

平成 21 年度
横浜市東永谷地区センター事業計画書

指定管理者 港南区区民利用施設協会

事業計画書様式2-(1)

横浜市東永谷地区センター 指定管理者事業計画書			
提出年月日 平成21年 2月 2日			
団体名	港南区区民利用施設協会		
代表者名	会長 高森 政雄	設立年月日	平成 7年 4月 1日
団体所在地	横浜市港南区港南6-2-3 桜道コミュニティハウス内		
電話番号	045-847-5211	FAX 番号	045-847-5262
現在運営している施設名	所在地	運営開始年月日	
横浜市港南地区センター	港南区日野1-2-31	昭和55年 3月25日	
横浜市東永谷地区センター	港南区東永谷1-1-12	平成 9年 6月 8日	
横浜市野庭地区センター	港南区野庭町612	平成14年 2月 9日	
桜道コミュニティハウス	港南区港南6-2-3	平成12年 4月28日	
横浜市下野庭スポーツ会館	港南区野庭町136-4	昭和54年 9月22日	
野庭東コミュニティハウス	港南区野庭町346-2	平成 2年 4月25日	
上永谷コミュニティハウス	港南区上永谷4-12-14	平成 3年 4月27日	
日限山コミュニティハウス	港南区日限山2-16-1	平成 4年 4月18日	
港南台コミュニティハウス	港南区港南台2-14-1	平成10年 4月25日	

1 港南区区民利用施設協会に関すること

(ア) 港南区区民利用施設協会の経営方針について

(イ) 港南区区民利用施設協会の事業実績（活動実績）について

(ア) 港南区区民利用施設協会の経営方針について

港南区区民利用施設協会は、地区センター3館、コミュニティハウス5館及びスポーツ会館の合計9施設の運営・管理業務を行い、着実な経営と実績を有しています。

当協会は、

「つどい、ふれあい、にぎわう」

「地域とともに育ち、育てあう」

をモットーに、長年積み重ねた運営のノウハウ及び地域との連携・信頼関係を生かして、地域住民が身近な場所で、個人利用やさまざまなグループによる活動を円滑に行うことができるようにします。その中で住民同士の交流が図られることにより、都市において失われがちな地域コミュニティが醸成されることを目指して、地域に密着した経営に努めます。

運営については、当協会が長期に安定して運営してきた実績を元に、「経営」の視点をもって、これらの施設及び協会事務局がもつ人的、物的資源を連携して活用します。それとともに、各施設の運営については、地域及び利用内容等の特性を尊重し、基本的な共通事項については、可能な限り統一することにより、利用の利便性・公平性の保持を図るとともに、この中で、有料制の実施を機に「お客様へのサービス提供」との理念を改めて再認識し、より良い運営に努めていきます。また、運営・管理業務を効率的に行うために、会計経理、労務管理を協会事務局が一元的に行うことにより、スケールメリットを生かすとともに、弾力的な運用を図り、収入の増加及び管理費の節減等に努めます。

(イ) 港南区区民利用施設協会の事業実績（活動実績）について

当協会は、平成7年4月に区民利用施設の管理運営業務を開始し、現在次の9館の運営管理を事務局含めて79名で行っています。この間、地域に密着した運営を行い、利用の拡大とサービスの向上に努めており、地域からも高い評価を得ています。

また、自主事業についても、利用者のニーズ、自主性を取り入れた講座等を実施し、平成19年度の利用実績は435,748人となっており、概況は次のとおりです。

施設名	来館者数(人)	自主事業数	左欄の参加延べ人数(人)
港南地区センター	91,471	31	2,593
東永谷地区センター	78,707	22	3,218
野庭地区センター	87,841	34	2,868
桜道コミュニティハウス	28,841	14	1,009
下野庭スポーツ会館	20,316	5	389
野庭東コミュニティハウス	25,013	6	266
上永谷コミュニティハウス	35,632	8	332
日限山コミュニティハウス	38,695	6	711
港南台コミュニティハウス	29,978	9	432
合計	435,748	135	11,818

(ウ) 港南区区民利用施設協会の考える情報提供及び情報公開について

情報提供の充実は、

- ① 利用者の増加
 - ② 利用者の情報入手機会の拡大
 - ③ 利用者への興味の触発、動機づけ
- のために必要であり、そのために次のことを行う。
- ① 地区センターホームページの活用
 - ② 施設案内パンフレットによる概要、利用方法等のPR
 - ③ 『地区センターだより』の発行
 - ④ 自主事業内容、事業ごとの周知、募集
 - ⑤ 広報こうなん区版の活用
 - ⑥ 港南区ホームページの活用
 - ⑦ 区民活動支援センターでの情報提供
 - ⑧ 他の地区センターやコミュニティハウスでのポスター、チラシの配布、自治会町内会の掲示版の利用、班回覧への依頼。
 - ⑨ ケーブルテレビ・ミニコミ紙を媒体として利用、放映・掲載。
 - ⑩ 館内にPRコーナーを設置し、館の情報、グループ活動情報の提供等に活用。

情報公開は、

施設管理運営の透明性の確保により、利用者の信頼獲得のために必要であり、そのために次の情報を公開する。

- ① 経営方針
- ② 個人情報取扱方法
- ③ 利用要綱
- ④ 苦情・事故の対応方法
- ⑤ 事業計画書・報告書
- ⑥ センター委員会の結果報告
- ⑦ 利用者アンケートの結果報告
- ⑧ 利用者会議の結果報告
- ⑨ 第三者評価の結果報告
- ⑩ その他

以上により、さらなる施設利用者の拡大に向け情報提供、公開の強化、充実に努めます。

2 東永谷地区センターの管理運営に対する基本理念に関すること

- (ア) 東永谷地区センターの管理運営を希望する理由について
- (イ) 申請団体における地区センター管理運営の位置づけについて
- (ウ) 港南区の特徴や地区センターの設置目的と、運営への反映の考え方

(ア) 東永谷地区センターの管理運営を希望する理由について

当協会は、5館の地区センターを含み、12施設を運営管理してきた実績を有し、それらの物的、人的資源を連携して活用することにより、単一施設の枠を超えた役割の向上を図っています。

