

横浜市都市計画マスタープラン金沢区プラン

## 金沢区まちづくり方針

【改定原案】

平成 29 年 6 月

横浜市金沢区役所・都市整備局



## はじめに

金沢区は市域の南に位置し、約 30km<sup>2</sup>の面積の中に、およそ 20 万人の人々が暮らしています。

地理的には、東に海を、南北にみどりの尾根を有し、その尾根から海にかけて、幾筋かの河川が流れ込んでいます。海岸線は、砂浜、湾や港、埋立地といったさまざまな様相を見せています。

このように、金沢区は、森、川、海といった自然環境に恵まれており、また、鎌倉文化圏の特色を色濃く残し、鎌倉時代から近代を中心とする史跡の宝庫ともなっています。

一方、産業に目を転じると、区内には、漁業・農業、臨海産業団地を代表とする工業や物流の拠点があります。また、金沢動物園、水族館、海の公園、八景島を代表とする観光施設や、大学をはじめとする研究機関もそろっています。特に公園面積では、市内全域の公園面積のおよそ 10%を有するなど、その豊かさにも着目すべき点が数多くあります。



このような地域的特徴を背景に、金沢区は、平成 12 年 12 月に横浜市都市計画マスタープラン金沢区プラン『金沢区まちづくり方針』(以下、「金沢区まちづくり方針」といいます。)を策定しました。それまでに積み重ねてきた『“新金沢八景づくり”マスタープラン』などの計画を引き継ぎながら、区民の皆さまのまちづくりに対する御要望や御提案などを参考に、金沢区の都市計画に関する情報を総合的に整理するとともに、金沢区の将来像を描き、そのための基本的な方針を定めたものです。また、平成 17 年 2 月には横浜市都市計画マスタープラン『金沢文庫駅東側区心部一帯地域地区プラン』(以下「地区プラン」といいます。)を策定しました。

これらのプラン策定から 15 年あまり、区民の皆さまとともに、まちづくりを進めてまいりました。今回の「金沢区まちづくり方針」の改定では、時点修正を行うとともに、社会状況や区民意識の変化等による新たな課題への対応、及び新たに策定された上位計画や横浜市都市計画マスタープラン全体構想、分野別計画等を踏まえた見直しを行いました。また、「地区プラン」の内容を見直した上で「金沢区まちづくり方針」に盛り込み、合わせて「地区プラン」は廃止いたします。

「金沢区まちづくり方針」が行政および関係事業者のみならず、区民一人ひとりによって共有されることにより、誰もがまちづくりに参画しているという意識を醸成するとともに、今後、まちづくりの調整を進める際に、関係者間の共通の指針となるものと期待しています。

# 目次

<b>第1章 金沢区まちづくり方針について</b> .....	1
1 金沢区まちづくり方針策定の経緯.....	1
(1) 「金沢区まちづくり方針」(平成12年12月)策定時の経緯.....	1
(2) 「金沢区まちづくり方針」改定の経緯.....	1
2 「金沢区まちづくり方針」の基本的な位置付け.....	2
(1) まちづくり方針の役割.....	2
(2) 都市計画法の位置付け.....	2
(3) 上位計画や他の分野別計画との整合について.....	2
(4) 計画期間の考え方.....	2
<b>第2章 金沢区の成り立ちとまちづくり課題</b> .....	4
1 金沢区の成り立ち.....	4
(1) 金沢区の原地形.....	4
(2) 金沢区の成り立ち.....	4
(3) 都市化の進展.....	6
2 金沢区の現況とまちづくりの課題.....	8
(1) 人口変動や高齢化.....	8
(2) 生活拠点.....	9
(3) 交通ネットワーク.....	10
(4) 自然環境.....	11
(5) 防災.....	12
(6) 地域資源を活用した地域の活性化.....	13
<b>第3章 まちづくりの基本理念と目標</b> .....	14
1 まちづくりの基本理念と目標.....	14
(1) まちづくりの基本理念.....	14
(2) まちづくりの目標.....	14
2 金沢区の将来像.....	14
<b>第4章 分野別の方針</b> .....	18
1 土地利用の方針.....	18
(1) 住居系土地利用.....	18
(2) 幹線道路沿道.....	18
(3) 商業系土地利用.....	18
(4) 臨海部土地利用.....	19
(5) 市街化を抑制すべき地域.....	19
(6) 米軍施設及び返還施設跡地.....	19

(7)まちのルールづくり推進に関する方針	21
2 都市交通の方針	24
(1) 幹線道路及び主要な地域道路網	24
(2) 高速道路網	24
(3) 身近な道路網	24
(4) 駅舎及び駅周辺	25
(5) バス	25
3 都市環境の方針	27
(1) 少負荷・循環型社会の創出	27
(2) 産業型公害、都市・生活型公害の抑制	27
(3) 環境保全に対する区民一人ひとりと行政の取組	27
4 都市の魅力の方針	28
(1) 緑の尾根軸	28
(2) 海の水際軸	28
(3) 谷戸から海への軸（川の軸）	28
(4) 歴史資源・文化資源	28
(5) 市街地の花と緑	29
(6) 特色のある公園、農地	29
5 都市活力の方針	32
(1) 交流人口（観光）の活性化	32
(2) 環境未来都市を目指したまちづくり	32
(3) 駅周辺市街地等の充実	33
(4) 臨海部産業団地の活性化	33
6 都市防災の方針	34
(1) 地震・火災に強いまちづくり	34
(2) 津波・高潮に強いまちづくり	34
(3) 大雨に強いまちづくり	35
(4) 防災体制の充実	35
(5) 帰宅困難者対策	35
7 健康と福祉のまちづくりの方針	37
(1) 誰もが利用しやすい施設の整備	37
(2) 健康都市づくりの推進	37
(3) 地域福祉保健の充実	37
<b>第5章 まちづくりの推進</b>	<b>38</b>
1 金沢区心部におけるまちづくり	39
2 地域生活圏ごとのまちづくり	43
(1) 六浦圏	48
(2) 金沢圏	50
(3) 釜利谷圏	56

(4) 能見台・富岡西圏.....	58
(5) 富岡東・並木圏.....	60
(6) 臨海産業圏.....	62
3 実現に向けて.....	64
<b>参考 用語集</b> .....	<b>65</b>