

(様式4)

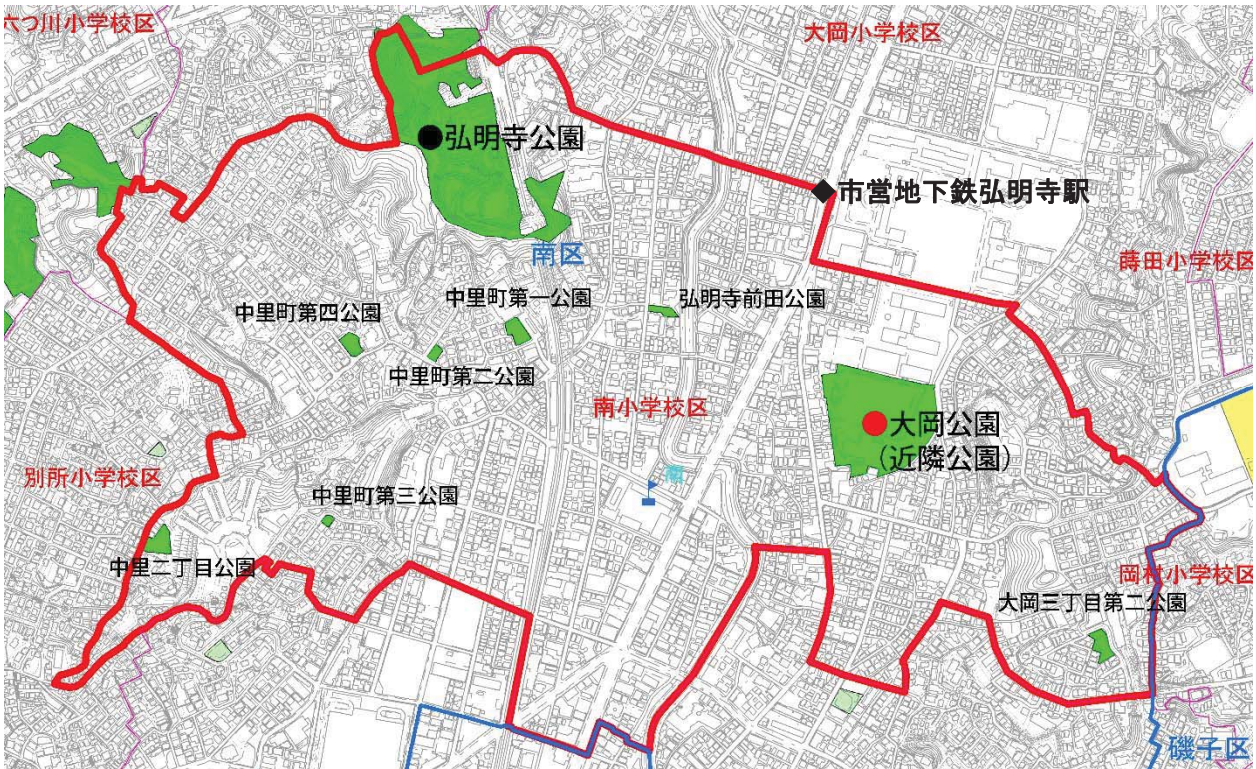
公共事業事後評価調書 (案)

番 号	公園-1	事業担当局課	環境創造局 緑地保全推進課													
事業名	(仮称) 大岡二丁目公園整備事業		完了年度	平成 24 年度												
施工場所	横浜市南区大岡二丁目 8 9 3 - 1 ほか		経過年数	5 年												
目的及び事業概要	<p>本事業は、市民一人当たりの公園面積が最も少ない南区において、「都市計画マスタープラン南区プラン」「横浜市水と緑の基本計画」に基づき、緑のオープンスペースを確保し、南区民の日常的なレクリエーションの場や、快適な住環境、災害時の避難場所としての活用等を実現するために、近隣公園を整備しました。</p> <p>公園名称:大岡公園 公園種別:近隣公園 公園面積:19,163m² 整備期間:平成 20~24 年度 供用開始:平成 24 年4月2日</p> <p>主な施設:多目的広場、遊具広場、健康遊具、休憩広場、トイレなど</p> <p>※公園整備の内容については、意見交換会を通じて、地域の皆様の意見を取り入れ決定しています。</p>															
要因の変化 ・ 事業計画の変更の経緯等	<p>事業計画等の変更</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;"></th> <th style="width:35%;">事前評価時</th> <th style="width:35%;">完了時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公園面積</td> <td>約2.1ヘクタール</td> <td>約1.9ヘクタール</td> </tr> <tr> <td>総事業費</td> <td>約 36 億円 用地 約 31 億円 施設 約 5 億円</td> <td>約 23 億円 用地 約 19 億円 施設 約 4 億円</td> </tr> <tr> <td>事業期間</td> <td>平成 20~23 年度</td> <td>平成 20~24 年度</td> </tr> </tbody> </table> <p>公園面積については、隣接敷地との調整や、外周道路の道路拡幅の実施等により、若干減少しました。</p> <p>総事業費については、事業面積の減少等があるものの、国有地及び県有地の用地取得費が当初の想定以下であったため、結果として約 13 億円の減少となりました。</p> <p>事業期間については、公園整備は当初計画通りに平成 23 年度に終了し、平成 24 年度の整備内容は外周道路の移管作業です。</p> <p>なお、当初公園隣接地で計画されていた、南区役所の移転・整備と連携することを想定していましたが、平成 21年度にアクセス道路等の課題により、区役所の移転先が横浜市立大学浦舟校舎跡地に変更となりました。</p>					事前評価時	完了時点	公園面積	約2.1ヘクタール	約1.9ヘクタール	総事業費	約 36 億円 用地 約 31 億円 施設 約 5 億円	約 23 億円 用地 約 19 億円 施設 約 4 億円	事業期間	平成 20~23 年度	平成 20~24 年度
	事前評価時	完了時点														
公園面積	約2.1ヘクタール	約1.9ヘクタール														
総事業費	約 36 億円 用地 約 31 億円 施設 約 5 億円	約 23 億円 用地 約 19 億円 施設 約 4 億円														
事業期間	平成 20~23 年度	平成 20~24 年度														

<p>事業の効果 の発現状況 (費用便益分析等)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンスペースの確保 南区の一人当りの公園面積が 2.1m²から 2.2m²に増加しています。 南小学校区における近隣公園の整備目標である1公園の整備が完了しました。 多目的広場は少年野球やソフトボール、少年サッカーに対応した広さを確保し、 様々なスポーツ活動に活用されています。 ・区役所事業との連携 南区スポーツセンターなどと連携した区主催のイベント等の場として公園が活用 されています。 ・防災機能の向上 公園の整備により、広域避難場所としての区域拡大のほか、防火水槽や緊急時 の出入口、マンホールトイレの新設、町内会防災倉庫が設置され、地域の防災 機能の向上に寄与しています。 ・緑のネットワーク形成 学校等の周辺施設ともに緑の多い一帯を形成しています。 ・緑化の推進 既存の樹木を活かしながら、南区の花であるサクラ(20種60本)を中心とした、多 様な樹木を植栽し、緑の少ない南区において緑被率の向上に寄与しています。 ・歩行者交通環境の改善 公園外周部の狭あい道路について、道路の拡幅と合わせて公園外周部に歩行 者用の園路を整備したことにより、周辺の道路状況が改善されています。 ・費用便益分析 上記要因の変化を踏まえ、費用便益について事前評価時との比較のため計算 した結果は以下の通りです。 <table border="1" data-bbox="466 1263 1359 1453"> <thead> <tr> <th></th> <th>事前評価</th> <th>事後評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>便益</td> <td>15,969.5</td> <td>15,484.7</td> </tr> <tr> <td>費用</td> <td>3,225.8</td> <td>1,907.6</td> </tr> <tr> <td>費用便益比(B/C)</td> <td>5.0</td> <td>8.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>※社会割引率 4%、感度分析なし、金額の単位は百万円。 費用便益比(B/C)については、公園面積の減少により、便益が減少しているも のの、総事業費が当初の約36パーセント減になっているため、上昇する結果と なっています。</p>		事前評価	事後評価	便益	15,969.5	15,484.7	費用	3,225.8	1,907.6	費用便益比(B/C)	5.0	8.1
	事前評価	事後評価											
便益	15,969.5	15,484.7											
費用	3,225.8	1,907.6											
費用便益比(B/C)	5.0	8.1											
<p>対応方針 (案)</p>	<p>区庁舎移転事業との連携については変更になりましたが、公園自体の整備につ いては計画通りに完了し、様々なスポーツや地域イベントの場として市民に利用さ れています。特に多目的広場については地元町内会を主体に運営委員会が組織 され、活発な運営がなされており、改善等の必要性はなく、今後も市民の声を取り 入れながら適正な維持管理に努めます。</p>												
<p>添付資料</p>	<p style="text-align: center;">(有) ・ 無</p>												

1 事業概要

- 事業名 (仮称) 大岡二丁目公園整備事業
- 施工場所 横浜市南区大岡二丁目 8 9 3 - 1 ほか
- 事業期間 平成 20 年度から 24 年度
- 事業目的 本事業は、市民一人当たりの公園面積が最も少ない南区において、「都市計画マスタープラン南区プラン」「横浜市水と緑の基本計画」に基づき、緑のオープンスペースを確保し、南区民の日常的なレクリエーションの場や、快適な住環境、災害時の避難場所としての活用等を実現するために、近隣公園を整備しました。
- 公園名 大岡公園
- 公園種別 近隣公園
- 公園面積 19,163m²
- 供用開始 平成 24 年 4 月 2 日
- 主な施設 多目的広場、遊具広場、健康遊具、休憩広場、トイレなど



公園名	公園種別	学校区内公園面積 (m ²)	公園全体面積 (m ²)	備考			
				街区	街角	近隣	地区
弘明寺公園	地区	39622	45543			1	
弘明寺前田公園	街角	619	619		1		
大岡三丁目第二公園	街角	860	860		1		
中里町第一公園	街角	915	915		1		
中里町第三公園	街角	201	201		1		
中里町第四公園	街角	769	769		1		
中里町第二公園	街角	285	285		1		
中里二丁目公園	街区	1072	1072	1			
大岡公園	近隣	19163	19163			1	
合計		63506	69427	1	6	1	1

