

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予 算 科 目	担 当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：資産活用課 担当者名：寒川、佐藤

(単位:千円)

	7年度 A	6年度 B	増△減(A-B)
予 算 額	2,640	0	2,640

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
1 駐車場フェンス設置	2,640

(1) 事業目的・内容

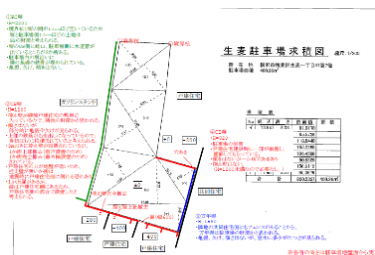
横浜交通開発株式会社が管理運営を行っている駐車場については、当局所有の土地について賃貸借契約を締結して貸付を行っています。滝頭駐車場については、令和4年度に倒壊の恐れのある万代塀を撤去後、代わりとなるフェンスの設置ができていません。利用者や通行者の安全確保のため、フェンスを設置します。生麦及び芦名橋駐車場については万代塀の撤去とフェンスの設置を行います。

(1) 滝頭駐車場

令和4年度に撤去した、倒壊の恐れのある万代塀の代わりとなるフェンスを設置



(2) 生麦駐車場万代塀撤去及びフェンス設置



(3) 芦名橋駐車場万代塀撤去及びフェンス設置



(2) 前年度から変更・見直した点

生麦および芦名橋駐車場の万代塀について、倒壊の危険性があるため新たに予算要求。

(3) 根拠法令・規程、現場の意見等

横浜市交通局公有財産規程
民法第606条1項

(4) 除却資産の有無

有
 無

(5) 補助対象の有無

有
 無

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：営業課(自動車) 担当者名：永原、小倉、松居

(単位:千円)

	7年度 A	6年度 B	増△減(A-B)
予算額	59,451	33,100	26,351

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額																					
1 路面舗装等修繕(設計・施工)	31,000																					
<p>(1 事業目的・内容) 営業所構内や折返場の舗装が経年により凹凸し、痛みが激しくなっています。舗装修繕は施工方法が複雑なため、工事費用が高額となることから簡易的なパッチング(穴埋め)だけで何年も供用されているのが現状です。</p> <p>営業所構内及び折返場の路面舗装ほかの修繕費用 若葉台⇒舗装修繕(工事R7年度) 保土ヶ谷⇒区画線工(工事予定R7年度) 横浜駅東口バスプール⇒舗装修繕(設計R7年度 工事R8年度) 港北⇒舗装修繕(設計R7年度 工事R8年度) 滝頭⇒舗装修繕(設計R7年度 工事R8年度)</p> <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p> <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p> <p>(4 除却資産の有無) (5 補助対象の有無)</p> <p><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p> <p>(6 年次表)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>6年度予算</th> <th>7年度予算</th> <th>8年度予定</th> <th>9年度予定</th> <th>10年度以降</th> <th>総額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業費</td> <td></td> <td>31,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>債務負担設定</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			6年度予算	7年度予算	8年度予定	9年度予定	10年度以降	総額	事業費		31,000					債務負担設定						
	6年度予算	7年度予算	8年度予定	9年度予定	10年度以降	総額																
事業費		31,000																				
債務負担設定																						

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：営業課(自動車) 担当者名：永原、小倉、松居

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
2 本牧営業所擁壁修繕	
<p>(1 事業目的・内容) 本牧営業所敷地周辺の擁壁(万年塀)に亀裂等があり、地震などで倒壊の危険性があるため、万年塀の更新をします。</p> <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p> <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p> <p>(4 除却資産の有無) (5 補助対象の有無)</p> <p><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p>	

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
3 バス停留所ベンチ新設及び更新	550
<p>(1 事業目的・内容) バスをお待ちになるお客様のバス待ち環境の向上とバス利用の促進を目的に設置しているベンチについて経年劣化による破損の報告が増加しているため更新します。</p> <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p> <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p> <p>(4 除却資産の有無) (5 補助対象の有無)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p>	