今後とも東永谷地区センターを含む複数施設を運営することにより、それぞれの施設の特性を尊重しつつ、蓄積されたノウハウ等を生かすとともに、事業面でも相乗効果を発揮し、お客様に対してさらなる良好なサービスを提供できるものと考え希望するものです。

(イ) 申請団体における地区センター管理運営の位置づけについて

1及び2(ア)で述べましたように、当協会の役割及び業務内容において、地区センターの管理運営はその中枢を担うものであり、地域・施設の多様性、自主事業の企画力強化等の面で、総合力、効率性、相乗効果の発揮のために東永谷センターの運営は不可欠です。

(ウ) 港南区の特徴や地区センターの設置目的と、運営への反映の考え方

港南区は、起伏の多い地形で、道路、交通の主要幹線はほぼ整備されているものの、高齢者、子育て中の家族にとっては、移動に困難性を伴う地域が多く存在します。人口構成（H20年4月）は、全市のほぼ中間ゾーンに位置していますが、昼夜間人口比率は、18区中14位と低く、区外への通勤・通学者が多くなっています。人口増加は、平成2年以後沈静化しており、区域は商業地と住宅地でバランスがとれています。

市民意識調査（H15年9月）での生活環境調査についての区民の満足度は、栄、金沢、青葉の各区に次いで4番目と高く、地域に対する評価も高くなっています。

地区センター等区民利用施設は、地域の多様な個人やグループが、各人のライフステージにおいて、学習、文化・芸術、レクリエーション・スポーツなどへの欲求実現のために、身近な場所で気軽に活用することにより、満足と成長の場を提供するものとして、地域コミュニティの醸成に貢献しています。

これらのことから、運営については、地域コミュニティ、ふるさと意識の更なる醸成に向けて、活動等の場と機会の提供を通じて各施設間の連携による機能及びサービスの向上に努めます。

3 東永谷地区センターの管理運営に対するニーズ等の把握に関すること

- (ア) 地域の特徴のとらえ方と、運営への反映の考え方
- (イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と、運営への反映の考え方
- (ウ) 他施設や併設施設との連携について

(ア) 地域の特徴のとらえ方と、運営への反映の考え方

東永谷地区センターは、小さな商店街と隣接しているが、ほとんどが一戸建て住宅でありそれも3世代世帯が増えている。又、近隣の社宅や独身寮が次々と集合住宅に転換されており、育児中の若い世代が着実に増えている。周囲には、小・中・高校が多く点在するため、他の地区センターと比べても児童生徒の利用が多い。自治会・町内会の活動の盛んさとともに地域ケアプラザとの併設館であるため、利用者の施設理解度・関心度は高く、意識のバリアフリー化や運営への協力姿勢に富んだ地域である。

稼働率を見ると、多目的室（音楽室）、体育室の利用は非常に多くなっているが、料理室の利用率、夜間帯の利用率は低く、利用者や稼働率に偏りが生じている。

これらの状況を念頭に置き、地域の特性を認識し、利用者のニーズを把握し、施設の自主事業を中心とした、利用者や稼働率に偏りのない事業計画を進め、施設の管理・運営に反映させて参ります。

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとらえ方と、運営への反映の考え方

ニーズ及び意見・要望については、受付での予約・相談の際のほか ①センター委員会 ②利用者会議 ③自主事業参加者 ④近隣地区に居住するスタッフから吸収しています。

特に、全体の利用状況を踏まえ、自主事業後のアンケート集計内容を参考に、利用者の意見・要望をできる限り活かせる事業を企画・実施して参ります。①一般要望として、体と健康・教養・趣味の係わる事業の要望が多いので、地域との繋がりを深めるための企画 ②地域からも期待されている小・中学生及び高校生の健全育成に係るスポーツや科学工作等の事業 ③子育て中の母親と子どものコミュニケーションをより深めることの手助けとなる事業などとなっています。

また、事業が発展サークルに結びつく場合には積極的に関わってキーパーソンを中心に動き出せるような協力体制を創り出し、地区センター利用促進に努めます。

(ウ) 他施設や併設施設および行政関係機関との連携について

利用対象圏にある小学校、中学校、高校とは、日頃の情報交換及び緊急事態の対処について、体制ができていく（各代表ともセンター委員会委員）。

小学校	小学生向け事業等は、家庭数分のちらしを学校に届け広報のご協力を願っている。夏休みなど、学童クラブに自主事業参加を積極的にお知らせ・お奨めしている。
中学校	年間予定表及び生徒指導専任との密接な連携での健全育成の一助を行う。
高校	地区センター祭りへの出演、駐車場の提供、生徒のボラティア参加等。

併設のケアプラザとは、定期的な連絡会議を設け、運営上の打合せ、お互いの事業の情報交換を行っており、相互の案内などの対応ができるようにしています。

また、事業面での連携を頻繁に行っています。

- ①施設及び備品の使用 ②ノウハウの共有 ③地区センターの福祉分野のメニュー（障害者、高齢者、育児支援等）の講師依頼等

行政との連携として、港南区役所保健センターで行っている区民へのサービス『ハチ駆除機器』の貸し出しを地域の方の利便性を担い、地区センター窓口で行います。

4 東永谷地区センターでのサービス提供に対する考え方

(ア) サービス提供に関する基本的な考え方

(イ) 会議室等の利用に関する取扱いについて

(ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

(ア) サービスの提供に関する基本的な考え方

区民が気楽に利用する施設として、幼児から高齢者まで誰でもが気持ちよく利用できるよう公平・公正な運営のもとに、親切で明るくさわやかな対応を心掛け、可能な限り弾力的な運用、サービス向上を図ります。

また、利用の制限については、必要最小限にとどめます。

(イ) 会議室等の利用に関する取扱いについて

利用者相互で気持ちよく利用していただくために事前のセットアップに努めるとともに、予約方法、弾力的利用などのサービス向上に努めます。

利用方法

- ①利用者相互に支障のない場合の2分割利用（和室）
- ②和室に座椅子を常備
- ③ロビーの長椅子設置場所ほか、一定の場所での軽飲食が可能である。
- ④当日施設が空いている場合、その基本的位置づけを踏まえ、有料を前提に弾力的な運用を行う
- ⑤パソコン利用団体のためのインターネット環境の整備

