

平成30年度 「今井地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,054,000		38,054,000	38,054,000	0	横浜市より
利用料金収入	3,525,000		3,525,000	3,355,030	169,970	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入			0	0	0	
自主事業収入	1,250,000		1,250,000	1,060,900	189,100	
雑入	595,000	0	595,000	674,222	△ 79,222	
印刷代	185,000		185,000	142,880	42,120	
自動販売機手数料	400,000		400,000	390,736	9,264	
駐車場利用料収入	0		0	0	0	
その他（イベント・ルート回収他）	10,000		10,000	140,606	△ 130,606	
収入合計	43,424,000	0	43,424,000	43,144,152	279,848	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	22,010,000	0	22,010,000	21,494,801	515,199	
給与・賃金	19,700,000		19,700,000	18,809,936	890,064	
社会保険料	1,400,000		1,400,000	1,594,445	△ 194,445	
通勤手当	900,000		900,000	1,090,420	△ 190,420	
健康診断費	10,000		10,000	0	10,000	
勤労者福祉共済掛金	0		0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	1,724,000	0	1,724,000	1,962,318	△ 238,318	
旅費	30,000		30,000	26,844	3,156	
消耗品費	500,000		500,000	459,711	40,289	
会議聘い費	0		0	34,433	△ 34,433	
印刷製本費	0		0	59,217	△ 59,217	
通信費	300,000		300,000	372,520	△ 72,520	
使用料及び賃借料	69,000	0	69,000	69,060	△ 60	
横浜市への支払分	39,000		39,000	40,548	△ 1,548	
その他	30,000		30,000	28,512	1,488	電柱広告
備品購入費	100,000		100,000	45,169	54,831	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	180,000		180,000	180,671	△ 671	
職員等研修費	0		0	30,000	△ 30,000	
振込手数料	30,000		30,000	25,778	4,222	
リース料	280,000		280,000	284,528	△ 4,528	
手数料	200,000		200,000	332,387	△ 132,387	ルート回収
地域協力費	35,000		35,000	42,000	△ 7,000	
事業費	1,950,000	0	1,950,000	2,011,092	△ 61,092	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	700,000		700,000	950,192	△ 250,192	
自主事業費	1,250,000		1,250,000	1,060,900	189,100	
管理費	12,755,000	0	12,755,000	13,168,451	△ 413,451	
光熱水費	8,000,000	0	8,000,000	8,429,462	△ 429,462	
電気料金	4,200,000		4,200,000	4,555,778	△ 355,778	
ガス料金	1,500,000		1,500,000	1,482,421	17,579	
水道料金	2,300,000		2,300,000	2,391,263	△ 91,263	
清掃費	950,000		950,000	943,628	6,372	
修繕費	700,000		700,000	791,810	△ 91,810	
機械警備費	300,000		300,000	300,672	△ 672	
設備保全費	2,805,000	0	2,805,000	2,702,879	102,121	
空調衛生設備保守	1,100,000		1,100,000	1,085,872	14,128	
消防設備保守	250,000		250,000	117,504	132,496	
電気設備保守	200,000		200,000	198,876	1,124	
害虫駆除清掃保守	45,000		45,000	44,236	764	
駐車場設備保全費	180,000		180,000	131,466	48,534	駐車券含む
その他保全費	1,030,000		1,030,000	1,124,925	△ 94,925	
共益費	0		0	0	0	
公租公課	1,552,000	0	1,552,000	1,534,515	17,485	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	1,550,000		1,550,000	1,532,515	17,485	
印紙税	2,000		2,000	2,000	0	
その他（ ）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,258,000	0	2,258,000	2,668,475	△ 410,475	
本部分	2,058,000		2,058,000	2,403,875	△ 345,875	システム維持費（労務含む）、WEB管理費、本社営業諸経費
当該施設分	200,000		200,000	264,600	△ 64,600	第三者評価費用
二一ズ対応費	1,175,000	0	1,175,000	1,264,563	△ 89,563	
支出合計	43,424,000	0	43,424,000	44,104,215	△ 680,215	
差引	0	0	0	△ 960,063	960,063	

自主事業費収入				1,060,900		
自主事業費支出				1,060,900		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				390,736		
管理許可・目的外使用許可支出				172,014		
管理許可・目的外使用許可収支				218,722		

平成30年度横浜市今井地区センター利用状況(団体+個人利用)

施設名 横浜市今井地区センター

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)									
		男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計
4月	29	2,852	4,488	7,340	394	1,260	499	446	100	789	1,846	552	1,454	7,340
5月	30	2,961	4,537	7,498	292	1,361	409	516	93	697	1,866	636	1,628	7,498
6月	29	3,183	4,854	8,037	383	1,765	372	406	107	809	1,903	695	1,597	8,037
7月	30	3,145	4,542	7,687	306	1,522	504	433	94	729	1,737	723	1,639	7,687
8月	30	3,086	4,076	7,162	383	1,442	487	414	74	737	1,588	632	1,405	7,162
9月	29	3,591	6,589	10,180	354	1,641	510	336	84	1,138	2,729	916	2,472	10,180
上半期計	177	18,818	29,086	47,904	2,112	8,991	2,781	2,551	552	4,899	11,669	4,154	10,195	47,904
10月	30	3,050	5,009	8,059	394	1,531	473	403	90	750	2,059	697	1,662	8,059
11月	29	4,517	7,011	11,528	402	1,556	517	366	68	1,150	2,944	1,385	3,140	11,528
12月	26	2,762	4,912	7,674	449	1,570	456	366	75	674	1,939	652	1,493	7,674
1月	26	2,268	3,954	6,222	307	1,073	308	250	97	631	1,607	628	1,321	6,222
2月	27	2,497	4,000	6,497	325	1,377	354	324	62	591	1,492	585	1,387	6,497
3月	30	3,335	4,712	8,047	480	1,733	610	403	65	862	1,867	703	1,324	8,047
下半期計	168	18,429	29,598	48,027	2,357	8,840	2,718	2,112	457	4,658	11,908	4,650	10,327	48,027
年間合計	345	37,247	58,684	95,931	4,469	17,831	5,499	4,663	1,009	9,557	23,577	8,804	20,522	95,931

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レホール (人)	図書貸出 冊数
4月	5,176	2,012	152	7,340	3,057	0	1,282
5月	5,317	2,068	113	7,498	3,350	0	1,294
6月	5,671	2,166	200	8,037	3,455	0	1,362
7月	5,393	2,187	107	7,687	3,164	0	1,302
8月	4,870	2,055	237	7,162	3,241	0	1,639
9月	6,776	3,047	357	10,180	3,358	0	1,317
上半期計	33,203	13,535	1,166	47,904	19,625	0	8,196
10月	5,581	2,290	188	8,059	3,447	0	1,282
11月	7,887	3,469	172	11,528	5,318	0	1,263
12月	5,456	2,016	202	7,674	3,240	0	1,068
1月	4,381	1,689	152	6,222	3,091	0	1,118
2月	4,734	1,623	140	6,497	2,690	0	1,249
3月	5,670	2,176	201	8,047	3,651	0	1,255
下半期計	33,709	13,263	1,055	48,027	21,437	0	7,235
年間合計	66,912	26,798	2,221	95,931	41,062	0	15,431

(H29年度)
図書

H29年度 実績	前年比 (30/29年)
7,051	104.1%
7,108	105.5%
7,406	108.5%
9,799	78.4%
6,974	102.7%
7,501	135.7%
45,839	104.5%
7,810	103.2%
11,690	98.6%
7,155	107.3%
7,379	84.3%
6,837	95.0%
8,136	98.9%
49,007	98.0%
94,846	

来館者の推移	
H13年	86,915 * -1
H14年	95,484
H15年	94,277
H16年	88,162
H17年	87,533 * -2
H18年	77,951
H19年	79,243
H20年	88,255
H21年	88,295
H22年	87,413
H23年	82,920
H24年	90,097
H25年	93,706
H26年	93,489
H27年	99,428
H28年	100,036
H29年	94,894