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：営業課(自動車) 担当者名：永原、小倉、松居

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
4 バス停留所上屋・ベンチの新設「モデル・バス停留所施設の設置事業」	
<p>(1 事業目的・内容) 一般社団法人・公営交通事業協会(以下「協会」という)は事業運営の一貫として「モデル・バス停留所施設の設置事業」を行っています。 平成25年度までは材料費・工事費含め協会が全額負担していましたが、平成26年度以降は協会は880千円+材料費のみ負担し、 残りの工事費は交通局負担となりました。 令和7年度についても引き続き、この事業を実施する通知があり、バス停留所上屋及びベンチの寄贈を受ける事になりました。 設置工事にかかる費用負担については、上限金額が880千円までと協会が定めており、当該金額を超える額については、 原則バス事業者負担となるため令和7年度についても計上いたします。</p> <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p> <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p> <p>(4 除却資産の有無) (5 補助対象の有無)</p> <p><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p>	

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
5 給油管理システム更新	
<p>(1 事業目的・内容) 営業所の給油機は給油管理システムを用いてバスに燃料の供給を行っています。この機器の安定した稼働を図ることで業務に支障がなく、 円滑に運用を行う必要がありますが、機器故障時の交換部品が確保できないことから機器の更新を行います。</p> <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p> <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p> <p>(4 除却資産の有無) (5 補助対象の有無)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p>	

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予 算 科 目	担 当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：電気課 担当者名：関口

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
2 営業所照明更新工事	

(1 事業目的・内容)

営業所の消費電力を削減しCO2の排出を抑止することを目的に、既設照明器具のLED化および老朽化により更新を必要とするLED照明の更新を実施します。

令和7年度までに照明のLED化率100%を目指します。

令和7年度は保土ヶ谷営業所・浅間町営業所・本牧営業所・港北営業所・磯子営業所で実施します。

営業所	種類	台数
保土ヶ谷	一般照明	133
	高所照明・投光器	50
	非常灯	25
	その他特殊照明	10
浅間町	一般照明	165
	高所照明・投光器	18
	非常灯・誘導灯	91
	その他特殊照明	6
本牧	一般照明	92
	高所照明・投光器	10
	非常灯	6
	その他特殊照明	10
港北	一般照明	7
	高所照明・投光器	7
	その他特殊照明	4
磯子	一般照明	120
	高所照明・投光器	42
	非常灯	24
	その他特殊照明	6

(2 前年度から変更・見直した点)

工事場所の増加(1か所⇒5か所)

(3 根拠法令・規程、現場の意見等)

地球温暖化対策計画(平成28年5月13日閣議決定)(内閣による意思決定)

(4 除却資産の有無)

有
 無

(5 補助対象の有無)

有 公営企業債(脱炭素化事業)対象事業
 無

(6 年次表)

	6年度予算	7年度予算	8年度予定	9年度予定	10年度以降	総 額
事業費	5,500					
債務負担設定						

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予 算 科 目	担 当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：電気課 担当者名：関口

(単位：千円)

【事業内容】	7年度予算額
3 磯子営業所受電設備更新工事	

(1 事業目的・内容)

磯子営業所受電設備が老朽化により各内部の部品等の劣化が見受けられ、所内警報盤の不動作、LBSの開閉動作不良、MCCBの動作不良が発生しており、機器の故障による停電が発生した場合営業所への電力供給が行えなくなり、運行支障が発生する恐れがあります。また、責任分界点から受電設備間の高圧ケーブルについても経年のため更新が必要です。このことから磯子営業所受電設備について、機器更新を実施します。

【事業計画】

営業所	受電設備設置年	経過年数	営業所改修	基本・実施設計	受電設備工事
本牧	平成4年	32	平成28年	令和5年	令和7年
緑	平成5年	31	平成29年	令和6年	令和7年
鶴見	平成10年	26	平成30年	令和11年	令和12年
港北	平成13年	23	令和元年	令和14年	令和15年
港南	昭和57年	42	令和5年度営業所改修工事で更新予定		
◎ 磯子	昭和59年	40	令和6年度予定	令和6年	令和7年
滝頭	平成31年	5	令和7年度営業所改修工事で更新予定		
保土ヶ谷	平成4年	32	令和7年度営業所改修工事で更新予定		
浅間町	平成8年	28	令和8年度営業所改修工事で更新予定		
若葉台	令和3年	3	令和3年度営業所改修工事更新完了		



【更新計画年数】
30年

【主な構成部品】

LBS(高圧交流負荷開閉器)、PCS(高圧カットアウト)、DGR(地絡方向継電器)、欠相リレー、LGR(漏電警報器)、
気中負荷開閉器(PAS)※地中線用負荷開閉器(UGS)、電灯及び動カトランス(TR)、保護継電器装置(SOG)等