図 1-1 南小学校区公園配置状況

本公園については上位計画である「都市計画マスタープラン南区プラン」「横浜市水と緑の基本計画」のなかで、オープンスペースの創造の場として位置づけられています。

【「目標2. あの手この手で身近な自然を守り、創造する」方針図】

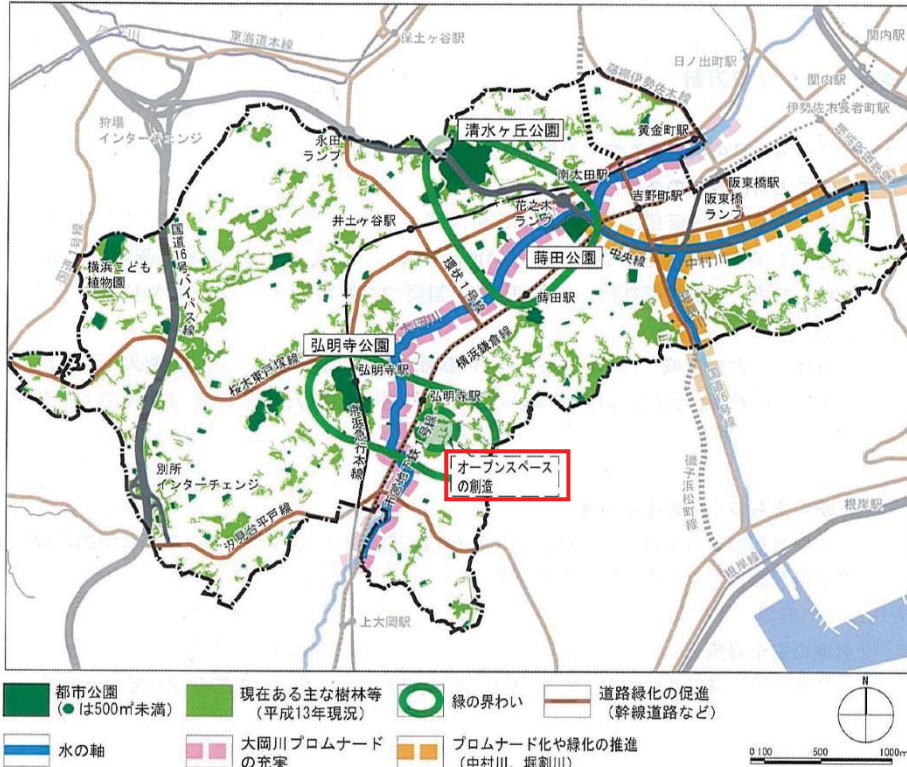


図 1-2 「都市計画マスタープラン南区プラン」における大岡公園の位置付け

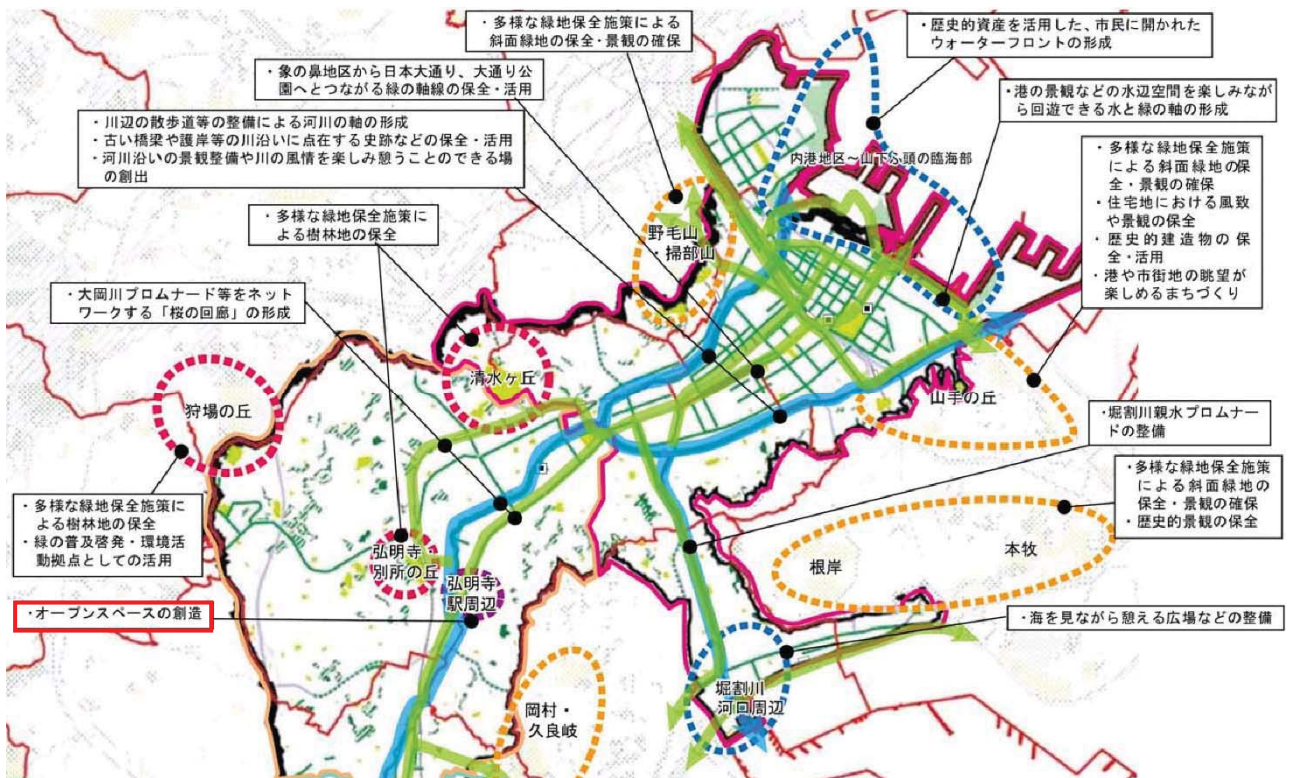


図 1-3 環境創造局「水と緑の基本計画」における大岡公園の位置付け

2 公園周辺状況

当初公園隣接地で計画されていた、南区庁舎の移転・整備と連携することを想定していましたが、平成21年度にアクセス道路等の課題により、南区庁舎の移転先が横浜市立大学浦舟校舎跡地に変更となり、変わりに横浜市立横浜総合高校が移転しています。

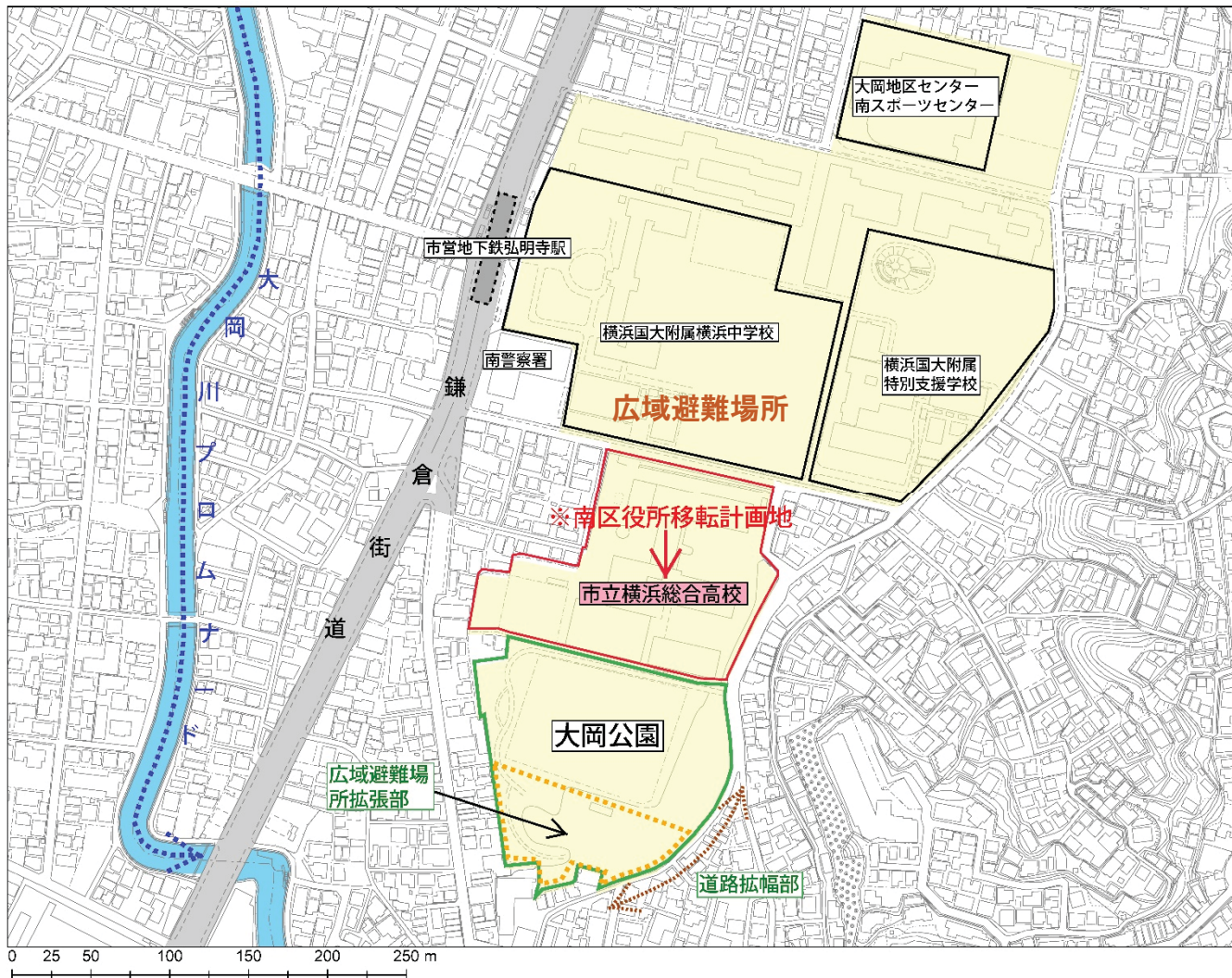


図 2-1 大岡公園周辺の公共施設等の配置状況

3 公園整備状況



図 3-1 公園計画平面図



図 3-2 公園整備状況



●中央広場からみる多目的広場



●多目的広場



●こどもの遊び場（遊具遊び）



●幼児用遊具



●休憩スペース



●パーゴラ



●トイレ



●公園入口花壇



●健康遊具



●防火水槽



●マンホールトイレ



●町内会防災倉庫



●サクラの植栽状況



●既存樹木



●道路拡幅部と公園外周部園路



●道路拡幅部と公園外周部園路



●多目的広場利用状況



●こどもの遊び場利用状況

●多目的広場利用状況例

平成28年4月の多目的広場使用状況							
日	曜日	午前	午後	日	曜日	午前	午後
1	金	ターゲットバードゴルフ		16	土	少年サッカー	少年サッカー
2	土	少年野球	少年野球	17	日	少年野球	少年野球
3	日	少年サッカー	少年野球	18	月	グランドゴルフ	
4	月	グランドゴルフ		19	火	ターゲットバードゴルフ	
5	火	ターゲットバードゴルフ		20	水	グランドゴルフ	
6	水	グランドゴルフ		21	木	グランドゴルフ	
7	木	グランドゴルフ		22	金	ターゲットバードゴルフ	
8	金	ターゲットバードゴルフ		23	土	グランドゴルフ	少年野球
9	土	少年野球	少年野球	24	日	ソフトボール	ソフトボール
10	日	少年野球	少年野球	25	月	グランドゴルフ	
11	月	グランドゴルフ		26	火	ターゲットバードゴルフ	
12	火	ターゲットバードゴルフ		27	水	グランドゴルフ	
13	水	グランドゴルフ		28	木	グランドゴルフ	
14	木	グランドゴルフ		29	金	少年野球	少年野球
15	金	ターゲットバードゴルフ		30	土	少年野球	少年野球

※空白欄は一般開放時間

●大岡公園で開催されている南区主催の主なイベント等

第6回 南区 南区体育協会

みなっちランニングフェスタ

親子ランニング&走り方教室 小雨決行

日時 平成28年12月4日(日)9:00~15:00

会場 大岡公園(南区大岡二丁目) ※雨天の場合、「走り方教室」のみ実施
(受付)「走り方教室」8:45~9:00、「親子ランニング」10:45~11:15

●対象: 親子ランニング(先着各50組100名)
年中・年長男と保護者(成人)/500mコース
小学1,2年生と保護者(成人)/800mコース
▶表彰 各学年ごと1~3位
▶年少以下は「かけっこ」参加賞あり

●走り方教室(先着100名)
小学3~6年生男女 併行講座2時特設
講師: 河部 健二氏 (アトランタ・シドニーオリンピック出場)

●参加費: 100円(当日徴収、傷害保険料含む)
●アトラクション: 9:30~14:00
※ミニサッカーは13:00~

賞品と参加賞もあるよ!

出場者にはお汁粉も!

申込み: 南区体育協会(みなっちランニングフェスタ実行委員会)まで
(申込み期間) 平成28年10月15日(土)~11月5日(土)まで、グループ申込みも可。走り方教室は4名まで同時申込み可。
(申込み方法) 所定の申込書の企業用紙に記入の上、メールにて(FAX可)お申込みください。
※所定の申込書はチラシ裏面に掲載。またはHPからダウンロードしてご利用ください。

info.festa@wind.ocn.ne.jp TEL 045-716-5753
南区体育協会(みなっちランニングフェスタ実行委員会)

一緒に歩いてみませんか?
平成25年度 **ウォーキング講習会**

日時: 10月15日(火) 13時30分~15時30分
〈雨天延期〉10月17日(木) 13時30分~15時30分

集合場所: 大岡公園(トイレ前広場)

対象: 3km完歩できる方
(遠慮ポイント)

コース:
① 大岡公園 出発
② 殿村天神宮
③ 殿村公園
④ 久良岐能舞台
⑤ 久良岐公園 到着・解散

講師: かながわ健康財団 高垣 茂子先生

内容: 約3kmのウォーキング
参加方法: 申込み不要!参加費無料!
持ち物: 飲み物・タオル・動きやすい服装
注意事項: お車での参加はご遠慮ください

◆今後の予定◆
高橋編 10月22日(火) 13時30分~
雨決行
10月29日(日) 13時30分~
会場: 永田が谷公民館

◆参加費◆
11月9日(日) 10時~14時
会場: 伊勢原市立第一国民体育館(約10km)
伊勢原市立第一上野町公民館(約5km)
伊勢原市立第一上野町公民館(約5km)
伊勢原市立第一上野町公民館(約5km)
伊勢原市立第一上野町公民館(約5km)

TEL 743-8191 FAX 712-0404

共催 ●南区保健活動推進委員会(大岡地区、別所地区) 南郷保健センター
共催 ●南郷保健センター健康づくり係(電話 743-8243)

4 大岡公園の費用対効果分析

本費用対効果分析は、国土交通省監修「改定第1版小規模公園費用対効果分析手法マニュアル」(以下「マニュアル」)に基づき行いました。

4-1 評価対象事業の概要の整理

(1) 公園概要

大岡公園は、「国家公務員弘明寺住宅跡地」と、「県立大岡高校の校庭跡地」をあわせた約1.9haの用地を、都市環境の改善や南区民のレクリエーション、休憩、散策、運動、災害時の避難場所等の場としての活用を図る観点から、近隣公園として整備されたものです。

