

## マンション管理組合向けのオンラインセミナーを開催します ～新しい生活様式に対応したマンション管理組合支援・第3弾！～

横浜市では、マンション関連4団体と協働して、マンション管理組合の方向けの交流会やセミナー等を実施しています。今回は、マンション管理組合の方からご相談が多い建物の維持管理や計画修繕等をテーマとしたセミナーを、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点からオンライン形式により開催します。

### 横浜市マンション管理組合基礎セミナーハード編 開催概要 (詳細は別添チラシのとおり)

日時：令和3年2月27日(土) 14時00分から16時00分まで

内容：「知っておきたいマンションの計画修繕の基礎知識」

- ・ 長期修繕計画と修繕積立金
- ・ 建物の維持管理と計画修繕
- ・ 設備関係(給排水、電気・消防設備)
- ・ コロナ禍における管理組合運営の工夫

実施方法：オンライン開催 (Zoom ウェビナー)

参加費：無料

申込期間：令和3年2月1日(月) から2月20日(土) まで

申込方法：事前申込 (抽選 100名)

主催：横浜市建築局、横浜市マンション管理組合サポートセンター※

運営協力：横浜市住宅供給公社

#### ※横浜市マンション管理組合サポートセンター

管理組合が抱えている課題の解決を図るため、横浜市とマンション関連4団体が協働して、マンション管理組合の交流会やセミナー等を実施しています。例年、セミナー(年2回)と拡大交流会(年1回)を開催していました。

#### 【マンション関連4団体】

一般社団法人神奈川県マンション管理士会、特定非営利活動法人横浜マンション管理組合ネットワーク、特定非営利活動法人日本住宅管理組合協議会神奈川県支部、特定非営利活動法人建物ドクターズ横浜

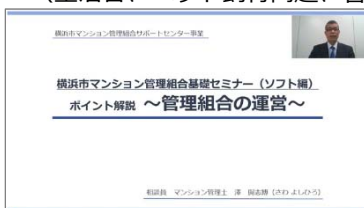
## これまでの新しい生活様式に対応したマンション管理組合支援の取組

### 第1弾 ポイント解説動画

マンション管理士が管理組合の運営等についてポイント解説した動画を作成し、横浜市HPに掲載しています。

#### ■内容

- ①管理組合の運営 (管理組合の組織、業務内容等)
- ②マンションのトラブル (生活音、ペット飼育問題、管理費等の滞納問題)



<「①管理組合の運営」動画>



### 第2弾 専門家の Web 派遣

マンション・アドバイザー派遣事業は、マンション管理組合のお困りごとに応じたマンション管理士、一級建築士等の専門家を派遣し、相談を受ける制度です。従来のマンションへの現地派遣に加えて、Web会議システムを活用した派遣を行います。

#### ■相談内容例

- ・ 大規模修繕工事へのアドバイス
- ・ 管理規約の改正へのアドバイス

マンション・アドバイザー派遣事業事務局  
横浜市住宅供給公社街づくり事業課  
電話：045-451-7740  
受付時間：9時から17時まで

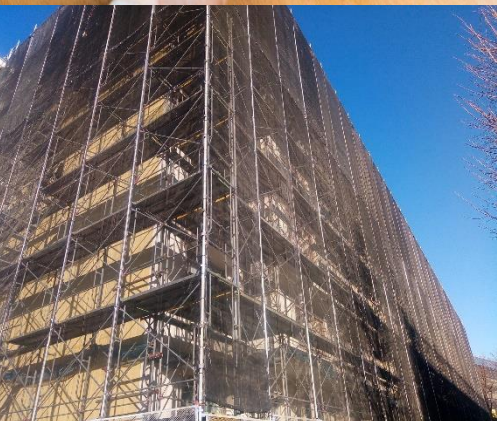


お問合せ先

建築局住宅部住宅再生課担当課長 米満 東一郎 Tel 045-671-4458



# 知っておきたい マンションの計画修繕 の基礎知識



参加費：無料

開催方法：Zoomウェビナー

ご参加には、Zoom（オンライン会議システム）  
のダウンロードが必要となります

※お申込み方法については裏面をご覧ください



2月27日 ± 14:00～16:00

定員 100名様 応募多数の場合は  
抽選となります

14:00～15:30

## 第1部

「マンションの計画修繕の基礎知識」

～ミニセミナー（①～④）と質疑応答～

- ① 長期修繕計画と修繕積立金
- ② 建物の維持管理と計画修繕
- ③ 給水・排水設備の仕組みを勉強しよう！
- ④ 電気設備、情報・通信設備、消防設備
- ⑤ 質疑応答（事前募集分を含む）



15:30～16:00

## 第2部

「事例からみる、コロナ禍における  
管理組合運営の工夫」

- ・ 総会、理事会運営 他
- ・ 質疑応答（事前募集分を含む）



主催

横浜市建築局  
横浜市マンション管理組合サポートセンター

運営協力

横浜市住宅供給公社

# 『横浜市マンション管理組合 基礎セミナー(ハード編)』

## 申込先

横浜市マンション管理組合サポートセンター

Eメール：[support@yokohama-ysc.jp](mailto:support@yokohama-ysc.jp)

(電話：045-663-5459) \*お問合せのみ



※右記のQRコードを読み込むと、申込み用メールフォームに移動します。

お申込の際（Eメールのみ受付）は、下記の内容を記載してください。

① マンション名・団体名      ④ 電話番号

② 申込者氏名（ふりがな）      ⑤ 現在抱えているお悩み、ご質問 等

③ 参加人数      ※申込時にいただいたご質問は当日、抜粋して回答いたします。

Zoom・ID等は、運営協力者の横浜市住宅供給公社より、お申込みアドレスに返信いたします。  
頂戴した個人情報は、当セミナーのご案内以外には使用いたしません。

**申込期間** 2月1日(月)～2月20日(土)

## 基礎セミナー（ハード編）：講師紹介

### ① 長期修繕計画と修繕積立金

講師 神奈川県マンション管理士会  
**荘司 純** 氏（マンション管理士、一級建築施工管理技士）

### ② 建物の維持管理と計画修繕      ④ 電気設備、情報・通信設備、消防設備

講師 建物ドクターズ横浜  
**吉原 直美** 氏（一級建築士）

#### ※ご参加をおススメしたい方

- ・これから大規模修繕工事を控えている委員の方
- ・修繕積立金に悩みを抱えている理事の方
- ・大規模修繕の為に知識をつけたい  
管理組合の方      等々

### ③ 給水・排水設備の仕組みを勉強しよう！

講師 横浜マンション管理組合ネットワーク  
**伊藤 和彦** 氏（一級管工事施工管理技士）

## 『横浜市マンション管理組合サポートセンター事業』とは？

マンション管理組合が抱えている課題の解決を図るため、NPO等のマンション関係団体と横浜市が協働して、マンション管理士等の専門家とマンション管理組合との交流会及びセミナーを開催しています。 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、現在は交流会を中止しています。

### 横浜市マンション管理組合サポートセンター事業 構成団体

- ・一般社団法人 神奈川県マンション管理士会
- ・特定非営利活動法人 横浜マンション管理組合ネットワーク
- ・特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会 神奈川県支部
- ・特定非営利活動法人 建物ドクターズ横浜