予約申込

- ①予約開始日を2ヶ月前とする。
- ②電話予約は改めて本予約に来館されることを条件に受け付ける

予約情報（空き室情報）

- ①受付カウンター内壁の利用申込状況ボードにマグネットで色別表示をし、見易くしている。
- ②東永谷地区センター公式HPならびに横浜市HPの施設ガイド・地区センター情報を随時改訂し、インターネット利用者の利便性を図っている。

その他

- ①自主事業から生まれたグループに一定期間優先利用の優遇を与え、その育成と発展を図る。
(利用率、料金収入の増加及び休日・夜間利用率の増加に繋がることを期待。)
- ②東永谷地区センター公式HPでは毎月の自主事業講座のご案内、お知らせ、サークル紹介など様々な情報を掲載している。
また、ひまわりタネット（港南区HP）へも自主事業講座のご案内を掲載し、情報提供の拡大を図っています。

(ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

活動の場を必要とする個人・団体のニーズには、①利用可能施設の概要、料金など ②事業メニュー、講座内容、活動グループなど ③講師、指導者紹介 などがああり、相談内容に応じて、①横浜市、港南区役所（港南区民活動支援センター）、地域ケアプラザ等の情報を可能な限り収集・提供するとともに、専門家の紹介・調整、活動の進め方、グループづくりなどについて、可能な範囲で情報の提供と支援をします。

事業計画書様式2-(6)

5 事業の実施に関すること

(ア) 自主事業計画に対する基本的な考え方

※具体的な自主事業計画については別紙事業計画書(様式4)

(ア) 自主事業計画に対する基本的な考え方

自主事業については、企画段階において地域及び利用者のニーズを事業後のアンケートなどにより適切に反映すると同時に、館としても地域に対する提案力を高めていくことが必要であると考えています。

また、実施に際しては、地域の様々なリーダーを講師、指導者として活用するとともに、各層のボランティアを取り入れていくことなどにより参加しやすい費用とすることも必要である。

これらにより、自主事業の魅力の向上と地域内の交流を深めることが出来ると考えています。

東永谷地区センターでは、ニーズを踏まえて、地域の連帯意識を醸成し、参加しやすく、魅力のある事業を計画していきます。

(1) センターまつりと関連する事業

地域ケアプラザ、各学校との連携をはじめ、コンサート出演などで地域の福祉ホームや活動ホームとの交流を深める

- ・ 発展サークルの作品発表や演技発表への構成・編集・提案・掲示に協力・支援
- ・ 自主事業参加者による体験講座の開催や演技発表・作品展示を実施

(2) 健康な体と健やかで伸びやかなる心の育成を目指す事業

- ・ 趣味系：『布履物作り』・『お菓子づくり(ケーキから和菓子まで)』・他
- ・ スポーツ・体操系：『ヨガ』・『リンパ体操』・他
- ・ 教養系：『パソコン』・『英会話』・『陶芸』・『デコパージュ』・『音楽と落語の会』・他

(3) 子どもと親を対象とした育児関連事業

- ・ 『親子で遊ぼう!』・『カブラで遊ぼう』・『親子フィットダンス』・『おはなしの森』
『人形劇』・『親子陶芸』・『貝殻デコパージュ』・他

(4) 青少年健全育成のための事業

- ・ 『おもしろ科学体験工作大会』・『Ecoリサイクル科学おもちゃ』・『フットサル教室』
『わんぱく料理(手作りピザ・クエリスマスケーキ・バレンタインチョコ)』
『七夕飾り』・他

(5) 男性の参加者を増やすための事業

- ・ 『蕎麦打ち体験講座』・『包丁とぎ』・『饅頭づくり』・『パソコン講座』
『音楽と落語の会』・他

(6) 横浜開港150周年及び港南区制40周年に向けての合同企画事業

- ・ 横浜開港150周年記念『よこはまみなと』再発見!
- ・ 港南区制40周年記念『エコツアー施設見学』

(7) 港南区政方針『環境やエコロジー』を考える事業

- ・ 『布履物』・『布手芸』・『貝殻デコパージュ』・『おもしろ科学体験工作大会』・『Ecoリサイクル科学おもちゃ作り』・『エコツアー施設見学』・他

6 施設の経営に関する考え方

(ア) 指定期間中の経営に関する基本的方針について

(イ) 効率的運営のための具体的な計画について

(ウ) 利用料金の単価の設定及び利用率の想定について

(ア) 指定期間中の経営に関する基本的方針について

区民利用施設の設置目的及び港南区区民利用施設協会に期待されている役割を、的確に遂行するために、利用者の満足度に資する円滑な運営・管理と魅力的な事業内容の提供を目指して、協会及び各館並びに事務局が一体となって、『経営』の視点を取り入れて総合的に取り組みます。

利用者への直接の対応は、各館が行いますが、複数施設を運営する当協会の優位性を生かして、役割の発揮とサービス向上に努めます。全体の管理運営面では、設備、機器、資材等のハード面及び事業企画、ノウハウ等のソフト面での連携・活用、予算の弾力的執行等を、財務面では、収入増加策及び経費の節減を図って参ります。各館の運営については、地域との連携について評価と支援をいただいておりますが、より『わかりやすく、心地よい。』をモットーに改善の努力を続けます。

(イ) 効率的運営のための具体的な計画について

当協会が行っている複数施設の運営は、

- ① ｽｰﾌﾟﾗｲｯﾄを生かした予算の弾力的執行、職員の採用及び配置等、人事労務
- ② 運営面での利用者に分かりやすく公平であるための、統一的ルール等の設定、運用
- ③ 事業の計画及び実施に係る企画力、ノウハウの活用、連携による内容の充実
- ④ 資材、設備等の共用による有効活用

などの点でメリットを有しており、

- ① 館長等職員の研修の充実と、事務局の総括・調整機能の強化
- ② 年間の業務スケジュールの場面ごとに、館長会議、副館長会議、スタッフ会議を機能的に開催する。