累計前年比= 95.9%

前年同実績 100,036

* -1:H11年5月29日開館

* -2:H17年7月より利用料金制導入

平成30年度 今井地区センター占用利用状況 月計表

2018年度 今井地区センター占用利用状況 月計表

	部屋別稼働状況(時間数及び比率)																				計		H29年度 実績			
	中会議室		小会議室		工芸室		料理室		和室A		和室B		多目的室		体育室 A-1面(1/4)		体育室 A-2面(1/4)		体育室 B面(1/2)							
	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率
4月	85	25.8	111	33.6	190	57.6	55	16.7	50	15.2	50	15.2	204	61.8	147	87.5	129	76.8	162	96.4	1,183	42	1,164	42		
	330		330		330		330		330		330		330		330		168		168		168		2,814			
5月	87	25.9	93	27.4	137	40.4	50	14.7	63	18.6	63	18.6	199	58.7	167	96	132	75.9	174	100	1,165	40.3	1,185	41.8		
	336		339		339		339		339		339		339		339		174		174		174		2,892			
6月	89	26.5	95	28.3	154	45.8	66	19.6	65	19.3	65	19.3	202	60.1	155	90.6	128	74.9	165	96.5	1,184	41.3	1,288	45.1		
	336		336		336		336		336		336		336		336		171		171		171		2,865			
7月	126	36.8	135	39.5	165	48.2	78	22.8	81	23.7	81	23.7	243	71.1	168	93.3	144	80	174	96.7	1,395	47.5	1,354	47.3		
	342		342		342		342		342		342		342		342		180		180		180		2,934			
8月	57	16.5	84	24.3	213	61.7	30	8.7	24	7	24	7	225	65.2	174	95.1	150	82	177	96.7	1,158	39.1	1,085	37.2		
	345		345		345		345		345		345		345		345		183		183		183		2,964			
9月	72	22	120	36.7	180	55	61	18.7	76	23.2	60	18.3	252	77.1	156	100	144	92.3	156	100	1,277	46.3	1,259	45.6		
	327		327		327		327		327		327		327		327		327		327		327		327		327	327
半期計	516	25.6	638	31.6	1039	51.5	340	16.8	359	17.8	343	17	1325	65.6	967	93.7	827	80.1	1008	97.7	7,362	42.7	7,335	43.1		
	2,016		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019		2,019	2,019
10月	105	30.4	139	40.3	199	57.7	70	20.3	54	15.7	51	14.8	266	77.1	171	96.6	156	88.1	177	100	1,388	47.1	1,314	45.1		
	345		345		345		345		345		345		345		345		345		345		345		345		345	345
11月	75	25	96	32	142	47.3	58	19.3	51	17	48	16	237	79	156	96.3	144	88.9	159	98.1	1,166	45.1	1,459	51.8		
	300		300		300		300		300		300		300		300		300		300		300		300		300	300
12月	108	36.4	131	44.1	146	49.2	56	18.9	59	19.9	53	17.8	218	73.4	147	100	129	87.8	147	100	1,194	47.4	1,195	47.1		
	297		297		297		297		297		297		297		297		297		297		297		297		297	297
1月	75	25.3	93	31.3	204	68.7	54	18.2	81	27.3	75	25.3	237	79.8	147	98	138	92	144	96	1,248	49.3	1,097	43.2		
	297		297		297		297		297		297		297		297		297		297		297		297		297	297
2月	89	28.8	110	35.6	167	54	47	15.2	45	14.6	42	13.6	213	68.9	129	89.6	132	91.7	135	93.8	1,109	42.7	1,155	43.9		
	309		309		309		309		309		309		309		309		309		309		309		309		309	309
3月	117	34.2	166	48.5	208	60.8	36	10.5	64	18.7	58	17	260	76	159	85.7	144	85.7	168	100	1,380	47.6	1,336	45.3		
	342		342		342		342		342		342		342		342		342		342		342		342		342	342
半期計	569	30.1	735	38.9	1066	56.4	321	17	354	18.7	327	17.3	1431	75.7	909	95.9	843	88.9	930	98.1	7,485	46.6	7,556	46.1		
	1890		1890		1890		1890		1890		1890		1890		1890		1890		1890		1890		1890		1890	1890
合計	1085	27.8	1373	35.1	2105	53.9	661	16.9	713	18.2	670	17.1	2756	70.5	1876	94.7	1670	84.3	1938	97.9	14,847	44.6	14,891	44.6		
	3,906		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909		3,909	3,909
																							H29年度 年間		14,891	44.6
																									33,401	

平成30年度 利用料金収入実績

施設名 横浜市今井地区センター

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	280,050	1,950	282,000	300,500	93.8%	282,190	99.9%
5月	264,560	2,160	266,720	300,500	88.8%	281,630	94.7%
6月	267,160	1,140	268,300	317,000	84.6%	301,530	89.0%
7月	264,760	4,660	269,420	297,000	90.7%	286,170	94.1%
8月	266,760	3,330	270,090	280,000	96.5%	267,280	101.1%
9月	287,690	630	288,320	301,000	95.8%	287,700	100.2%
10月	308,510	3,990	312,500	325,000	96.2%	309,800	100.9%
11月	260,220	1,470	261,690	292,000	89.6%	278,240	94.1%
12月	267,880	8,220	276,100	273,000	101.1%	260,170	106.1%
1月	265,430	1,500	266,930	251,500	106.1%	244,710	109.1%
2月	263,310	5,260	268,570	292,000	92.0%	270,230	99.4%
3月	322,490	1,900	324,390	300,500	108.0%	311,560	104.1%
合計	3,318,820	36,210	3,355,030	3,530,000	95.0%	3,381,210	99.2%

累計前年比＝ 99.2%

前年小計＝ 3,381,210

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額

* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

平成30年度 雑入(その他事業収入)実績

施設名 横浜市今井地区センター

	(自販機手数料)収入A (円)	(印刷・コピー他) 収入B (円)	(イベント他) 収入C (円)	領収金額合計 ①=A+B+C (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	0	18,065	0	18,065	48,000	37.635	28,490	63.4
5月	31,073	24,920	7,636	63,629	48,000	132.56	50,755	125.4
6月	28,586	10,315	0	38,901	48,000	81.044	55,079	70.6
7月	35,987	15,015	25,270	76,272	50,000	152.54	182,512	41.8
8月	44,600	7,740	0	52,340	48,000	109.04	57,194	91.5
9月	36,967	5,380	0	42,347	48,000	88.223	43,327	97.7
10月	34,178	10,790	0	44,968	45,000	99.929	43,597	103.1
11月	32,040	7,050	91,450	130,540	80,000	163.18	91,252	143.1
12月	65,666	14,330	0	79,996	40,000	199.99	72,637	110.1
1月	0	7,420	16,250	23,670	60,000	39.45	69,520	34.0
2月	19,525	8,470	0	27,995	40,000	69.988	42,367	66.1
3月	62,014	13,485	0	75,499	40,000	188.75	92,820	81.3
合計	390,636	142,980	140,606	674,222	595,000	113.31	829,550	81.3

累計前年比= 81.3%

前年同実績= 829,550

(市様式12)

