

第25回横浜市都市美対策審議会景観審査部会

次 第

日 時 平成27年5月12日（火）午前10時から12時まで

会 場 松村ビル別館502会議室

次 第

1 開 会

2 議 事

(1) 東高島駅北地区の景観形成について（審議）

(2) その他

3 閉 会

<資 料>

資料1 東高島駅北地区の景観形成について

資料2 第24回横浜市都市美対策審議会景観審査部会議事録

第25回横浜市都市美対策審議会景観審査部会 参加者名簿

開催日時 平成27年5月12日（火） 午前10時から12時まで
 開催場所 松村ビル別館502会議室

	氏名（敬称略）	現 職 等	
部会長	金子 修司	横浜商工会議所	
委員	加藤 仁美	東海大学工学部建築学科教授（都市計画）	欠席
//	国吉 直行	横浜市立大学特別契約教授（都市デザイン）	
//	高橋 晶子	武蔵野美術大学造形学部建築学科教授（建築）	
//	中津 秀之	関東学院大学建築・環境学部建築・環境学科准教授（ランドスケープ）	

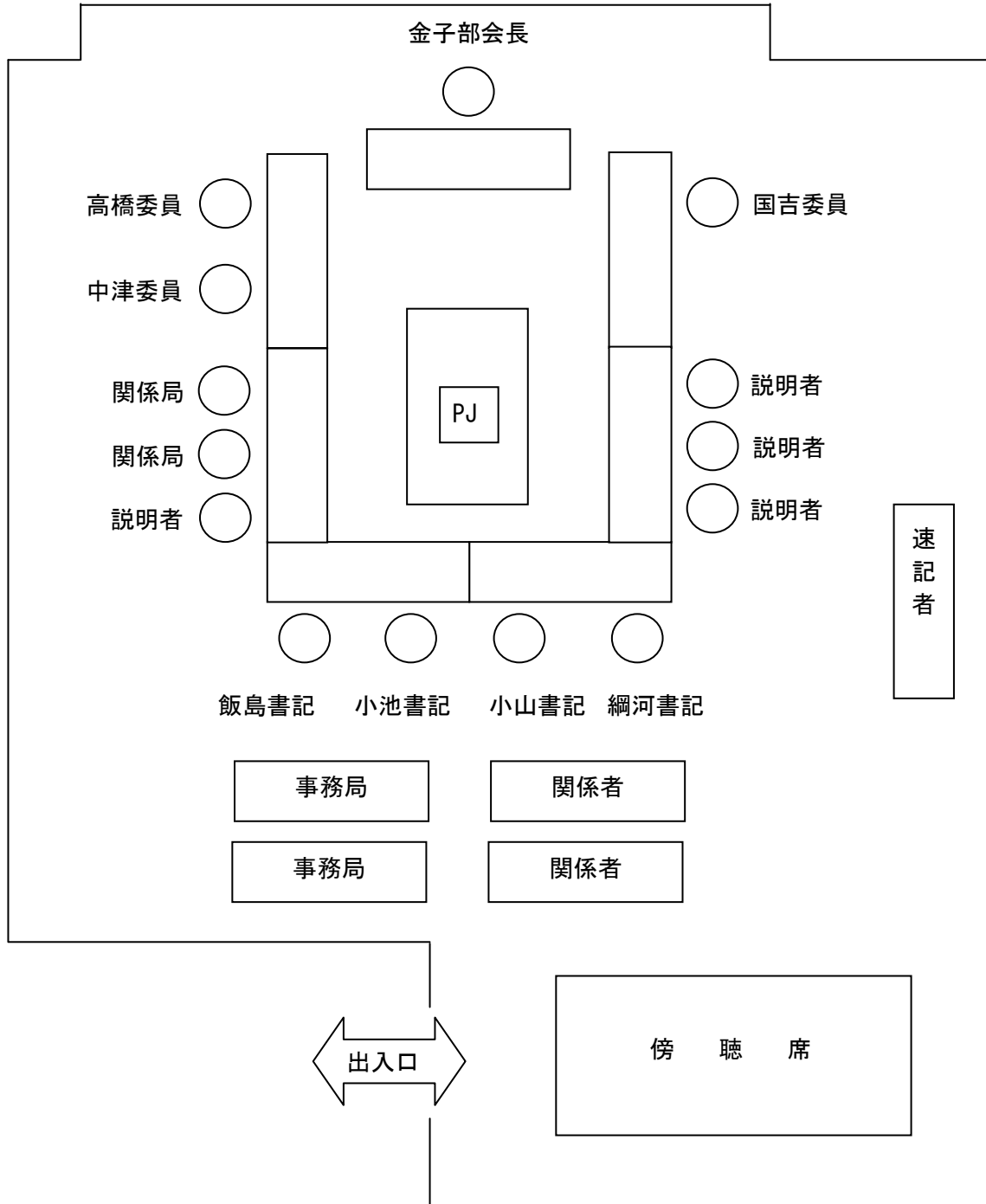
関係局	奥山 勝人	都市整備局担当理事 （都心再生部横浜駅周辺等担当部長）
関係局	吉田 和重	都市整備局都心再生部都心再生課 横浜駅周辺等担当課長