などにより、運営面での調整をはじめ、事業計画上の情報交換、連携、課題の共有・解決策の提示、重要事項の周知徹底等をきめ細かく行います。

収入面では、ニーズを捉えた魅力的事業を企画するなどにより、施設利用率の向上による利用料金収入の増加に努めるとともに、飲料水自動販売機の販売拡大及びPR媒体等における広告料収入へ向けて検討します。

(ウ) 利用料金の単価の設定及び利用率の想定について

現在は市の限度単価を採用し、稼働率については、前年の稼働実績(率)を基に、館のPR強化、サークルの育成、休日・夜間の利用促進などにより利用率の向上を目指すこととします。将来、稼働率向上等による、より以上の収入増加があった場合、①利用者への還元、②稼働率向上を図るための割引料金制の導入などを検討していきます。

事業計画書様式2－(8)

7 施設の運営に関する職員体制・情報保持等の考え方

- (ア) 職員の配置及び採用について
- (イ) 職員の研修計画について
- (ウ) 個人情報の保護の措置について

(ア) 職員の配置及び採用について

当協会は、地区センターに次のとおり職員を配置します。

常勤職員（館長1名・副館長2名）		時給職員（スタッフ12名）	
4週8休の0-7-3勤務		1週間交替勤務	
早番	8時45分～16時45分	午前（2名）	9時00分～13時00分
遅番	13時15分～21時15分	午後（2名）	13時00分～17時00分
		夜間（1名）	17時00分～21時00分
		作業（1名）	7時30分～10時30分

常勤職員、時給職員の採用については、次の方針により、慎重に選考を行います。

館 長

管理運営の統括責任者として、職員の労務管理、館の経理、緊急時の対応、自主事業の企画・実施、スタッフの研修等各種の職務を職員に指示するため、広い視野で物事に当たり、指導力を兼ね備えた、地域に密着した区民利用施設の運営に意欲のある人材を選考します。

副 館 長

館長不在時には館長代理としての責務を担い、またスタッフをリードする立場から指導力及び協調性を兼ね備えた、地区センターの運営に意欲のある人材を公募し、選考します。

ス タ ッ フ

地域に密着した区民利用施設の役割を理解し、その一員として協調性を兼ね備えた意欲のある人材を地域住民を対象に公募し、慎重に選考します。

(イ) 職員の研修計画について

地区センターの職員として、次に掲げる3点の方針に従って研修を企画実施します。

- ① 利用者ニーズに適切に応え利用者サービスに徹する。
- ② 利用者の安全を十分に配慮し、緊急時の即時対応
- ③ 職員一人一人の能力の向上

(ウ) 個人情報の保護の措置について

当協会は、個人情報は施設利用者の資産であることの意識を徹底し、『個人情報取り扱い10か条』を策定し、個人情報を適切に取り扱うことを全職員に徹底しています。

まず、利用者の個人情報の取得は最小限にとどめ、他利用者の目に触れぬよう、整理・利用・保存の方法を考慮しています。また、書類等作成についても、常に意識を持ち、館長を中心として、職員相互によるダブルチェック態勢を機能させ、不用時の廃棄についても、方法を含め適切に処理するよう指導しています。

8 緊急時対策について

(ア) 防犯、防災の対応について

(イ) その他、緊急時の対応について

防犯・防災マニュアルを定め、館長をはじめとして全職員に、各種研修等機会を捉えて危機管理意識を徹底します。

(ア) 防犯、防災の対応について

○防犯の対応について

夜間（閉館中）については、安全管理を円滑に行うため、民間警備会社に機械警備を委託しています。建物及びこれに付帯する物件につき、盗難、不法侵入その他不法行為及び火災、ガス等の発生を警報機器などでキャッチし、巡回中の車両が現場に急行するとともに、警察署・消防署等に連絡が行くようになっています。

開館時間内については、職員が常時注意を払って対応し、内容と状況により常備している緊急連絡先一覧により連絡する等、速やかに対応します。

具体的ケースについては、下欄の分担表により対応します。

○防火・防災

館長に防火管理者の資格を取得させており、策定した防災計画に基づき対応します。また、消防署の協力を得て、毎年消防・防災訓練を実施します。

設備関係については、法令による保守・点検を実施し、異常の場合にきちんと機能する状態を保持します。

なお、激甚災害発生時には、地域に貢献するため、高齢者、乳幼児を抱える家族を対象に和室を活用して、休養面を中心とした支援を行うなど、行政の指定避難施設の役割を補充します。

(イ) その他、緊急時の対応について

緊急時には、勤務する職員全員で役割を分担し、利用者安全のために臨機応変に対応します。また、利用者に急病人が出た場合に備えて、各館に毛布を常備し、初期対応に生かします。