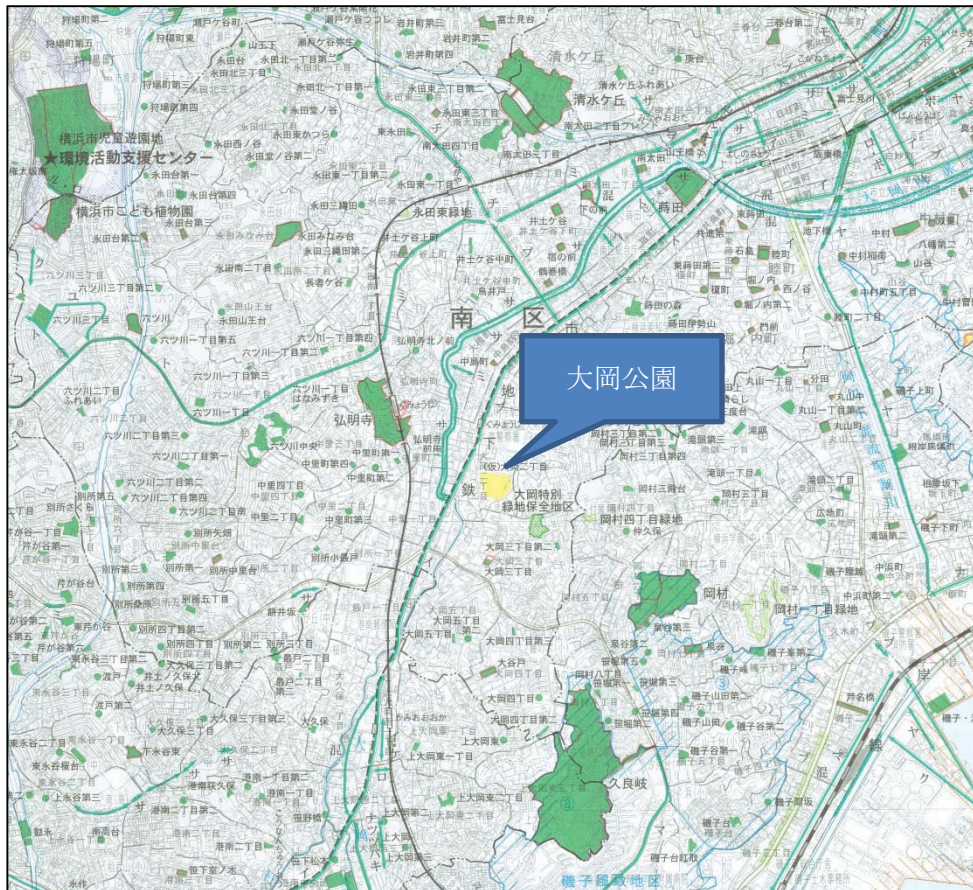


図 4-1-1 公園位置図

(2)事業概要

事業における目標や位置づけは以下のように整理できます。

目標：「南区のまちづくり計画で、公園を整備すること」を目標としていました。

- ・当該地を含む大岡地区は、「都市計画マスタープラン南区プラン」において、大岡川周辺を含み、公園と商店街、公共施設を活かした緑のネットワーク形成による「緑の界わいづくり」を目標としています。
- ・南区では、「弘明寺・蒔田駅周辺地区都市再整備計画」を策定し、計画区域の魅力向上による活性化と防災機能の向上の2つの観点から、当該地への公園整備の必要性をうたっています。
- ・南区では、「南区さくら保全・活用計画」を策定し、区の花「さくら」を活かしたまちづくりを推進しており、大岡川プロムナード周辺の大規模な公園である蒔田公園、弘明寺公園とともに、当該地についても、新たな桜を植栽するなどの整備を行い、桜の里とするとともに、大岡川プロムナードと桜の里をネットワーク化し、回遊性を高めることで、まちの活性化を図ることとしています。

そこで事業においては以下のような内容で整備が進められました。

- ・オープンスペースの確保（多目的広場の整備）
- ・区役所事業との連携
- ・防災機能の向上
- ・緑のネットワークの形成
- ・緑化の推進

事業は、2008年度から2012年度に用地取得、施設設計・整備が行われ、2012年度に供用が開始されました。

表 4-1-1 事業スケジュール

年度	整備内容	備考	
		供用	供用面積
2007年			
2008年	用地買収		
2009年	測量費		
2010年	用地買収、設計費、工事費		
2011年	設計費、工事費、測量費		
2012年	工事費、測量費	全面供用	1.92

事業費は以下のとおりでした。

表 4-1-2 事業費

年度	建設費（単位：百万円）			整備内容
	用地費	施設整備費	合計	
2007年				
2008年	667.00	0.00	667.00	用地買収
2009年	0.00	1.30	1.30	測量費
2010年	1,260.78	30.03	1,290.81	用地買収、設計費、工事費
2011年	0.00	296.57	296.57	設計費、工事費、測量費
2012年	0.00	58.27	58.27	工事費、測量費
合計	1,927.78	386.17	2,313.95	

4-2 対象公園データの整理

対象公園についてデータの整理を行いました。

公園種別 : 近隣公園

住所 : 南区大岡二丁目 893-1ほか

防災施設の有無 : なし

※防災倉庫は地元町内会が自主的に設置したもの、防火水槽は耐震性タイプではないこと、マンホールトイレは避難人口に対して少ないため、事前評価時と同様に費用対効果の計測上は「なし」として計測しています。

全面供用開始年 : 2012 年度 (供用面積 19,163 m²)

表 4-2-1 面積一覧

公園名	面積 (ha)			
	全体	緑地	オープンスペース	その他
大岡公園	1.92	0.87	0.84	0.21

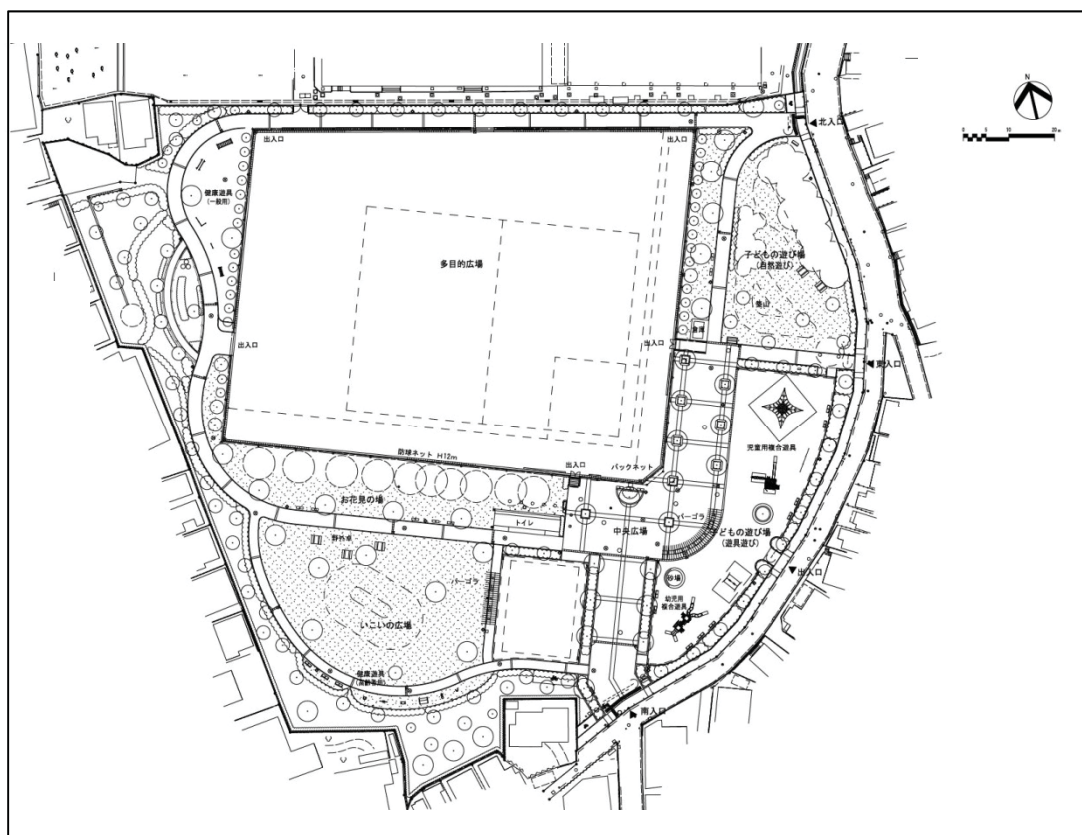


図 4-2-1 公園平面図

4-3 計測に必要なデータの整理

(1) 誘致圏の設定及び「ゾーン」の抽出

マニュアルに基づいて公園を利用すると考えられる圏域（誘致圏）を設定しました。検討対象公園は、面積的に近隣公園並みであることから、近隣公園の誘致圏半径 1.5km を採用し、次に誘致圏に含まれる町丁目を基本に調査対象の基本単位となるゾーンとして設定しました。設定において以下の点に留意しました。

- ・ゾーン中心点は、地理的な中心点付近の建築物を設定しました。
- ・誘致圏内に各町丁目の面積の半分以上の区域を含むものはゾーンとして設定しました。

表 4-3-1 ゾーン一覧

ゾーン	ゾーン内町丁目	区
1	大岡一丁目	南区
	大岡二丁目	
2	大岡三丁目	
	大岡四丁目	
	大岡五丁目	
3	中里一丁目	
	中里二丁目	
	中里三丁目	
	中里四丁目	
	別所一丁目	
	別所二丁目	
別所三丁目		
4	弘明寺町	
5	若宮町	
	中島町	
	大橋町	
6	蒔田町	磯子区
	堀ノ内町	
	滝頭一丁目	
7	岡村三丁目	
	岡村四丁目	
	岡村五丁目	
	岡村六丁目	
8	岡村一丁目	
	岡村二丁目	
	岡村七丁目	
	岡村八丁目	
9	最戸一丁目	港南区
	最戸二丁目	
	大久保一丁目	
	上大岡西一丁目	
	上大岡東一丁目	
10	六ツ川一丁目	南区
	永田南一丁目	
	永田南二丁目	
11	井土ヶ谷上町	
	井土ヶ谷中町	
	井土ヶ谷下町	

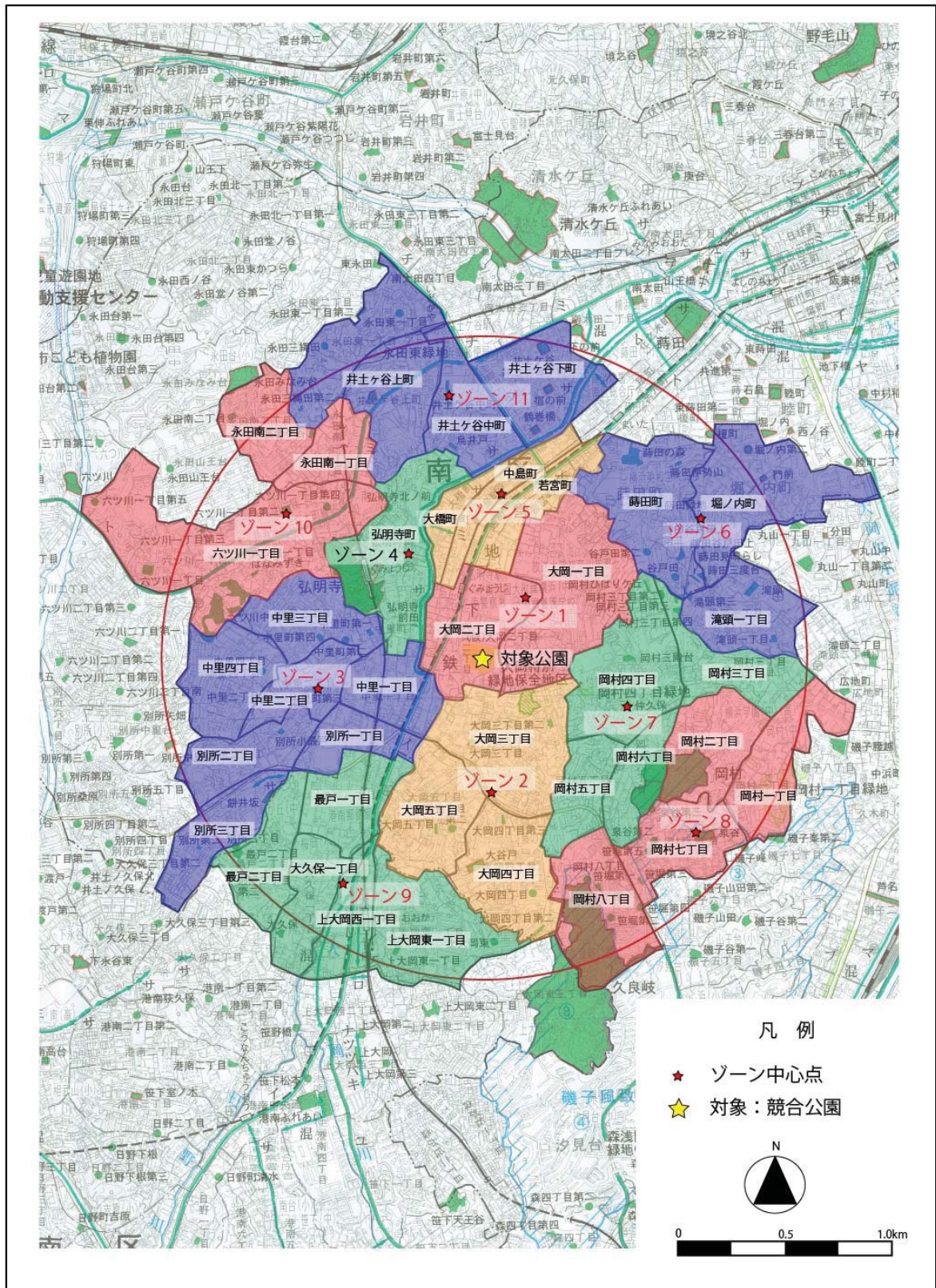


図 4-3-1 ゾーン区分図

(2) 競合公園の抽出

競合公園の抽出については、以下の条件としました。

- ・対象公園を中心に半径 1.5km 以内のゾーンに含まれる公園
- ・地区、近隣公園及びそれらと同等の面積を有する公園（風致、歴史、都市緑地等）

以上の条件を満たすものとして、以下の公園を競合公園とし、防災施設の有無について調査しました。防災施設は当該公園内および防災計画上隣接する施設において、備蓄倉庫、耐震性貯水槽、非常用トイレの3施設が利用可能な状態であれば「あり」としました。

