

維持管理基本水準書

〈 長 浜 公 園 〉

令和4年3月

横浜市環境創造局

長浜公園

維持管理対象公園の現況把握

■周辺の状況



:公園公開範囲
 横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)
 航空写真データ

■都市計画図



■基礎データ

規模	154,309㎡
種別	運動公園
公開年月日	1982年(昭和57年)7月10日
住所	横浜市金沢区長浜106-6
連絡先	横浜市環境創造局南部公園緑地事務所 TEL:045-831-8484
主要施設	球技場(1面)、庭球場(6面)、 野球場(1面)、野鳥観察園
その他	<ul style="list-style-type: none"> 富岡・長浜風致地区 長浜公園鳥獣保護区(南側部分7.9ha) 広域避難場所 スポーツセンターは管理範囲から除く。

■現況写真



球技場区



スポーツ施設区(庭球場)



野鳥観察園区



中央広場区

■公園の沿革

- 本公園は、県立長浜病院(現循環器呼吸器病センター)の先の崖下であり、金沢地先埋立事業による1号埋立地内にあります。用地については、港湾局より所管換をうけ、広大な用地を利用して軟式野球場、テニスコート、運動広場等諸施設を整備のうえ、公開した運動公園です。
- 京急富岡駅より国道16号線をわたった、丘の上に県立長浜病院、病院前の崖下に横浜検疫所があります。これらの前面埋立地に金沢シーサイドタウンとはさまれ長浜公園があります。富岡総合公園、富岡八幡公園から続地にあり長浜公園からさらに海の公園、野鳥公園へと続く金沢地先埋立事業によって生まれた公園です。

■市民活動の有無とその内容(公園愛護会等)

- 愛護会などの市民活動は行われていない。
- 市民グループにより野鳥観察会、定期的環境調査、クズの刈り取り(年2~3回)が行われている。
- その他、マラソン大会、遠足の利用などが行われている。

■利用者数の動向

- 周辺地区からの日常利用や、有料施設利用者を中心とした休日の広域的利用など、休平日を通して利用があり、特に休日の利用が多い。

■年間の有料施設利用者数

	庭球場	野球場	球技場
H30	27,739	8,982	24,130
R元	27,967	8,179	19,828
R2	29,710	6,918	8,296

■利用者からの要望意見

- 野鳥観察園の傷ついた野鳥の保護に関する要望
- 中央広場のゴミの苦情
- 犬のフンの苦情

長浜公園

管理の考え方と留意点

■公園の特性と管理運営の基本的な考え方

●公園の特性

- 長浜公園は、金沢地先埋立事業による埋立地内にある公園で、高速道路を挟んで北側が運動公園として一部開園した後、かつての船たまりであった汽水池が「野鳥観察園」として整備され、平成4年に全面開園された。
- 公園周辺は、主に第1種低層住居地域、第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域と隣接しており、多くの住宅地に接している。
- 高速道路を挟んで、北側と南側で性格が明確に区分された人工的、自然的要素を合わせ持つ公園である。
- 北側は、有料施設である野球場・庭球場・球技場、複合遊具等がある。
- 南側は、汽水池のある野鳥観察園を中心に、水鳥等の多種類の生物の生息が可能な環境が残っている。

○管理の基本的な考え方

- 北側の施設区域は、利用者の安全性、快適性に留意した管理を行う。樹木についても美観に留意し計画的に管理を行う。
- 南側の野鳥観察園を中心とした区域は、利用者に自然環境の保全について理解を求めながら管理を行う。
- 夜間の防犯、騒音防止に努める。

■ゾーンエリアの特性と管理目標 ●エリア特性○維持管理の留意点

A: スポーツ施設区

- 軟式野球、少年野球、ソフトボール等に利用できる野球場と庭球場(砂入り人工芝)、サッカー等に利用できる球技場(芝生)がある。
- 安全で快適な運動施設の管理を中心に行う。
- 球技場の芝生は、プロ選手の練習に使用できる水準に保つ。

B: 野鳥観察園区

- 海水が流入する汽水池や干潟などがあり、野生生物の貴重な生息環境となっている。
- 野生生物保護区であり、一般利用者の立ち入り禁止区域となっている。
- 貴重な自然をもとに、利用者に理解を求めながら、良好な環境維持、保全を目的に管理を行う。

