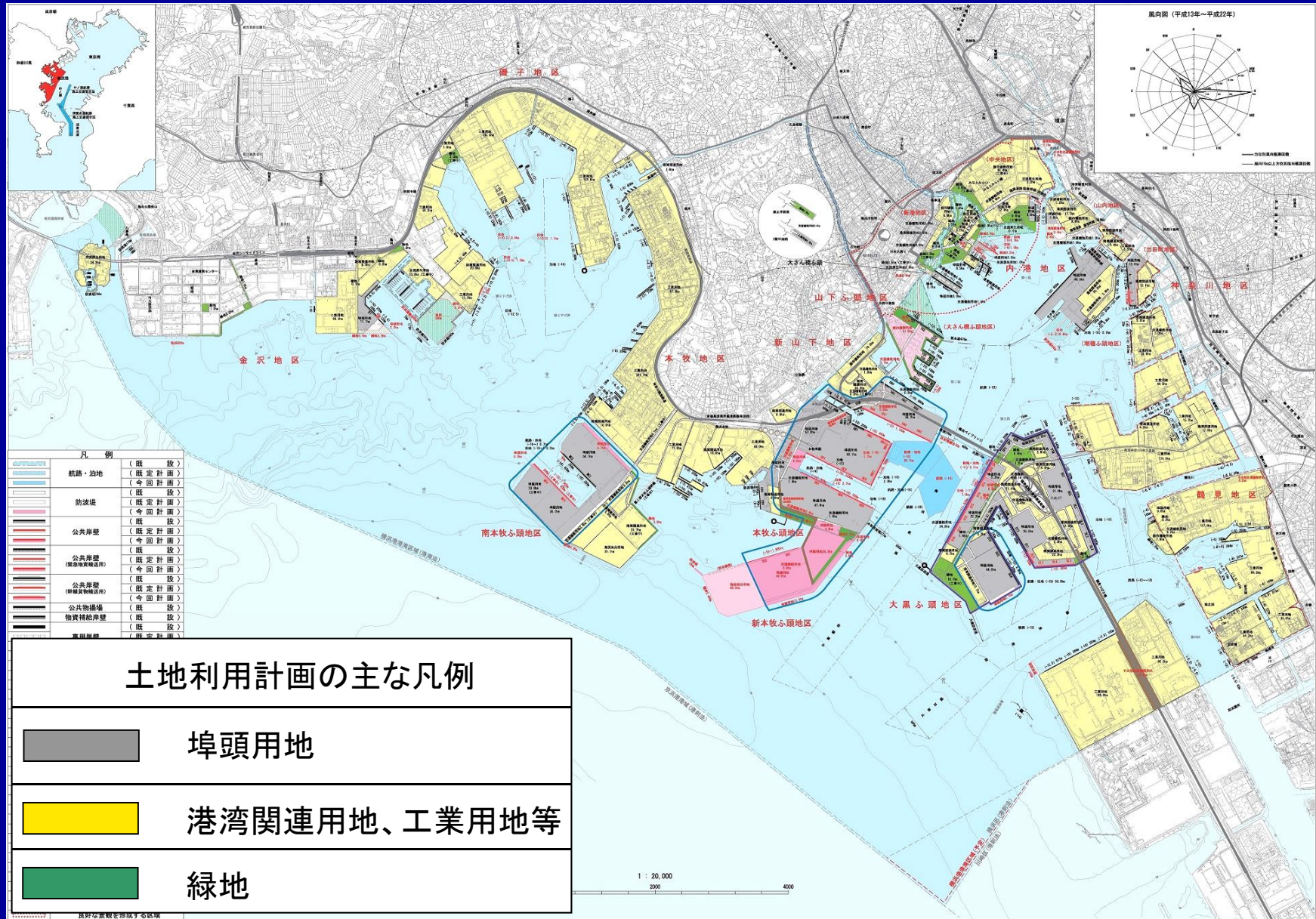


# 第61回 横浜市港湾審議会

## 〔議題〕

1. 横浜港臨港地区及び分区の変更
2. 横浜港港湾計画の軽易な変更




# 横浜港港湾計画図



凡例

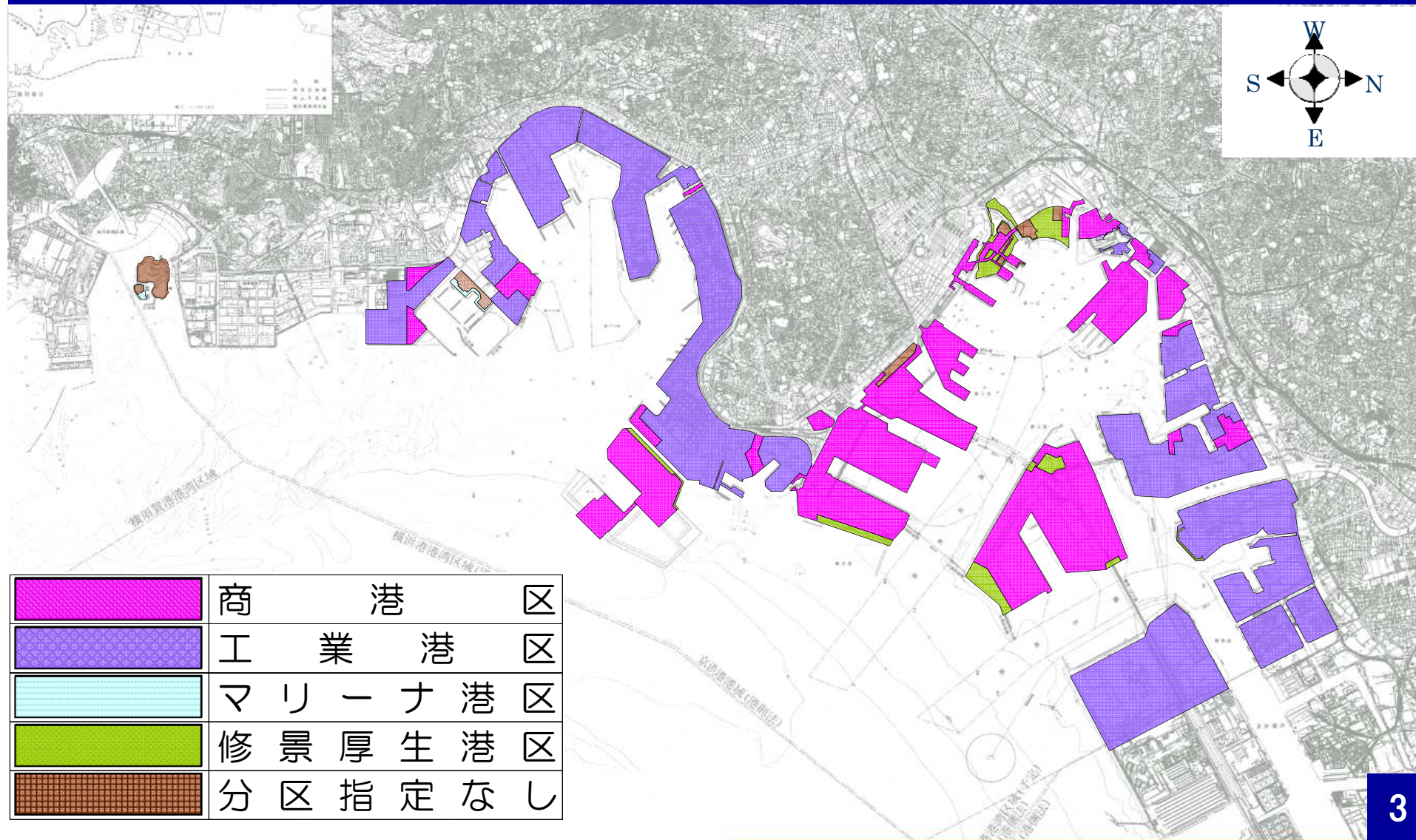
航路・泊地	(既設)
航路・泊地	(既定計画)
航路・泊地	(今回計画)
防波堤	(既設)
防波堤	(既定計画)
防波堤	(今回計画)
公共岸壁	(既設)
公共岸壁	(既定計画)
公共岸壁	(今回計画)
公共岸壁 (防波堤兼用)	(既設)
公共岸壁 (防波堤兼用)	(既定計画)
公共岸壁 (防波堤兼用)	(今回計画)
公共物揚場	(既設)
物産補給岸壁	(既設)
物産補給岸壁	(今回計画)
真鍮岸壁	(既設)
真鍮岸壁	(今回計画)