◎分担表<0-テ-ヨ-勤務のため最小配置人数（夜間時間帯を除く）が3人となるため>

職 員	A	B	C
役 割	総括・連絡	現場対応	避難誘導

◎緊急連絡網

①警備委託会社等
②関係機関緊急連絡先『警察、消防、医療機関、学校等
③施設職員、地区センター委員会委員
④施設協会事務局、区役所

平成21年度

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		委託料	参加費	講師謝金	材料費	その他
－おやこでSing a Song－ 楽しい童謡を歌おう！ 各回受付全10回	2～未就学児と親	100,000	70,000	30,000	70,000	25,000	5,000
	15組(30名)						
	200円(1回)						
はじめての 蕎麦打ち体験講座 全1回	一般	38,000	18,000	20,000	9,000	22,000	7,000
	20名						
	1000円						
パソコン講座2009Ⅰ期 A:入門コース 全4回 B:デジカメ画像とPC 全4回	一般	160,000	82,000	78,000	80,000	70,000	10,000
	13名×2(26名)						
	3,000円						
健康リンパ体操教室 全6回	一般	70,000	47,500	22,500	42,000	26,000	2,000
	15名						
	1500円						
親子フィットネス「春」A・B 各全6回	2～未就学児と親	122,000	62,000	60,000	96,000	14,000	12,000
	30組×2(120名)						
	1,000円						
ECO手芸に親しむ 布でつくるはきもの 材料費含む 全1回	一般	30,000	18,000	12,000	8,000	20,000	2,000
	20名						
	600円						
パソコン フォローアップ講座 A/B 各全1回	一般	25,000	20,000	5,000	10,000	13,000	2,000
	10名						
	500円						
プチ・やんちゃりか♪ おやこでペインティング遊び 全1回	2～未就学児と親	19,000	15,000	4,000	11,000	5,000	3,000
	20組(40名)						
	200円						
8施設合同事業 『よこはまみなと』再発見！	小学生～一般	32,000	20,000	12,000	0	12,000	20,000
	40名(8名)						
	1500円						
－ケーキからプチ・和菓子まで－ お菓子作り教室 全5回	一般	130,000	80,000	50,000	35,000	70,000	25,000
	10名						
	5000円						
魔法の積み木 カプラで遊ぼう！ 全7回	幼児～一般	5,000	5,000	0	0	3,000	2,000
	10名						
	無料						
4施設合同事業 港南区制40周年記念 エコツアー施設見学	一般	45,000	30,000	15,000	0	40,000	5,000
	50名(15名)						
	1000円						
No.1		776,000	467,500	308,500	361,000	320,000	95,000

自主事業計画書 No.2

港南区区民利用施設協会

団体名

東永谷地区センター

平成21年度

事業名	①募集対象	業 予 算 額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		委託料	参加費	講師謝金	材料費	その他
ーエンジョイ・イングリッシュー 英会話入門 全4回	一般	53,000	33,000	20,000	28,000	20,000	5,000
	20名						
	1000円						
親子フィットネス「秋」A・B 各全6回	2～未就学児と親	122,000	62,000	60,000	96,000	14,000	12,000
	30組×2(120名)						
	1,000円						
心とからだの リラックス・ヨーガ 全6回	一般	40,000	17,500	22,500	36,000	2,000	2,000
	15名						
	1500円						
はじめての 陶芸体験講座 全1回	一般	45,000	25,000	20,000	10,000	34,000	1,000
	10名						
	2000円						
ー素敵なデコパージュー おしゃれな秋色のおもてなし皿 セットをつくる 全3回	一般	95,000	35,000	60,000	36,000	50,000	9,000
	20名						
	3,000円						
パソコン講座2009Ⅱ期 A:入門コース 全4回 B:応用 インターネット 全4回	一般	136,000	58,000	78,000	80,000	46,000	10,000
	13名×2(26名)						
	3,000円						
本格手打ちそば教室 全1回	一般	38,000	18,000	20,000	9,000	22,000	7,000
	20名						
	1000円						
ーいろいろな饅頭にチャレンジー 手作り饅頭を作ろう！ 全1回	一般	33,200	22,000	11,200	7,000	24,200	2,000
	16名						
	700円						
親子で遊ぼう！ やんちゃりか♪ 全3回	2歳～未就学児と親	66,000	60,000	6,000	33,000	30,000	3,000
	20組(40名)						
	300円						
ー歌って笑ってストレス発散しましょう！ー 音楽と落語の宅配便 全1回	一般	65,000	50,000	15,000	50,000	13,000	2,000
	50名						
	300円						
我が家の便利屋修業 包丁を研ぐ 全1回	一般	13,000	9,000	4,000	0	11,000	2,000
	20名						
	200円						
No.2		706,200	389,500	316,700	385,000	266,200	55,000
No.1		776,000	467,500	308,500	361,000	320,000	95,000
総合計		1,482,200	857,000	625,200	746,000	586,200	150,000

自主事業計画書

港南区区民利用施設協会

団体名

東永谷地区センター

平成21年度

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		委託料	参加費	講師謝金	材料費	その他
わんぱく おはなしの森 各受付全10回	幼児・保護者～小学校低学年	60,000	60,000	0	40,000	20,000	0
	20名						
	0						
わんぱく料理体験 手作りピザを作ろう！ 全1回	小中学生	24,800	20,000	4,800	7,000	15,800	2,000
	16名						
	300円						
わんぱく はじめてのフットサル [春] 全5回	幼稚園～小学生	47,000	27,000	20,000	25,000	17,000	5,000
	20名						
	1000円						
わんぱく 七夕かざりで星に願いを！	幼児～高校生	3,000	3,000	0	0	3,000	0
	100名						
	無料						
わんぱく夏休み 親子陶芸教室 全1回	幼稚園・小中学生と親	35,000	14,000	21,000	10,000	20,000	5,000
	15組(30名)						
	700円(1名に付)						
わんぱく夏休み デコパージュで かわいい貝のトレイを作ろう！	幼稚園～小中高生	22,000	18,000	4,000	9,000	12,000	1,000
	20名						
	200円						
わんぱく夏休み おもしろ科学体験・工作大会	幼稚園～小中学生・一般	36,000	26,000	10,000	15,000	19,000	2,000
	50名						
	200円						
わんぱく はじめてのフットサル [秋]全5回	幼稚園～小学生	47,000	27,000	20,000	25,000	17,000	5,000
	20名						
	1000円						
ECOを感じる リサイクル科学のおもちゃづくり	幼稚園～小中学生	18,000	18,000	0	10,000	7,000	1,000
	45名						
	無料						
わんぱく クリスマスケーキ作り	小中学生	31,000	26,200	4,800	7,000	22,000	2,000
	16名						
	300円						
クリスマス・スペシャルイベント おたのしみ人形劇	幼児～小学生・一般	30,000	30,000	0	20,000	9,000	1,000
	50名						
	無料						
バレンタイン・ギフト チョコレート作り Aコース/Bコース	小中学生	38,000	30,800	7,200	14,000	23,000	1,000
	12名×2(24名)						
	300円						
		391,800	300,000	91,800	182,000	184,800	25,000