C: 中央広場区

- 斜面を利用した草地広場や大小の遊戯施設、パーゴラ・ベンチなどの休憩施設がある。
- 公園の入口正面にミスト施設がある。
- 安全性、快適性に留意し、各施設などの点検、補修に努め、快適な環境維持を重点に管理を行う。
- ミスト施設を清潔に保てるように維持管理を行う。

D: 子供の遊び場区

- 湧水を利用した流れと、広場がある。
- 安全性に留意し、遊具施設などの点検、補修等の管理を行う。
- 流れについては、自然との触れ合いの場として、自然生態系に配慮しながら草刈等の管理を行う。

E: 植栽帯区

- 北側部分の各施設周辺や南側部分の野鳥観察園の緩衝帯としての植栽帯等がある。
- 北側部分については、利用者の快適性に留意した管理を行い、美観に留意した管理を行う。
- 南側部分については、野生生物保護に留意しながら管理を行う。

F: 園路・広場区

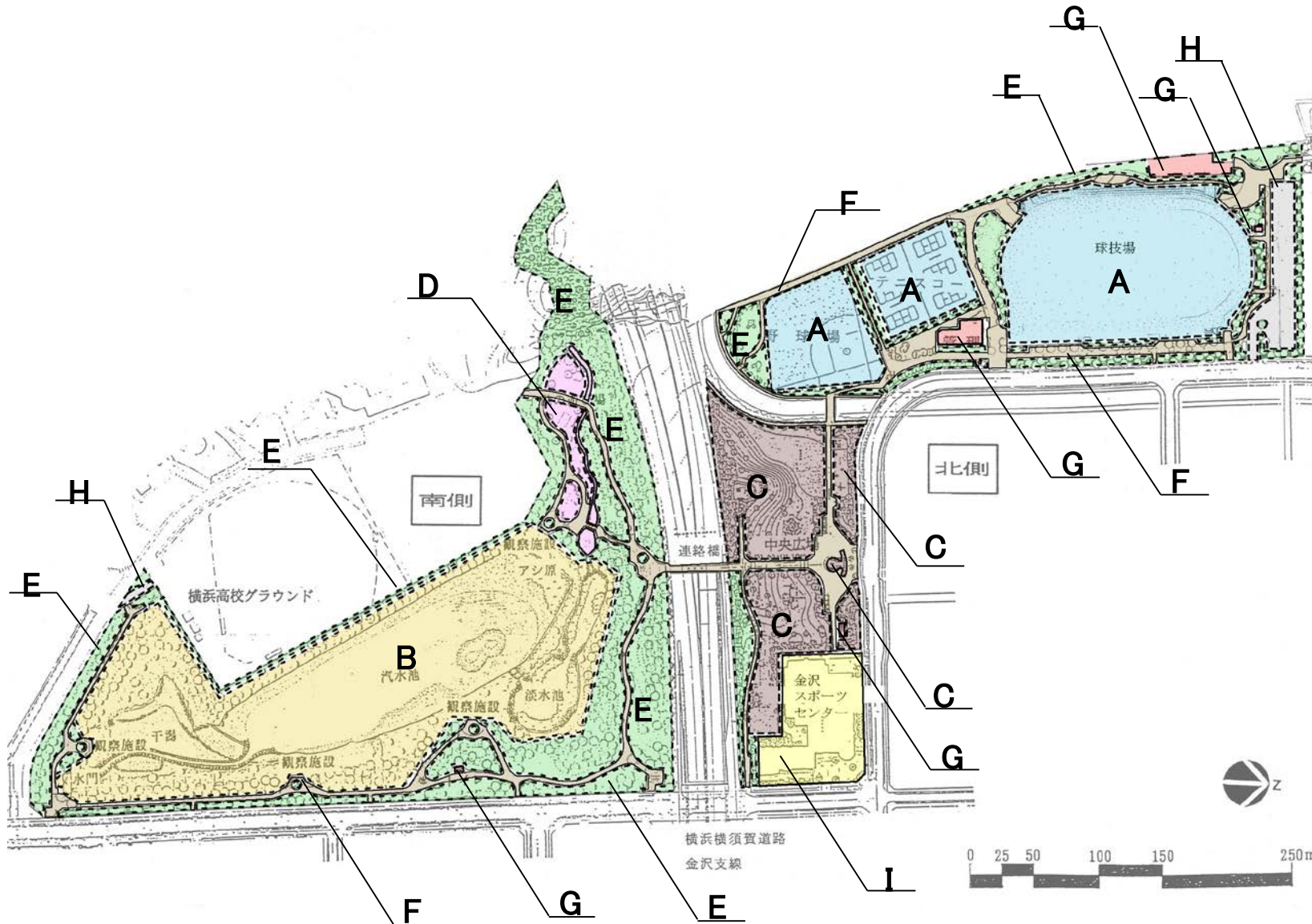
- 各施設をつなぐ園路や、中央広場等がある。
- 定期点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は早急に補修を行う。

