

令和5年度 管理運営業務点検報告書

対象施設	新橋コミュニティハウス
対象期間	令和5年4月1日 ~ 令和6年3月31日
指定管理者	中川コミュニティグループ
実施日	令和5年9月5日、令和6年2月21日、令和6年6月20日
点検方法	・施設内の巡視点検を行うとともに、報告書を基に運営者にヒアリングを実施した。
講評	・合築の地域ケアプラザと調整を図りながら、年間を通じて、施設及び設備の維持管理・保守点検が適正に行われており、利用者への安全・安心に繋がっている。また、経費の節減を積極的に行っている。日常的に施設内も整理整頓がなされている。 ・地域のニーズを的確に捉え、魅力ある自主事業の企画・講師選定を行い、幅広い年齢層が参加している。
指摘事項	特になし
改善状況	
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	—
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	利用者数20,060人、前年度比112%(様式2参照)と増加しており部屋の稼働率も回復傾向。一方で、団体利用の減少により、コロナ前の水準までは回復していない。
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	—
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率 ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	適正に執行されている。 —
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	計76回。利用者ニーズ、地域性を踏まえた魅力のある事業を実施している。経費収支も適正である。
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正である。
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	計画に沿って適正に管理している。
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正に実施している。随時区へ報告している。
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適正に管理している。
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	意見、ニーズを適宜把握し、丁寧に対応している。
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	良好に運営している。
	年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等
個人情報保護		個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	適正に対応している。
緊急時対策		緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正に整備している。
防犯・防災対策		防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正に整備している。
		消防計画の作成・提出状況	適正に対応している。
保険		施設賠償責任保険への加入	加入している。
研修		職員等に対する研修の実施状況	適正に実施している。
本市重要施策への実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注等の取組状況等	適正に実施している。	
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	事業報告書のとおり
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	事業報告書のとおり
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	大きな案件はなし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	該当なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	該当なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	該当なし
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	該当なし
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	該当なし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	<ul style="list-style-type: none"> ・自主事業グループからのサークル化支援として、部屋の優先利用を実施し、安定的な自立のサポートを行った。 ・館内のレースカーテンを一新したことにより、利用者が快適に過ごせるようになった。 		なし