平成21年度 自主事業別計画書

①

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ーおやこで Sing a Songー 楽しい童謡を歌おう!	<p>●目的 こもりがちで、ストレスの溜まりやすい育児期の母親と幼児が楽しく童謡を歌い友達を作る。</p> <p>●内容 毎月1回の開催を目標とし、ピアノの伴奏のもとに親子で美しい日本語の詩と曲を歌いつなぐことを目的とする歌を通して芽生える親子のふれあいを育み、豊かな感性を養う。</p>	4~3月・10回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
はじめての 蕎麦打ち体験講座	<p>●目的 ソバの基本的な打ち方を学ぶ。家庭でもソバが打てるように指導する。</p> <p>●内容 人気の講座であるため、少しでも応募者の参加が要望に応えられるよう春にも募集をすることとなる。一人一人がそば粉をねるところから始め、そばを切り、持ち帰り分を作り、試食をする。</p>	5月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
パソコン講座2009 I 期 A:入門コース B:デジカメ画像とPC	<p>●目的 パソコンが広く普及しているがまだまだ基本的操作もおぼつかない方々も多数いらっしゃる現状であるため、その対応と要望をふまえてAコースとして開催する。また、Bコースは、デジカメの画像の取り入れ方など要望が多いため、その対応として開催する。</p> <p>●内容 Aコースでは、パソコンの安全で基本的な使用方法と仕組みを学び、暑中見舞いはがきなどの作成ができるように指導する。Bコースでは、写真の画像処理やメールへの添付などを主に学ぶ。</p>	5月・各コース4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
健康リンパ体操教室	<p>●目的 体を健全に保つ講座を増やしてほしいという意見が多く、その一つとして体の血流やリンパの流れをよくすることで、体調向上させ、代謝をより活発にする体操を選択した。より健やかな体と心の安定を促すことを目的とする。</p> <p>●内容 施術用のアイロンやマッサージを駆使して、リンパの流れをよくし底流した老廃物をいち早く体外へ出す手助けをする。リンパの流れがよくなると体が活性化して体調良好へと導けることを実感できる。</p>	5~6月・6回

平成21年度 自主事業別計画書

②

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
親子フィットダンス 「春」 Aコース・Bコース	<p>●目的 ストレスの溜まり易い育児期の母親と幼児が楽しく体を動かし多人数の中での協調性を養い、母親と共に友達作りができるよう誘うことを目的とする。</p> <p>●内容 親子で音楽に合わせてダンスを楽しむ。後半は、参加者が順番に保育を担当し、親だけのダンスタイムでママたちのストレス発散にも役立てる。最終回は、がんばり賞の賞状とメダルを授与。たいへん喜ばれている。</p>	5～7月・6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ECO手芸に親しむ 布で作るはきもの	<p>●目的 手芸的講座の待望のもと、環境にも配慮されている余り布を使用した手作りの布ぞうり作成に臨む。</p> <p>●内容 講師があらかじめ裁断した布を容易して指導のもと、ぞうりを作成する。鼻緒は、既製品を用いる予定。簡単に作れるので、一度覚えれば、家庭に帰って家族のものも作成できる。</p>	6月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
パソコン フォローアップ講座 Aコース・Bコース	<p>●目的 通常のパソコン講座のあと疑問質問が多いため、そのフォローアップとしてまた、それ以外の方々の対応も含めて開催する。</p> <p>●内容 通常のパソコン講座終了生以外にも門戸を広げ、自由な質問相談に気軽に応じる相談室として開催する。</p>	6月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
プチ・やんちゃりか♪ おやこでペインティン グ遊び	<p>●目的 冬の講座以外にも、是非開催してほしいという参加者の要望が多くあるため、幼児とママのため伸び伸びと遊べる機会を設けるために1回コースとして、開催する。</p> <p>●内容 室内にブルーシートを敷き詰め、大きな模造紙を用意し、親子で好きなように絵の具でお絵かきや形押しなどを思う存分に楽しんでもらう。家では、できない楽しいひと時を感じてもらおう。</p>	6月・1回

平成21年度 自主事業別計画書

③

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
8施設合同事業 『よこはまみなと』 再発見！	<p>●目的 平成20年度開催事業である、『横浜開港150周年記念イベント ダンボールの船を作ろう!』において制作した『捕鯨母船函南丸』が、開港150周年に当たる今年、イベント会場のひとつである大棧橋ホールに展示されるのを機に、制作に参加した子どもから大人及び新たな参加者とともに、横浜開港以来の発展の経緯や街づくりなど、改めてふるさと横浜を知る機会とする。</p> <p>●内容 大棧橋ホールに展示される『捕鯨母船函南丸』を見学。また、リニューアルオープンする『マリインタワー』、『帆船日本丸』及び『みなと資料館』としてリニューアルオープンする『旧横浜マリタイムミュージアム』などの見学。</p>	6月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ケーキから プチ・和菓子まで お菓子作り教室	<p>●目的 お菓子作りは、アンケートの要望にも多数あり、本格的でおしゃれなケーキやちょっとした和菓子の作り方を講座で学ぶことを目的とする。</p> <p>●内容 各区のセンターで実績をつんでこられた講師の楽しくやさしい教室で、作られた作品はどれも秀逸。洋菓子のほかちょっとした和菓子など、毎回プラスアルファの楽しみがあり、満足していただけると期待している。</p>	7～12月・5回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
魔法の積み木 カプラで遊ぼう！	<p>●目的 カプラという精密な積み木のおもしろさをより広く知っていただき、また楽しんでいただくために開催する。</p> <p>●内容 当センターは、2000ピースをすでに用意しており、月に1回カプラで自由に遊べる空間を用意し、誰でも参加できる機会をつくる。</p>	7～3月・7回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
4施設合同事業 港南区制40周年記念 エコツアー施設見学	<p>●目的 家庭の暮らしの中から、私たちができるエコを考えるために、省エネ・省資源等に先駆的な取り組みを行っている工場を見学し、学習することで関心を持って日常の生活に生かしてもらおう。</p> <p>●内容 港南区制40周年の区政方針「エコ」をコンセプトにした事業である。環境エネルギー設備を持つ、東京ガスなどの公共的還元施設の見学をする。往復は、団体バスを利用予定。</p>	9月・1回

