

件名 菊名小学校仮設教室(特別教室)賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	賃貸借仕様書 P1	建物高さ及びモジュールについては各メーカー仕様で宜しいでしょうか。	よろしいです。ただし、面積は200㎡未満としてください。
2	設計書 P3	基礎工事費についてH鋼と記載ありますが、図面では布基礎になっています。どちらが正しいでしょうか。	仮設許可申請手続きの上、法規に従った基礎としてください。
3	設計書 P3	平板載荷試験の結果地盤改良が必要な場合、改良費用は別途で宜しいでしょうか？	よろしいです。
4	その他	地中障害物があった場合、別途と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。別途協議します。
5	仮設校舎平面図及び 仕上げ表	図工室と図書室の間仕切壁は界壁でしょうか？	界壁ではありません。
6	仮設校舎平面図及び 仕上げ表	仮設教室の内壁は、間仕切り壁と同じ仕様の認識で宜しいでしょうか？(ボード2重貼)	よろしいです。
7	机椅子・蔵書物・コンテナ	机椅子・蔵書物コンテナの設置はどの項目に含めれば宜しいでしょうか？ 工事前仮設用と記載があるので基礎無(ブロック程度)・防火設備(延焼ラインに掛かったら)無しの認識で宜しいですか？	よろしいです。項目は共通仮設費に含まれます。
8	解体図(既存倉庫)	既存倉庫移設は見積もりに含めるのでしょうか。含めるのであればどの項目でしょうか。	含めます。屋外施設解体費に含めます。
9	外構撤去工事	砂場、藤棚、階段等外構工事の際撤去したものは、復旧するのでしょうか。	復旧は不要です。
10	外構撤去工事	飼育小屋棟はアスベスト含有調査を行うことでよろしいでしょうか。アスベスト含有の際は別途処分費でよろしいでしょうか。	よろしいです。
11		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合は是正工事に関しては別途でよろしいですか。	是正工事は不要です。
12		上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	NO.11回答参照
13		教室不足による仮設教室となっておりますが、仮設許可申請は行わないということでしょうか。	仮設許可申請を行います。
14		延長の予定はありますか。	現状ではありません。
15		建物の耐火種別はその他建築物という考えでよろしいですか。	よろしいです。
16		仮設校舎は200㎡を超えないこととなっておりますが、当社モジュールの場合、5K×11.5K(9175×21005)となりますがよろしいですか。	200㎡以下としてください。
17		延焼ライン上に既存建物がありますが、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は不要でよろしいですか。	既存校舎改修は不要です。仮設校舎は必要です。
18		上記含まれる場合、改修必要部の詳細(ガラスの種類、寸法、数量)をご指示ください。	NO.17回答参照
19		同上、改修部の工法(カバー工法等)をご指示ください。	NO.17回答参照
20		工事車両搬入通路について、何t車まで進入可能なのでしょうか。	4t程度を想定しています。
21		支障となる遊具等の移設及び撤去は本契約に含むとありますが、解体図以外の外構工事は無いものと考えてよろしいですか。	よろしいです。
22		上記以外の外構工事がある場合、工事内容詳細(仕様、数量、リース満了後の復旧の有無等)をご指示ください。	NO.21回答参照
23		既存撤去物にアスベスト等の有害物質を含んだものはないと考えてよろしいですか。	NO.10回答参照
24		上記含まれている場合、含有箇所、数量、撤去レベル等詳細をご指示ください。	NO.10回答参照
25		解体図にある既存撤去物について、リース満了後の復旧は全て不要でよろしいですか。	全て不要です。(NO.9類似回答)
26		リース満了後の整地について、厚み等仕様詳細をご指示ください。	整地は不要です。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
27		地耐力は50KN/m ² あるものとし、地盤が弱かった場合の基礎の増、地盤改良などは別途でよろしいですか。	別途でよろしいです。平板載荷試験により確認し、地盤が弱い場合は別途地盤改良等により対応します。(NO.3類似回答)
28		上記含まれる場合、地盤調査データがない状態では費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、地盤改良の工法及び必要数量(範囲)の設定をお願いします。	含まれません。
29		地盤改良が必要となった場合、通常リース満了後の改良部の撤去は行いませんが、本工事についても不要と考えてよろしいですか。	よろしいです。
30		南側が法面となっているようですが、がけ条例にはかからない位置に設置できるものと考えてよろしいですか。	よろしいです。
31		蔵書用コンテナ倉庫は工事中仮設として設置となっている為、申請対象外という解釈でよろしいですか。	よろしいです。
32		天井はメーカー仕様(カラー鉄板サンドイッチパネル)での対応でもよろしいですか。	よろしいです。
33		一部備品が既存再利用となっておりますが、移設については別途でよろしいですか。	よろしいです。学校と協議の上必要な場合は、別途対応とします。
34		上記含まれる場合、書架に本等は含まれないと考えてよろしいですか。本等の移設も必要な場合、梱包については学校側で対応して頂けると考えてよろしいですか。又その想定数量(本〇冊、段ボール何箱分等)もご教示ください。	含まれません。
35		同上、リース満了後は再移設ですか。それとも処分ですか。	別途再移設となります。
36		電気の引込み先を図示ください。	添付図面を参照してください。
37		弱電設備は単独設置でよろしいですか。既存との連動が必要となる場合、接続先を図示ください。	消防との事前協議により決定します。
38		内訳に埋設外灯用ケーブル切り回し含むとありますが、詳細が不明です。資料又は数量をご指示ください。	外灯用ケーブルはありません。添付内訳書のとおりです。
39		給水の引込み先を図示ください。	添付図枠内の既設給水管に接続してください。
40		汚水の接続先を図示ください。	添付図枠内の既設汚水管に接続してください。
41		汚水ポンプは不要でよろしいですか。	よろしいです。
42		雨水排水の接続先を図示ください。	隣接校舎雨樋排水系統に接続してください。
43		消火設備は増設となっておりますが、消火器の設置のみでは不可で既存消火管からの分岐が必要ということでしょうか。その場合分岐先を図示ください。	消防との事前協議により決定します。
44		給湯設備はなしとなっておりますが、ガス工事は増設となっております。ガス必要箇所をご指示ください。	空調用となります。
45		上記LPガスですか。都市ガスの場合、引込み先を図示ください。	LPガスです。
46		エアコン室外機は室内機の真下(真裏)に設置できるものと考えてよろしいですか。不可の場合設置位置を図示ください。	エアコン室外機は室内機に近接した位置に設置を想定しています。
47		エアコンドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	添付図枠内の既設汚水管に接続してください。