(2 前年度から変更・見直した点)

(3 根拠法令・規程、現場の意見等)
横浜市交通局電気設備保安規程

(4 除却資産の有無)

(5 補助対象の有無)

有
 無

有
 無

(6 年次表)

	6年度予算	7年度予算	8年度予定	9年度予定	10年度以降	総 額
事業費						
債務負担設定						

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予 算 科 目	担 当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：電気課 担当者名：関口

(単位：千円)

【事業内容】	7年度予算額
--------	--------

4 非常用発電機更新工事

(1 事業目的・内容)

非常用発電機が老朽化により各内部の部品等の劣化があるのと各種交換部品の手配も現状ままならない状態です。大規模停電が発生した場合、営業所内の運行管理への電力供給が行えなくなり、運行支障が発生する恐れがあります。また、発電機から重要分電盤間のケーブルについても経年のため更新が必要です。このことから非常用発電機について、機器更新を実施します。

【事業計画】

営業所	設置年	経過年数
保土ヶ谷	1989	35
浅間町	1989	35
磯子	1990	34



(写真：当該設備全体)



(写真：腐食状態)

(2 前年度から変更・見直した点)

(3 根拠法令・規程、現場の意見等)

自家用電気工作物(電気事業法第38条)について、内燃力を原動力とする発電設備であって出力10kW未満の設備なため届出不要となります。

(4 除却資産の有無)

有
 無

(5 補助対象の有無)

有
 無

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：電気課 担当者名：関口

(単位：千円)

【事業内容】	7年度予算額
--------	--------

5 磯子駅バスターミナル照明更新ほか

(1 事業目的・内容)

磯子駅バスターミナルの内照式バス停撤去に伴い、バス停上屋にLED照明を設置します。
併せて、一の瀬詰所及び梶山詰所の照明LED化を行います。

場所	種類	台数
磯子駅バスターミナル	一般照明	11
	分電盤修理	1
一の瀬詰所	一般照明	15
	投光器	8
梶山詰所	一般照明	15
	投光器	10

(2 前年度から変更・見直した点)
新規案件(3 根拠法令・規程、現場の意見等)
地球温暖化対策計画(平成28年5月13日閣議決定)(内閣による意思決定)

(4 除却資産の有無)

有
 無

(5 補助対象の有無)

有 公営企業債(脱炭素化事業)対象事業
 無

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：建築課 担当者名：田中、三宅、佐藤、長谷川、坂田

(単位:千円)

	7年度 A	6年度 B	増△減(A-B)
予算額	669,623	301,725	367,898

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
1 営業所トイレ洋式化工事	

(1 事業目的・内容)

営業所及び車両工場の職員トイレについて、和式から洋式トイレに改修します。
営業所開設より40年以上が経過しているなか、開業当時に設置された和式トイレが多数残っています。
職員施設を改善することで、誰もが働きやすい職場環境を目指します。

【実施予定場所】 浅間町営業所ほか5か所



浅間町営業所



港北営業所

(2 前年度から変更・見直した点)

(3 根拠法令・規程、現場の意見等)

(4 除却資産の有無)

有
 無

(5 補助対象の有無)

有
 無

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：建築課 担当者名：田中、三宅、佐藤、長谷川、坂田

(単位：千円)

【事業内容】	7年度予算額
2 バス停留所上屋改修工事	

(1 事業目的・内容)

現在、交通局所管のバス停留所上屋が約450基設置されています。上屋の長寿命化を計るため、計画的に上屋の屋根の更新を行います。



(2 前年度から変更・見直した点)

(3 根拠法令・規程、現場の意見等)

(4 除却資産の有無)

- 有
 無

(5 補助対象の有無)

