

## ☆家賃補助付きセーフティネット住宅☆

# UR賃貸住宅の活用を本格実施！

7団地で計10戸入居者募集！

横浜市では、住まいの確保にお困りの方（住宅確保要配慮者）を受け入れる住宅（セーフティネット住宅）として登録された住宅のうち、一定の要件を満たすものについて、入居者の負担軽減のために家賃の補助を行っています。

令和4年度から、全国に先駆けて、UR賃貸住宅を活用した「家賃補助付きセーフティネット住宅」の供給をモデル的に実施（3回、計6戸）してきましたが、このたび、本格実施として、計10戸の入居者募集を開始します。

### ★★ UR賃貸住宅の特徴 ★★

- ～緑豊かな住環境に加え、多世代が交流する安全安心なコミュニティ形成～
- ・地域医療福祉拠点化の取組など、子育て世代を含む様々なニーズに対応
  - ・単身からファミリー向けまで、住戸の選択肢が豊富
  - ・礼金・更新料ナシの他、仲介手数料や保証人もナシ

## 1 対象住宅の概要

団地名	所在区 交通	戸数	型式 面積	本来家賃 [入居者負担額※]
① 飯島	栄区 戸塚駅 バス13分	1戸	2DK 約43㎡	63,400円 [26,900円～52,900円]
② 左近山	旭区 二俣川駅 バス13分	1戸	3DK 約48㎡	67,600円 [27,600円～52,900円]
③ 西ひかりが丘	旭区 鶴ヶ峰駅 バス10分	3戸	2DK・3K・3DK 約43～49㎡	56,600円～65,400円 [26,900円～52,900円]
④ くぬぎ台	保土ヶ谷区 鶴ヶ峰駅 バス5分	1戸	2DK 約43㎡	58,300円 [26,900円～52,900円]
⑤ 西菅田	神奈川区 鴨居駅 バス7分	1戸	2LDK 約48㎡	75,700円 [35,700円～52,900円]
⑥ 南永田	南区 弘明寺駅 バス10分	1戸	2DK 約42㎡	70,500円 [30,500円～52,900円]
⑦ 南永田第二	南区 弘明寺駅 バス10分	2戸	3K 約47㎡	66,800円～70,100円 [26,900円～52,900円]