表 4-3-2 競合公園一覧表

番号	公園名	種別	面積 (ha)	防災施設の有無		住所
1	弘明寺公園	地区	4.55	無	南区	弘明寺町244-5
2	六ツ川中央公園	近隣	2.38	無	南区	六ツ川一丁目409
3	岡村公園	地区	6.84	無	磯子区	岡村二丁目17

また、各ゾーンにおける対象・競合公園は以下の表のとおりです。

表 4-3-3 ゾーン別競合公園一覧表

公園名	ゾーン1	ゾーン2	ゾーン3	ゾーン4	ゾーン5	ゾーン6	ゾーン7	ゾーン8	ゾーン9	ゾーン10	ゾーン11
弘明寺公園	1	1	1	1	1		1		1	1	1
六ツ川中央公園	1		1	1	1				1	1	1
岡村公園	1	1				1	1	1			

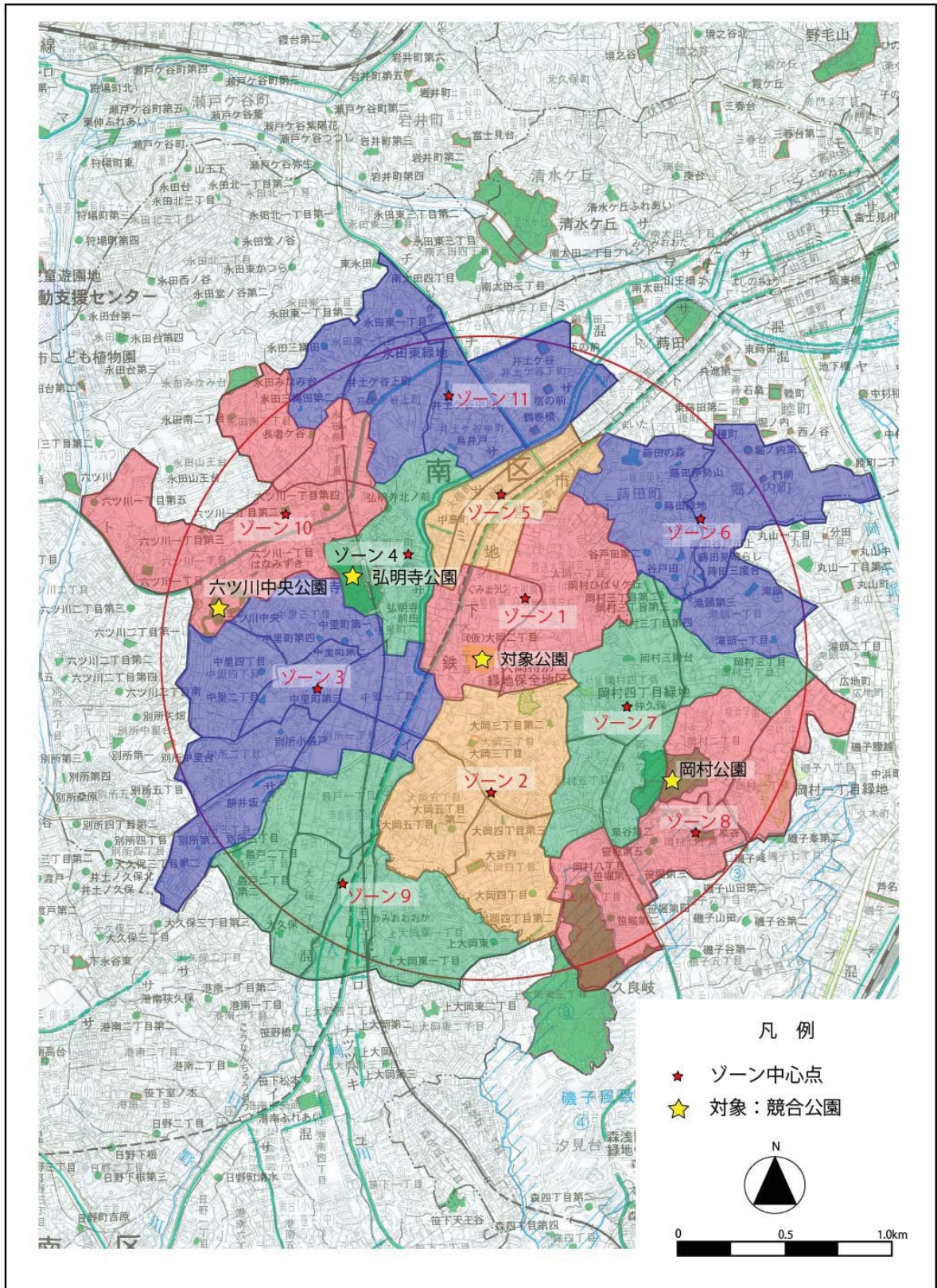


図 4-3-2 対象公園、競合公園位置図

(3)対象・競合公園のデータの整理

対象・競合公園について、緑地面積、オープンスペース面積、その他面積について計測しました。面積区分の内容は以下のとおりとしました。

表 4-3-4 面積対応表

No.	区分	備考	対応
(1)	樹林面積	低木等を含む	緑地面積
(2)	花壇面積	—	
(3)	水面面積	湖沼、池、流れ、等	
(4)	園路・広場面積	多目的広場、園路、等	オープンスペース 面積
(5)	運動広場等	グラウンド、野球場、サッカー場、駐車場、等	
(6)	上記以外面積	前面供用面積から、(1)～(5)の合計面を差し引いたもの(施設面積等に相当)	その他面積

表 4-3-5 公園面積一覧表

	公園名	面積(ha)			
		全体	緑地	オープンスペース	その他
1	弘明寺公園	4.55	3.43	0.29	0.84
2	六ツ川中央公園	2.38	1.76	0.27	0.35
3	岡村公園	6.84	4.48	1.68	0.68

(4) 公園周辺データの整理

・各ゾーンの世帯数の整理

各ゾーンの世帯数について、以下のデータをもとに設定しました。

町丁目別の現在の世帯数：横浜市統計ポータルサイト「町丁目別世帯と人口（2016年6月30日現在）」

町丁目別の将来の世帯数：国立社会保障・人口問題研究所による『日本の世帯数の将来推計（都道府県別推計）』（2014年4月推計）をもとに神奈川県増加率を求めました。また、将来推計は2035年までとなっており、それ以降も2035年の推計値を用いました。

※世帯数推計は都道府県別となっており町丁目別のデータが存在しないため。

表 4-3-6 世帯数の将来推計値

	2012年	2016年	2020年	2025年	2030年	2035年
世帯数	3,896,908	4,014,969	4,085,718	4,105,745	4,060,298	3,965,874
増加率(2016年基準)	0.9706	1.0				0.9878

表 4-3-7 ゾーン別世帯数一覧表(現在と将来推計)

番号	ゾーン名	世帯数(正数)		
		増加率		
		0.971	1.000	0.988
		2012年	2016年	2061
1	ゾーン1	4,352	4,482	4,423
2	ゾーン2	5,133	5,287	5,218
3	ゾーン3	6,867	7,073	6,981
4	ゾーン4	1,884	1,941	1,915
5	ゾーン5	2,008	2,068	2,041
6	ゾーン6	5,118	5,271	5,202
7	ゾーン7	3,896	4,013	3,960
8	ゾーン8	3,232	3,329	3,285
9	ゾーン9	6,372	6,563	6,477
10	ゾーン10	4,482	4,616	4,555
11	ゾーン11	6,126	6,309	6,226

表 4-3-8 ゾーン別世帯数一覧表(町丁目別現在値)

ゾーン	ゾーン内町丁目	区	世帯数	小計
1	大岡一丁目	南区	2,970	
	大岡二丁目		1,512	4,482
2	大岡三丁目		2,030	
	大岡四丁目		1,621	
	大岡五丁目		1,636	5,287
3	中里一丁目		1,250	
	中里二丁目		706	
	中里三丁目		1,057	
	中里四丁目		1,169	
	別所一丁目		756	
	別所二丁目		968	
	別所三丁目		1,167	7,073
4	弘明寺町		1,941	1,941
5	若宮町		617	
	中島町		899	
	大橋町		552	2,068
6	蔭田町		2,024	
	堀ノ内町		2,079	
	滝頭一丁目		1,168	5,271
7	岡村三丁目		磯子区	1,232
	岡村四丁目	1,340		
	岡村五丁目	907		
	岡村六丁目	534		4,013
8	岡村一丁目	1,053		
	岡村二丁目	469		
	岡村七丁目	854		
	岡村八丁目	953		3,329
9	最戸一丁目	港南区	1,341	
	最戸二丁目		1,159	
	大久保一丁目		1,297	
	上大岡西一丁目		952	
	上大岡東一丁目		1,814	6,563
10	六ツ川一丁目	南区	2,807	
	永田南一丁目		1,046	
	永田南二丁目		763	4,616
11	井土ヶ谷上町		1,602	
	井土ヶ谷中町		2,197	
	井土ヶ谷下町		2,510	6,309
合計				50,952

・各ゾーン中心点から公園までの経路長の計測

経路長を計測する時の経路は、各地区の的中心から公園まで道路を利用して移動した時の最短経路としました（直線距離ではない）。なお、ルートを選択にあたってはグーグルマップ等を用いて行いました。

表 4-3-9 ゾーン別経路長一覧表

No.	種別名称	公園名	ゾーン1	ゾーン2	ゾーン3	ゾーン4	ゾーン5	ゾーン6	ゾーン7	ゾーン8	ゾーン9	ゾーン10	ゾーン11
0	近 隣	大岡公園	0.4	0.7	1.0	1.0	1.1	2.1	0.9	1.9	1.3	1.5	1.7
1	地 区	弘明寺公園	1.1	1.6	0.9	0.3	1.0		1.8		1.7	0.7	1.2
2	近 隣	六ツ川中央公園	2.1		1.3	1.3	2.1				2.1	0.7	1.8
3	地 区	岡村公園	1.6	1.2				1.6	0.8	0.4			

4-4 価値の計測(単年度便益の計算)

計算の結果単年度の各便益は以下のとおりとなりました。

表 4-4-1 単年度便益一覧表 (合計)

	世帯数	(円/年/世帯)					(円/年)
	(供用年度)	一般的価値			特殊ケース	計	合計
		利用(様式5より)	環境(様式6より)	災害(様式7より)			
A	B	C	D	E	F=B+C+D+E	G=A*F	
2012年度	49,470	4,271	4,186	8,273	0	16,730	827,647,671
2061年度	50,283	4,271	4,186	8,273	0	16,730	841,249,400

表 4-4-2 単年度便益一覧表 (ゾーン別：全面供用時)

	世帯数	(円/年/世帯)					(円/年)
	(供用年度)	一般的価値			特殊ケース	計	合計
		利用(様式5より)	環境(様式6より)	災害(様式7より)			
A	B	C	D	E	F=B+C+D+E	G=A*F	
ゾーン1	4,352	8,364	5,925	13,654		27,944	121,612,700
ゾーン2	5,133	6,728	5,659	12,748		25,135	129,016,694
ゾーン3	6,867	5,195	4,708	9,262		19,166	131,611,091
ゾーン4	1,884	4,197	4,086	7,939		16,222	30,561,726
ゾーン5	2,008	5,785	5,380	10,419		21,584	43,341,287
ゾーン6	5,118	1,019	2,298	3,416		6,733	34,459,514
ゾーン7	3,896	4,404	4,523	9,886		18,813	73,293,632
ゾーン8	3,232	634	1,640	2,676		4,949	15,995,590
ゾーン9	6,372	6,532	6,352	11,683		24,567	156,538,720
ゾーン10	4,482	1,827	2,457	4,229		8,514	38,158,883
ゾーン11	6,126	2,293	3,020	5,094		10,407	63,756,337