平成30年度 自主事業実施報告書

施設名 横浜市今井地区センター

募集対象	事業名 (講座・教室名)	開催時期及び回数		参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数	延参加人数	①委託料 支出総額	②参加者 負担総額	①+② 総経費	徴収 の有無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金	
成人男性	7) 男のおもてなし	4～3月	10	10	44	85,000	90,000	175,000	有	1,800	10,000	10,000	【定期】
成人	12) 初めての瞑想	4～7月	7	12	47	14,979	24,000	38,979	有	2,800	5,568	5,568	当日参加400円
成人	13) はじめようラジオ英会話	4～7月	8	16	86	548	44,000	44,548	有	3,000	5,568	5,568	
成人	15) 楽しくエアロ (エアロビクス)	4～8月	8	15	104	11,716	37,600	49,316	有	3000	5,568	5,568	当日参加400円
成人	16) 55歳からのストレッチ	4～8月	8	15	72	19,885	36,600	56,485	有	3000	5,568	5,568	当日参加400円
成人	17) すっきりよ～が	4～7月	9	10	54	16,516	33,600	50,116	有	3500	5,568	5,568	当日参加400円
成人	18) やさしいリズムダンス	4～7月	8	15	53	26,148	18,400	44,548	有	2,400	5,568	5,568	当日参加400円
小学生以上	37) 今井☆星空さんぽ	4～3月	4	15	49	33,956	19,500	53,456	有	300	6,682	13,364	【定期】4,7,10,2月
成人	33) 今井民話を迎えるのんびりウォーク	5月	1	15	15	7,068	1,500	8,568	有	100	5,568	8,568	
未就学児とその保護者、小学生	26) はまなすさんのおはなし会	5,12,1月	3	25	29	15,000	0	15,000	無	0	5,000	5,000	
成人	14) 学問で学ぶお釈迦様の生涯	5～7月	5	20	41	19,910	13,500	33,410	有	1500	6,682	6,682	
成人	8) ワンプレート料理 (タイ)	5～7月	3	12	27	12,704	34,000	46,704	有	3400	5,568	5,568	
成人	19) 筋力トレーニング	5～7月	3	8	43	16,211	17,200	33,411	有	400	5,568	5,568	当日参加400円
成人	9) 手作りの常備食材 (味噌講習会)	5月	1	20	0	1,968	36,000	37,968	有	1800	5,568	5,568	
成人	バランスウォーク～美しい歩き方と姿勢～	5～7月	3	20	51	8,000	10,000	18,000	有	600	12,000	12,000	ケアプラザ共催 当日参加200円/回
成人65歳以上	横浜市シニアボランティア講習会	5月	1	30	28	0	0	0	無	0	0	0	ケアプラザ共催
成人	21) 暮らしに役立つアロマとハーブ	6～11月	6	12	68	26,208	72,000	98,208	有	6000	5,568	5,568	
乳幼児～小学生	24) 前期 おもちゃの広場	6,8月	2	25	46	11,137	0	11,137	無	0	5,568	5,568	

(市様式12)

平成30年度 自主事業実施報告書

施設名 横浜市今井地区センター

募集対象	事業名 (講座・教室名)	開催時期及び回数		参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数	延参加人数	①委託料 支出総額	②参加者 負担総額	①+② 総経費	徴収 の有無	参加 費用	1回 1講師当 り	1教室 講師謝金	
成人	10) 今日から手作りパン生活	6～11月	6	8	80	29,854	115,200	145,054	有	7200	8,909	8,909	
成人	20) 背骨コンディショニング	7月	1	10	9	1,068	4,500	5,568	有	500	5,568	5,568	
どなたでも	イベント(ケアプラ共催) 2) 今井こども夏まつり	7月	1	2,000	1,578	121,385	21,600	142,985	有	200	5,568	55,668	
未就学児とその保護者、小学生	25) なかよし劇場	7,11月	2	25	36	20,000	0	20,000	無	0	10,000	10,000	
どなたでも	27) よみがたり	7月	1	20	40	10,000	0	10,000	無	0	10,000	10,000	
未就学児とその保護者、小学生	31) 夏休み FREEな木工工作	7月	1	40	68	10,000	0	10,000	無	0	10,000	10,000	
成人	11) ライフデザイン	7,8月	2	20	13	11,137	0	11,137	無	0	5,568	5,568	
小学生以上	そば打ち体験	7月	1	12	4	7,568	2,000	9,568	無	500	5,568	5,568	
小学生4年生以上	30) 小学生から知っておこう 「パソコンの仕組み」	8月	1	10	3	19,000	1,000	20,000	有	500	20,000	20,000	
小学生	28) 小学生対象 みんなでドッチビー	8,3月	2	20	77	7,143	0	7,143	無	0	0	0	
成人	12) 瞑想タイム	9～12月	7	12	45	20,479	18,500	38,979	有	2500	5,568	5,568	当日参加400円
成人	15) 後期 楽しくエアロ(エアロビクス)	9～12月	8	15	103	-652	45,200	44,548	有	3000	5,568	5,568	当日参加400円
成人	16) 後期 55歳からのストレッチ	9～12月	8	15	77	9,148	35,400	44,548	有	3000	5,568	5,568	当日参加400円
成人	17) 後期 すっきりよ～が	9～12月	9	10	114	2,016	48,100	50,116	有	3500	5,568	5,568	当日参加400円
成人	18) 後期 やさしいリズムダンス	9～12月	8	15	72	23,248	21,300	44,548	有	2400	5,568	5,568	当日参加300円
成人	14) 学問で学ぶ インド仏教～	9～11月	5	20	43	25,092	15,000	40,092	有	1500	6,682	6,682	
成人	19) 後期 筋力トレーニング	9～12月	8	10	77	8,179	30,800	38,979	有	400	5,568	5,568	当日参加400円
成人	区主催 ブルガリア料理	9月	1	16	16	10,108	8,000	18,108	有	500	0	0	
成人	3) 第19回今井囲碁将棋大会	10月	1	24	15	4,080	2,400	6,480	有	200	0	0	ケアプラザ共催

(市様式12)

平成30年度 自主事業実施報告書

施設名 横浜市今井地区センター

募集対象	事業名 (講座・教室名)	開催時期及び回数		参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)	
				募集人数	延参加人数	①委託料 支出総額	②参加者 負担総額	①+② 総経費	徴収 の有無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金		
成人	20) ゆる〜く筋力アップ	10月	1	20	29	5,568	0	5,568	無	0	5,568	5,568	ケアプラザ共催	
どなたでも	イベント(ケアプラ共催) 4) 今井秋まつり	11月	1	5,000	4,303	79,361	0	79,361	無	0	0	0	11/3,4実施予定分	
デイケア出張	デイケア出張 利休宿お茶会	11月	1	30	35	【18,568】	0	【18,568】	無	0	5,568	5,568	ケアプラ事業協力	
どなたでも	5) X'masチャリティー ダンスパーティー&生バンド演奏	12月	1	100	98	6,666	0	6,666	有	300	0	0	保土ヶ谷区社会福祉協議会へ チャリティー金30200円	
乳幼児〜小学生	24) 後期 おもちゃの広場	11,2月	2	25	10	11,137	0	11,137	無	0	5,568	5,568		
どなたでも	クリスマスコンサート ベル フラワーハンドベルコンサート	12月	1	100	68	40,000	0	40,000	無	0	40,000	40,000		
成人	綺麗に頂くおせち	12月	1	12	6	7,000	27,000	34,000	無	0	10,000	10,000		
どなたでも	地区センターにいこう! 2019 ファミリーDAY	1月	1	1,500	960	114,531	0	114,531	無	0	10,000	10,000		
成人	冬こそ動こう すっきりよ〜が	1〜3月	5	12	75	1,411	32,000	33,411	有	3500	5,568	5,568		
成人	冬こそ動こう やさしいリズムダンス	1〜3月	5	15	48	13,442	14,400	27,842	有	2400	5,568	5,568	当日参加300円	
成人	冬こそ動こう 楽しくエアロ(エアロビクス)	1〜3月	5	15	75	-2,158	30,000	27,842	有	3000	5,568	5,568	当日参加400円	
成人	冬こそ動こう 55歳からのストレッチ	1〜3月	5	15	55	5,842	22,000	27,842	有	3000	5,568	5,568	当日参加400円	
成人	筋力トレーニング	1〜3月	5	10	64	7,811	25,600	33,411	有	400	5,568	5,568	当日参加400円	
成人	今井カラオケ教室	1〜3月	6	15	90	-4,908	45,000	40,092	有	3000	6,682	6,682		
成人	ボイストレーニング体験会	2月	1	16	16	-1,318	8,000	6,682	有	500	6,682	6,682		
			203	9,466	9,243	950,192	1,060,900	2,011,092	*各事業単位の実施ベース					

＜平成30年度＞今井地区センター管理計画・実績表

平成30年4月1日

(市様式4)