書記	小山 孝篤	都市整備局担当理事（企画部長）
//	小池 政則	都市整備局地域まちづくり部長
//	綱河 功	都市整備局企画部都市デザイン室長
//	飯島 悦郎	都市整備局地域まちづくり部景観調整課長

【第 25 回横浜市都市美対策審議会景観審査部会座席表】

日時：平成 27 年 5 月 12 日（火） 午前 10 時から 12 時まで

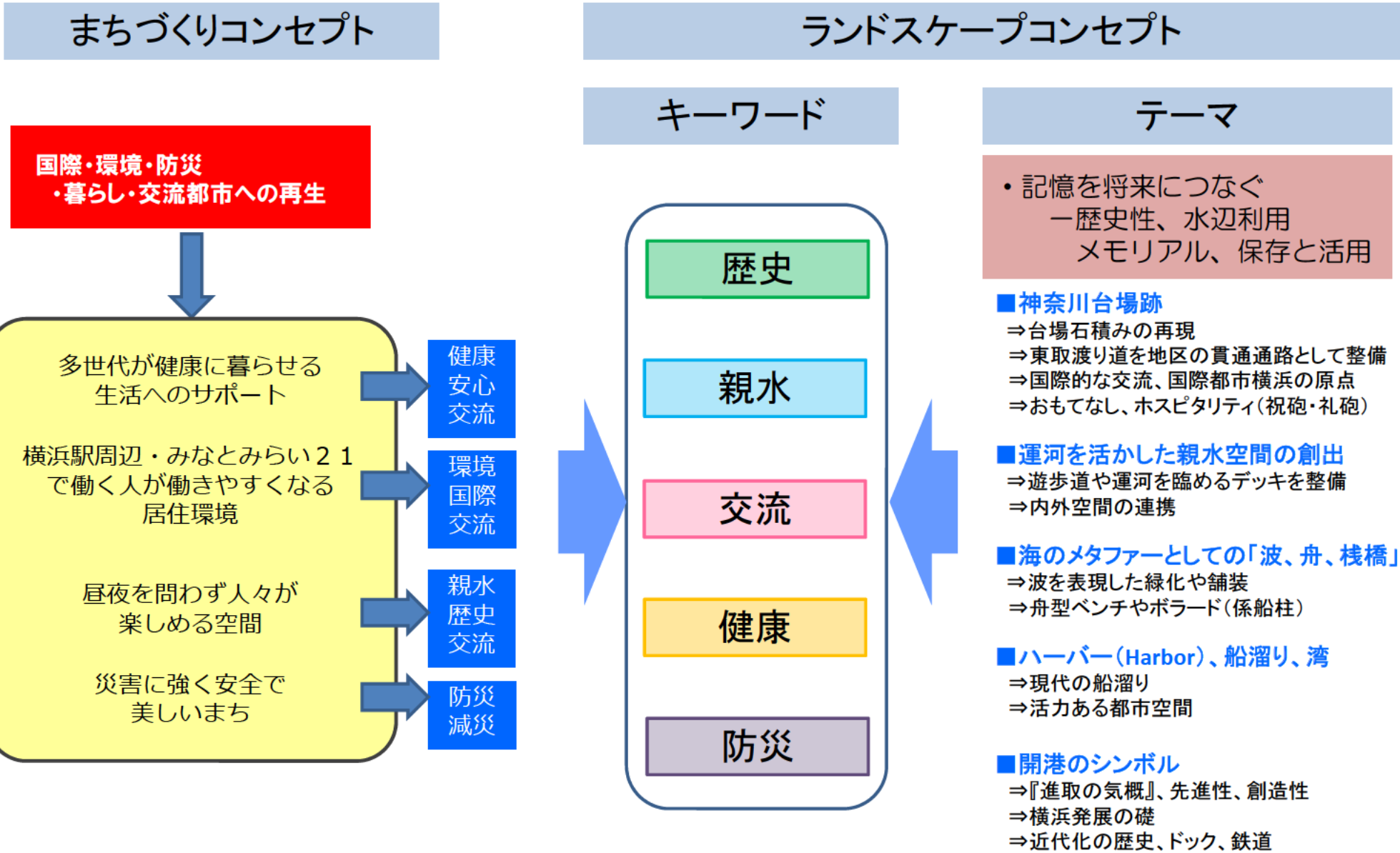
会場：松村ビル別館 502 会議室