平成21年度 自主事業別計画書

④

事業名		実施時期・回数
エンジョイ・イングリッシュ 英会話入門	<p>●目的 昨年は中国語を開催したが、本年は教養部門として初級英会話講座を開催する。</p> <p>●内容 ネイティブの本場の講師を迎え、簡単な英会話ができるようお試し講座として開催する。</p>	9～10月・4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子フィットダンス 「秋」 Aコース・Bコース	<p>●目的 例年人気の講座である。ストレスの溜まりやすい育児期の母親と幼児が楽しく体を動かし友達を作る。</p> <p>●内容 親子で音楽に合わせてダンスを楽しむ。順番に保育を担当し、親だけのダンスタイムで思い切り体を動かす。また、順番にそうじ当番となり、モップ掛け等をする。最終回には、よくがんばりました！の賞状を授与。なお、このクラスは例年、地区センターまつりのふれあいコンサートにおける「みんなの発表会」に出演することも大きな目標としている。</p>	9～12月・6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
心とからだの リラックス・ヨガ	<p>●目的 健康維持に大きな関心を持たれている昨今、体に無理なくやさしく気軽に始められるヨガで心と体を健やかにすることを目的とする。</p> <p>●内容 ヨガで精神をリラックスさせるポイントを覚える。基本的なヨガのポーズを教わり、1ポーズずつ確実に実行する。ポーズをとるのが難しい場合は、できる範囲で行い、少しずつ完成形に近づけ、健康への誘いとする。</p>	10～11月・6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
はじめての 陶芸体験講座	<p>●目的 こども向けの陶芸教室を開いたとき、大人にも講座を作ってほしいという声多数。それを受けて、企画。</p> <p>●内容 1作品をつくる。まだ、作品内容は決定していない。作品を工芸室でつくり、乾燥させて、その後講師の工房に運び、焼いてくすりをかけ、完成にいたる。時間等を考慮し、本年は1回コースとするため工程が違ってくることから新事業とした。作品は地区センターまつりの作品展に出展予定。</p>	10月・1回

平成21年度 自主事業別計画書

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
一素敵な デコパージュ おしゃれな秋色の おもてなし皿セットを 作る	<p>●目的 趣味の講座の一つとして、美しく素敵な手工芸に親しむことを目的とする。</p> <p>●内容 イタリア製のデコパージュ用紙でたいへんおしゃれな大皿小皿のセットを作成する。作品は地区センターまつりの作品展に出展する予定。</p>	10～11月・3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
パソコン講座2009Ⅱ期 A:入門コース B:応用コース (インターネットとPC)	<p>●目的 パソコンが広く普及しているがまだまだ基本的操作の克服を要する現状であるため、その対応と要望をふまえてAコースとして開催する。また、Bコースは、インターネットの使い方など要望が多いため、その対応として開催する。</p> <p>●内容 Aコースでは、パソコンの安全で基本的な使用方法と仕組みを学び、年賀はがきなどの作成ができるように指導する。Bコースでは、インターネットの仕組みや安全な利用法などを主に学ぶ。</p>	11月・各コース4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
本格手打ちそば教室	<p>●目的 新そば粉が入荷する季節において、より深い味わいを目指しそばを打ち、そばの効能や今まで知らなかった様々なそば料理の存在を認識する。</p> <p>●内容 新そば粉を使用して、家族6人分のそばを打つ。そばの効能や様々な料理法があることを学ぶ。講師作成のそばを試食する。</p>	11月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
一いろいろな 饅頭にチャレンジ 手作り饅頭を作ろう	<p>●目的 簡単な料理体験講座が要望されているため、男性でも気軽に参加できる講座として開催する。</p> <p>●内容 粉をこね、発酵させ、伸ばして手作りの皮をつくる。中に入れるあんは、肉まんのようなひき肉やあんこやにらまんじゅうのようなものまで、何種類かを時間内に作成する。ちょっと試食用とお持ち帰り用を作る。</p>	1月・1回

平成21年度 自主事業別計画書

⑥

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
おやこで遊ぼう！ やんちゃりか♪	<p>●目的 夏に開催したやんちゃりか♪の本コースで、たいへん多くの親子のご要望につき開催する。冬の寒い時期、広い場所でのびのびと楽しく家ではできない事を体験する。</p> <p>●内容 新聞を自由に裂いたり新聞の海で遊んだり、絵の具で大きな模造紙に好きなようにぺたぺたしたり、パラバルーンで遊んだり、ママも子どもも大はしゃぎの内容である。</p>	2月・3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
一歌って笑って ストレス発散しましょ う！－ 『音楽と落語の宅配 便』	<p>●目的 一般の方々やご高齢の方々など幅広い地域の皆様に向けて楽しい音楽と落語の世界を堪能していただく目的で開催する。</p> <p>●内容 フルートやギター演奏のほか、懐かしい名曲や童謡などを参加者とともに歌い、そのあと落ち着いた落語の世界へ誘う構成で早春のひと時を楽しく過ごしていただく予定。</p>	2月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
我が家の便利屋修業 包丁とき	<p>●目的 砥石で包丁を研ぐことがほとんど無くなっている昨今であるが、この機会に正しい包丁の研ぎ方を学ぶ。</p> <p>●内容 ボランティア団体の協力を得て、砥石での正しい包丁の研ぎ方を伝授していただき、実際に参加者も持参の包丁を研いで切れ味を確かめる。</p>	3月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
	<p>●目的</p> <p>●内容</p>	

平成21年度 自主事業(わんぱくサタデー)別計画書

①

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
わんぱく おはなしの森	<p>●目的 本に親しんでもらうきっかけを作る。親子の積極的なふれあいの機会を作り出すことを目的とする。</p> <p>●内容 読み聞かせ2グループに交代で担当してもらう。わくわく楽しい手遊び絵本、みんなで一緒にわらべ歌絵本、おはなしに引き込まれる絵本等各グループの特徴を生かした読み聞かせの会にする。今年度は、パネルシアターを用意しておはなしの世界をより、広いものとする。</p>	4～3月・10回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく料理体験 手作りピザを作ろう!	<p>●目的 子ども向け料理教室の要望がたいへん高いため、気軽に体験でき、かつ楽しみのある講座として開催する。</p> <p>●内容 ピザ用の生地から作り、トッピングを参加者が好きなようにアレンジしてオープンで焼く。</p>	4月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく はじめての フットサル「春」	<p>●目的 大人気のスポーツ教室となり、皆様の要望に応じて、今年度も企画するにいたる。</p> <p>●内容 ゴールの大きさは、小学生までのサイズのため、中学生には向かないが、幼稚園から小学生までのはじめてフットサルを経験する子供たちには対応できるものとする。</p>	5～7月・5回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく 七夕かざりで 星に願いを!	<p>●目的 七夕の季節を感じ、日本に古くからある慣習を実体験する。</p> <p>●内容 センターの近隣のご好意でいただける笹竹を館内に飾る。用意した短冊にそれぞれ願い事を書いて結びつける。</p>	6～7月・1回