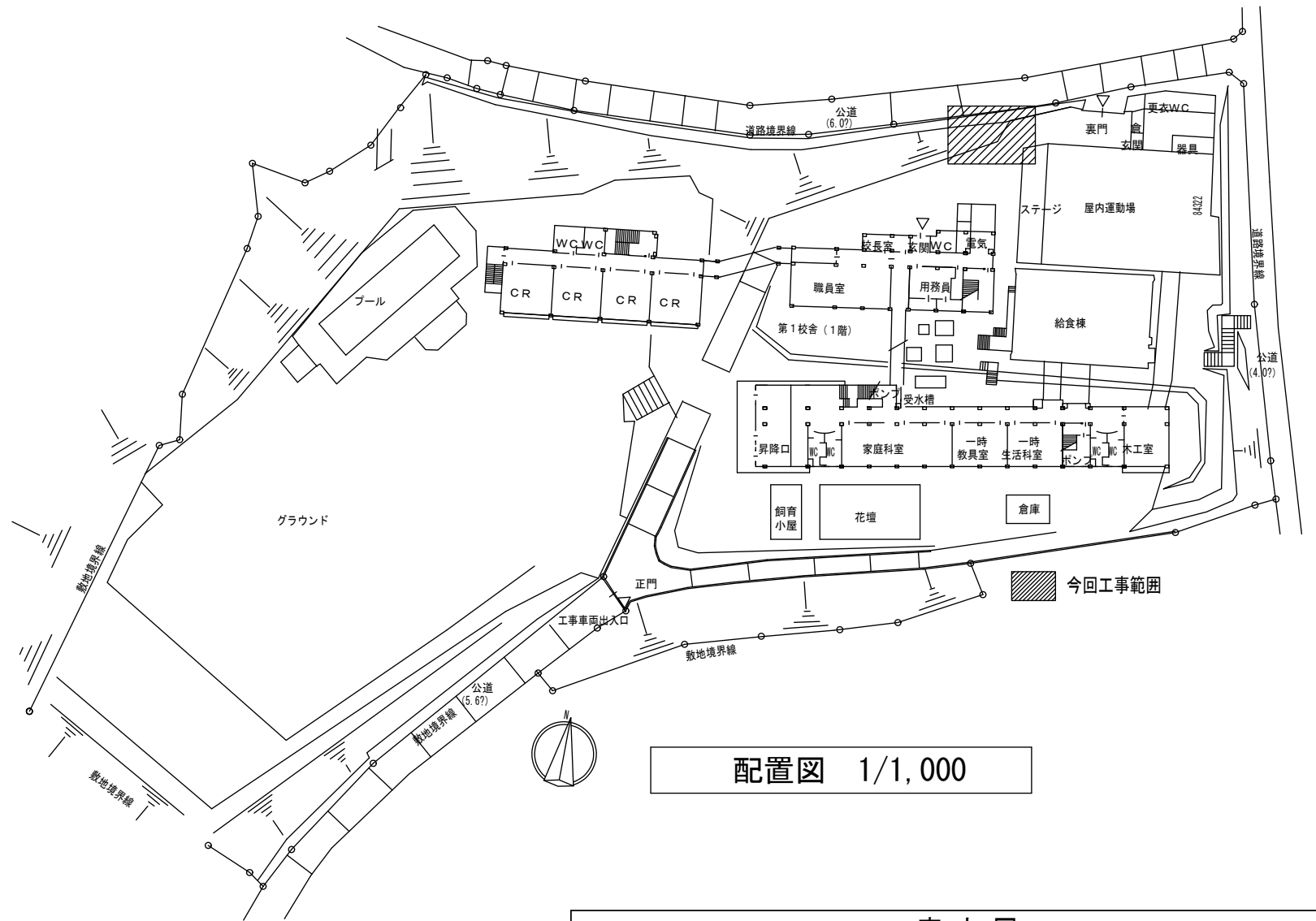
横浜市北部方面施設電気設備緊急改修工事 (菊名小学校構内1号柱交換工事)