東高島駅北地区の景観形成について

2015年5月12日

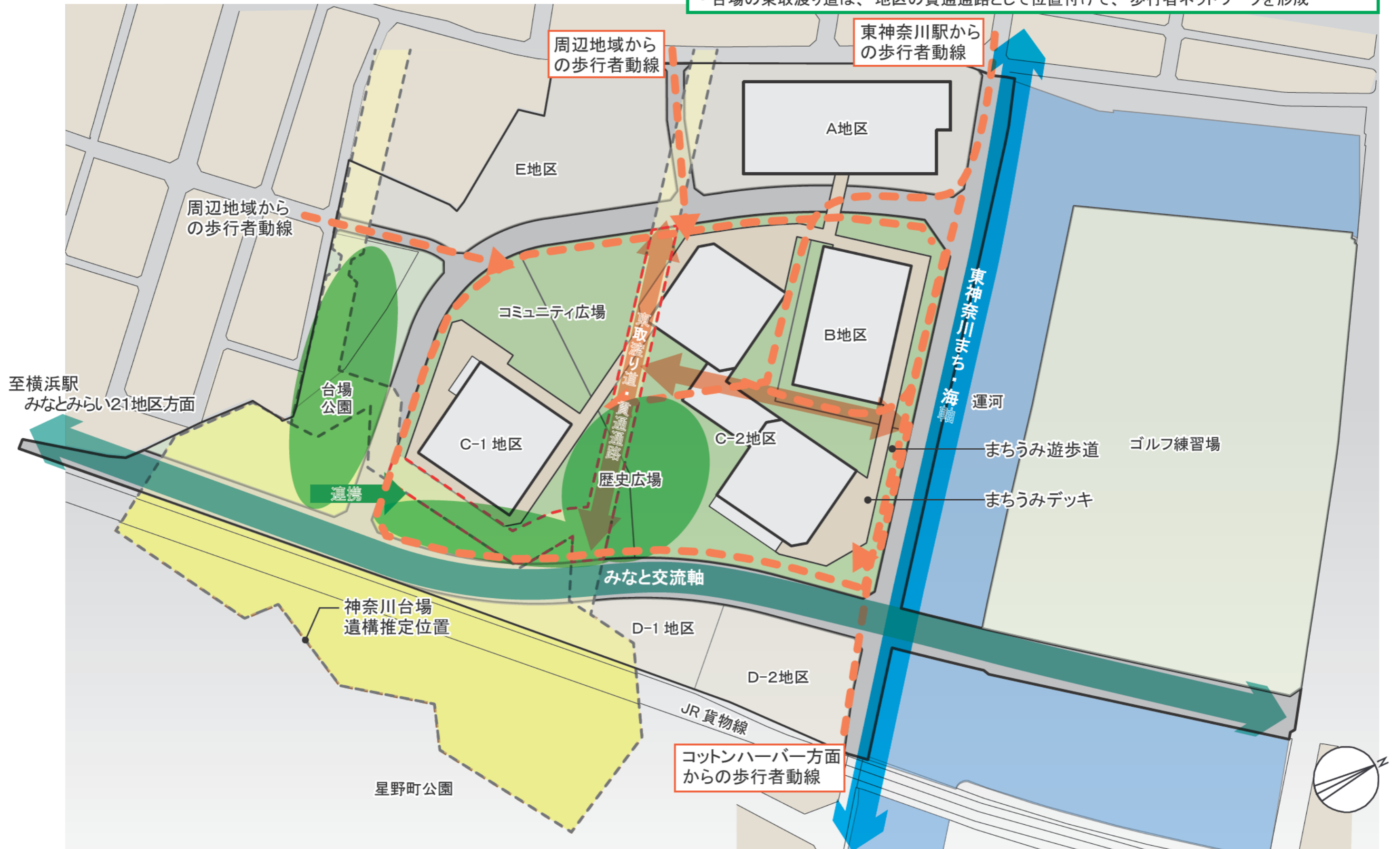




『神奈川台場の記憶の継承』

歴史

- ・タワー棟は、台場の歴史を後世に伝えるため、台場本体の遺構に建物がかからないよう配置
- ・地下に残る台場の遺構は保全し、地上部は台場の記憶を継承するデザインを今後検討
- ・台場の東取寄り道は、地区の貫通通路として位置付けて、歩行者ネットワークを形成