土地利用計画の主な凡例

	埠頭用地
	港湾関連用地、工業用地等
	緑地

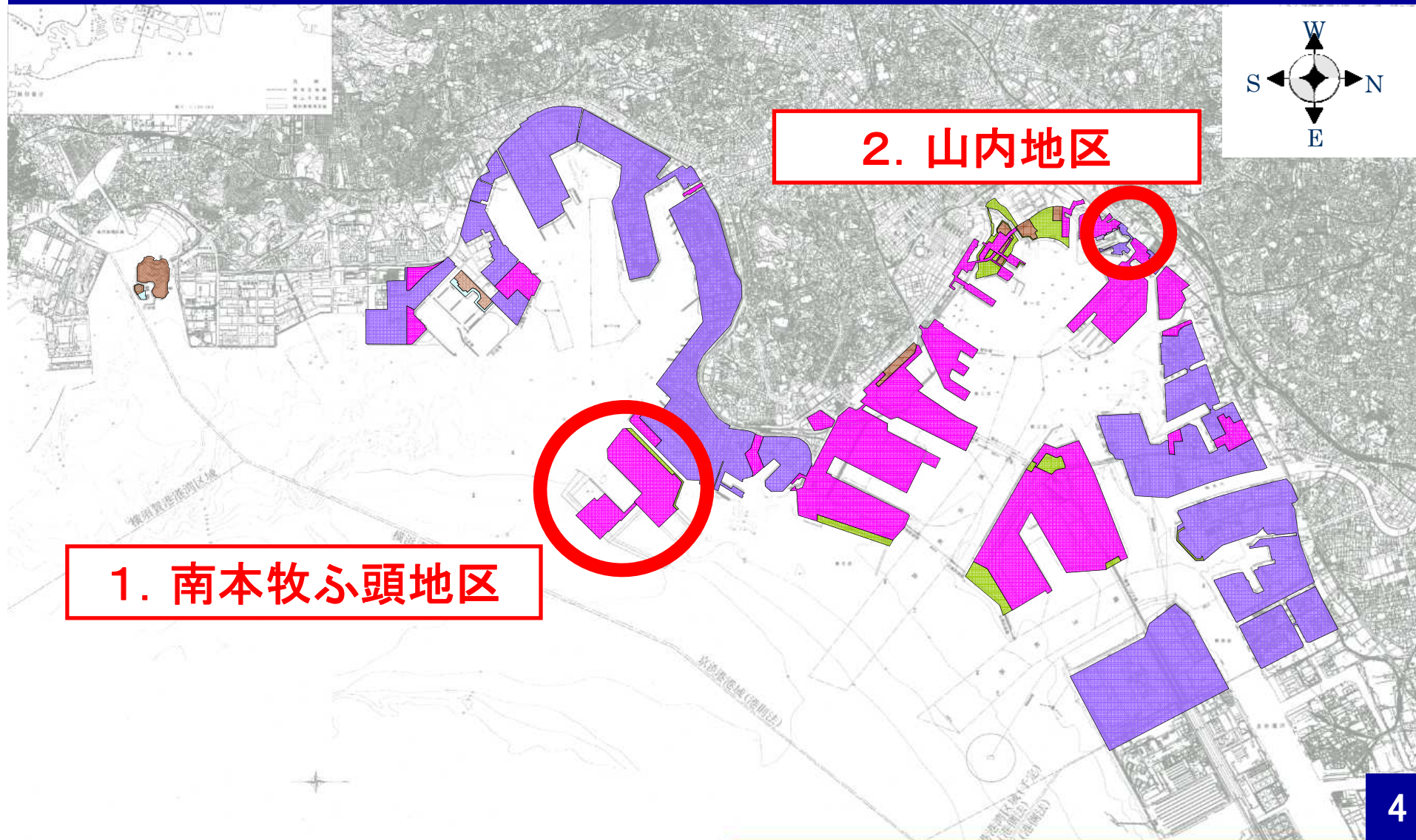


# 横浜港臨港地区内の分区指定図





# 今回の変更箇所



# 1. 南本牧ふ頭地区

- 現在、28年度の都市計画決定を目指して、市域全体における市街化区域と市街化調整区域の見直し(線引き)を進めています。
- 今後、埋立竣工が予定されるMC-4コンテナターミナル等の土地利用を可能にするため、市域全体の見直しにあわせて市街化区域に編入し、臨港地区及び分区の指定等を行います。