電気設備工事特記仕様書

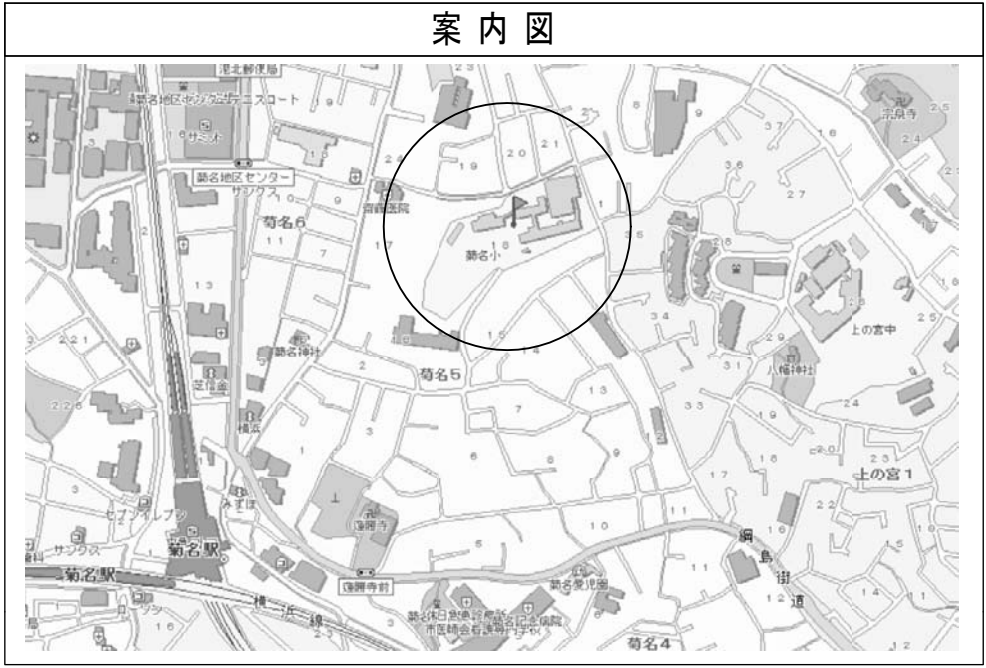
1. 工事名 横浜市北部方面施設電気設備緊急改修工事(菊名小学校構内1号柱交換工事)
2. 工事場所 横浜市港北区菊名五丁目18番1号 TEL 045-401-9423
3. 一般事項 本工事は、本設計図書及び「横浜市建築局電気設備工事特則仕様書」(平成27年5月版)電気設備技術基準、内線規程並びに諸官公署関係法規に準拠し、監督員の指示に従い施工する。

4. 工事概要
 - 構内1号柱に PAS 7.2kV300A(SUS) (VT・LA付) 取付け (既設再使用)
 - 構内1号柱の新設
 - 高圧ケーブルを引替
 - 構内1号柱立上がり配管の新設
 - 地中埋設管路を新設
 - 変電室引込配管を改修
 - ハンドホール(基)を新設
 - ハンドホール改修(整備) 嵩上げ 蓋交換
 - キュービクル内 LBS 7.2kV200Aを交換
 - キュービクル内KIP張替
 - キュービクル内アクリル保護板取付
 - 漏電火災警報器を交換(電灯・動力)
 - 電灯電源表示灯をLEDに交換する
 - 変電室内照明器具をHf照明器具に交換する
 - 変電室内配線器具を交換する
 - キュービクル附属品納入
 - 変電室扉の危険標識交換
 - 変電室内設置変圧器の処分(PCB不含)
 - 停電時(工事)の仮設発電機(1φ100V、10kVA)を設置、運転、撤去
 - 樹木伐採

5. 一般共通事項
 1. 工事に際して事前に十分な調査を行い設計内容を理解、確認の上施工すること。
 2. 工事に際しては関係各位と十分な協議、確認の上安全対策及び工事に支障なきように留意する。
 3. 工事に必要な関係官庁との打合せ確認及び届出等については遅滞なく行うこと。
 4. 設計図書並びに施工上で疑義が生じた場合は検討書を添えて監督員と協議すること。
 5. 工事に際しては工事中及び完成後施設に支障なきように留意する。
 6. 本工事の撤去材、発生材の適切な処分を行う。