表 4-4-3 単年度便益一覧表 (ゾーン別：評価最終年)

	世帯数	(円/年/世帯)					(円/年)
	(供用年度)	一般的価値			特殊ケース	計	合計
		利用(様式5より)	環境(様式6より)	災害(様式7より)			
A	B	C	D	E	F=B+C+D+E	G=A*F	
ゾーン1	4,423	8,364	5,925	13,654		27,944	123,596,731
ゾーン2	5,218	6,728	5,659	12,748		25,135	131,153,149
ゾーン3	6,981	5,195	4,708	9,262		19,166	133,795,985
ゾーン4	1,915	4,197	4,086	7,939		16,222	31,064,600
ゾーン5	2,041	5,785	5,380	10,419		21,584	44,053,569
ゾーン6	5,202	1,019	2,298	3,416		6,733	35,025,087
ゾーン7	3,960	4,404	4,523	9,886		18,813	74,497,634
ゾーン8	3,285	634	1,640	2,676		4,949	16,257,894
ゾーン9	6,477	6,532	6,352	11,683		24,567	159,118,219
ゾーン10	4,555	1,827	2,457	4,229		8,514	38,780,391
ゾーン11	6,226	2,293	3,020	5,094		10,407	64,797,087

4-5 費用の計算

費用について、資料を整理しました。用地費の合計は 1,927.78 百万円、施設整備費の合計は 386.17 百万円、合計 2,313.95 百万円でした。

表 4-5-1 建設費一覧表

年度	建設費（単位：百万円）			整備内容
	用地費	施設整備費	合計	
2007年				
2008年	667.00	0.00	667.00	用地費
2009年		1.30	1.30	測量費
2010年	1,260.78	30.03	1,290.81	設計費 工事費
2011年	0.00	296.57	296.57	設計費 工事費 測量費
2012年	0.00	58.27	58.27	工事費 測量費
合計	1,927.78	386.17	2,313.95	

維持管理費については、実績値をもとに 110 円/m²・年と設定しました。

設定維持管理費＝実績単価×対象公園面積

全面供用時＝110 円×19,163 m²＝2,100 千円

4-6 費用対効果分析測定

算出した便益および費用から事業にかかる費用便益分析を行いました。

表 4-6-1 費用対効果の算定結果

	割引率4%		割引率2%	
	基本ケース	感度分析	基本ケース	感度分析
総便益（百万円）	15,485	11,594	21,531	19,378
総費用（百万円）	1,908	1,908	1,623	1,623
費用便益比（B/C）	8.12	6.08	13.27	11.94
純現在価値	13,577	9,686	19,908	17,755

以上のとおり、**大岡公園**の評価に係る費用便益比は $B/C > 1$ という結果が得られました。この値が1を越えると社会経済的に公共事業として実施する効果があることを示しており、本事業は社会経済的に公共事業として実施することが妥当との結果となっています。

参考として単年度の便益額を世帯数で除して、1世帯当たりの便益額を計算しました。全面供用時で年間16,945円の便益額となりました。

表 4-6-2 単年度便益額(世帯当たり、細目別)

単位:円

	全体の便益額	環境の便益額	防災の便益額	合計
全体供用開始年度 (2012年度)	4,325	4,240	8,380	16,945
検討対象最終年 (2061年度)	4,326	4,240	8,380	16,946

4-7 分析結果シート

分析結果シートを以下に示します。

「様式 1」

公園名	大岡公園	
住所	大岡二丁目893-1ほか	
供用(予定)年度	2012	
種別	近隣	
面積 (m ²)	緑地面積	8,727
	オープンスペース面積	8,390
	その他面積	2,046
	合計面積	19,163
防災施設の有無 (あり:1、なし:0)		0
整備 費用 (百万 円)	用地費	1,927.781
	施設費	386.169
	合計	2,313.950
維持管理費(百万円/年)		2.100
基準年		2007

「様式2」既存公園…検討対象公園の周辺にある公園

都道府県市区町村名: 横浜市 部署名: 環境創造局みどりアップ推進部緑地保全推進課 担当者名: 渡邊敬之

記号	公園名	住所	面積(m2)				防災施設有無 (あり:1、なし:0)
			緑地	オープンスペース	その他	合計	
1	弘明寺公園	南区弘明寺町244-5	34,307	2,861	8,375	45,543	0
2	六ツ川中央公園	南区六ツ川一丁目409	17,647	2,689	3,502	23,838	0
3	岡村公園	磯子区岡村二丁目17	44,787	16,842	6,764	68,393	0
4							
5							

「様式3」町丁目から公園までの経路長

町丁目名	世帯数		町丁目の地理的中心から 対象公園までの経路長(km)				
	(供用年度)	(特定年度)		1	2	3	4
	[2012年度]	[2061年度]					
ゾーン1	4352	4423	0.4	1.1	2.1	1.6	
ゾーン2	5133	5218	0.7	1.6		1.2	
ゾーン3	6867	6981	1	0.9	1.3		
ゾーン4	1884	1915	1	0.3	1.3		
ゾーン5	2008	2041	1.1	1	2.1		
ゾーン6	5118	5202	2.1			1.6	
ゾーン7	3896	3960	0.9	1.8		0.8	
ゾーン8	3232	3285	1.9			0.4	
ゾーン9	6372	6477	1.3	1.7	2.1		
ゾーン10	4482	4555	1.5	0.7	0.7		
ゾーン11	6126	6226	1.7	1.2	1.8		

「様式4」町丁目から公園までの所要時間

町丁目名	世帯数		町丁目の地理的中心から 対象公園までの所要時間(分)				
	[2012年度]	[2061年度]		1	2	3	4
	[2012年度]	[2061年度]					
ゾーン1	4352	4423	8	22	42	32	
ゾーン2	5133	5218	14	32		24	
ゾーン3	6867	6981	20	18	26		
ゾーン4	1884	1915	20	6	26		
ゾーン5	2008	2041	22	20	42		
ゾーン6	5118	5202	42			32	
ゾーン7	3896	3960	18	36		16	
ゾーン8	3232	3285	38			8	
ゾーン9	6372	6477	26	34	42		
ゾーン10	4482	4555	30	14	14		
ゾーン11	6126	6226	34	24	36		

「様式5」効用値と年間便益額(世帯あたり)(利用)

町丁目名	町丁目の対象 公園の効用値					#	公園無	公園有	増加分	(円/月/世帯)	(円/年/世帯)
		1	2	3	4		A	B	C=B-A	D=C/0.000813	E=D*12
ゾーン1	0.81	0.05	-2.25	-0.22		#	1.08	1.65	0.57	697	8,364
ゾーン2	0.59	-0.86		0.53		#	1.14	1.59	0.46	561	6,728
ゾーン3	0.25	0.32	-0.42			#	1.11	1.46	0.35	433	5,195
ゾーン4	0.25	0.80	-0.42			#	1.36	1.64	0.28	350	4,197
ゾーン5	0.10	0.19	-2.25			#	0.84	1.23	0.39	482	5,785
ゾーン6	-2.05			-0.22		#	0.59	0.66	0.07	85	1,019
ゾーン7	0.37	-1.32		1.07		#	1.43	1.73	0.30	367	4,404
ゾーン8	-1.51			1.39		#	1.61	1.66	0.04	53	634
ゾーン9	-0.22	-1.08	-2.25			#	0.37	0.81	0.44	544	6,532
ゾーン10	-0.60	0.53	0.39			#	1.43	1.55	0.12	152	1,827
ゾーン11	-1.03	-0.11	-1.46			#	0.76	0.91	0.16	191	2,293
						#	0.00	0.00	0.00	0	0

「様式5」効用値と年間便益額(世帯あたり)(利用)

町丁目名	町丁目の対象 公園の効用値					#	公園無 公園有 増加分 (円/月/世帯) (円/年/世帯)					
		1	2	3	4		A	B	C=B-A	D=C/0.000813	E=D*12	
ゾーン1	0.81	0.05	-2.25	-0.22		#	1.08	1.65	0.57		697	8,364
ゾーン2	0.59	-0.86		0.53		#	1.14	1.59	0.46		561	6,728
ゾーン3	0.25	0.32	-0.42			#	1.11	1.46	0.35		433	5,195
ゾーン4	0.25	0.80	-0.42			#	1.36	1.64	0.28		350	4,197
ゾーン5	0.10	0.19	-2.25			#	0.84	1.23	0.39		482	5,785
ゾーン6	-2.05			-0.22		#	0.59	0.66	0.07		85	1,019
ゾーン7	0.37	-1.32		1.07		#	1.43	1.73	0.30		367	4,404
ゾーン8	-1.51			1.39		#	1.61	1.66	0.04		53	634
ゾーン9	-0.22	-1.08	-2.25			#	0.37	0.81	0.44		544	6,532
ゾーン10	-0.60	0.53	0.39			#	1.43	1.55	0.12		152	1,827
ゾーン11	-1.03	-0.11	-1.46			#	0.76	0.91	0.16		191	2,293
						#	0.00	0.00	0.00		0	0

「様式6」効用値と年間便益額(世帯あたり)(環境)

町丁目名	町丁目の対象 公園の効用値					#	公園無 公園有 増加分 (円/月/世帯) (円/年/世帯)					
		1	2	3	4		A	B	C=B-A	D=C/0.0007	E=D*12	
ゾーン1	0.68	0.66	-0.95	0.38		#	1.57	1.91	0.35		494	5,925
ゾーン2	0.55	0.12		0.83		#	1.49	1.82	0.33		472	5,659
ゾーン3	0.34	0.83	0.15			#	1.49	1.77	0.27		392	4,708
ゾーン4	0.34	1.12	0.15			#	1.65	1.89	0.24		341	4,086
ゾーン5	0.25	0.75	-0.95			#	1.25	1.57	0.31		448	5,380
ゾーン6	-1.04			0.38		#	0.90	1.03	0.13		191	2,298
ゾーン7	0.42	-0.16		1.15		#	1.61	1.88	0.26		377	4,523
ゾーン8	-0.72			1.35		#	1.58	1.68	0.10		137	1,640
ゾーン9	0.06	-0.02	-0.95			#	0.86	1.23	0.37		529	6,352
ゾーン10	-0.17	0.96	0.64			#	1.70	1.85	0.14		205	2,457
ゾーン11	-0.43	0.57	-0.48			#	1.22	1.40	0.18		252	3,020
						#	0.00	0.00	0.00		0	0

「様式7」効用値と年間便益額(世帯あたり)(災害)

町丁目名	町丁目の対象 公園の効用値					#	公園無 公園有 増加分 (円/月/世帯) (円/年/世帯)					
		1	2	3	4		A	B	C=B-A	D=C/0.000352	E=D*12	
ゾーン1	0.38	0.11	-1.68	-0.40		#	1.09	1.49	0.40		1,138	13,654
ゾーン2	0.21	-0.57		0.15		#	1.01	1.38	0.37		1,062	12,748
ゾーン3	-0.04	0.31	-0.33			#	1.12	1.40	0.27		772	9,262
ゾーン4	-0.04	0.67	-0.33			#	1.30	1.53	0.23		662	7,939
ゾーン5	-0.14	0.21	-1.68			#	0.88	1.19	0.31		868	10,419
ゾーン6	-1.74			-0.40		#	0.51	0.61	0.10		285	3,416
ゾーン7	0.06	-0.90		0.55		#	1.14	1.43	0.29		824	9,886
ゾーン8	-1.34			0.79		#	1.17	1.24	0.08		223	2,676
ゾーン9	-0.38	-0.73	-1.68			#	0.51	0.85	0.34		974	11,683
ゾーン10	-0.66	0.47	0.27			#	1.36	1.49	0.12		352	4,229
ゾーン11	-0.98	-0.01	-1.10			#	0.84	0.99	0.15		424	5,094
						#	0.00	0.00	0.00		0	0

「様式9」年間便益額の計算

印刷

町丁目名	世帯数 [2012年度] (供用年度)	便益額(供用年度)					(円/年)		
		(円/年/世帯)					特殊ケース	計	合計
		一般的価値			D	E			
		A	B	C			D	E	F=B+C+D+E
ゾーン1	4,352	8,364	5,925	13,654		27,944	121,612,700		
ゾーン2	5,133	6,728	5,659	12,748		25,135	129,016,694		
ゾーン3	6,867	5,195	4,708	9,262		19,166	131,611,091		
ゾーン4	1,884	4,197	4,086	7,939		16,222	30,561,726		
ゾーン5	2,008	5,785	5,380	10,419		21,584	43,341,287		
ゾーン6	5,118	1,019	2,298	3,416		6,733	34,459,514		
ゾーン7	3,896	4,404	4,523	9,886		18,813	73,293,632		
ゾーン8	3,232	634	1,640	2,676		4,949	15,995,590		
ゾーン9	6,372	6,532	6,352	11,683		24,567	156,538,720		
ゾーン10	4,482	1,827	2,457	4,229		8,514	38,158,883		
ゾーン11	6,126	2,293	3,020	5,094		10,407	63,756,337		
	0	0	0	0		0	0		