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成30年												平成31年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	12	毎月	4月24日	5月29日	6月26日	7月31日	8月28日	9月25日	10月30日	11月27日	12月25日	1月29日	2月26日	3月26日			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	冷暖房切替点検、冷温水発生機配管洗浄(4・10月)、冷温水発生機チューブ洗浄(11月)ばい煙測定(7月、2月)	パシフィックエンジニアリング	5	4・7・10・11・2月	4月24日			7月19日				10月30日				2月26日			
		中央監視装置点検 空調自動制御点検	パシフィックエンジニアリング	2	5・11月			5月29日						11月27日						
		冷却塔清掃管理	パシフィックエンジニアリング	4	5・6・7・8月		5月7日 5月29日	6月12日 6月26日	7月31日	8月17日 8月28日	9月13日 9月25日									
電気設備点検(高圧受電以上) 電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	五島電気	12	毎月	4月9日	5月14日	6月15日	7月9日	8月13日	9月25日	10月26日	11月15日	12月14日	1月11日	2月13日	3月12日				
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	パシフィックエンジニアリング	2	5・8月		5月7日			8月17日										
	飲料水水質分析	水質検査【11・28項目】、簡易専用水質検査	パシフィックエンジニアリング	3	8・11・2月					8月17日			11月27日			2月26日				
	空気環境測定	建物内空気検査	パシフィックエンジニアリング	3	5・9・1月		5月7日				9月12日				1月11日					
建物等	消防用設備点検	定期点検(機器・総合)	パシフィックエンジニアリング	2	8・2月					8月28日						2月26日				
	非常用自家発電設備点検	定期点検	パシフィックエンジニアリング	1	7月				7月31日											
	昇降機点検	定期点検	横浜エレベータ	12	毎月	4月24日	5月29日	6月26日	7月31日	8月28日	9月25日	10月30日	11月27日	12月25日	1月29日	2月26日	3月26日			
	自動ドア点検	定期点検	パシフィックエンジニアリング	4	6.9.12.3月				6月26日			9月25日		12月25日			3月26日			
	機械警備点検	機械警備	京浜警備保障	随時	異常発生時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時			
	駐車場管制装置	定期点検	アマノ	2	5、11月		5月29日							11月27日						
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	トップランドコーポレーション	12	毎月	4月24日	5月29日	6月26日	7月31日	8月28日	9月25日	10月30日	11月27日	12月25日	1月29日	2月26日	3月26日			
		全館ガラス清掃	トップランドコーポレーション	6	偶数月	4月24日		6月26日		8月28日		10月30日		12月25日		2月26日				
		タイルカーペット、磁気質タイル洗浄	トップランドコーポレーション	12	毎月	4月24日	5月29日	6月26日	7月31日	8月28日	9月25日	10月30日	11月27日	12月25日	1月29日	2月26日	3月26日			
		受水・汚水雑排水清掃	トップランドコーポレーション	2	4・10月	4月24日							10月30日							
	植栽剪定・草刈	除草工	パシフィックエンジニアリング	2	6.10月				6月26日				10月30日							
	害虫駆除	害虫駆除	トップランドコーポレーション	2	8.2月	(防除)	(防除)	(防除)	(防除)	8月28日	(防除)	(防除)	(防除)	(防除)	(防除)	2月26日	(防除)			

平成30年度 施設維持管理・保守点検 実施状況

<4月度>

施設名 横浜市今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年4月24日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	〃	冷温水発生機点検切替	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	〃	冷温水発生機配管洗浄	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
4	〃	冷却塔清掃管理	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
5	〃	グリスフィルター清掃	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
6	30年4月9日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
7	30年4月24日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
8	〃	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
9	4月1日～30日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<5月度>

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年5月29日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	〃	・中央監視装置点検	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	〃	・空調自動制御保守点検	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
4	〃	・グリスフィルター清掃	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
5	30年5月7日 30年5月29日	・冷却塔清掃管理	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
6	30年5月7日	・冷却塔水質検査 (レジオネラ属菌)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
7	30年5月12日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
8	30年5月29日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
9	〃	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
10	〃	・駐車場定期点検	・アマノ(株)	異常なし
11	5月1日～31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<6 月度>

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年6月26日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年6月12日 30年6月26日	・冷却塔清掃管理	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	30年6月26日	・グリスフィルター清掃	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
4	30年6月15日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
5	30年6月26日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
6	30年6月26日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
7	30年6月26日	・自動ドア点検	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
8	30年6月26日	・植栽剪定	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
9	6月1日～31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<7 月度>

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年7月31日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年7月14日 30年7月31日	・冷却塔清掃管理	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	30年7月19日	・ばい煙測定	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
4	30年7月31日	・グリスフィルター清掃	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
5	30年7月31日	・非常用発電機点検	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
6	30年7月9日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
7	30年7月31日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
8	30年7月31日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
9	7月1日～31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<8月度>

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年8月28日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年8月17日 30年8月28日	・冷却塔清掃管理	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	30年8月28日	・グリスフィルター清掃	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
4	30年8月17日	・冷却塔水質検査(レジオ ネラ属菌)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
5	30年8月17日	・飲料水水質検査【28項 目】4階給湯室	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
6	30年8月17日	・冷水器水質検査【簡易12 項目】2箇所	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
7	30年8月28日	・グリスフィルター清掃	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
8	30年8月28日	・消防設備点検	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
9	30年8月13日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
10	30年8月28日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
11	30年8月28日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
12	8月1日~31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<9月度>

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年9月25日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年9月13日 30年9月25日	・冷却塔清掃管理	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	30年9月25日	・グリスフィルター清掃 (4F 料理室)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
4	30年9月12日	・空気環境測定 ・ばい煙測定	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
5	30年9月25日	・自動ドア点検	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
6	30年9月25日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
7	30年9月25日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
8	30年9月25日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
9	9月1日~30日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<10 月度>

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年10月30日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年10月30日	・グリスフィルター清掃 (4F 料理室)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	30年10月30日	・冷温水発生器点検切替	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
4	30年10月30日	・植栽剪定	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
5	30年10月26日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
6	30年10月30日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
7	30年10月30日	・全館ガラス清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
8	30年10月30日	・受水、汚水雑排水清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
9	30年10月30日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
10	10月1日~31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<11 月度>

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年11月27日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年11月27日	・冷温水発生器点検切替	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
3	30年11月15日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
4	30年11月27日	・飲料水水質検査【28項目】 4階給湯室	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
5	30年11月27日	・冷水器水質検査【簡易 12項目】2箇所	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
6	30年11月27日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
7	30年11月27日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
8	30年11月27日	・駐車場定期点検	・アマノ(株)	異常なし
9	11月1日~30日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<12月度>

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	30年12月25日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年12月25日	・ガスフィルター清掃(4F)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	30年12月14日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
3	30年12月25日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
4	30年12月25日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
5	12月1日~31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<1月度>

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	31年1月29日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	31年1月29日	・ガスフィルター清掃(4F)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	31年1月11日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
3	31年1月29日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
4	31年1月29日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
5	1月1日~31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<2月度>

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	31年2月26日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	31年2月13日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
3	31年2月26日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
4	31年2月26日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
5	2月1日~28日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

<3 月度>

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等
1	31年3月26日	・設備総合巡視点検 (空調点検含む)	・パシフィックエンジニアリング(株)	異常なし
2	31年3月12日	・電気・機械設備点検	・五島電気管理事務所	異常なし
3	31年3月26日	・定期清掃	・トップランドコーポレーション	異常なし
4	31年3月26日	・エレベーター保守点検	・横浜エレベーター	異常なし
5	3月1日~31日	・機械警備点検	・京浜警備保障(株)	異常なし

平成30年度 委託内容一覧

(除:消費税)

NO	委託期間	内 容	金額(円)	業者名
1	4月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	76,225	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	287,260	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	23,200	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	14,050	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	14,721	五島電気管理事務所
		小計	415,456	
NO	委託期間	内 容	金額(円)	業者名
1	5月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	76,225	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	221,421	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
6	"	駐車場管制保守 5月分	51,840	アマノ(株)
		小計	405,614	
NO	委託期間	内 容	金額(円)	業者名
1	6月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	76,225	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	46,620	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	178,973	
NO	委託期間	内 容	金額(円)	業者名
1	7月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	76,225	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	177,819	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	310,172	
NO	委託期間	内 容	金額(円)	業者名
1	8月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	235,893	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	24,570	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	373,857	
NO	委託期間	内 容	金額(円)	業者名

1	9月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"		176,147	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	24,570	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	314,111	
1	10月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	58,643	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	24,570	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	196,607	
1	11月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	58,643	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	197,093	
1	12月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	35,143	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	173,593	
1	1月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	35,143	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	173,593	
1	2月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	111,196	パシフィックエンジニアリング
3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	249,646	
1	3月	施設維持管理・保守点検委託:定期清掃	82,322	トップランドコーポレーション
2	"	施設維持管理・保守点検委託:建物保守管理	35,143	パシフィックエンジニアリング