配置図 1/1,000

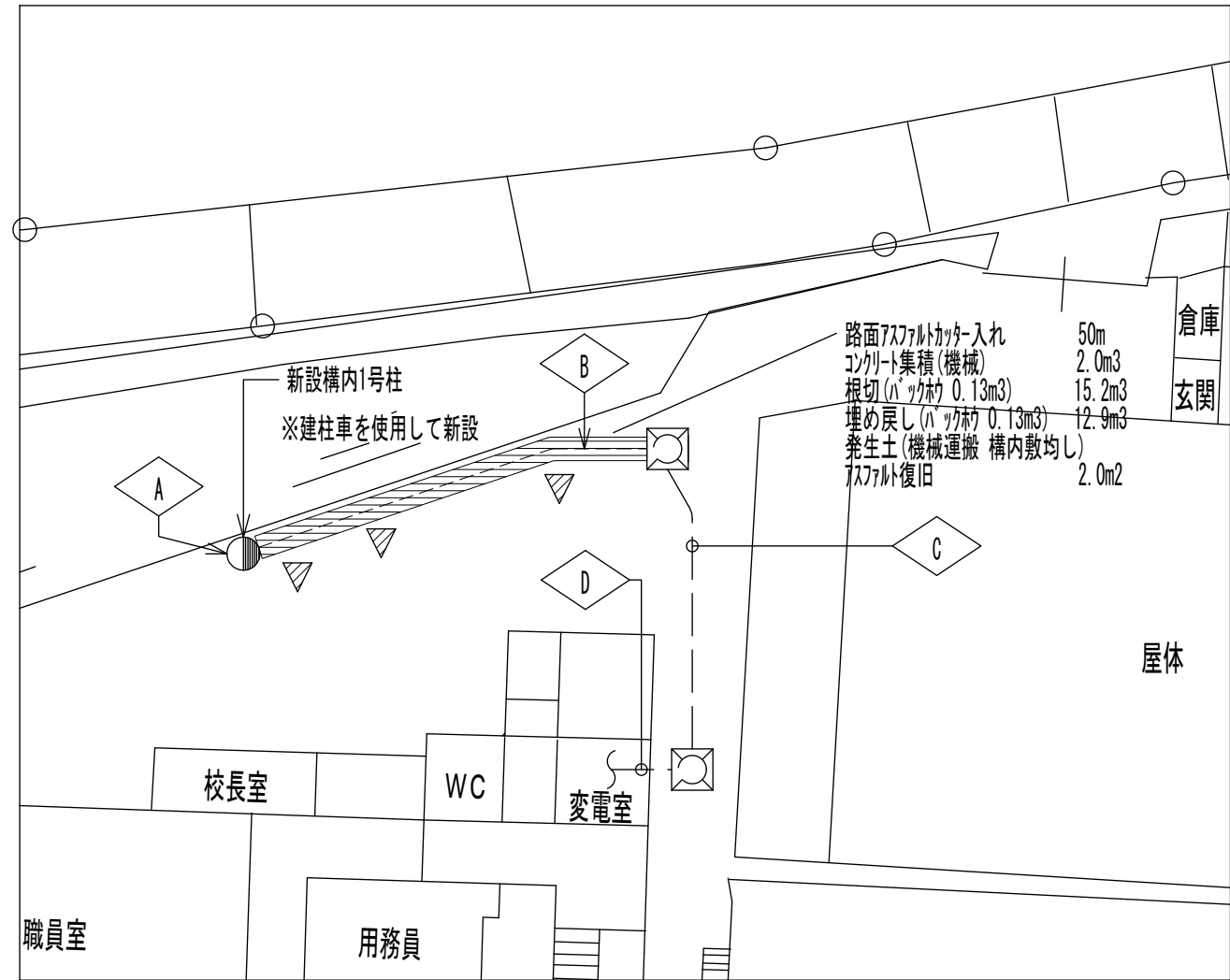
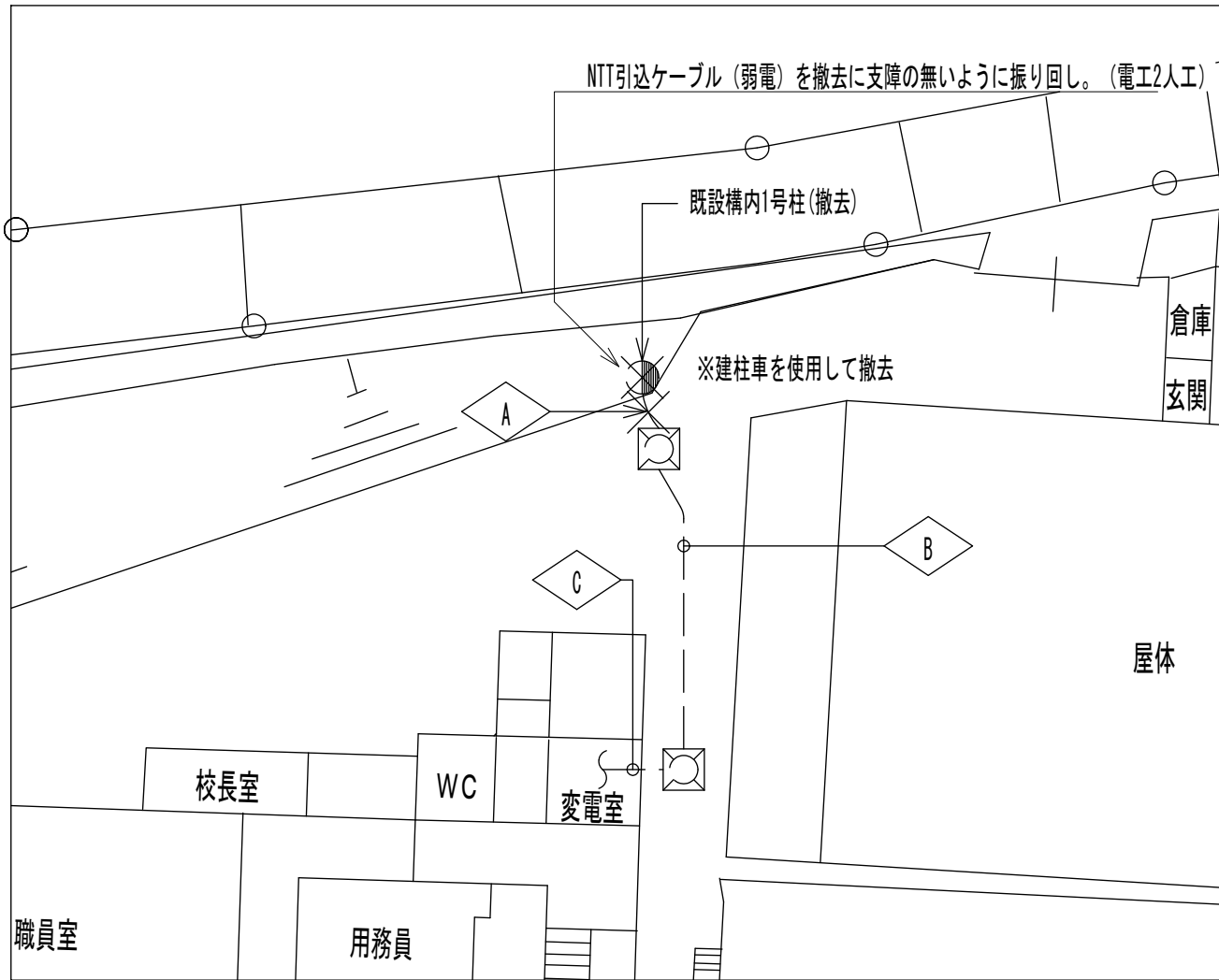