- 有
 無

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：建築課 担当者名：田中、三宅、佐藤、長谷川、坂田

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額		
3 滝頭営業所改修その他工事			
(1 事業目的・内容)			
<p>滝頭営業所は、大規模な改修を行っていないため、老朽化が進んでいる状況です。事務所のOAフロア化、浴室、食堂、厨房の改修、トイレの洋式化のほか、女性施設の新設工事を行います。併せて、空調設備の更新、営業所照明更新、受電設備の更新工事を行います。</p>			
(主な改修内容)			
滝頭営業所	<table border="1"> <tr> <td style="vertical-align: top;">空調改修 内装改修 トイレ改修 女性施設 その他改修</td> <td style="vertical-align: top;">空調機更新 天井、壁、床改修、事務室OAフロア化 洋式化、内装改修、衛生機器更新 旧理容室を女性施設に改修 受電設備更新工事</td> </tr> </table>	空調改修 内装改修 トイレ改修 女性施設 その他改修	空調機更新 天井、壁、床改修、事務室OAフロア化 洋式化、内装改修、衛生機器更新 旧理容室を女性施設に改修 受電設備更新工事
空調改修 内装改修 トイレ改修 女性施設 その他改修	空調機更新 天井、壁、床改修、事務室OAフロア化 洋式化、内装改修、衛生機器更新 旧理容室を女性施設に改修 受電設備更新工事		
(2 前年度から変更・見直した点)			
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)			
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)		
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額						
4 港北車両整備工場リフト増築工事							
(1 事業目的・内容)							
<p>指定整備工場である港北車両整備工場に整備用リフトを増設し、直営車検整備を機能強化することで、近年の外注車検業者の減少への対策を図ります。併せて、床ライン塗装補修、高所作業場の増設工事を行います。今年度は、改修工事の設計委託を行います。</p>							
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">事業スケジュール</td> <td style="text-align: center;">R7</td> <td style="text-align: center;">R8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">車両整備工場リフト増築工事</td> <td style="text-align: center;">設計</td> <td style="text-align: center;">工事</td> </tr> </table>		事業スケジュール	R7	R8	車両整備工場リフト増築工事	設計	工事
事業スケジュール	R7	R8					
車両整備工場リフト増築工事	設計	工事					
(2 前年度から変更・見直した点)							
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)							
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)						
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：建築課 担当者名：田中、三宅、佐藤、長谷川、坂田

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
5 根岸台詰所トイレ改修その他工事(設計)	
(1 事業目的・内容)	
<p>根岸台詰所及び川向折返場は、一部トイレが洋式化されていないため、トイレ洋式化整備を行います。 緑営業所にある駐輪場の上屋は、腐食し危険な状態にあるため、既設上屋を撤去し建て替えます。 また、令和6年度に廃止した中山駅定期券発売所の上屋を解体します。</p>	
(2 前年度から変更・見直した点)	
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)	
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

(単位:千円)

【事業内容】	7年度予算額
6 シャッター駆動装置等更新その他工事	
(1 事業目的・内容)	
<p>自動車営業所に設置している防煙・防火及び管理シャッターについて、更新が必要な不具合が見られる開閉機(モーターを含む駆動に係る装置一式)の更新工事を行います。 また、建築基準法施行令の改正により、危害防止機構の設置が義務付けられましたので、併せて新設、更新を行います。</p>	
(2 前年度から変更・見直した点)	
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)	
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

令和7年度 建設改良費 事業計画書

予 算 科 目	担 当
款：12 自動車事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：10 構築物費	所属：建築課 担当者名：田中、三宅、佐藤、長谷川、坂田

(単位:千円)

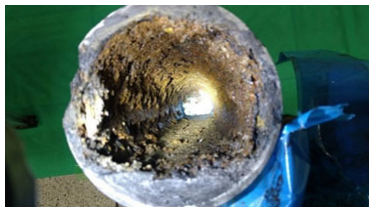
【事業内容】	7年度予算額
7 営業所給排水衛生設備更新工事	

(1 事業目的・内容)

本牧営業所及び車両工場の汚水・雑排水管は、営業所開設より40年以上が経過して排水管内部の老朽化が進んでいる状況です。このため、頻繁にトイレ系統の汚水管及び厨房系統の雑排水管等に詰まりが発生しています。この状態を放置した場合、排水管の詰まりにより配管内部の破損が発生し、職員トイレや厨房等の使用ができない状況になります。このため、営業所職員の執務に支障を及ぼす恐れがあるため、給排水衛生設備の更新工事を行います。

●事業計画

		R5	R6	R7	R8
設 計	営業所	本牧	-	-	-
工 事	営業所	緑	緑	本牧(若葉台浴室含む)	本牧(若葉台浴室含む)



【閉塞した汚水配管内部】



【劣化による埋設配管の損傷部分】

(2 前年度から変更・見直した点)

(3 根拠法令・規程、現場の意見等)

(4 除却資産の有無)

有
 無

(5 補助対象の有無)

有
 無

(6 年次表)

	6年度予算	7年度予算	8年度予定	9年度予定	10年度以降	総 額
事業費	87,699					203,385
債務負担設定	52,620					