# 1. 南本牧ふ頭地区 — 現在の状況



平成13年4月  
供用

MC-2 MC-1

MC-4 MC-3

平成27年4月  
供用

埋立総面積  
約217ha

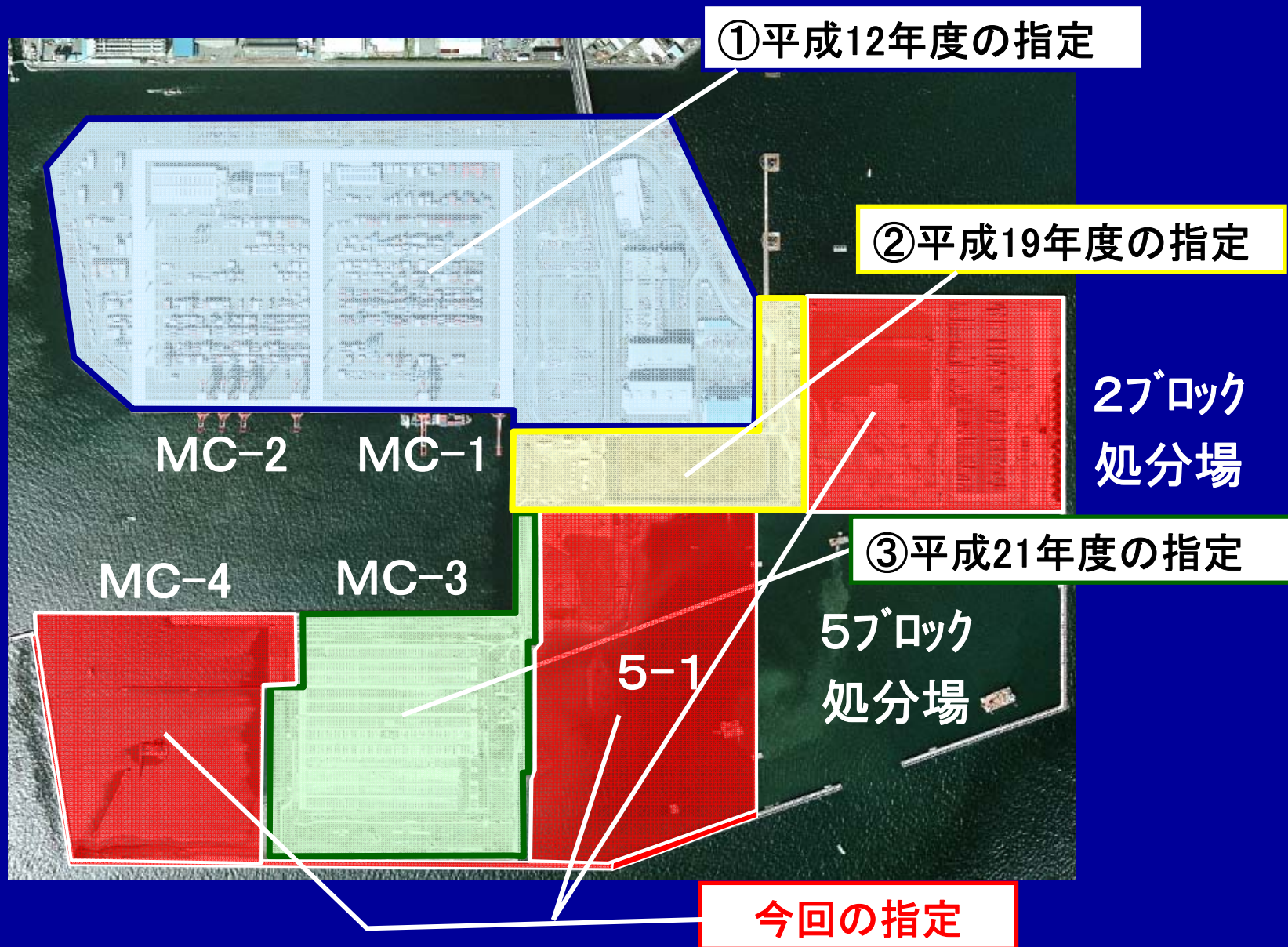
2ブロック  
処分場

5ブロック  
処分場

横浜港コンテナ取扱  
約30%



# 1. 南本牧ふ頭地区 — 臨港地区及び分区の指定経過



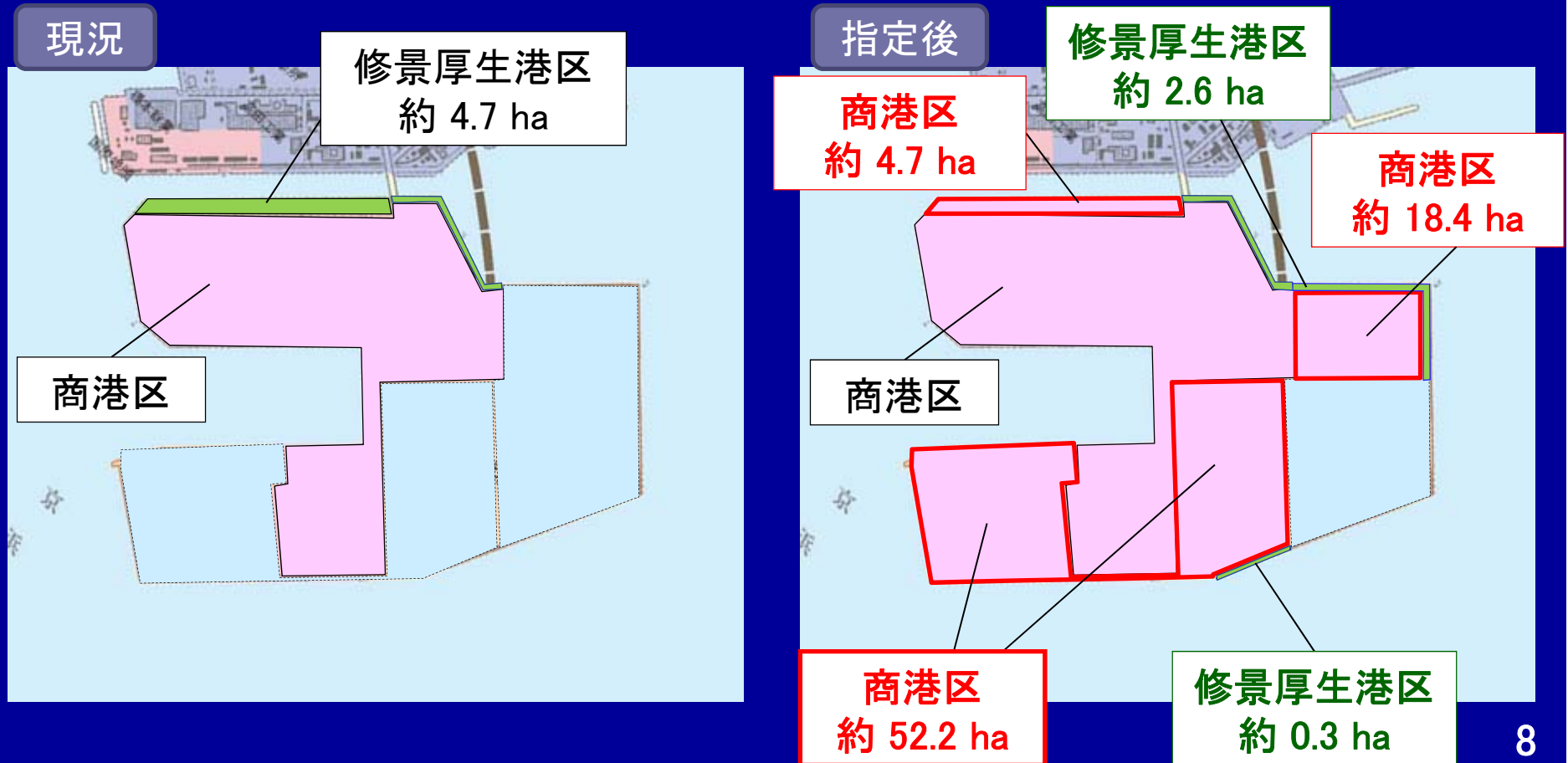
# 1. 南本牧ふ頭地区 — 臨港地区及び分区の指定等

○今後、埋立竣工が予定されるMC-4コンテナターミナル等の土地利用を可能にするため、市街化区域に編入し、臨港地区及び分区の指定等を行います。

【商港区】約 70.6 haの指定

【修景厚生港区】約 2.9 haの指定

【修景厚生港区】約 4.7 ha ⇒ 【商港区】約 4.7 ha





## 1. 南本牧ふ頭地区 — 今後の予定

27年度：都市計画関連の説明会等

28年度：市域全体の都市計画決定  
とあわせて臨港地区等の変更

30年代前半：MC-4ターミナル等供用

## 2. 山内地区

- 現在、JR貨物線東高島駅の北側（東高島駅北地区）においては、小規模な工場や駐車場等の遊休化した土地利用となっています。
- 今後の東高島駅北地区のまちづくりのため、港湾計画の土地利用計画を変更するとともに、臨港地区及び分区の指定を解除します。