合計(百万円/年) 838

世帯数 [2061年度] (特定年度)	便益額(特定年度)					(円/年)		
	(円/年/世帯)					特殊ケース	計	合計
	一般的価値			D	E			
	A	B	C			D	E	F=B+C+D+E
4,423	8,364	5,925	13,654		27,944	123,596,731		
5,218	6,728	5,659	12,748		25,135	131,153,149		
6,981	5,195	4,708	9,262		19,166	133,795,985		
1,915	4,197	4,086	7,939		16,222	31,064,600		
2,041	5,785	5,380	10,419		21,584	44,053,569		
5,202	1,019	2,298	3,416		6,733	35,025,087		
3,960	4,404	4,523	9,886		18,813	74,497,634		
3,285	634	1,640	2,676		4,949	16,257,894		
6,477	6,532	6,352	11,683		24,567	159,118,219		
4,555	1,827	2,457	4,229		8,514	38,780,391		
6,226	2,293	3,020	5,094		10,407	64,797,087		
0	0	0	0		0	0		

合計(百万円/年) 852

「様式8」

単年度費用の計算

費用(百万円)		現在価格(百万円)		
		建設費		維持管理費
		用地費	施設費	
合計		1,927.781	386.169	105.000
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	2008	667.000	0.000	
	2009	0.000	1.300	
	2010	1,260.781	30.028	
	2011	0.000	296.569	
	2012	0.000	58.272	2.100
	2013			2.100
	2014			2.100
	2015			2.100
	2016			2.100
	2017			2.100
	2018			2.100
	2019			2.100
	2020			2.100
	2021			2.100
	2022			2.100
	2023			2.100
	2024			2.100
	2025			2.100
	2026			2.100
	2027			2.100
	2028			2.100
	2029			2.100
	2030			2.100
	2031			2.100
	2032			2.100
	2033			2.100
	2034			2.100
	2035			2.100
	2036			2.100
	2037			2.100
	2038			2.100
	2039			2.100
	2040			2.100
	2041			2.100
	2042			2.100
	2043			2.100
	2044			2.100
	2045			2.100
	2046			2.100
	2047			2.100
	2048			2.100
	2049			2.100
	2050			2.100
	2051			2.100
	2052			2.100
	2053			2.100
	2054			2.100
	2055			2.100
	2056			2.100
	2057			2.100
2058			2.100	
2059			2.100	
2060			2.100	
2061			2.100	
2062				

「様式10」

割引率4%

便益・費用と費用便益比の計算

便益 (百万円)	現在価格		現在価値		
	便益額	割引率	便益額		
	A	B	C=A+B		
合計	42,274		15,485		
H19	2007		1.000		
H20	2008		0.962		
H21	2009		0.925		
H22	2010		0.889		
H23	2011		0.855		
1	H24	2012	838.350	0.822	689.124
2	H25	2013	838.641	0.790	662.527
3	H26	2014	838.933	0.760	637.589
4	H27	2015	839.224	0.731	613.473
5	H28	2016	839.516	0.703	590.179
6	H29	2017	839.807	0.676	567.710
7	H30	2018	840.098	0.650	546.064
8	H31	2019	840.390	0.625	525.244
9	H32	2020	840.681	0.601	505.249
10	H33	2021	840.973	0.577	485.241
11	H34	2022	841.264	0.555	466.902
12	H35	2023	841.555	0.534	449.391
13	H36	2024	841.847	0.513	431.867
14	H37	2025	842.138	0.494	416.016
15	H38	2026	842.430	0.475	400.154
16	H39	2027	842.721	0.456	384.281
17	H40	2028	843.012	0.439	370.082
18	H41	2029	843.304	0.422	355.874
19	H42	2030	843.595	0.406	342.500
20	H43	2031	843.887	0.390	329.116
21	H44	2032	844.178	0.375	316.567
22	H45	2033	844.469	0.361	304.853
23	H46	2034	844.761	0.347	293.132
24	H47	2035	845.052	0.333	281.402
25	H48	2036	845.344	0.321	271.355
26	H49	2037	845.635	0.308	260.456
27	H50	2038	845.926	0.296	250.394
28	H51	2039	846.218	0.285	241.172
29	H52	2040	846.509	0.274	231.944
30	H53	2041	846.801	0.264	223.555
31	H54	2042	847.092	0.253	214.314
32	H55	2043	847.383	0.244	206.762
33	H56	2044	847.675	0.234	198.356
34	H57	2045	847.966	0.225	190.792
35	H58	2046	848.258	0.217	184.072
36	H59	2047	848.549	0.208	176.498
37	H60	2048	848.840	0.200	169.768
38	H61	2049	849.132	0.193	163.882
39	H62	2050	849.423	0.185	157.143
40	H63	2051	849.715	0.178	151.249
41	H64	2052	850.006	0.171	145.351
42	H65	2053	850.297	0.165	140.299
43	H66	2054	850.589	0.158	134.393
44	H67	2055	850.880	0.152	129.334
45	H68	2056	851.172	0.146	124.271
46	H69	2057	851.463	0.141	120.056
47	H70	2058	851.754	0.135	114.987
48	H71	2059	852.046	0.130	110.766
49	H72	2060	852.337	0.125	106.542
50	H73	2061	852.140	0.120	102.421
51	H72	2062		0.116	0.000
52	H73	2063		0.111	0.000
53	H74	2064			0.000
54	H75	2065			0.000

費用 (百万円)	現在価格				現在価値						
	用地費	建設費		維持管理費	割引率	建設費			維持管理費		
		用地機会費用	施設費			用地費	用地機会費用	施設費			
		D	E			F	G	H		I=D+H	J=E+H
合計	1,928	0	386	105		1,762	1,540	329	39		
H19	2007				1.000						
H20	2008	667.000	667.000	0.000	0.962	641.654	641.654	0.000	0.000		
H21	2009	0.000	0.000	1.300	0.925	0.000	0.000	1.203	0.000		
H22	2010	1,260.781	1,260.781	30.028	0.889	1,120.834	1,120.834	26.695	0.000		
H23	2011	0.000	0.000	296.569	0.855	0.000	0.000	253.566	0.000		
1	H24	2012	0.000	0.000	58.272	2.100	0.822	0.000	47.900	1.726	
2	H25	2013	0.000	0.000	0.000	2.100	0.790	0.000	0.000	1.659	
3	H26	2014	0.000	0.000	0.000	2.100	0.760	0.000	0.000	1.596	
4	H27	2015	0.000	0.000	0.000	2.100	0.731	0.000	0.000	1.535	
5	H28	2016	0.000	0.000	0.000	2.100	0.703	0.000	0.000	1.476	
6	H29	2017	0.000	0.000	0.000	2.100	0.676	0.000	0.000	1.420	
7	H30	2018	0.000	0.000	0.000	2.100	0.650	0.000	0.000	1.365	
8	H31	2019	0.000	0.000	0.000	2.100	0.625	0.000	0.000	1.313	
9	H32	2020	0.000	0.000	0.000	2.100	0.601	0.000	0.000	1.262	
10	H33	2021	0.000		0.000	2.100	0.577	0.000	0.000	1.212	
11	H34	2022	0.000		0.000	2.100	0.555	0.000	0.000	1.166	
12	H35	2023	0.000		0.000	2.100	0.534	0.000	0.000	1.121	
13	H36	2024	0.000		0.000	2.100	0.513	0.000	0.000	1.077	
14	H37	2025	0.000		0.000	2.100	0.494	0.000	0.000	1.037	
15	H38	2026	0.000		0.000	2.100	0.475	0.000	0.000	0.998	
16	H39	2027	0.000		0.000	2.100	0.456	0.000	0.000	0.958	
17	H40	2028	0.000		0.000	2.100	0.439	0.000	0.000	0.922	
18	H41	2029	0.000		0.000	2.100	0.422	0.000	0.000	0.886	
19	H42	2030	0.000		0.000	2.100	0.406	0.000	0.000	0.853	
20	H43	2031	0.000		0.000	2.100	0.390	0.000	0.000	0.819	
21	H44	2032	0.000		0.000	2.100	0.375	0.000	0.000	0.788	
22	H45	2033	0.000		0.000	2.100	0.361	0.000	0.000	0.758	
23	H46	2034	0.000		0.000	2.100	0.347	0.000	0.000	0.729	
24	H47	2035	0.000		0.000	2.100	0.333	0.000	0.000	0.699	
25	H48	2036	0.000		0.000	2.100	0.321	0.000	0.000	0.674	
26	H49	2037	0.000		0.000	2.100	0.308	0.000	0.000	0.647	
27	H50	2038	0.000		0.000	2.100	0.296	0.000	0.000	0.622	
28	H51	2039	0.000		0.000	2.100	0.285	0.000	0.000	0.599	
29	H52	2040	0.000		0.000	2.100	0.274	0.000	0.000	0.575	
30	H53	2041	0.000		0.000	2.100	0.264	0.000	0.000	0.554	
31	H54	2042	0.000		0.000	2.100	0.253	0.000	0.000	0.531	
32	H55	2043	0.000		0.000	2.100	0.244	0.000	0.000	0.512	
33	H56	2044	0.000		0.000	2.100	0.234	0.000	0.000	0.491	
34	H57	2045	0.000		0.000	2.100	0.225	0.000	0.000	0.473	
35	H58	2046	0.000		0.000	2.100	0.217	0.000	0.000	0.456	
36	H59	2047	0.000		0.000	2.100	0.208	0.000	0.000	0.437	
37	H60	2048	0.000		0.000	2.100	0.200	0.000	0.000	0.420	
38	H61	2049	0.000		0.000	2.100	0.193	0.000	0.000	0.405	
39	H62	2050	0.000		0.000	2.100	0.185	0.000	0.000	0.389	
40	H63	2051	0.000		0.000	2.100	0.178	0.000	0.000	0.374	
41	H64	2052	0.000		0.000	2.100	0.171	0.000	0.000	0.359	
42	H65	2053	0.000		0.000	2.100	0.165	0.000	0.000	0.347	
43	H66	2054	0.000		0.000	2.100	0.158	0.000	0.000	0.332	
44	H67	2055	0.000		0.000	2.100	0.152	0.000	0.000	0.319	
45	H68	2056	0.000		0.000	2.100	0.146	0.000	0.000	0.307	
46	H69	2057	0.000		0.000	2.100	0.141	0.000	0.000	0.296	
47	H70	2058	0.000		0.000	2.100	0.135	0.000	0.000	0.284	
48	H71	2059	0.000		0.000	2.100	0.130	0.000	0.000	0.273	
49	H72	2060	0.000		0.000	2.100	0.125	0.000	0.000	0.263	
50	H73	2061	0.000		0.000	2.100	0.120	0.000	0.000	0.252	
51	H72	2062		(1,927.781)			0.116	0.000	-222.793	0.000	0.000
52	H73	2063					0.111	0.000	0.000	0.000	0.000
53	H74	2064						0.000	0.000	0.000	0.000
54	H75	2065						0.000	0.000	0.000	0.000