03. グランドデザインの考え方2

『新たな水際空間の創出』



04. スカイラインの形成 ～ 東高島地区における建物ボリュームの基本方針

(1) 東神奈川臨海部周辺地区としてのまとまりある都市景観の創出

- ・内港地区全体の都市景観に十分配慮し、東神奈川臨海部周辺地区として調和のとれた「**まとまりをもった群景観**」を創出。
- ・コットンハーバー地区と連続して、**海から陸に向かって徐々に高くなるスカイラインを形成。**図1 図2 参照

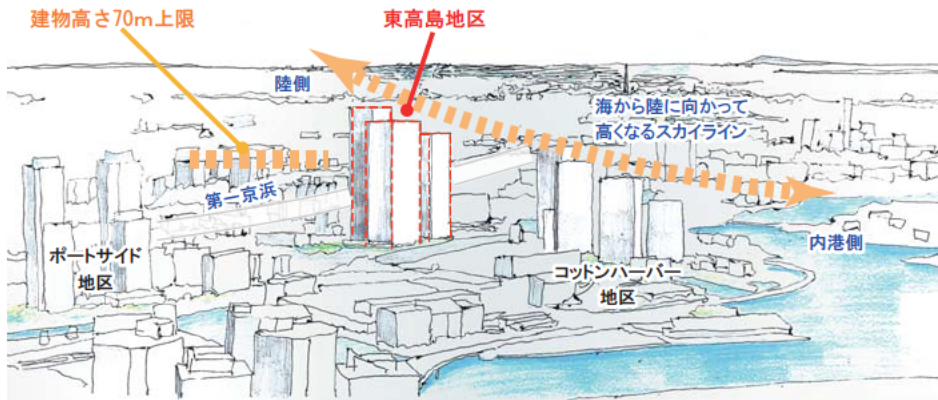


図1

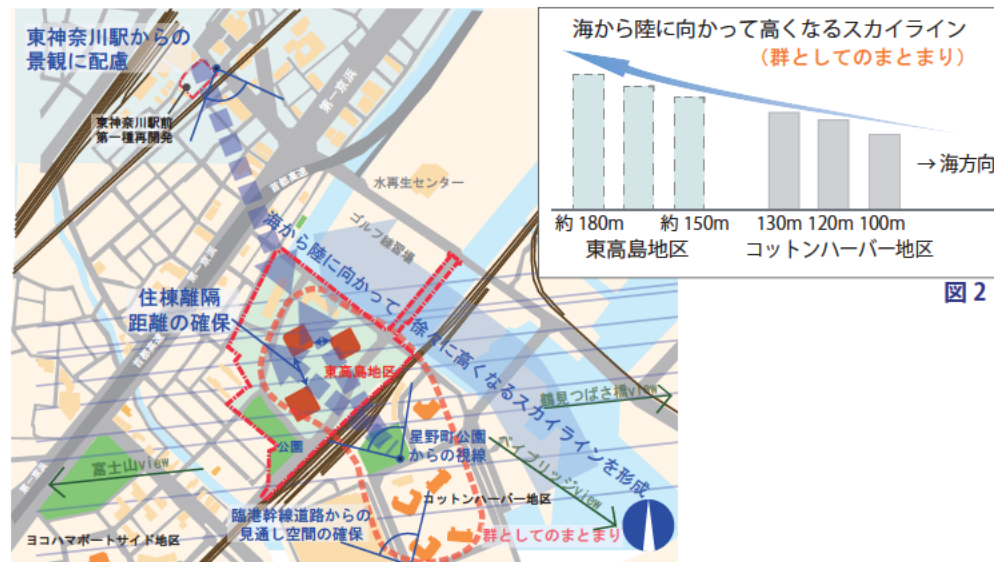


図2

(2) スレンダーな建物形態による通景空間の創出

- ・超高層の住棟配置は、台場の影響を最小限とするため、全体で3棟のタワーを配置。
- ・東神奈川駅から地区へ向かう視線として、建物幅による圧迫感を与えない**できるだけスレンダーな建物形態**とし3棟を適切に配置。
- ・地区内の通路からは、空ができるだけ見通せるような棟間隔とし、**広がりある通景空間**を創出。図3 参照