## 2. 山内地区 — 位置図



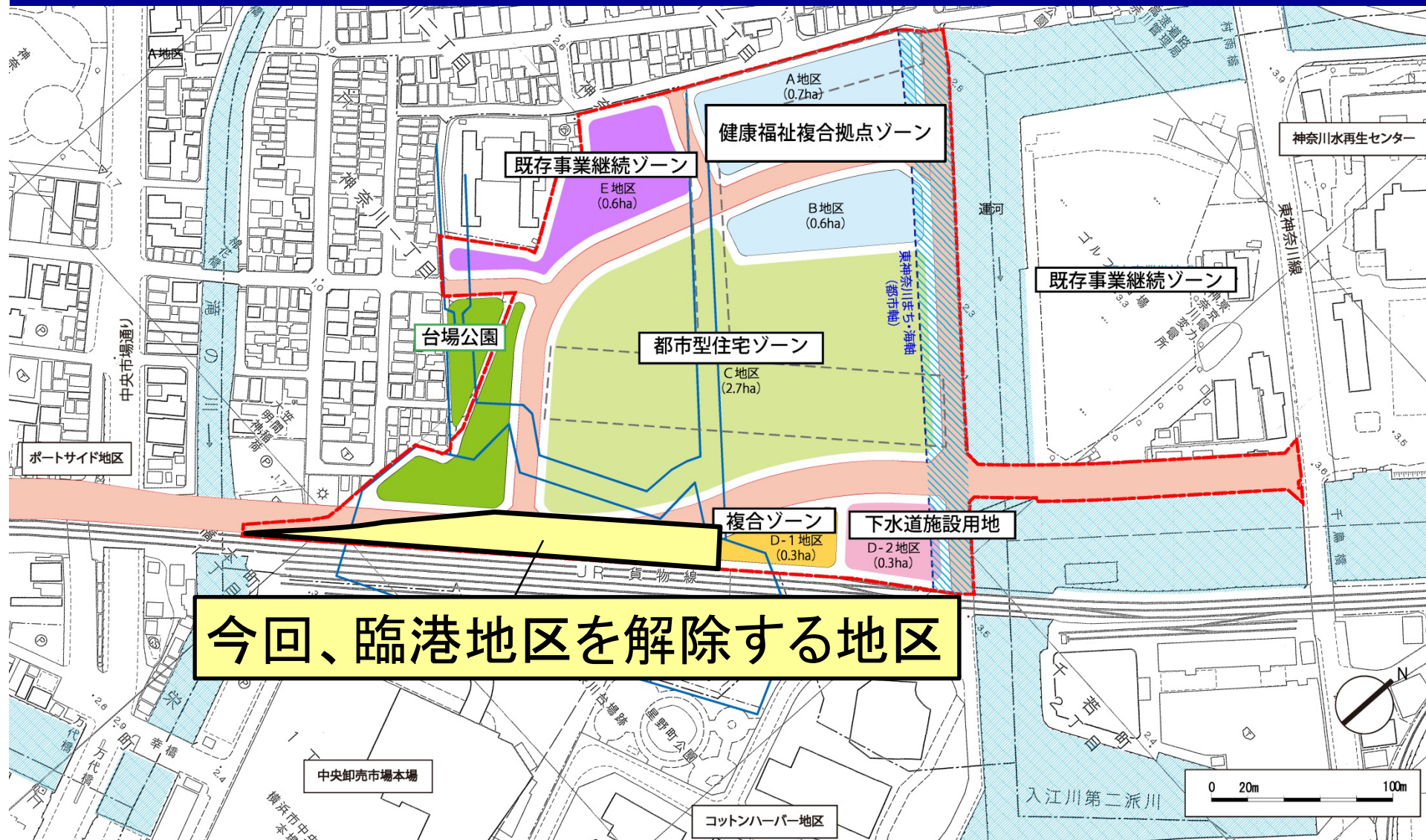


## 2. 山内地区 — 現在の状況





## 2. 山内地区 — 東高島駅北地区 まちづくり(案)



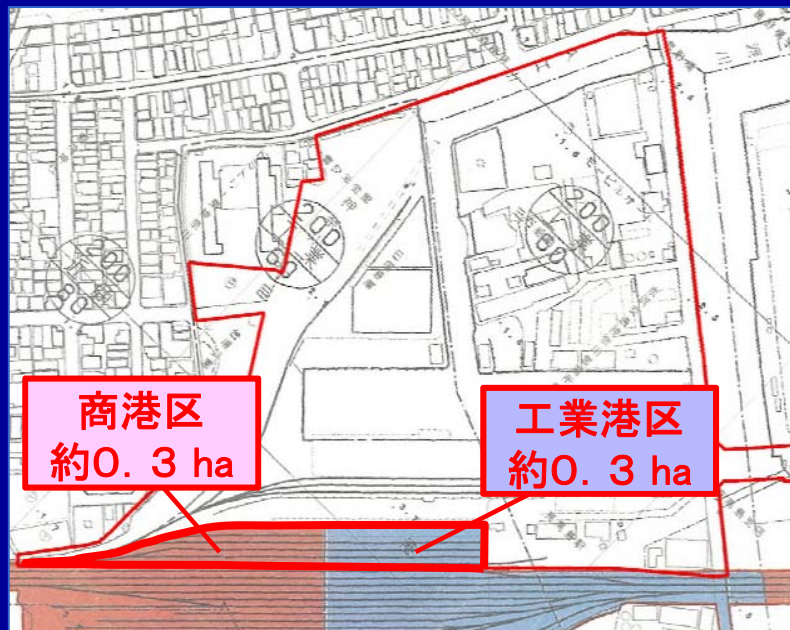
## 2. 山内地区 — 臨港地区及び分区の指定解除

○東高島駅北地区のまちづくりに伴い、臨港地区及び分区の指定を解除します。

【工業港区】 0.3 haの解除

【商港区】 0.3 haの解除