総便益	S	15,485
総費用	T	1,908
費用便益費	U=S/T	8.12

「様式10」

感度分析(便益-10%)、割引率4%

便益・費用と費用便益比の計算

便益 (百万円)			現在価格			費用 (百万円)				現在価格					
			便益額		割引率	便益額	建設費			維持管理費	割引率	建設費			維持管理費
			A	B			C=A+B	用地費	用地機会費用			施設費	用地費	用地機会費用	
合計			35,027		11,594	合計	1,928	0	386	105		1,762	1,540	329	39
	H19	2007		1.000							1.000				
	H20	2008		0.962			667,000	667,000	0.000	0.000	0.962	641,654	641,654	0.000	0.000
	H21	2009		0.925			0.000	0.000	1,300	0.000	0.925	0.000	0.000	1,203	0.000
	H22	2010		0.889			1,260,781	1,260,781	30,028	0.000	0.889	1,120,834	1,120,834	26,695	0.000
	H23	2011		0.855			0.000	0.000	296,569	0.000	0.855	0.000	0.000	253,566	0.000
1	H24	2012		0.822			0.000	0.000	58,272	2.100	0.822	0.000	0.000	47,900	1,726
2	H25	2013		0.790			0.000	0.000	0.000	2.100	0.790	0.000	0.000	0.000	1,659
3	H26	2014		0.760			0.000	0.000	0.000	2.100	0.760	0.000	0.000	0.000	1,596
4	H27	2015		0.731			0.000	0.000	0.000	2.100	0.731	0.000	0.000	0.000	1,535
5	H28	2016	755,564	0.703	531,162		0.000	0.000	0.000	2.100	0.703	0.000	0.000	0.000	1,476
6	H29	2017	755,826	0.676	510,939		0.000	0.000	0.000	2.100	0.676	0.000	0.000	0.000	1,420
7	H30	2018	756,089	0.650	491,458		0.000	0.000	0.000	2.100	0.650	0.000	0.000	0.000	1,365
8	H31	2019	756,351	0.625	472,719		0.000	0.000	0.000	2.100	0.625	0.000	0.000	0.000	1,313
9	H32	2020	756,613	0.601	454,724		0.000	0.000	0.000	2.100	0.601	0.000	0.000	0.000	1,262
10	H33	2021	756,875	0.577	436,717		0.000	0.000	0.000	2.100	0.577	0.000	0.000	0.000	1,212
11	H34	2022	757,138	0.555	420,211		0.000	0.000	0.000	2.100	0.555	0.000	0.000	0.000	1,166
12	H35	2023	757,400	0.534	404,452		0.000	0.000	0.000	2.100	0.534	0.000	0.000	0.000	1,121
13	H36	2024	757,662	0.513	388,681		0.000	0.000	0.000	2.100	0.513	0.000	0.000	0.000	1,077
14	H37	2025	757,924	0.494	374,415		0.000	0.000	0.000	2.100	0.494	0.000	0.000	0.000	1,037
15	H38	2026	758,187	0.475	360,139		0.000	0.000	0.000	2.100	0.475	0.000	0.000	0.000	998
16	H39	2027	758,449	0.456	345,853		0.000	0.000	0.000	2.100	0.456	0.000	0.000	0.000	958
17	H40	2028	758,711	0.439	333,074		0.000	0.000	0.000	2.100	0.439	0.000	0.000	0.000	922
18	H41	2029	758,973	0.422	320,287		0.000	0.000	0.000	2.100	0.422	0.000	0.000	0.000	886
19	H42	2030	759,236	0.406	308,250		0.000	0.000	0.000	2.100	0.406	0.000	0.000	0.000	853
20	H43	2031	759,498	0.390	296,204		0.000	0.000	0.000	2.100	0.390	0.000	0.000	0.000	819
21	H44	2032	759,760	0.375	284,910		0.000	0.000	0.000	2.100	0.375	0.000	0.000	0.000	788
22	H45	2033	760,022	0.361	274,368		0.000	0.000	0.000	2.100	0.361	0.000	0.000	0.000	758
23	H46	2034	760,285	0.347	263,819		0.000	0.000	0.000	2.100	0.347	0.000	0.000	0.000	729
24	H47	2035	760,547	0.333	253,262		0.000	0.000	0.000	2.100	0.333	0.000	0.000	0.000	699
25	H48	2036	760,809	0.321	244,220		0.000	0.000	0.000	2.100	0.321	0.000	0.000	0.000	674
26	H49	2037	761,071	0.308	234,410		0.000	0.000	0.000	2.100	0.308	0.000	0.000	0.000	647
27	H50	2038	761,334	0.296	225,355		0.000	0.000	0.000	2.100	0.296	0.000	0.000	0.000	622
28	H51	2039	761,596	0.285	217,055		0.000	0.000	0.000	2.100	0.285	0.000	0.000	0.000	599
29	H52	2040	761,858	0.274	208,749		0.000	0.000	0.000	2.100	0.274	0.000	0.000	0.000	575
30	H53	2041	762,121	0.264	201,200		0.000	0.000	0.000	2.100	0.264	0.000	0.000	0.000	554
31	H54	2042	762,383	0.253	192,883		0.000	0.000	0.000	2.100	0.253	0.000	0.000	0.000	531
32	H55	2043	762,645	0.244	186,085		0.000	0.000	0.000	2.100	0.244	0.000	0.000	0.000	512
33	H56	2044	762,907	0.234	178,520		0.000	0.000	0.000	2.100	0.234	0.000	0.000	0.000	491
34	H57	2045	763,170	0.225	171,713		0.000	0.000	0.000	2.100	0.225	0.000	0.000	0.000	473
35	H58	2046	763,432	0.217	165,665		0.000	0.000	0.000	2.100	0.217	0.000	0.000	0.000	456
36	H59	2047	763,694	0.208	158,848		0.000	0.000	0.000	2.100	0.208	0.000	0.000	0.000	437
37	H60	2048	763,956	0.200	152,791		0.000	0.000	0.000	2.100	0.200	0.000	0.000	0.000	420
38	H61	2049	764,219	0.193	147,494		0.000	0.000	0.000	2.100	0.193	0.000	0.000	0.000	405
39	H62	2050	764,481	0.185	141,429		0.000	0.000	0.000	2.100	0.185	0.000	0.000	0.000	389
40	H63	2051	764,743	0.178	136,124		0.000	0.000	0.000	2.100	0.178	0.000	0.000	0.000	374
41	H64	2052	765,005	0.171	130,816		0.000	0.000	0.000	2.100	0.171	0.000	0.000	0.000	359
42	H65	2053	765,268	0.165	126,269		0.000	0.000	0.000	2.100	0.165	0.000	0.000	0.000	347
43	H66	2054	765,530	0.158	120,954		0.000	0.000	0.000	2.100	0.158	0.000	0.000	0.000	332
44	H67	2055	765,792	0.152	116,400		0.000	0.000	0.000	2.100	0.152	0.000	0.000	0.000	319
45	H68	2056	766,054	0.146	111,844		0.000	0.000	0.000	2.100	0.146	0.000	0.000	0.000	307
46	H69	2057	766,317	0.141	108,051		0.000	0.000	0.000	2.100	0.141	0.000	0.000	0.000	296
47	H70	2058	766,579	0.135	103,488		0.000	0.000	0.000	2.100	0.135	0.000	0.000	0.000	284
48	H71	2059	766,841	0.130	99,689		0.000	0.000	0.000	2.100	0.130	0.000	0.000	0.000	273
49	H72	2060	767,103	0.125	95,888		0.000	0.000	0.000	2.100	0.125	0.000	0.000	0.000	263
50	H73	2061	766,926	0.120	92,179		0.000	0.000	0.000	2.100	0.120	0.000	0.000	0.000	252
51	H72	2062		0.116	0.000			(1,927.781)			0.116	0.000	-222.793	0.000	0.000
52	H73	2063		0.111	0.000						0.111	0.000	0.000	0.000	0.000
53	H74	2064			0.000							0.000	0.000	0.000	0.000
54	H75	2065			0.000							0.000	0.000	0.000	0.000

総便益	S	11,594
総費用	T	1,908
費用便益費	U=S/T	6.08

「様式10」

割引率2%

便益・費用と費用便益比の計算

便益 (百万円)			現在価格			費用 (百万円)				現在価格										
			現在価格		割引率	便益額	建設費			維持管理費	割引率	建設費			維持管理費					
			便益額	割引率			便益額	用地費	用地機会費用			施設費	用地費	用地機会費用		施設費				
A	B	C=A+B	D	E	F	G	H	I=D+H	J=E+H	K=F+H	L=G+H									
合計			38,867			21,531	合計					1,928	0	386	105		1,842	1,206	356	61
H19	2007			1.000			H19	2007							1.000					
H20	2008			0.980			H20	2008	667,000	667,000	0.000	0.000	0.980	653,922	653,922	0.000	0.000	0.000	0.000	
H21	2009			0.961			H21	2009	0.000	0.000	1.300	0.000	0.961	0.000	0.000	1.250	0.000	0.000		
H22	2010			0.942			H22	2010	1,260,781	1,260,781	30,028	0.000	0.942	1,188,062	1,188,062	28,296	0.000	0.000		
H23	2011			0.924			H23	2011	0.000	0.000	296,569	0.000	0.924	0.000	0.000	273,984	0.000	0.000		
1	H24	2012		0.906			1	H24	2012	0.000	0.000	58,272	2.100	0.906	0.000	0.000	52,779	1.902		
2	H25	2013		0.888			2	H25	2013	0.000	0.000	0.000	2.100	0.888	0.000	0.000	0.000	1.865		
3	H26	2014		0.871			3	H26	2014	0.000	0.000	0.000	2.100	0.871	0.000	0.000	0.000	1.828		
4	H27	2015		0.853			4	H27	2015	0.000	0.000	0.000	2.100	0.853	0.000	0.000	0.000	1.792		
5	H28	2016	838,350	0.837	701,494		5	H28	2016	0.000	0.000	0.000	2.100	0.837	0.000	0.000	0.000	1.757		
6	H29	2017	838,842	0.820	687,978		6	H29	2017	0.000	0.000	0.000	2.100	0.820	0.000	0.000	0.000	1.723		
7	H30	2018	838,933	0.804	674,723		7	H30	2018	0.000	0.000	0.000	2.100	0.804	0.000	0.000	0.000	1.689		
8	H31	2019	839,225	0.788	661,723		8	H31	2019	0.000	0.000	0.000	2.100	0.788	0.000	0.000	0.000	1.656		
9	H32	2020	839,516	0.773	648,974		9	H32	2020	0.000	0.000	0.000	2.100	0.773	0.000	0.000	0.000	1.623		
10	H33	2021	839,808	0.758	636,470		10	H33	2021	0.000		0.000	2.100	0.758	0.000	0.000	0.000	1.592		
11	H34	2022	840,100	0.743	624,206		11	H34	2022	0.000		0.000	2.100	0.743	0.000	0.000	0.000	1.560		
12	H35	2023	840,391	0.728	612,180		12	H35	2023	0.000		0.000	2.100	0.728	0.000	0.000	0.000	1.530		
13	H36	2024	840,683	0.714	600,384		13	H36	2024	0.000		0.000	2.100	0.714	0.000	0.000	0.000	1.500		
14	H37	2025	840,974	0.700	588,816		14	H37	2025	0.000		0.000	2.100	0.700	0.000	0.000	0.000	1.470		
15	H38	2026	841,266	0.686	577,471		15	H38	2026	0.000		0.000	2.100	0.686	0.000	0.000	0.000	1.442		
16	H39	2027	841,558	0.673	566,344		16	H39	2027	0.000		0.000	2.100	0.673	0.000	0.000	0.000	1.413		
17	H40	2028	841,849	0.660	555,432		17	H40	2028	0.000		0.000	2.100	0.660	0.000	0.000	0.000	1.386		
18	H41	2029	842,141	0.647	544,730		18	H41	2029	0.000		0.000	2.100	0.647	0.000	0.000	0.000	1.358		
19	H42	2030	842,433	0.634	534,234		19	H42	2030	0.000		0.000	2.100	0.634	0.000	0.000	0.000	1.332		
20	H43	2031	842,724	0.622	523,940		20	H43	2031	0.000		0.000	2.100	0.622	0.000	0.000	0.000	1.306		
21	H44	2032	843,016	0.610	513,844		21	H44	2032	0.000		0.000	2.100	0.610	0.000	0.000	0.000	1.280		
22	H45	2033	843,307	0.598	503,943		22	H45	2033	0.000		0.000	2.100	0.598	0.000	0.000	0.000	1.255		
23	H46	2034	843,599	0.586	494,233		23	H46	2034	0.000		0.000	2.100	0.586	0.000	0.000	0.000	1.230		
24	H47	2035	843,891	0.574	484,709		24	H47	2035	0.000		0.000	2.100	0.574	0.000	0.000	0.000	1.206		
25	H48	2036	844,182	0.563	475,369		25	H48	2036	0.000		0.000	2.100	0.563	0.000	0.000	0.000	1.183		
26	H49	2037	844,474	0.552	466,209		26	H49	2037	0.000		0.000	2.100	0.552	0.000	0.000	0.000	1.159		
27	H50	2038	844,765	0.541	457,226		27	H50	2038	0.000		0.000	2.100	0.541	0.000	0.000	0.000	1.137		
28	H51	2039	845,057	0.531	448,415		28	H51	2039	0.000		0.000	2.100	0.531	0.000	0.000	0.000	1.114		
29	H52	2040	845,349	0.520	439,775		29	H52	2040	0.000		0.000	2.100	0.520	0.000	0.000	0.000	1.092		
30	H53	2041	845,640	0.510	431,300		30	H53	2041	0.000		0.000	2.100	0.510	0.000	0.000	0.000	1.071		
31	H54	2042	845,932	0.500	422,989		31	H54	2042	0.000		0.000	2.100	0.500	0.000	0.000	0.000	1.050		
32	H55	2043	846,223	0.490	414,838		32	H55	2043	0.000		0.000	2.100	0.490	0.000	0.000	0.000	1.029		
33	H56	2044	846,515	0.481	406,844		33	H56	2044	0.000		0.000	2.100	0.481	0.000	0.000	0.000	1.009		
34	H57	2045	846,807	0.471	399,004		34	H57	2045	0.000		0.000	2.100	0.471	0.000	0.000	0.000	0.989		
35	H58	2046	847,098	0.462	391,316		35	H58	2046	0.000		0.000	2.100	0.462	0.000	0.000	0.000	0.970		
36	H59	2047	847,390	0.453	383,775		36	H59	2047	0.000		0.000	2.100	0.453	0.000	0.000	0.000	0.951		
37	H60	2048	847,682	0.444	376,379		37	H60	2048	0.000		0.000	2.100	0.444	0.000	0.000	0.000	0.932		
38	H61	2049	847,973	0.435	369,126		38	H61	2049	0.000		0.000	2.100	0.435	0.000	0.000	0.000	0.914		
39	H62	2050	848,265	0.427	362,013		39	H62	2050	0.000		0.000	2.100	0.427	0.000	0.000	0.000	0.896		
40	H63	2051	848,556	0.418	355,037		40	H63	2051	0.000		0.000	2.100	0.418	0.000	0.000	0.000	0.879		
41	H64	2052	848,848	0.410	348,195		41	H64	2052	0.000		0.000	2.100	0.410	0.000	0.000	0.000	0.861		
42	H65	2053	849,140	0.402	341,485		42	H65	2053	0.000		0.000	2.100	0.402	0.000	0.000	0.000	0.845		
43	H66	2054	849,431	0.394	334,904		43	H66	2054	0.000		0.000	2.100	0.394	0.000	0.000	0.000	0.828		
44	H67	2055	849,723	0.387	328,450		44	H67	2055	0.000		0.000	2.100	0.387	0.000	0.000	0.000	0.812		
45	H68	2056	850,014	0.379	322,120		45	H68	2056	0.000		0.000	2.100	0.379	0.000	0.000	0.000	0.796		
46	H69	2057	850,306	0.372	315,912		46	H69	2057	0.000		0.000	2.100	0.372	0.000	0.000	0.000	0.780		
47	H70	2058	850,598	0.364	309,824		47	H70	2058	0.000		0.000	2.100	0.364	0.000	0.000	0.000	0.765		
48	H71	2059	850,889	0.357	303,853		48	H71	2059	0.000		0.000	2.100	0.357	0.000	0.000	0.000	0.750		
49	H72	2060	851,181	0.350	297,998		49	H72	2060	0.000		0.000	2.100	0.350	0.000	0.000	0.000	0.735		
50	H73	2061	852,140	0.343	292,484		50	H73	2061	0.000		0.000	2.100	0.343	0.000	0.000	0.000	0.721		
51	H72	2062		0.330	0.000		51	H72	2062		(1,927.781)			0.330	0.000	-636.231	0.000	0.000		
52	H73	2063		0.317	0.000		52	H73	2063					0.317	0.000	0.000	0.000	0.000		
53	H74	2064			0.000		53	H74	2064						0.000	0.000	0.000	0.000		
54	H75	2065			0.000		54	H75	2065						0.000	0.000	0.000	0.000		