(市様式5)

3	"	施設維持管理・保守点検委託:機械警備	25,056	京浜警備保障
4	"	施設維持管理・保守点検委託:エレベータ保守	15,174	横浜エレベータ
5	"	施設維持管理・保守点検委託:電気設備点検	15,898	五島電気管理事務所
		小計	173,593	

広報・PR実績報告

施設名 横浜市今井地区センター

	年月日		内容	反応等
1	H30年 4月10日 4月20日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	おもちゃの広場/ライフデザイン/背骨コンディショニング/キッズデー/当日受付 スポーツ系	H30年5、6、7月 開催分
2	H30年 5月10日 5月21日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	今井こども夏まつり/こども夏の体験 そば打ち/こども夏の体験 パソコンの仕組み	H30年7、8月 開催分
3	H30年 6月4日 6月22日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	おもちゃの広場/Let'splayドッチビー/やさしいリズムダンス/9月からのスポーツ 教室ほか	H30年8、9月 開催分
4	H30年 7月4日 7月19日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	今井星空さんぽ 秋/今井囲碁大会/ケ アプラ共催ゆるゆる体操(課題)/楽しくエ アロ/55歳からのストレッチ/すっきりよ～ が/筋カトレーニング	H30年7月当日受付分 9、10月 開催分
5	H30年 8月4日 8月20日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	児童絵画・書道募集/地域ケアプラザ・地 区センター合同秋まつり/クリスマスチャ リティーダンスパーティー	11、12月 開催分
6	H30年 9月4日 9月21日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	おもちゃ広場/クリスマスファミリーコン サート/簡単おせち	11、12月 開催分
7	H30年 10月4日 10月22 日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	冬こそ動かそうスポーツ講座/今井カラ オケ教室/本のリサイクル	1月 開催分
8	H30年 11月4日 11月23 日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	ファミリーデー/今井星空さんぽ/ボイス レーニング	1、2月 開催分
9	H30年 12月4日 12月19 日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	20周年記念事業 ジオラマで振り返る今 井町/やさしいリズムダンス/背骨コンディ ショニング	4月 開催分
10	H31年 1月4日 1月20日	保土ヶ谷区広報 自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	ボイスレーニング講座/週末の達人・瞑 想	4、5月 開催分
11	H31年 3月2日 1/20	自治会回覧、掲示 ホームページ YCV	おもちゃの広場/ドローン講座	5、6月 開催分

利用者からの意見・要望・提案・指摘事項に対する対応状況報告

施設名 横浜市今井地区センター

	年月日	内容	対応結果
1	7月	利用報告書を書く際に鉛筆が短すぎる。	ご指摘ありがとうございます。早速、受付の予備鉛筆を確認し、短すぎる鉛筆を入れ替えました。今後、受付スタッフが随時確認するよう致します。
2	8月	部屋の冷房の温度の調節ができないのはつらい。3Fロビーや廊下のほうが涼しいのは「どうかな?」と思います。(室内で活動する人たちは練習などで体を動かすことが多い為)	いつもご利用ありがとうございます。この度はご不便をおかけいたしまして申し訳ございません。建物一括空調管理をしており、同じ空調設備にもかかわらず、温度差を感じる要因としては、活動内容や所要人数、またカーテン設置状況で変わることが考えられます。会議室は暗幕カーテンで遮光をするなど工夫をしますが、扇風機などで循環できるよう前向きに検討しております。
3	11月	いつもグループ室か娯楽室を利用しています。少々気になっていることがあり、グループ室の床に消しゴムのカスが落ちているのが目につきます。カス入れ箱を置いて頂けないでしょうか?	いつもご利用ありがとうございます。早速、グループ室を快適にお使いになっていたために、机の上をお掃除できるセット(ブラシ、ちり取り、消しカス入れ)を2組ご用意いたしました。
4		いつもグループ室を自習で使っています。ハンカチ等で押さえず、咳やクシャミをされる方が見受けられますので、エチケット・ポスターを室内に貼って頂きたいと思っております。	いつもご利用ありがとうございます。これから年末年始を迎え、また受験シーズンになりますので、エチケット・ポスターの掲示を前向きに検討いたします。
5	2019年1月	毎週(火)の「空とぶくじら社」のパン販売を楽しみにしています。パンの販売を気付いていない方もいると思いますので、多くの方にお知らせ出来ないでしょうか?	いつもご利用ありがとうございます。私たち職員も笑顔で販売しているおいしいパンを購入するようにしています。午前中体育室ご利用の団体の方も楽しみに購入しておりますが、これからもより多くの方が「おいしいパン」を食べて頂けるように周知方法を検討致します。
6	2月	インターネットの申込でしたいのですが、入力する箇所が多く面倒。何とかならないか	団体登録をされた時の記載事項は入力しないで済むようにシステム変更しました。
7	3月	グループ室の前でのゲーム(多人数での)場所を再考してほしい。グループ室の席が足りず娯楽スペースで勉強をすることもあります。娯楽スペースで騒がれると集中して自習できない。ロビーのプレイルーム側限定にしていたらと助かります。	いつもご利用ありがとうございます。現在、春休み期間ということもあり通常よりにぎやかなロビーの毎日が続いております。今まで図書コーナーから離れている娯楽スペースで遊ぶように子供たちをお願いをしておりました。ご意見をいただきましたことで再度検討をしたいと思っております。しかしながら図書コーナーでも過去に同じご意見をいただいていることもありまますので、しばらくの間館内見回りを強化し対応していくようにいたします。ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。
8			
9			

事故発生状況及び対応状況報告

施設名 横浜市今井地区センター

	年月日	内容	対応結果
1	2018/5/21	花見台交番より電話。5/20(日)地区センター利用の高校生が駐輪場に停めていた自転車を盗まれた。鍵が壊れていたため、施錠せずに駐めていた。敷地内の防犯カメラの画像を確認したい。	防犯カメラは、ヴィルヌーブⅢの管理のため、自治会長に直接連絡をとっていただくようお願いした。連絡先は、警察で調べるとのことで、伝えていない。何かあれば連絡いただくようお願いした。
2	2018/8/3	受付に救急車の要請のお申し出があり、状況を確認した。家族と一緒に来館していたため、連絡先などの確認ができた。引っ越し最中に具合が悪くなり、センターで休んでいたがよくなり、救急車を要請することとなる。	救急車が17:50到着後、ご家族が対応した。
3	2018/9/6	小学生が17時まで体育室個人利用中に白いスポーツバッグが紛失。	体育室他を手分けして探しましたが、当時に見つからず、連絡先を伺い帰宅してもらいました。その後、保護者の方から連絡があり経緯を説明。2週間後に倉庫から見つけたり連絡。中身は取られたものなどなかったようです。
4	2019/1/17	2/1(金)よりweb予約を開始するにあたり、事前に登録された利用者のメールアドレスに今井地区センター予約システムから52名にメール送信した際に本来「BCC」で送信するところ、誤って「CC」で送信してしまい、「個人情報漏洩」事故となりました。	区役所地域振興課：榊嶋係長に報告し、ご指示により、1/17(木)夜間～19(土)午後19時に掛けて52名全員に電話で「謝罪」致しました。その後、本社窓口と区役所地域振興課との協議の上、52名の方に「謝罪」メールを送信し、併せて今井地区センターおよびアクティオのHP上に「謝罪文」を掲載しております。
5	2019/1/23	1/23(水)15:30頃自主事業「筋力トレーニング」の受講者である74歳の女性が、トレーニングの最中急に意識を失い、痙攣後、後方に倒れたと受講者の一人として参加していたスタッフより通報を受ける。	即時職員が救急車に連絡をする。暫くして本人の意識は戻り、通常の会話ができる状態でしたが、救急隊員と話し、頭を打った可能性もあるので、「イスマ狩場脳神経外科」に搬送し、検査して貰うよう依頼しました。17:30頃本人が来館し、検査の結果「異常なし」の報告を受けています。
6			
7			
8			
9			
10			

