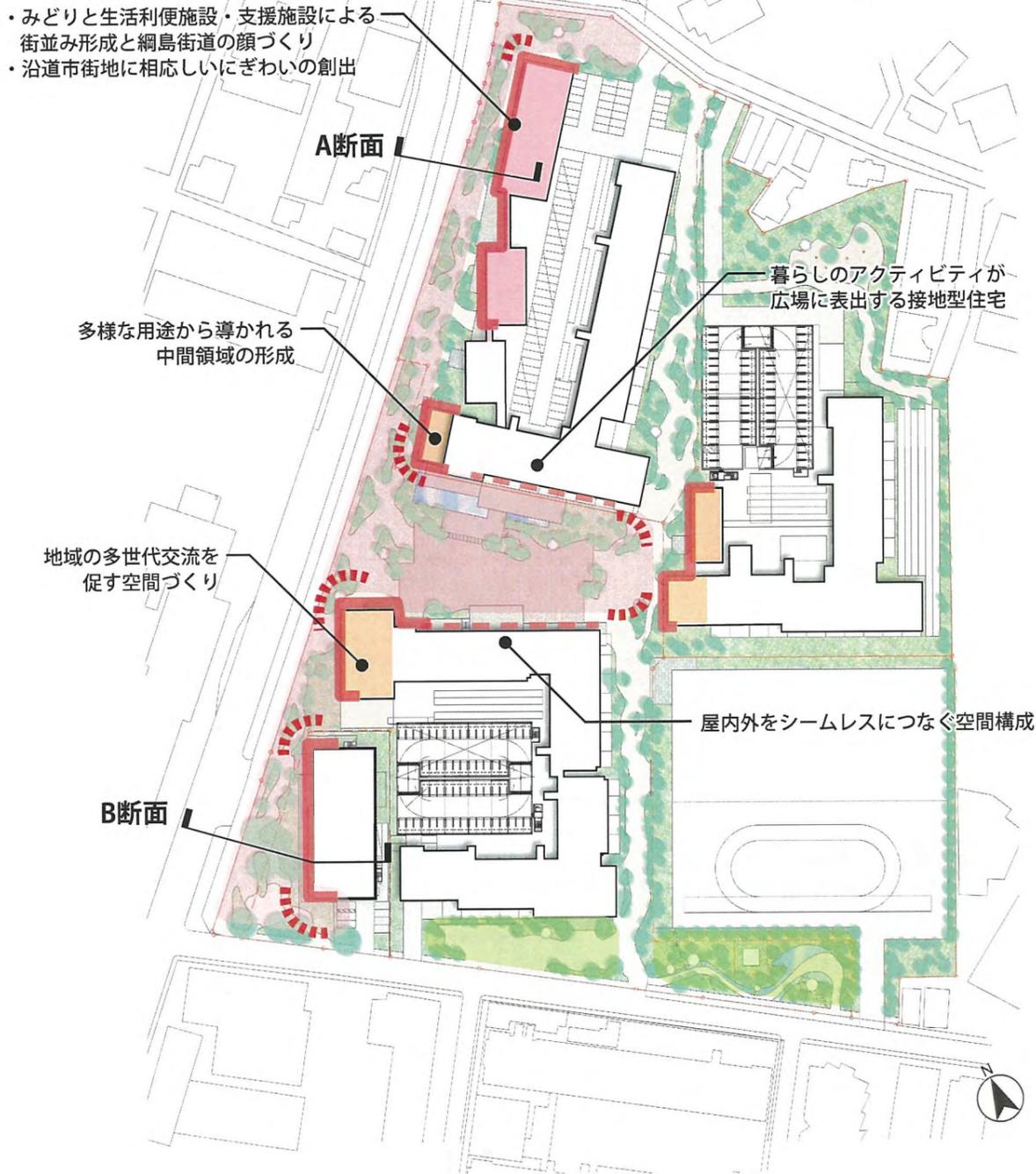


### 3. 都市デザインの考え方

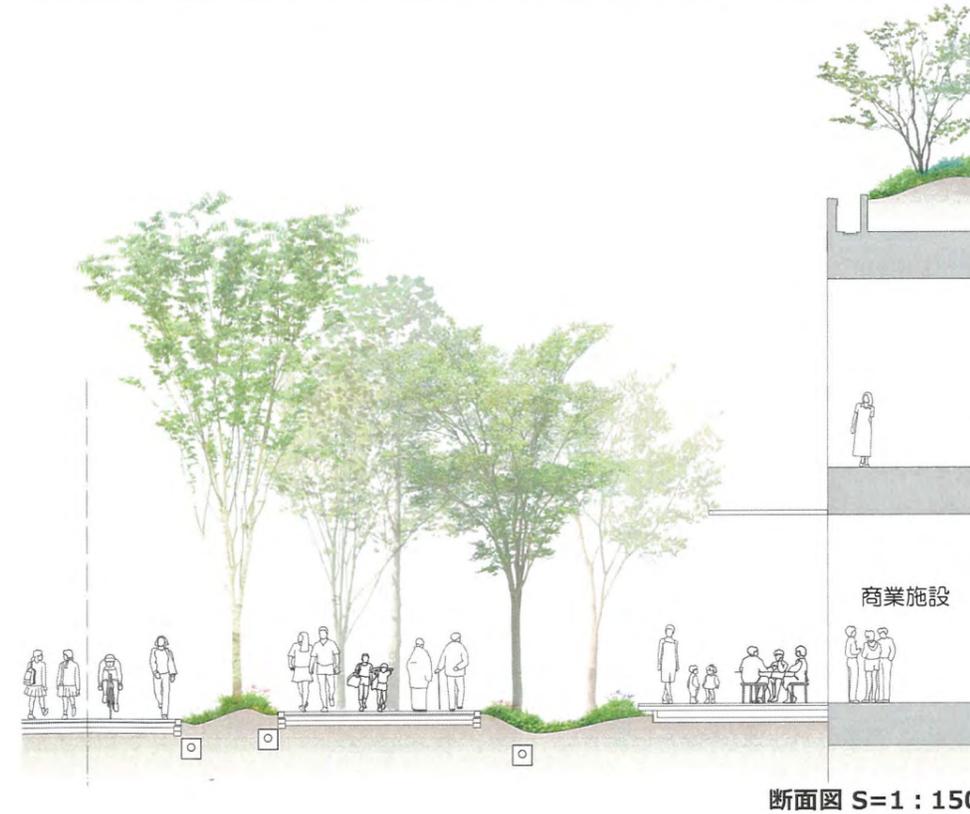
#### (4) 景観形成の方針

##### ② 建築計画における景観形成の方針：綱島街道沿道のにぎわいある街並みの形成

- 沿道に面する商業空間と調和した歩行者広場を整備し、にぎわいのある街並みを形成。
- 地域ニーズに応じた物販・飲食等の多様な商業施設を導入し、沿道市街地に相応しいにぎわいの創出を図る。



#### A断面：商業空間とのつながり：商業施設と綱島街道沿道のにぎわい



#### ●イメージ写真



#### B断面：老人福祉施設、既存樹の森とのつながり：既存の豊かな緑と多世代交流によるにぎわい