総便益	S	21,531
総費用	T	1,623
費用便益費	U=S/T	13.27

5 事前評価と事後評価の比較・整理

(1) 事前評価時点からの変更要因の整理

事前評価時点からの変更点は以下のとおりです。

- ・公園面積が当初 2.1 haから 1.9 haに変更となった。
- ・用地費および整備費が減額となった。
- ・想定していたより維持管理費が低く抑えられている。

表 5-1 費用対効果の事前評価と事後評価の変更点の一覧

項目		事前評価	事後評価	増減
対象公園面積等	緑地	5,100㎡	8,727㎡	
	オープンスペース	11,900㎡	8,390㎡	
	その他	4,000㎡	2,046㎡	
	合計	21,000㎡	19,163㎡	△1,837㎡
施設整備費	用地費	3,131百万	1,927.8百万	△1,203.2百万
	施設費	500百万	386.2百万	△113.8百万
	合計	3,631百万	2,314.0百万	△1,317.0百万
維持管理費		7.142百万/年	2.100百万/年	△5.042百万

(2) 事業による環境の変化等の調査・整理

事業による環境の変化として以下のように整理できます。

- ・オープンスペースが確保されたほか、町内防災倉庫の新設、防火水槽の設置等により防災の観点から災害時の安全性が高まった。
- ・南区区民 1 人当たりの公園面積が 5 %増加した。
- ・当初予定されていた南区庁舎の移転が実現しなかったため、区役所との連携は行われていないが、市民の公園利用は促進されている。
- ・公園周囲の道路が拡幅され、利便性が向上した。

以下に個々の内容を整理しました。

- オープンスペースが確保されたほか、町内防災倉庫の新設、防火水槽の設置等により防災の観点から災害時の安全性が高まった。

多目的広場やいこいの広場が設置されオープンスペースが確保されたほか、防火水槽が設置され、また、地域住民による町内防災倉庫が設置されています。公園を含む一帯は広域避難場所に指定されています。



町内防災倉庫の様子



図 5-1 公園平面図

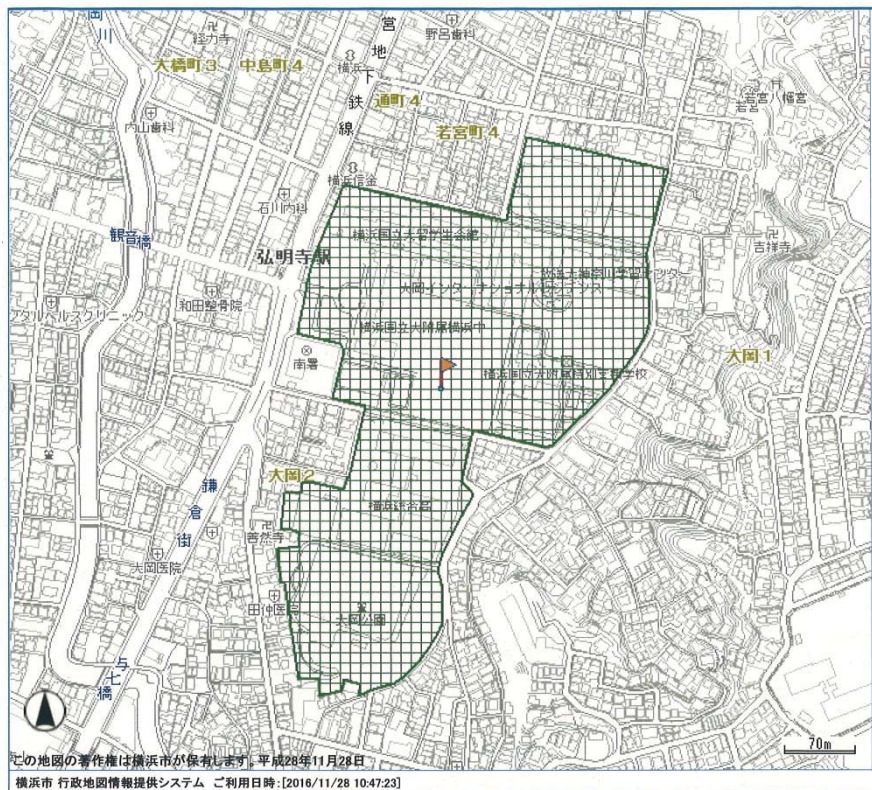


図 5-2 広域避難場所指定範囲図(斜線範囲)

○南区区民1人当たりの公園面積が5%増加した。

横浜市の市民1人当たりの公園面積は4.45㎡に対し、大岡公園整備前の南区区民1人当たり公園面積は2.10㎡でした。公園整備により5%増加し2.20㎡となりました。

○当初予定されていた南区の移転が実現しなかったため、区役所との連携は行われていないが、市民の公園利用は促進されている。

大岡公園では南区主催の様々な催しが実施されています。ウォーキング講習会、公園愛護会による花壇づくり、樹名板づくり等の講座が開催され、さらに四季を楽しめる散策コースとして公園を起点としたコースが設定され、地域との連携が試みられています。



図 5-3 イベントパンフレット類

○公園周囲の道路が拡幅され、利便性が向上した。

公園の東側から南側にかけては道路の一部が、道路幅が狭く避難に適さないとされていましたが、公園整備に伴いセットバックによる道路幅の拡幅や歩道の設置が行われました。

災害危険マップ【元禄型関東地震】

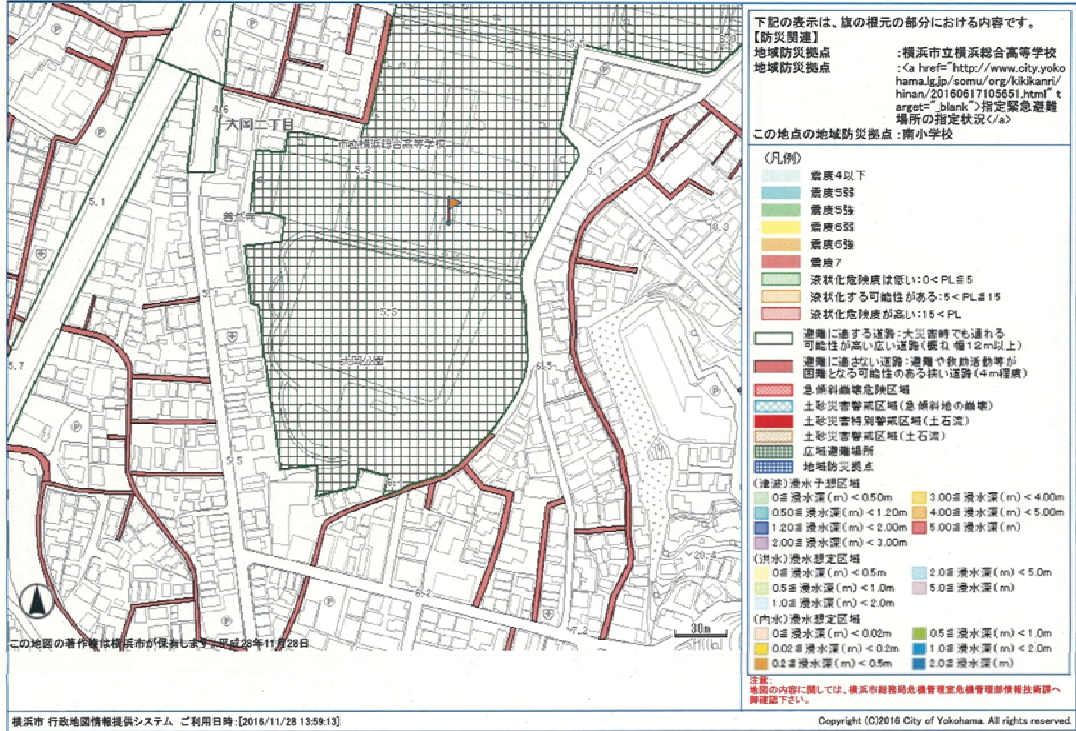


図 5-4 避難に適さない道路位置図(赤い線の範囲)

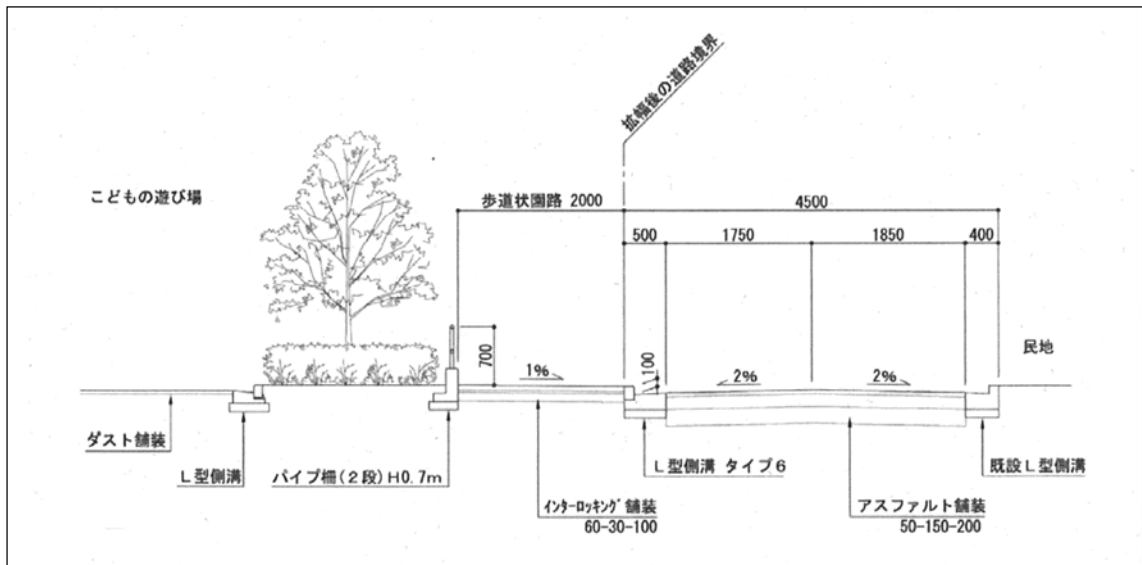


図 5-5 道路拡幅部の標準断面図