4月 特になし 10月 特になし 2月 特になし
 6月 特になし 11月 特になし 3月 特になし
 7月 特になし 12月 特になし

平成30年度 サービス向上等努力事項報告

施設名 横浜市今井地区センター

実施時期	内 容	効 果	
1	休館日に、フリースペースと、体育室ロビー、更衣室、工芸室の床の剥離清掃を実施した。	スペース全体が明るくなり、きれいになったと好評。	
2	4月	休館日に卓球台のメンテナンスを実施した。	ネット部分等、劣化が激しいところやゆがみの調整等で、使いやすくなったと好評。
3	新しいラジカセ2台購入した。	シンプルで使いやすいものにかわり好評。2台でまわしていたが、台数にも余裕ができた。	
4	5月	工芸室に電子ピアノを設置。	活動にあった部屋の予約も取りやすくなったと好評。また、当日の個人利用者も増え、稼働率向上にもつながる事が見込まれる。
5	新しいアナログゲームの種類を増やした。 ナインティル、ナンジャモンジャなど	子どもたちの口コミで広がり初めてくる子供たちも増え小学生利用増員につながる事が見込まれる。 	
6	6月	会議室テーブルを点検し収納時の転倒防止対策をした。	椅子を設置したまま収納すると引っ掛かりキャスターが持ち上がり転倒することが分かった。対策として足隠しを取り外し、引っかからない軽量のものに取り換えた。事故防止につながる。
7	7月	今井夏まつり(ケアプラザ共催)と小学生向け講座のチラシを近隣小学校に生徒数分を配布のお願いをした。	小学生全生徒に配布することにより、親子で参加する方が増えました。夜間実施の星空さんぼは特に人気でした。
8	8月	多目的室に鏡を設置。	ご利用者から大変喜ばれる。また、大型のダンスミラーのため新しい団体の方も増える見込み。
9	課題図書を6月より配架開始。	配架月を早めることで多くの方に貸出できるようになり、貸出数も増えた。また、夏休み前に貸し出しをすることで回転もよくなった。	
10	9月	ロビーに書棚を増設。	コミックの配架も好評のため、専用書籍を設置。わかりやすくなったと好評。
11	10月	体育室の個人利用の貸出用物品を新しいものに入れ替えた。	経年劣化が進んでいるものもあり、破損から事故につながることもある為、定期的に入れ替えることにした。
12	11月	グループ室に卓上掃除用具を設置。	ご意見箱の投書より、グループ室の利用方法のご意見を実施。消しゴムのカスなどで今まで床に落としていたが、便利になったと好評。
13	12月	お正月休みに向け、貸出数が増加している文庫本コーナーを充実した。	貸出需要の高い「警察捜査物」、「歴史侍話」、「推理小説」の文庫本コーナーを増やし、利用者からも好評を博し、利用率UPに繋がった。
14	1月	利用者の多いバドミントン、バスケの用具をメインテナンス。	バドミンのラケット4本とバスケゴールを2セット新規購入する。利用者からも好評である。
15	2月	話題の「第160回直木賞・芥川賞受賞」作品を配架	利用者からの購入希望を反映し、第160回直木賞受賞「宝島」、芥川賞受賞「ニムロッド」「1R1分34秒」をタイムリーに配架。配架前に多くの予約も入り、好評を博した。
16	3月	プレイルームの床の保全を行う	フローリングにささくれがないかなどのチェックを行い、研磨、ワックスをした。滑らなくなり、においもなく清潔になったと好評。
17	20周年キャラクターの「今井くん」を受付で自由にスタンプを押すことができるスペースを作った。	子どもたちに好評。大人の利用者の方にも喜ばれる「なごみ」キャラクターとし好評。 	

平成30年度 修繕状況一覧

(除:消費税)

施設名 横浜市今井地区センター

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	4月24日	フリースペース、体育室ロビー、更衣室、工芸室床剥離清掃	185,000	パシフィックエンジニアリング㈱
2	6月26日	中会議室空調ドレイン水受け改修(3か所)	220,000	パシフィックエンジニアリング㈱
3	10月29日	料理室配管漏水作業	11,000	パシフィックエンジニアリング㈱
4	2月26日	外調機ベアリング交換	【134,000】	パシフィックエンジニアリング㈱
5	〃	2F共有部分階段付近、1Fエレベーター付近誘導灯器具交換	138,500	パシフィックエンジニアリング㈱
6	3月26日	外調機インバーター交換	【275,000】	パシフィックエンジニアリング㈱
7	〃	男子更衣室照明リモコンリレー交換作業	20,000	パシフィックエンジニアリング㈱
8	〃	プレイルーム床保全作業	50,000	パシフィックエンジニアリング㈱
9	〃	フリースペース・体育室倉庫不良のためLED交換10本	100,000	パシフィックエンジニアリング㈱
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
合 計			724,500	

5月 特になし 【】はニーズ対応費で執行
7月 特になし
8月 特になし
9月 特になし
11月 特になし
12月 特になし
1月 特になし

平成 30 年度 購入・廃棄備品一覧

(除：消費税)

施設名 横浜市今井地区センター

NO	品 名	形状・その他	単 価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増 減
1	アルミミラー	1600×1000×3 整理番号：384	32,720	2018/8/8		+1
2	ラベルライター	テプラ SR530 整理番号：347	-15,540		2018/10/31	-1
3	閲覧用椅子	天童木工 T-5944	-51,200		2018/11/28	-1
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18		整理番号：				
合 計						

(注) 家具及び 30,000 円以上の備品を計上

平成30年度 ニーズ対応費使途一覧

施設名 横浜市今井地区センター

	実施内容	金額	備考
1	書籍購入費	24,657	
2	卓球台メンテナンス(8台分)	32,000	
3	貸出用ラジカセ(2台)	9,998	
4	貸出用トランプ	540	
5	アンケートBOX	11,016	4月 小計:75,531円
6	書籍購入費	22,823	
7	バスケットボール用ネット	2,894	
8	ロビー貸出用印刷機(リソグラフ)インク代	11,232	
9	GW キッズデー イベント雑費	4,770	
10	カラオケ通信料(4月分)	10,800	
11	フリースペース 来館者用茶葉	11,701	5月 小計:64,220円
12	カラオケ通信料(5月分)	10,800	
13	貸出用卓球ボール・セラバンド	21,552	
14	今井こども夏まつり 参加賞他	29,423	
15	書籍購入費	28,997	6月 小計:90,772円
16	カラオケ通信料(6月分)	10,800	
17	書籍購入費	29,908	7月 小計:40,708円
18	書籍購入費	23,679	8月 小計:23,679円
19	リソグラフ インク代	11,232	
20	カラオケ通信料(8月分)	10,800	
21	バドミントンラケット・バスケットゴールネット	9,420	
22	書籍購入費	48,690	9月 小計:80,142円
23	書籍購入費	23,501	10月 小計:23,501円
24	貸出用 バドミントンシャトル・急須	9,464	
25	貸出用 ラジカセ	10,838	
26	自主事業 利休宿 お茶会デイケア出張	18,568	
27	書籍購入費	19,862	11月 小計:58,732円
28	書籍購入費	26,315	12月 小計:26,315円
29	書籍購入費	22,687	
30	フリースペース 来館者用茶葉	12,852	1月 小計:35,539円
31	外調機 ベアリング交換	144,720	
32	予約システム初期費用	108,000	
33	貸出用 ラケット(バドミントン)	7,960	
34	20周年記念DVD用ドローン撮影費	5,000	
35	リソグラフ インク代	18,532	
36	書籍購入費	22,012	2月 小計:306,224円
37	外調機 インバーター交換	297,000	
38	20周年記念DVD PV作成費	108,000	
39	書籍購入費(ブッカー他)	31,520	3月 小計:436,520円
	合計	1,264,563	