G: 管理棟・管理スペース・便所区

- 管理棟、管理スペース、便所が設置されている。
- 快適で清潔に保てるように、点検、清掃、補修等を行う。

H: 駐車場区

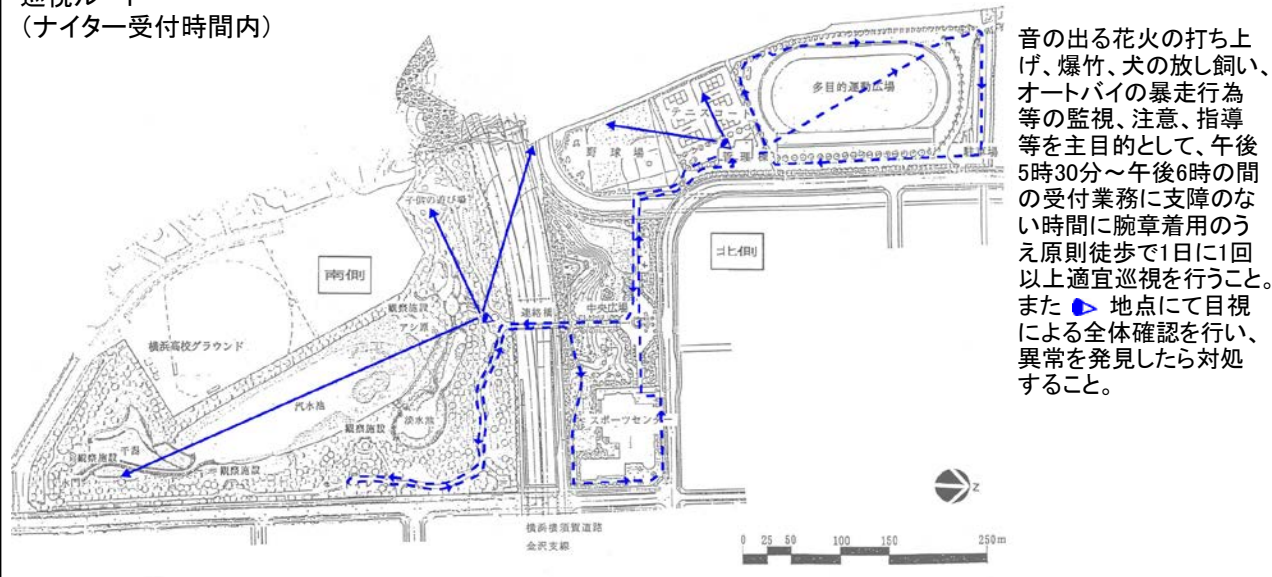
- 管理許可を受けたものが管理を行う。
- 北側及び南側部分に設置されている。
- 駐車場の利用に支障をきたさないように管理を行う。



長浜公園

基本管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

巡視ルート
(ナイター受付時間内)



音の出る花火の打ち上げ、爆竹、犬の放し飼い、オートバイの暴走行為等の監視、注意、指導等を主目的として、午後5時30分～午後6時の間の受付業務に支障のない時間に腕章着用のうえ原則徒歩で1日に1回以上適宜巡視を行うこと。また、●地点にて目視による全体確認を行い、異常を発見したら対処すること。

基本管理(1/2)

管理項目	管理水準			備考	
	対象	規模・単位	年回数		
巡視	日常巡視	園内・園内主要施設	1式 359日/年	※1	
清掃	日常清掃	清掃	1式 359日/年	巡視時に行う	
		臨時処置	1式	随時	
	定期清掃 臨時清掃	中央広場	41,100m ² 1式	12~25回/年 随時	※2(左図参照) 夏期に実施
除草	人力除草	修景的植栽を対象とした人力作業	4,700m ²	随時	※3
草刈	機械草刈	肩掛式(通常)	14,000m ²	2~3回/年	※4
		ロータリー式(大面積)	21,000m ²	2~3回/年	※5