※入居世帯の月収額によって異なります。

## 2 対象入居者

高齢者、障害者、子育て世帯、外国人などの住宅確保要配慮者

※横浜市の入居者資格（裏面参照）及びUR都市機構の申込資格を満たす必要があります。

## 3 スケジュール

11月1日（水） 入居者募集の掲載（横浜市・URのホームページ等）

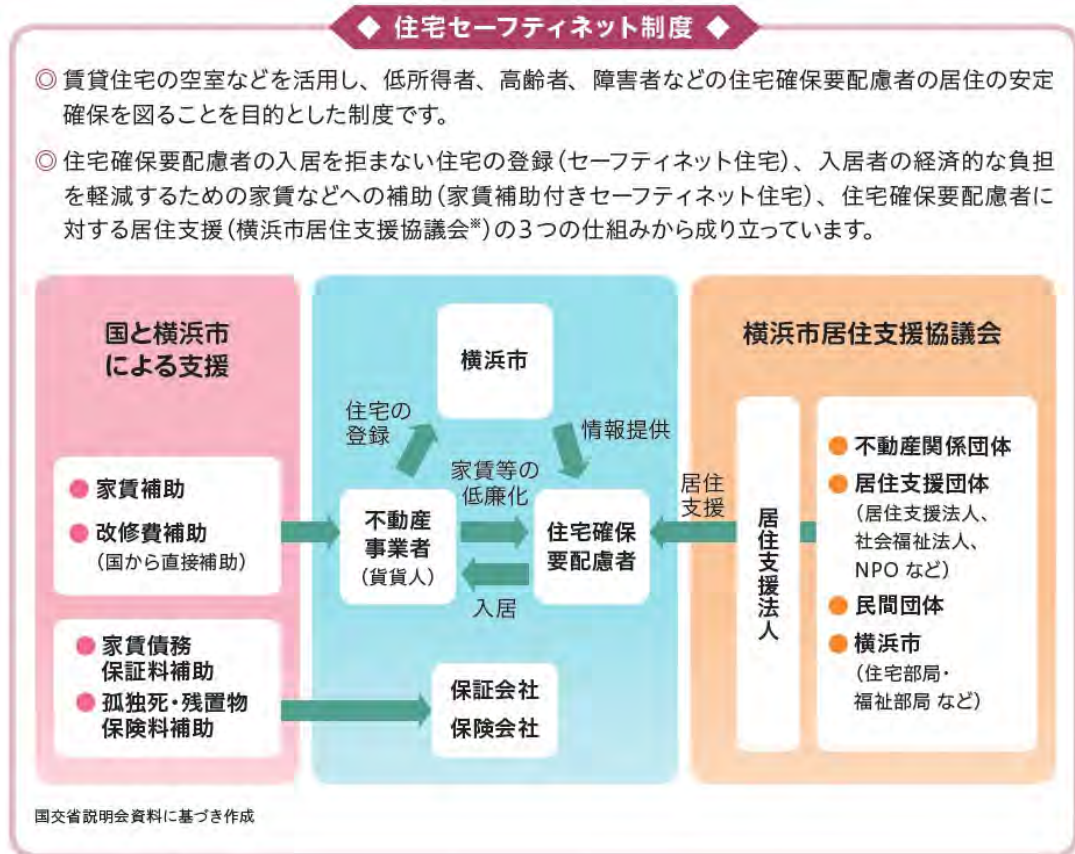
11月20日（月） 申込み※・内覧の開始

先着順!!

※申込み前に、補助金事務局（横浜市住宅供給公社）による入居者資格の確認を受ける必要があります。

【裏面あり】

## 「家賃補助付きセーフティネット住宅の概要」



### 1 入居者の資格

- (1) 世帯の月収額が15万8千円以下であること(子育て世代※は21万4千円以下)
- (2) 住宅扶助(生活保護制度)や住居確保給付金を受給していないこと
- (3) 横浜市内に在住又は在勤していること など

※子育て世代: 子育て世帯(18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある子ども又は妊娠している者がいる世帯)及び新婚世帯(配偶者(事実婚等含む)を得て5年以内の世帯)

補助期間: 子育て世帯: 最大6年間、新婚世帯: 最大3年間(令和8年度までの時限措置(予定))

### 2 住宅の主な要件

- (1) セーフティネット住宅(専用住宅)として登録されていること
- (2) 礼金や更新料等を徴収しない契約となっていること

### 3 家賃補助の内容

本来の契約家賃と入居者負担額との差額を最大8万円/戸・月補助

(月収15万8千円超~21万4千円以下の子育て世代は最大4万円/戸・月補助)

総額480万円以内、かつ、20年まで  
(月収15万8千円超の子育て世代は別途補助期間あり※)

### 4 制度の詳細

横浜市のWEBページ「家賃補助付きセーフティネット住宅について」をご確認ください↓

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/torikumi/safetynet/safetynet-hojo.html>

お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659

# UR賃貸の 横浜市家賃補助付き セーフティネット住宅 入居者募集中!



セーフティネット住宅とは住まいの確保に  
お困りの方へ、**経済的支援**を行う住宅です。

横浜市はセーフティネット住宅の  
**家賃を補助**しています。

## ■ 補助額と家賃 ■

世帯月収に応じて最大4万円を家賃として補助。  
家賃7万円の場合は、補助は最大で4万円、そのときの入居者の負担額は3万円となります(敷金、共益費は別途)。  
家賃補助期間は、セーフティネット登録住宅管理開始から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります(家賃補助は、登録住宅に対して行われ、無期限で受けられるものではありません)。



### ◆家賃7万円40㎡の世帯月収別補助額/負担額【例】◆

世帯月収	補助額	お客様の負担額
214,000円以下(*)	17,100	52,900
186,000円以下(*)	24,100	45,900
158,000円以下	29,900	40,100
139,000円以下	34,400	35,600
123,000円以下	38,900	31,100
104,000円以下	40,000	30,000

\*子育て世帯・新婚世帯

## ■ 受給の条件 ■

- ・世帯の月収額が 15万8千円以下  
(子育て世帯・新婚世帯は 21万4千円以下)
- ・横浜市内に在住または在勤
- ・生活保護などを受けていない

など

ぜひ、ご活用ください!!