案内図

図面リスト	
E-01	特記仕様書 案内図 配置図
E-02	高圧引込 1階平面図
E-03	高圧引込柱 装柱図
E-04	受変電設備単線結線図・改修内容表

完成図
平成28年8月

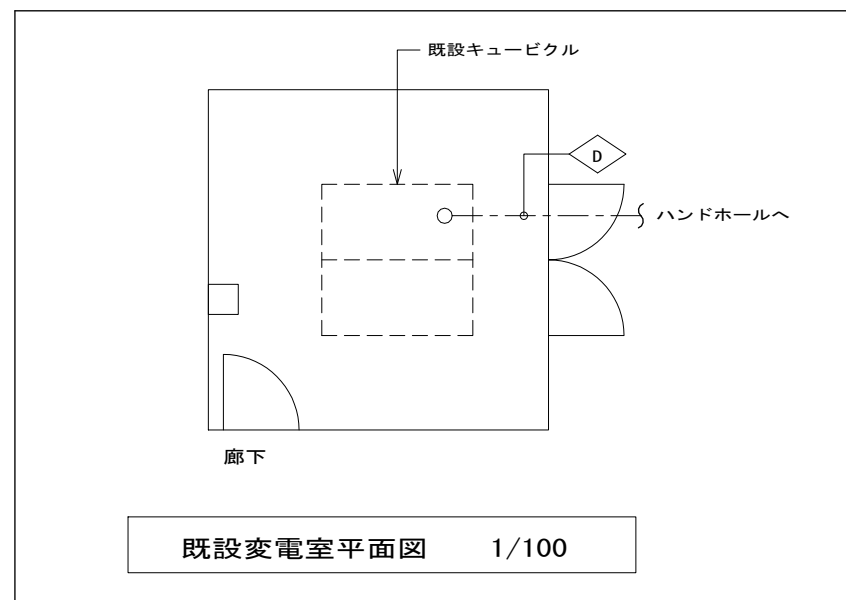
備考	常務理事	営繕部長	課長	係長	係員	工事名	横浜市北部方面施設電気設備緊急改修工事 (菊名小学校構内1号柱交換工事)	
						図面名称	特記仕様書 案内図 配置図	図面番号
						作成年月	平成28年6月	E-01
						公益財団法人 横浜市建築保全公社		



配管、配線凡例

- ◇ A 既設 6kV EM-CET38° (G82) 配線のみ撤去(配管は地中残置)
- 既設 IE14° (G82) 配線のみ撤去(配管は地中残置)
- ◇ B 既設 6kV EM-CET38° (FEP100) 配線のみ撤去
- 既設 IE14° (FEP100) 配線のみ撤去
- ◇ C 既設 6kV EM-CET38° (PE82) 配線のみ撤去
- 既設 IE14° (既設FEP100)
- 既設 —C— (既設FEP100)
- 既設 —C— (既設FEP40)
- 既設 —C— (既設PE82)
- 既設 —C— (PE36)

改修前 1階平面図 1/300



配管、配線凡例

- ◇ A 新設 6kV EM-CET38° (G82)
- 新設 —C— (G82)
- 新設 IE14° (VE16)
- ◇ B 新設 6kV EM-CET38° (FEP100) GL-600
- 新設 —C— (FEP100) GL-600
- ◇ C 新設 6kV EM-CET38° (既設FEP100)
- 新設 —C— (既設FEP100)
- 新設 —C— (既設FEP40)
- ◇ D 新設 6kV EM-CET38° (既設PE82)
- 既設 —C— (PE36)