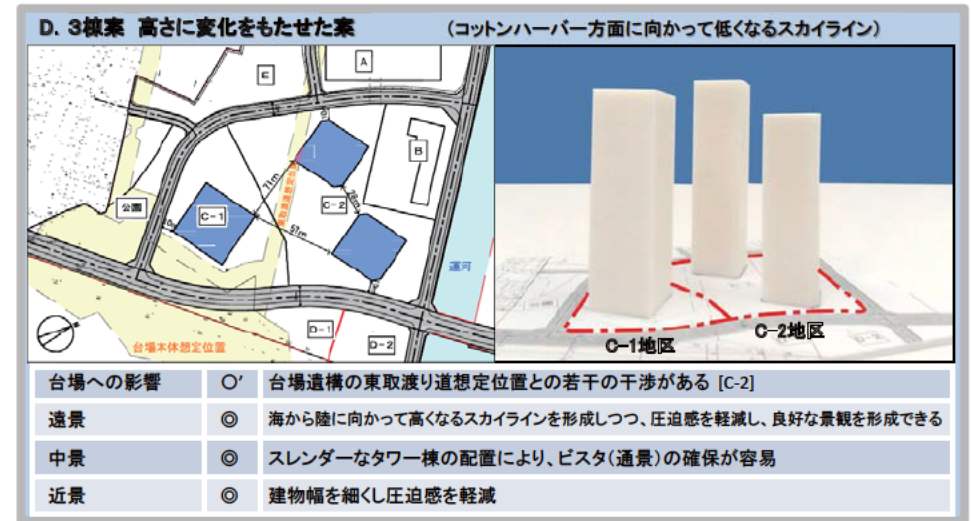


図3

(3) 賑わいを創出する低層部と圧迫感の無い高層棟の組み合わせによる街区の形成

- ・**低層部**は、東神奈川まち・海軸をはじめとして、通りに対して**遊歩道を設ける**ことにより開かれた賑わいと潤いのある街並みを形成。
- ・**高層部**は、通りに対して適切な**セットバック**と建物向きに配慮することで、**圧迫感を低減**。
- ・低層部の外観デザインは、ガイドラインを設けるなどデザインコードをつくり、**統一感のある街並みを形成。** 図4参照

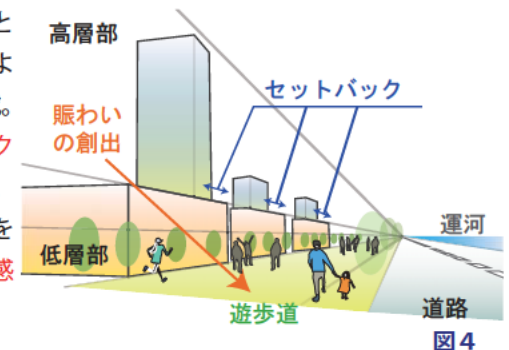


図4



第24回横浜市都市美対策審議会景観審査部会会議録	
議 題	審議事項 議事 1 魅力ある都市景観の形成について（審議） 議事 2 その他
日 時	平成27年 3 月 2 日（月）午前10時から12時まで
開催場所	横浜市開港記念会館 2階 9 号室
出席者 （敬称略）	委 員：金子修司、加藤仁美、国吉直行、高橋晶子、中津秀之 関係局：中川理夫（総務局総務部庁舎計画等担当部長）…審議事項 1 のみ 大場重雄（総務局総務部管理課庁舎計画等担当課長）…審議事項 1 のみ 書 記：小山孝篤（都市整備局担当理事（企画部長）） 小池政則（都市整備局地域まちづくり部長） 網河 功（都市整備局企画部都市デザイン室長） 飯島悦郎（都市整備局地域まちづくり部景観調整課長） 事業者：日本貨物鉄道株式会社事業開発本部 関東事業開発支店 三吉野支店長…審議事項 2 のみ 日本貨物鉄道株式会社事業開発本部 関東事業開発支店 安済副支店長…審議事項 2 のみ 三井不動産レジデンシャル株式会社横浜支店 吉國副支店長…審議事項 2 のみ 株式会社東畑建築事務所東京事務所 福林部長…審議事項 2 のみ
欠席者 （敬称略）	なし
開催形態	非公開
決定事項	非公開
議 事	本日の議事について「非公開」とする旨が決定された。 1 魅力ある都市景観の形成について（審議） 非公開 2 その他 非公開
資 料	
特記事項	