平成21年度 自主事業(わんぱくサタデー)別計画書

②

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
わんぱくの夏 親子陶芸教室	<p>●目的 講師の指導のもとじっくりと粘土をこねて、作品を完成させることで達成感を味わい、物を大切に作る心を学ぶ。親子で参加することで親子のコミュニケーションをはかる。</p> <p>●内容 親子それぞれ粘土をこね、成形する。センターで乾燥したあと、講師が工房で焼き上げて作品を届けてくれる。夏休みの思い出にもなるように実施する。</p>	7月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく夏休み デコパージュで かわいい貝のトレイ を作ろう!	<p>●目的 子ども向け手芸教室の要望に応える形として開催する。物を作る楽しさと喜びを感じてもらうこと。</p> <p>●内容 貝皿(ホタテ貝)に可愛い専用紙を貼り付けて、オリジナルの小物入れを作る。</p>	7月・1回

事業名	●目的	実施時期・回数
わんぱく夏休み おもしろ科学体験 工作大会	<p>●目的 理科や科学にもっと興味をもってほしいという願いから、楽しみ・おもしろさから入る実験・体験科学工作教室を企画。広い場所で作品を実際に動かす楽しさを味わう。</p> <p>●内容 簡単な実験装置での実験や楽しく遊べる工作を家族みんなで参加して体験できるようにする。リサイクル品を使っての工作実験。空気圧実験のストロー・ロケットやプーメラン・プラとんぼなど。</p>	7月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく はじめての フットサル「秋」	<p>●目的 大人気のスポーツ教室となり、皆様の要望に応じて、今年度も企画するにいたる。ただし、「秋」コースは「春」コースのクラス分けとは異なる分け方をするため、また、指導方法も違うのであえて、別事業としている。</p> <p>●内容 「春」コース経験の子どもたちと全くのはじめての子どもたちへのメニューをそれぞれ考えて指導する。体力差がたいへん大きくなっており、個々の能力も随時考慮しながらクラス編成を行うことが必要である。</p>	9~11月・5回

平成21年度 自主事業(わんぱくサタデー)別計画書

③

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
わんぱく ECOリサイクル 科学のおもちゃ作り	<p>●目的 ECOや理科、科学にもっと興味をもってほしいという願いから、楽しみ・おもしろさから入る科学工作教室を企画。</p> <p>●内容 リサイクル物品で作る科学のおもちゃ。おもしろ科学たんけん工房のメンバーの指導による。</p>	11月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わんぱく クリスマス ケーキ作り	<p>●目的 子どもたちのアンケートでたいへん多かったケーキ作りを企画。作ることの楽しさを感じてほしい。</p> <p>●内容 子ども向けのケーキを考え、デコレーションも楽しいものにする。後片付けもきちんとできるように指導する。</p>	12月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマス スペシャルイベント おたのしみ人形劇	<p>●目的 パソコンやテレビゲームばかりの昨今の子どもたち。生で演じる人形劇の楽しさを家族とともに感じてほしい。</p> <p>●内容 地域で活動中の人形劇団に依頼。クリスマスらしい楽しい飾りつけや劇団のパフォーマンスに期待する。センタースタッフの折り紙サンタのプレゼントを用意している。</p>	12月・1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
バレンタイン・ギフト チョコレート作り Aコース/Bコース	<p>●目的 バレンタインにちなんでチョコレートのギフトを作り、家族や大切な人にプレゼントする。</p> <p>●内容 チョコレートんの原料がカカオであることを教わり、ココアを使ったお菓子を作りラッピングにも挑戦する。使った道具の後片付けなどもきちんと手伝う。</p>	2月・1回

(様式10)
平成21年度

収支予算書

施設名 東永谷地区センター

収入の部

(単位:千円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	36,290				0	横浜市より
利用料金収入	2,969					
自主事業収入	717				0	
雑入	901	0	0	0	0	
印刷代	350				0	
自動販売機手数料	250				0	
その他(預金利子)	1				0	
その他(カラオケ使用料)	300				0	
その他()	0				0	
収入合計	40,877			0	0	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	20,594	0	0	0	0	
給与・賃金	18,243				0	
社会保険料	1,537				0	
通勤手当	670				0	
健康診断費	126				0	
勤労者福祉共済掛金	18				0	
事務費	1,214	0	0	0	0	
旅費	30				0	
消耗品費	650				0	
会議賄い費	20				0	
印刷製本費	50				0	
通信費	270				0	
使用料及び賃借料	0				0	
備品購入費	100				0	
図書購入費	0				0	
施設賠償責任保険	24				0	
職員等研修費	10				0	
振込手数料	0				0	
リース料	0				0	
手数料	50				0	
地域協力費	0				0	
その他(諸費)	10				0	
事業費	1,873	0	0	0	0	参加費717含む
自主事業費	1,481				0	参加費625含む
わんぱくホリデー	392				0	参加費92含む
管理費	13,384	0	0	0	0	
光熱水費	7,350	0	0	0	0	
電気料金	3,600				0	
ガス料金	2,100				0	
水道料金	1,650				0	
清掃費	1,222				0	
修繕費	300				0	
機械警備費	206				0	
設備保全費	4,306	0	0	0	0	
空調衛生設備保守	2,550				0	
消防設備保守	125				0	
電気設備保守	605				0	
害虫駆除清掃保守	76				0	
その他保全費	950				0	法定設備点検含む
共益費	0				0	
公租公課	1,050				0	
事務経費	1,772				0	
二一ス対応費	990					
支出合計	40,877	0	0	0	0	

差引	0	0	0	0	0	
----	---	---	---	---	---	--