改修後 1階平面図 1/300

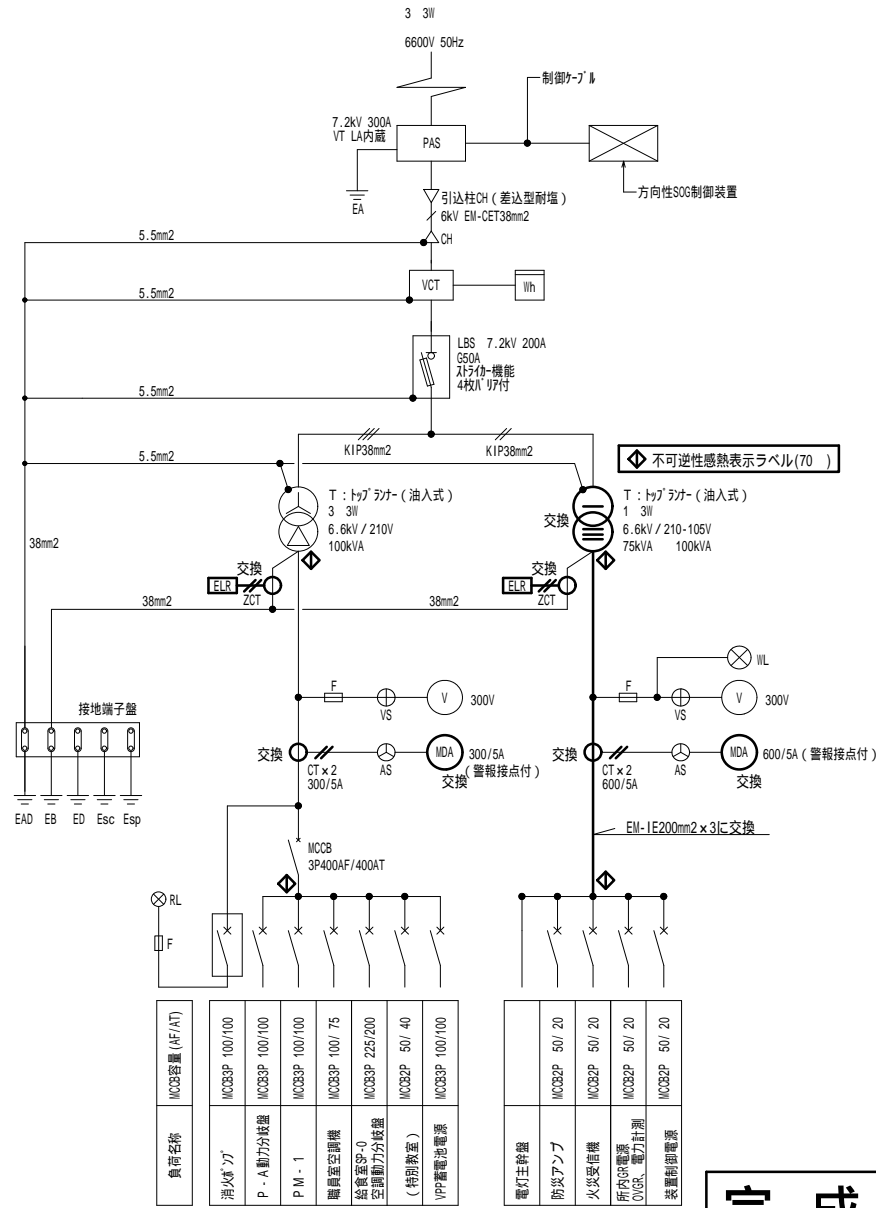
- 凡例
- C— 地中配線 GL-600以上
 - 既設ハンドホール 内部清掃、蓋・鎖塗装、パッキン取替
 - 構内1号柱 コンクリート柱
 - ▽ 地中埋設標

※ —C— 導入線を入線して予備管とする。

完成図
平成28年8月

備考	常務理事	営繕部長	課長	係長	係員	工事名	横浜市北部方面施設電気設備緊急改修工事 (菊名小学校構内1号柱交換工事)	
						図面名称	高圧引込 1階平面図	図面番号
						作成年月	平成28年6月	E-02
公益財団法人 横浜市建築保全公社								

機器仕様表	
(1). 高圧気中負荷開閉器 (PAS) (既設)	
製造者名	株式会社戸上電機製作所
型式	KLT-PS-EHD2N1OLT
製造年	不明
方向性SOC制御装置	
型式	LTR-P-D
製造年	2011年
(2). 高圧交流負荷開閉器 (LBS) (既設)	
製造者名	三菱電機株式会社
型式	SCL-EHS1R
製造年	2013年
(3). 漏電火災警報器 (電灯・動力)	
製造者名	光商工株式会社
機種	漏電レ-
型式番号	LEG-190L
製造年	2019年
(4). 高圧引込ケーブル	
電線種類・サイズ	6kV EM-CET38sq
こう長	60m
製造者名	株式会社クワ・ダイケーブル
製造年	不明