※1: 北側 365日-6日(年末年始)=359日/年 南側: 1~2回/週=52~104回/年
 ※2: 7,380(一般園地、園路、広場)+15,510(中央広場)+17,615(野鳥観察園普通園地)+600(観察小屋周囲)=41,105≒41,100m²
 ※3: 800(一般園地、園路、広場)+180+316(球技場周辺)+600(中央広場)+2,837(野鳥観察園普通園地)=4,733≒4,700m²
 ※4: 1,750(一般園地、園路、広場)+470+480+1,300(球技場周辺)+3,000(中央広場)+6,000(野鳥観察園普通園地)+726(フェンス沿い延長363m×幅2m)=13,726≒14,000m²
 ※5: 100(一般園地、園路、広場)+1,120(球技場周辺)+10,000(中央広場)+10,000(野鳥観察園普通園地)=21,220≒21,000m²
 ※点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。

一般園地、園路、広場、球技場周辺
 ・定期清掃1回/月
 ・除草3回/年(球技場周辺1回/年)
 ・草刈3回/年(肩掛、ロータリー)

巡視ルート
(平常時間)

野鳥観察園普通園地
(フェンス沿い 幅2m)
 ・草刈2回/年(肩掛)







中央広場
 ・定期清掃19回/年
 (5~7月中は1回/2週・7月中~8月は1回/週
 他は1回/月)
 ・除草3回/年
 ・草刈3回/年(肩掛、ロータリー)

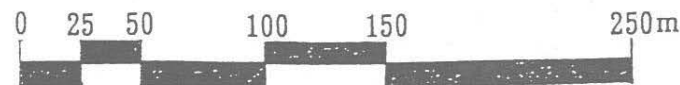
野鳥観察園普通園地
 ・定期清掃1回/月
 ・観察小屋周囲清掃25回/年
 (4,7,8,11月は1回/週・他は1回/月)
 ・除草3回/年
 ・草刈3回/年(肩掛、ロータリー)

長浜公園

基本管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

野鳥観察園フェンス内管理範囲図

	観察小屋周辺	機械草刈2~3回/年
	砂礫地	人力除草2回/年(11、3月)
	干潟地	機械草刈1回/年(3月)
	汽水池 フェンス沿い	<ul style="list-style-type: none"> 定期清掃4回/年(フェンス沿2m、6・8・12・3月) 人力草刈2回/年(フェンス沿ツル切り、9・3月) 機械草刈2回/年(フェンス沿2m、8・3月)
	汽水池 フェンス内緑地	<ul style="list-style-type: none"> 定期清掃2回/年(8・3月) 人力草刈1回/年(ツル切り)



基本管理(2/2)

管理項目	対象	管理水準		備考	
		規模・単位	年回数		
清掃	定期清掃	12,000m ²	2・4回/年	※1	
除草	人力除草	700m ²	2回/年	※2	
草刈	人力草刈	鎌を使用した除草	3,400m ²	1・2回/年	※3
	機械草刈	肩掛式(通常)	3,500m ²	1~3回/年	※4

※1: 2,070(フェンス沿い)+9,934(フェンス内緑地)=12,004≒12,000m²

※2: 700m²(砂礫地)

