

「三溪園における用途制限緩和に向けた調査等支援業務委託」

質問回答書

| No. | 質問 | 回答 |
|---|---|---|
| 提案書作成要領 5 提案書（様式3）の内容 （3）イ 類似業務実績 について | | |
| 1-1 | 類似業務実績は何件まで記載して良いでしょうか。 | 10件までとします。 |
| 業務説明資料 1 事業目的 について | | |
| 2-1 | 2020年度に経営アドバイザー業務を委託し、経営機能強化に取り組んでいると思いますが、閲覧することは可能でしょうか。 またその他、閲覧できる資料があれば開示下さるようお願いいたします。 | 経営アドバイザー業務委託の取組内容等については、本件の契約締結後、受託者に提供予定です。 |
| 業務説明資料 3 業務内容 （6）既存建築物の建築基準法の適合状況に関する調査等 について | | |
| 3-1 | 「①適合状況調査（ア及びイは建築基準法施行後に建築された22棟の建築物を対象）」のアにおいて、「建築当時の計画（建築計画概要書等）と現況の一致の確認」とありますが、建築計画概要書等がない建築物については本項目への対応は不要と考えてよろしいでしょうか。 | 建築当時の計画（建築計画概要書等）がない建築物については、建築年、主要用途、建築面積、延べ面積、構造、階数等をまとめていただき、イ及びウの作業を実施していただくことを想定しています。 |
| 3-2 | 別紙1において、建築計画概要書の有無が記載されていますが、建築計画概要書が「○」の建築物については確認申請書類一式揃っていると考えるよろしいでしょうか。 | 建築計画概要書がある建築物でも、確認申請書類一式が揃っているとは限りません。 |
| 3-3 | 別紙1において、建築確認済証番号が記載されている建築物は、完了検査も受検していて済証を受領していると考えてよろしいでしょうか。 | 概ね検査済証を交付されていますが、完了検査を受検していないものもあります。（「建築確認申請（計画通知）台帳記載証明書」を確認すると、「記載なし」となっているものがあります。） |

| 業務説明資料 3 業務内容 (7) 関係機関との協議資料作成等 について | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 4-1 | 想定される協議回数のご教示をお願いします。 | 協議の状況等によりませんが、 本市関係区局：5回 交通管理者：2回 国土交通省：2回 地元対応：5回 と想定して提案してください。 具体的な協議先・協議回数は、検討状況を見極めながら検討していくこととなります。 |
| 業務説明資料 <参考> (3) データ について | | |
| 5-1 | 発生集中交通量のデータがわかるものを開示いただけないでしょうか。 | 現時点ではご提供できるデータはございません。 |
| 5-2 | 三溪園での滞在時間がわかるデータを開示いただけないでしょうか。 | 現時点ではご提供できるデータはございません。(業務説明資料別紙2が参考になると考えます) |
| 5-3 | 駐車場の出入りのデータ(台数やピーク特性がわかるもの)を開示いただけないでしょうか。 | 現時点では業務説明資料別紙2以外にご提供できるデータはございません。 |
| 5-4 | 正門や南門の利用実態がわかるデータを開示いただけないでしょうか。 | 現時点ではご提供できるデータはございません。本件の契約締結後、受託者に提供します。 |