〔受変電設備改修内容〕

NO	改修項目	今回工事	備考
1	LBS7.2kV200Aストライカー機能、4枚バリア付に交換。	—	
2	電灯変圧器1 75kVAをトプランナー式1 100kVAに交換。	○	付-C 外底板に溝型鋼を取付て補強する。
3	電灯変圧器交換に伴い、CT及びMDA交換及び二次側母線を改修する。	○	MDAは警報接点付とする。
4	電灯変圧器交換に伴い、銅帯をt5-30からt6-40(参考値)に交換	—	
5	動力CT及びMDAを交換する。	○	MDAは警報接点付とする。
6	漏電レ-交換 (ZCT共) (電灯・動力)	○	
7	既設電灯電源用表示灯 (30丸型 白色・LED) に交換。 (銘板: 通電・黒文字)	—	
8	消火ポンプ用表示灯 (30丸型 赤色・LED) 及びヒューズ (F3A) を新設。 (銘板: 非常電源・赤文字、非常電源表示灯用3A・赤文字)	—	
9	変電室内照明器具をLED照明に交換。	—	
10	キュービクル内照明器具をLED照明に交換。	○	LT10×4
11	変電室内配線器具 (スイッチ) を交換する。	—	
12	キュービクル扉の標識取付。(リ)×1枚・(チ)×1枚	○	施工マニュアル参照
13	変電室扉の標識を交換する。(SUSビスにて取付)(イ)×2枚・(ト)×2枚	○	施工マニュアル参照
14	変圧器仕様銘板取付。(電灯)	○	学校標準参照
15	アクリル板開口 (LBS前面操作用)	○	
16	変電室両開き戸の両面塗装を行う。	—	
17	変電室片開き戸の両面塗装を行う。	—	
18	SOC制御箱撤去、立上り配管及び電源、制御ケーブル撤去。(壁面補修共)	—	CVV-S1 25mm2-9C (E31) CV3.5mm2-2C E3.5mm2 (E31)
19	接地端子盤の表示をA種、B種、D種に変更。	—	
20	変圧器二次側端子に不可逆性感熱表示ラベル (70) を貼りつけること。 また低圧一次側母線にも貼りつけること。	○	単相Trの場合、N相は除く

納入備品 (学校標準)

NO	備品名	既設数量	今回納入	備考
1	ゴムマット (1m×1m×10mm厚)	1 枚	0 枚	
2	スチールロッカー (上下スチール扉/1800W×400×1800H)	0 台	0 台	ロッカー設置スペース無し
3	粉末消火器 (ABC10号) (転倒防止共)	1 本	0 本	

キュービクル付属品

NO	付属品名	既設数量	今回納入	備考
1	予備ヒューズ G50A 3本	1 組	0 組	
2	フック棒 長さ1.0m (JIS仕様)	1 本	0 本	

変圧器銘板

変圧器仕様銘板	
種別	油入式 単相
容量	100 kVA
製造者名	三菱電機株式会社
製造年	2019年
製造番号	ALS487001
総重量	405 kg
タツプ	6.6 kV

材質 : 透明アクリル樹脂 文字色 : 黒色
字体 : 丸ゴシック 背面より彫刻) 地色 : 乳白色

変圧器仕様銘板	
種別	油入式 三相
容量	100 kVA
製造者名	(株)東芝
製造年	2013年
製造番号	13019906
総重量	435 kg
タツプ	6.6 kV

完成図
令和元年7月

受変電設備単線結線図 図中太線部分は今回工事を示す。

電灯変圧器用銘板

動力変圧器用銘板 (菊名小学校 2/2)

変電室プレート凡例 (地色、文字色等は施工マニュアル参照)