目標設定・自己評価合体版

平成 30 年度今井地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標 第 29 条第 1 項・第 2 項 第 38 条第 1 項・第 4 項	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画) 第 29 条第 2 項 第 38 条第 4 項	自己 評価 第 38 条第 1 項
利用者サービス	<p>事業計画書</p> <p>(2)イ 地域特性、地域ニーズ</p> <p>いつまでも住み続けたいまち「今井町」。地域の相互交流の拠点</p> <p>①地域団体、自治会などと協力・共催で行うイベント実施。</p> <p>②継続性ある事業と魅力ある単独事業を組み合わせ実施。</p> <p>大型共催イベント・・・6回/年</p> <p>継続事業・・・前期・後期のスポーツ系など</p> <p>単独講座・・・子供向け講座、健康講座など</p>	<p>①イベント 延べ人数：約 8670 人</p> <p>協力 地域カレーで集う (6/17)</p> <p>共催 今井こども夏まつり (7/14)</p> <p>協力 敬老の日利休宿のお茶会 (11/11)</p> <p>合同秋まつり (11/3・4)、 クリスマスコンサート (12/7)</p> <p>チャリティーダンスパーティー (12/8)</p> <p>ファミリーDAY (1/26)</p> <p>②自主事業</p> <p>ケアプラ共催自主事業 延べ人数：約 160 人</p> <p>目的：幅広い世代の集客をする</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バランスウォーク (歩き方) ・シニアボランティア講習会 ・今井囲碁将棋大会 ・ゆるーく筋力アップ <p>スポーツ系 延べ人数：約 1080 人</p> <p>目的：運動レベルで参加できることが継続につながる</p> <p>エアロビ・ストレッチ・リズムダンス・筋力トレーニング・ヨガ・など</p> <p>新たな単独事業や体験講座 延べ人数：約 370 人</p> <p>目的：アンケートやご意見を参考にする</p> <p>パソコンの仕組み (パソコンの仕組み)、今井星空さんぽ、おもちゃの広場、今井カラオケ (体験)、ボイトレ (体験)、背骨コンディショニング (体験)、瞑想 (体験)、手作りパン教室など</p>	<p>①イベント関係は、地域とともに歩んだ 20 年を根底にし、さらなる相互交流を目指します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 20 周年記念シンポジウム開催 <p>②自主事業</p> <p>連続講座開催前に体験講座を行うことで、安定した集客をすることができる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カラオケ教室 レベル別 ・ボイストレーニング ・背骨コンディショニング <p>また、連続講座で実施したことによりサークル活動へとつなぐことが目的とする</p>	A

	<p>ウ 公の施設としての管理 常に公平性をもって管理運営する</p> <p>①接客研修・・・年1回</p> <p>②セキュリティの強化（HP、個人情報の保管をダブル施錠）</p> <p>③業務マニュアルの作成</p> <p>④情報提供の公平性 →区広報、地域回覧、館内掲示、HP、ツイッター</p>	<p>①接客研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・4月入社の職員対象（7/25） ・全員対象「みられ公務員」（10/31） ・個人情報、Pマーク研修（12/26） <p>②セキュリティの強化</p> <p>個人情報の取り扱いについては、引き続き施錠保管職員のメール送信管理のマニュアルを作成し、実施</p> <p>③業務マニュアル改訂、スタッフ配布。</p> <p>④地区センターだよりの地域回覧 18自治会、区役所、初音が丘地区センター、ほどがや市民活動センターに配布</p>	<p>①接客研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き接客研修実施。スタッフ全員が同じように接客できるよう努める。 <p>②セキュリティの強化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フリーWi-fi をセキュリティー強化するため専門業者と情報交換 <p>④情報提供の公平性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ホームページ、ツイッターでの情報発信の強化。 ・地区センターだよりを「みる」から「よむ」センターだよりに、読み応えある楽しいだよりにしていく 	B
	<p>(4)エ 利用者ニーズの把握と運営への反映</p> <p>①利用者会議・センター委員会・・・各年2回</p> <p>②種別アンケート実施・・・自主事業、部屋利用他</p> <p>③アンケートBOX（ご意見箱）の収集（月1回） タイムリーなご意見を把握するため、毎月でスタッフミーティングで検討。</p>	<p>①・センター委員会 全2回実施（7/11、3/6） ・利用者会議 全2回実施（7/7、12/1）</p> <p>②アンケート</p> <p>各講座のアンケートを行い、体験講座を実施</p> <p>③日常会話からご意見を拾うよう努めている。決定した事項は、毎日の朝礼、スタッフミーティングで共有。 具体的内容はグループ室の利用について、利用した後の清掃用具を常設してほしいなど、前向きなご意見が多かった。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、利用者会議、センター委員会の実施。一人でも多くの利用者のニーズを拾う場として出席者増加を図れるよう案内の強化 ・現状のアンケート収集で安定している。スタッフミーティングでの日常報告がヒントになるよう心掛ける 	B
	<p>オ 利用者サービス向上の取組</p> <p>・アンケートにより平成30年度実施（予定）</p> <p>①体育室A面の卓球台の出し入れを条件付きでスタッフが対応</p> <p>②サークルの募集支援。体験講座の実施</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・①～②実施。 ・卓球台の出し入れ補助サービスについて、設定したルール内容の理由などご理解いただき実施した。ご意見が多かった改定ルールだが、実際の利用者はいない。 ・サークル化の応援事業では、中央看板に活動案内などのチラシを作成し掲示した。これにより、初めての方も安心して参加できると好評。5団体が実施して平均2割増員できている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、サークル応援事業として、広報活動をセンターもバックアップ。 ・インターネット予約の中間アンケートを実施予定。利用しやすい、わかりやすいシステムにブラッシュアップをしている。 	B

業務運営	<p>事業計画書</p> <p>(3)ア 管理運営に必要な組織、人員体制 館長 1名、副館長・職員 2名、コミュニテースタッフ 15名、作業スタッフ 2名（障害者雇用含む）</p>	<p>館長 1名、副館長 1名、職員 1名、コミュニテースタッフ 14名、作業スタッフ 2名 全 19名（障害者雇用含む）</p>	<p>館長 1名、副館長・職員 2名、コミュニテースタッフ 14名、作業スタッフ 2名 全 19名（障害者雇用含む）</p>	B
	<p>ウ 緊急時の体制と対応計画</p> <p>危機管理の基本的な考え方を周知徹底 未然防止策の実施：ヒヤリハット活動と分析、見回り点検表の活用。ツイッター活用：防災防犯に関してフォローし利用者と情報共有する。 リスクコントロール：賠償責任保険に加入</p>	<p>アクティオ株式会社運営の他館のクレーム、ヒヤリハット情報の共有を行うとともに、ダブルチェック、トリプルチェックを徹底している。</p>	<p>引き続き実施</p>	B
	<p>(4)ア 設置理念を実現する運営内容</p> <p>①世代間交流事業：高校演劇部を中心によみがたりの講座と実践場所の提供、次世代リーダーの育成 ②小学生から成人まで参加できる事業展開。 ③イベントの実施：利用者、サークル仲間、地域団体が参加し実施。ケアプラザと共催。</p>	<p>①よみがたり事業について、高校生との交流をしていく中で、「えかたり〜べ」の保土ヶ谷の民話をアニメ風紙芝居として完成。区内に展示していく方向で進めている。 ②昨年同様、星空さんぼなどは増員している。 また、イベントの中で高校生や大学生のブースやプログラムを設定し参加してもらった。 ③イベント実施 この数年でイベントが定着したこともあり、内容に重点を置いた。高齢化が進む中、「若返り！」をテーマにしたことでフレッシュな若い方と一緒に盛り上がる事ができた。</p>	<p>・世代間交流事業は、中盤を迎えることで高校生の無理ない参加が求められている。イベント実施前の打ち合わせを実施して行くことで前進できると考えている ・引き続き、高齢化社会の中で、健康寿命と若返りをテーマにイベント内容を充実していく。</p>	A
	<p>イ 利用促進策</p> <p>①年間利用者数：100,100人目標 昨年対比 約6%増 ②稼働率：47% 過去3年平均より約3%増 ③今井地区センター HP、ツイッターでの情報発信強化 ④施設予約のネットシステム導入</p>	<p>①利用者数：95,9314人（昨年：94,894人 約2%増） ②稼働率：44.6%（昨年：44.6%） ③～④ 施設WEB予約を4月利用分からスタート。 導入予定を2年前から利用者会議で打診していたこともあり、導入までスムーズに移行できた。また、インターネット予約をされない方はスタッフが代行するので安心して申込できている。また、利用のたびに記入していただくものも少なくなり楽になったと好評。</p>	<p>・継続して、利用者層増加のための取り組みを積極的に実施する。小学校別集計を行い、学校行事等を把握しイベント増員を目指す。 ・WEB予約に関して、中間アンケートを実施予定</p>	B