## ■ お手続きは2段階 ■

### 1 補助金事務局で資格を確認

必要書類を提出し、審査に通ると  
「入居者資格確認通知書」が届きます。

横浜市住宅供給公社 ☎ 045-451-7762

営業時間 : 10:00~17:00 (12:00~13:00を除く)  
定休日 : 土・日曜日・祝日・年末年始  
横浜市神奈川区栄町8-1ヨコハマポートサイドビル4階

### 2 URにお申込み!

※ 別途、URの定めるお申込み条件が  
ございます。

UR横浜営業センター ☎ 045-461-4177

営業時間 : 9:30~18:00  
定休日 : 水曜日・年末年始  
横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階



# URだから

礼金  
ナシ!

更新料  
ナシ!

保証人  
ナシ!

仲介  
手数料  
ナシ!

さらに

「敷金の引継ぎ」  
もできます!  
〈UR賃貸に  
お住まいの方限定〉

**飯島 団地**  
6-2-301

2DK/3F/約43㎡  
栄区/戸塚駅バス13分

63,400円  
負担額 26,900~52,900円

**左近山 団地**  
1-5-201

3DK/2F/約48㎡  
旭区/二俣川駅バス13分

67,600円  
負担額 27,600~52,900円

**西ひかりが丘 団地**  
20-2-403

3DK/4F/約49㎡  
旭区/鶴ヶ峰駅バス10分

65,400円  
負担額 26,900~52,900円

**西ひかりが丘 団地**  
20-7-401

3K/4F/約45㎡  
旭区/鶴ヶ峰駅バス10分

59,000円  
負担額 26,900~52,900円

**西ひかりが丘 団地**  
19-4-102

2DK/1F/約43㎡  
旭区/鶴ヶ峰駅バス10分

56,600円  
負担額 26,900~52,900円

**くぬぎ台 団地**  
4-5-502

2DK/5F/約43㎡  
保土ヶ谷区/鶴ヶ峰駅バス5分

58,300円  
負担額 26,900~52,900円

**西菅田 団地**  
2-4-404

2LDK/4F/約48㎡  
神奈川区/鴨居駅バス7分

75,700円  
負担額 35,700~52,900円

**南永田 団地** EV有  
2-11-601

2DK/6F/約42㎡  
南区/弘明寺駅バス10分

70,500円  
負担額 30,500~52,900円

**南永田第二 団地**  
3-2-503

3K/5F/約47㎡  
南区/弘明寺駅バス10分

66,800円  
負担額 26,900~52,900円

**南永田第二 団地**  
3-4-203

3K/2F/約47㎡  
南区/弘明寺駅バス10分

70,100円  
負担額 30,100~52,900円



令和5年11月20日より  
**先着順**にて受付けます。  
成約済みの場合はご容赦ください。

- ※ 別途共益費が必要となります。
- ※ 記載の金額は令和5年11月1日時点です。 ※ 先着順による募集のため、お申込みの際に空きが無い場合がございます。
- ※ 入居者家賃は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。
- ※ 入居者家賃の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなり、入居開始可能日の属する月の家賃は本来家賃から算定した日割家賃をお支払い頂きます。
- ※ 家賃補助期間は、セーフティネット登録住宅管理開始から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません)。
- ※ 入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。

**お部屋**についての  
お問い合わせは  
**UR**

UR横浜営業センター TEL : 045-461-4177

営業時間 : 9:30~18:00 定休日 : 水曜日・年末年始  
横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階

**家賃補助のことは  
補助金事務局**  
(表面)へ