現況



解除後





## 2. 山内地区 — 港湾計画の土地利用計画の変更

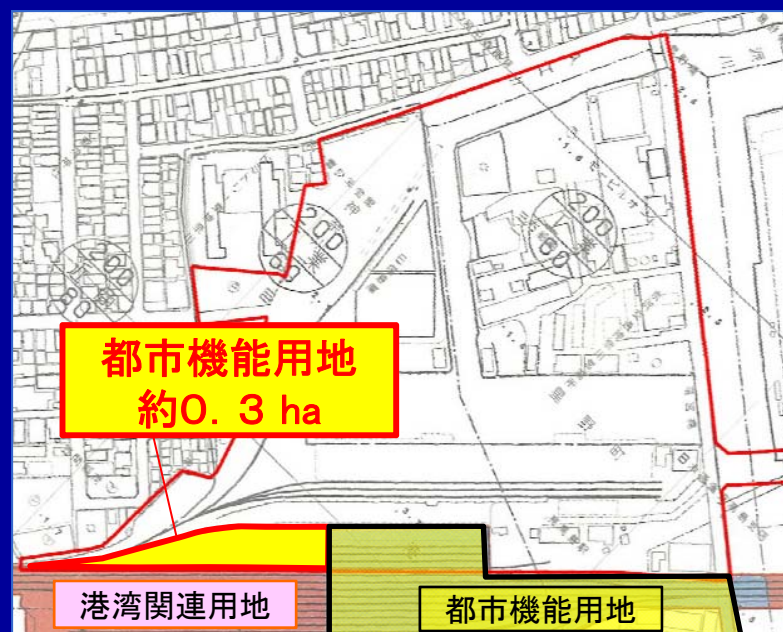
○東高島駅北地区のまちづくりに伴い、港湾計画の土地利用計画を変更します。

【港湾関連用地】 0.3ha ⇒ 【都市機能用地】 0.3ha

現況



変更後



## 2. 山内地区 ー 今後の予定

27年度：土地区画整理事業等の都市計画決定

28年度以降：東高島駅北地区まちづくり開始

31年度以降：東高島駅北地区まち開き