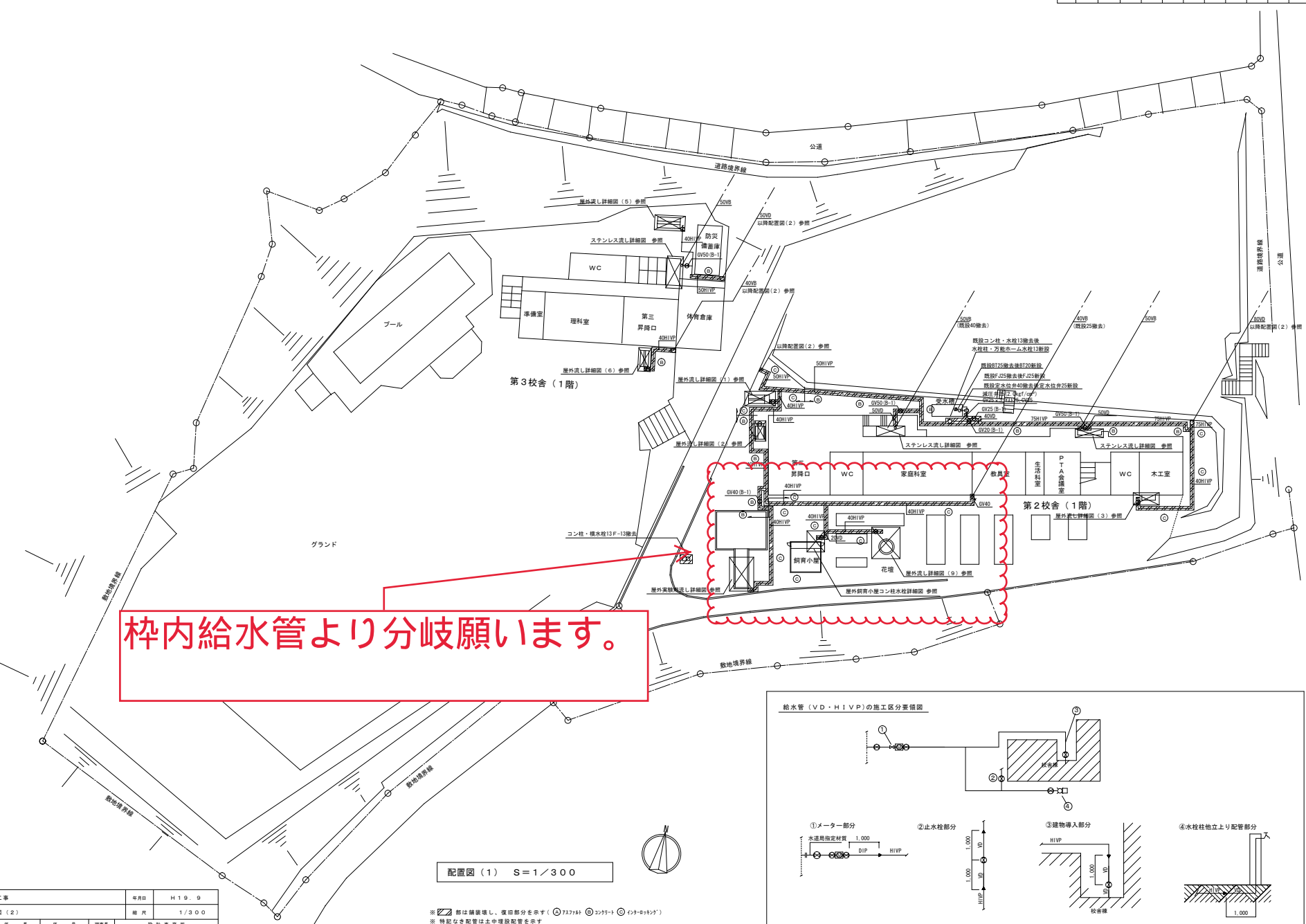
(イ) 変電設備

(チ) 危険 高電圧

(ト) 関係者以外 立入禁止

(リ) 危険 変電設備

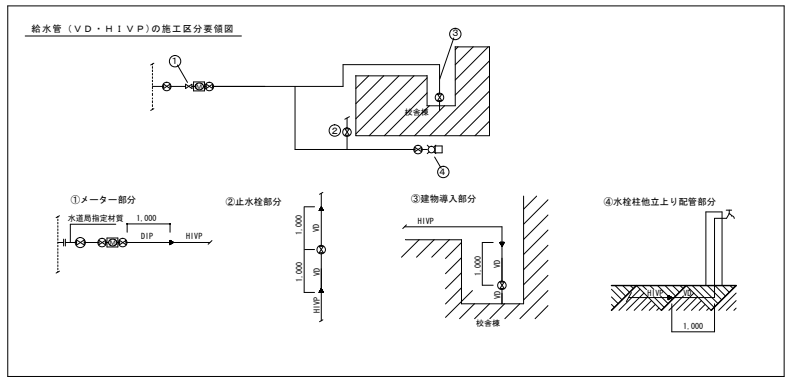
備考	常務理事	営繕部長	課長	係長	係員	工事名	田奈中学校ほか2校変圧器更新工事	
						図面名称	受変電設備単線結線図	
						図面番号	E-04	
						作成年月	平成31年2月	
							公益財団法人 横浜市建築保全公社	



枠内給水管より分岐願います。

配置図 (1) S=1/300

※ 斜線は鋼管埋立、埋込部分を示す (○717181 ◎3271-1 ⊙727-0718)
 ※ 特記なき配管は土中埋設配管を示す
 ※ 斜線は撤去を示す



工事名		期名		年月日	H19.9
図番	P-3	図名	配置図 (2)	縮尺	1/300
業務内容	課長	係長	係員	部長	設計者
(財) 横浜市建築保全公社		協賛組合 横浜市設備設計			

完成図

学校番号	年度区分	工事番号
港北-9	13	維・直
図面番号	地質調査	家屋復旧
118-7		
	他図	特殊記号

既設管調査図 縮尺 1:300

凡 例

記号	名称
△ T.	多角点
□ BM.	仮水準点
田	境界石
●	官民境界石
■	家屋(鉄筋コンクリート)
□	家屋(木造)
□	家屋(無壁倉)
□	門柱及び扉
□	階
□	ブロック塀
□	コンクリート塀
□	フェンス・柵
□	生け垣
○	汚・雨水人孔
○	汚・雨水マス
○	水道仕切弁
○	止水弁・量水器
○	消火栓
○	散水栓スプレー
○	給水弁
○	ケーブル孔(電気)
○	ガス栓
○	集水マス
□	L・U型側溝
□	グレーチング溝
○	電力柱・電話柱
○	外灯
○	標識
(As)	アスファルト舗装
(Co)	コンクリート舗装
(s)	砂利未舗装
□	PC法枠
□	ブロック積
□	石積
□	崩土
□	斜面
□	園庭植え込み
○	独立樹
○	畑・荒地



平成13年度

工事名	菊名小学校排水設備工事
図面名	既設管調査図
縮尺	1:300
設計年月日	平成13年 月 日 図面番号 2枚中の1
課長	係長 課員 設計者
横浜市教育委員会事務局施設部校地整備課	

