

栄区野七里二丁目土地（旧栄プール駐車場用地） の公募売却を実施します！

横浜市では、保有資産の有効な利活用の一環として、**栄区野七里二丁目**に所在する市有地について、「価格固定プロポーザル方式」(※)により公募売却を実施します。

(※) 処分価格をあらかじめ提示（価格固定）したうえで事業提案を公募し、提案内容の審査を経て事業予定者（契約の相手方となる予定の者）を決定する方式です。

1 対象地の概要

| | |
|----------|---|
| 所在及び交通 | 栄区野七里二丁目 1593 番 9、10、11、12、13 及び 20 JR 根岸線 港南台駅の南方約 4.3 km（道路距離） |
| 地目・地積 | 宅地（現況） ・ 1,973.87 m ² （実測） |
| 用途地域 | 用途地域：第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率：30%・容積率：60% |
| 公募売却価格 | 97,114,404 円 |

2 土地利用条件

(1) 募集用途

建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）別表第二に基づき、第一種低層住居専用地域に建築することができる建築物で、公募土地周辺地域の街づくり方針に適合し、地域課題の改善に寄与するものとします。

(2) 附帯設置を要する施設・設備等

- ・ 地域防災に供する施設・設備等
- ・ 地球温暖化対策に供する施設・設備等

(3) 市内事業者の活用

設計、施工又は管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者（横浜市内に主たる事務所又は事業所を有するものをいう。）を活用

(4) 敷地割り

公募土地を建築棟に応じた敷地割りとすることは可能とします。

3 スケジュール

| | |
|----------|-----------------------------|
| 募集期間 | 令和3年10月22日（金）～令和3年12月27日（月） |
| 応募受付期間 | 令和3年12月15日（水）～令和3年12月27日（月） |
| 審査期間 | 令和4年1月～令和4年2月 |
| 事業予定者の決定 | 令和4年2月 |
| 契約・土地引渡し | 令和4年3月31日（木）まで |

※ 土地利用の基本的な考え方、申込方法等については、資産経営課のホームページに掲載する募集要項を御参照ください。
<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/sonota/noshichiri.html>

| |
|-----------------------------------|
| お問合せ先 |
| 財政局資産経営課長 森脇 美也子 Tel 045-671-2198 |

【裏面あり】

参 考

<位置図>



<案内図>