	<p>キ 本市重要施策に対する取組</p> <p>①人権尊重に関する研修：年1回</p> <p>②アンケート結果、利用者会議議事録、センター委員会議事録等の情報開示</p> <p>③省エネルギー対策：LED化 引き続き実施</p> <p>・市内中小企業への発注の考え方</p> <p>④中規模修繕は市内業者への見積もり依頼をし、ケアプラザと協議の上、発注業者を決定。</p>	<p>①人権研修、個人情報保護、Pマーク研修実施</p> <p>②タイムリーに情報開示を行う。</p> <p>③LED化の推進。特に非常灯については、バッテリー交換時期も考えてLED化を進めている。通常蛍光管10本、非常灯2か所実施</p> <p>④修繕予定通り、実施</p>	<p>引き続き、実施</p> <p>・修繕計画をケアプラザと打ち合わせし、さらに協議することで小規模修繕につながるようにする</p>	A
	<p>ク アイデア提案を募った項目（該当施設）</p> <p>(5) 自主事業計画</p> <p>①年間参加人数→延べ11,000人目標</p> <p>②年間イベント（全6回）</p>	<p>①自主事業</p> <p>全52事業 延べ 9,243人</p> <p>連続講座を充実。サークル化になった事業3講座</p> <p>連続講座でも「当日受付」ができる講座を増やし、気軽さをアピール。結果、定着人数が増員できて、サークル化につながっている。</p> <p>②イベント（全7回）</p> <p>・地域カレーで集う、今井夏まつり、秋まつり、囲碁将棋大会、クリスマスコンサート、チャリティーダンスパーティー、ファミリーDAY</p>	<p>・自主事業について新しい事業と継続事業のバランスよく実施。また、自主事業後のサークル化をフォロー、継続的に活動してもらう。</p> <p>・イベント内容を充実する。</p>	A
	<p>(6) 施設の維持管理計画</p> <p>①委託業者に体育室備品メンテナンスの項目に追加。年1回</p>	<p>体育館の備品のメンテナンスを行った。卓球台のストッパーの更新をして安全性を高めた</p>	<p>・雨どいなども含め、職員、スタッフで目視点検を行うようにする。小規模修繕でとどまるよう徹底する。</p>	B
職員育成	<p>事業計画書</p> <p>(3)ア 管理運営に必要な組織、人員体制</p> <p>館長 1名、副館長 2名、コミュニテースタッフ 15名、作業スタッフ 2名（障害者雇用含む）</p>	<p>館長 1名、副館長 1名、職員 1名、コミュニテースタッフ 14名、作業スタッフ 2名</p> <p>191名（障害者雇用含む）</p>	<p>・定期的に面談を行い、気持ちよい職場、風通しの良い職場を目指す</p>	B

	<p>イ 個人情報保護等の体制と研修計画</p> <p>①個人情報保護研修→年2回(4月、11月)</p> <p>②新職員、スタッフのリカレント研修(採用後2カ月以内)</p> <p>③施設職員研修「また来たいね研修」</p> <p>④人権研修→年1回</p> <p>⑤社内セルフモニタリング→年2回</p> <p>⑥防災、防火訓練→年2回</p> <p>⑦介護サポート研修→年1回</p> <p>⑧AED研修→年1回</p> <p>⑨スタッフミーティング→年12回</p>	<p>①個人情報保護研修実施 4月 Pマーク研修 1月</p> <p>②新職員リカレント研修 7月</p> <p>③人権研修 11月</p> <p>④社内セルフモニタリング 6月実施。問題なし</p> <p>⑤防災、防火訓練 10月、2月実施</p> <p>⑦AED研修 2月実施</p> <p>⑧スタッフミーティング 毎月1回施設管理日に実施</p>	<p>・必要に応じて、適宜スタッフ研修を取り入れる</p>	B
財務	<p>事業計画書</p> <p>(6) 施設の維持管理計画(における効率化の工夫)</p> <p>①維持管理計画を作成</p> <p>②年間修繕計画を作成。建物や設備機能・財産価値を保持する</p> <p>③日常の見回り・点検について点検表を作成、強化する</p> <p>④清掃、保守点検等の実施体制を整える</p>	<p>①様式内容に沿い、作成し実施報告をしている</p> <p>②～④修繕計画を立てているが、その他の小規模修繕が多くみられた。日頃の目視点検の強化したこともあり、予算内に収まる程度の修繕で収まっている。</p>	<p>・引き続き実施</p>	B
	<p>(7) ア 収入計画の考え方</p> <p>前年実績ベースに、利用促進、サービス向上への取組みを実行</p>			B
	<p>イ 増収策</p> <p>①利用料金収入 自主事業からのサークル化 web予約システム導入による利便性と稼働率UP 約3,525,000円</p> <p>②自主事業収入 イベント収入含む 約1,250,000円</p> <p>③稼働率 過去3年間平均3%増 47%</p> <p>④利用人数 図書、雑誌の充実、アナログゲーム等の充実でイベント以外での利用者増を図る</p> <p>その他、サークル応援事業開催等による、サークル支援</p>	<p>①利用料金収入：3,355,030円 12条点検口設置のため体育室天井工事で閉鎖 中会議室ドレイン水漏れのため1週間程度利用制限 全体的に貸し部屋としての稼働分母が低くなった。</p> <p>②自主事業、雑収入：1,735,122円</p> <p>③稼働率：44.6%</p> <p>④利用人数：団体・個人利用人数は緩やかではあるが減少にストップできなかった。</p>	<p>・安定した利用料金収入・稼働率を図るため、自主事業後のサークル化を増やしていく</p> <p>・WEB予約4月からスタートするに伴い利便性が上がり利用料金・稼働率UPにつながる</p> <p>・個人利用人数の減少を食い止めることを目的に分析をしていく。</p>	B

	<p>ウ 支出計画</p> <p>①設備の計画的な修繕と予測</p> <p>②アクティオのスケールメリットを活かした効果的な運営</p> <p>③経費削減の取り組みをスタッフ会議等で徹底</p> <p>④当社の横浜市地区センター館長会議での収支報告</p> <p>⑤トリプルチェックの経理体制による経費の適切な管理</p> <p>(4)カ ニーズ対応費の使途（地区センターのみ）</p> <p>・117.5万円</p> <p>図書購入費、貸出物品の購入、利用者の利便性UPの備品など</p>	<p>①修繕費：742,200円。</p> <p>ほぼ、計画通りに執行</p> <p>②光熱水費は昨年対比</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気 1%UP ・ガス 6%UP ・水道 6%UP、 <p>・ニーズ対応費：1,264,563円。</p> <p>内訳：図書購入費 324,651円</p> <p>修繕 441,720円</p> <p>イベント実施経費 165,761円</p> <p>貸出備品 126,514円</p> <p>その他（WEB予約導入費用他）205,917円</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き継続 ・光熱水費は、ガス・電気契約の見直しをするため、削減が見込まれる <p>・利用者の利便性をUPできることを常に意識する。</p>	<p>B</p> <p>B</p>
<p>その他</p>				
<p>利用者等の意見</p>	<p>①ご意見箱によるアンケート実施</p> <p>②年1回の全体アンケート実施、部屋別等個別アンケート実施</p> <p>③利用者会議にてのご意見</p> <p>④その他、受付にての生のご意見を収集する</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・利用報告書を書く際に鉛筆が短すぎる。 ・部屋の冷房の温度の調節ができないのはつらい。3F ロビーや廊下のほうが涼しいのは「どうかな？」と思います。（室内で活動する人たちは練習などで体を動かすことが多い為） ・少々気になっていることがあり、グループ室の床に消しゴムのカスが落ちているのが目につきます。カス入れ箱を置いて頂けないでしょうか？” ・ハンカチ等で押さえず、咳やクシャミをされる方が見受けられますので、エチケット・ポスターを室内に貼って頂きたいです。 ・毎週（火）の「空とぶくじら社」のパン販売を楽しみにしています。パンの販売を気付いていない方もいると思いますので、多くの方にお知らせ出来ないでしょうか？ ・インターネットの申込でしたいのですが、入力する箇所が多く面倒。何とかならないか ・グループ室の前でのゲーム（多人数での）場所を再考してほしい。グループ室の席が足りず娯楽スペースで勉強をすることもあります。娯楽スペースで騒がれると集中して自習できない。 		

≪自己評価≫ A：計画、目標を上回って実施
 B：計画、目標を保持して実施
 C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載