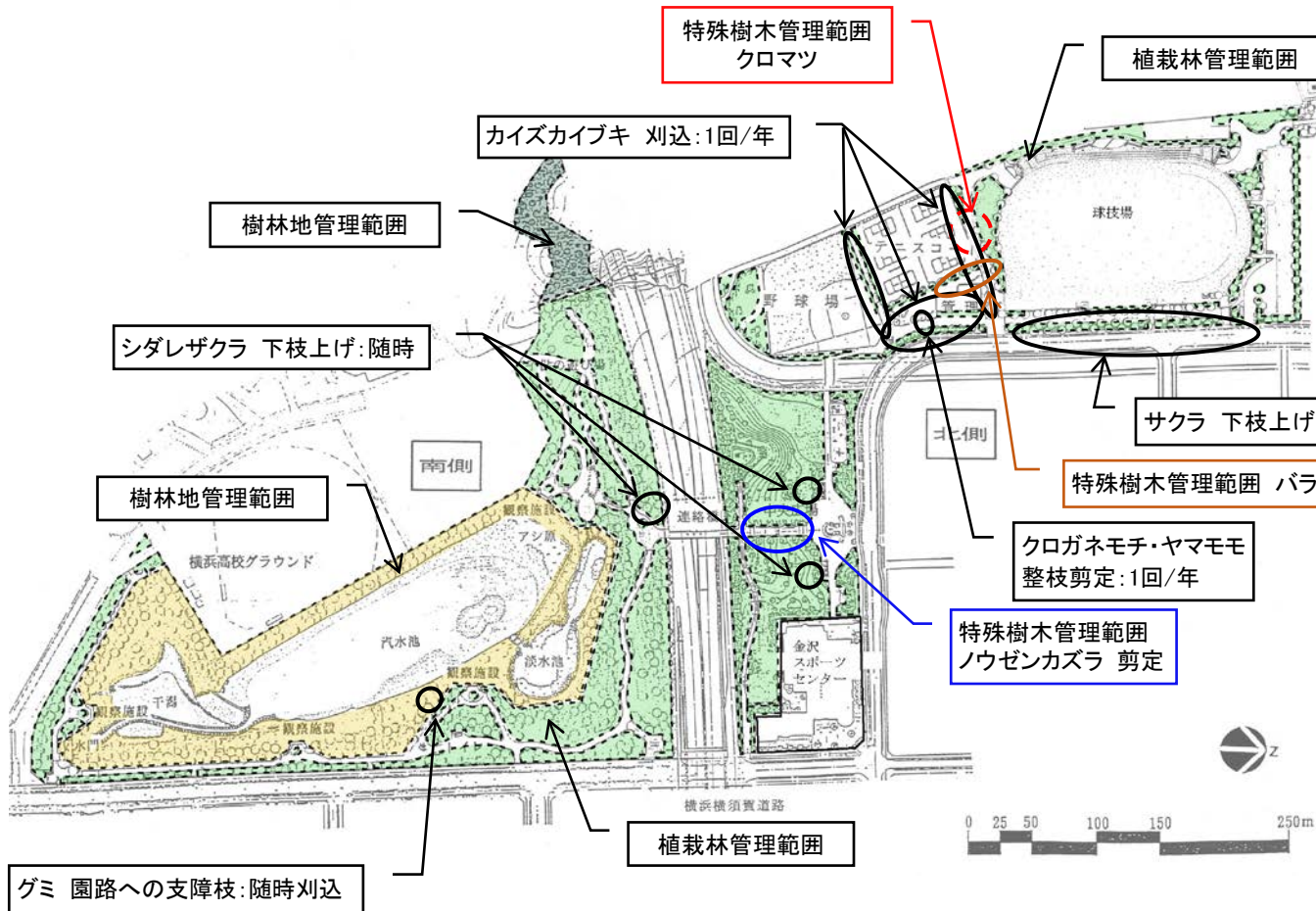
※3: 2,070(フェンス沿い)+1,306(フェンス内緑地)=3,376≒3,400m²

※4: 2,070(フェンス沿い)+700(観察小屋周辺)+686(干潟地)=3,456≒3,500m²

植物管理(1/2)

管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模・単位	年回数			
共通	点検	枯損木・危険木・枯枝・越境枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式	4回/年		
樹林地管理 	保護型樹林地管理	ツル除去		1式	随時	※1	
		枯損木処理		1式	随時	※1	
植栽林管理 	剪定		枯枝、ヤゴ除去、下枝上げ等	1式	随時		
	間伐・移植			1式	随時		
	その他		支柱撤去等	1式	随時		
樹木管理 	高木管理	整枝剪定	修景上必要な樹木に限る	1式	1回/1~2年		
		病虫害防除		1式	随時	※2	
		施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)	1式	随時		
		臨時処置	支柱撤去		1式	随時	
			灌水		1式	随時	
			枯損木処理等		1式	随時	
樹木管理	特殊樹木管理	マツ	みどりつみ	修景上かむる仕立等が必要な松のみ	6本	1回/年	
			もみあげ		6本	1回/年	
		ノウゼンカズラ	基本剪定		1式	1回/年	
			徒長枝切り		1式	1回/年	7~8月
		バラ	花後剪定		10株	随時	
			夏季・冬季剪定		10株	各1回/年	
			施肥		1式	随時	
			病虫害防除		1式	随時	
			除草		1式	随時	
新植・更新		1式	随時				

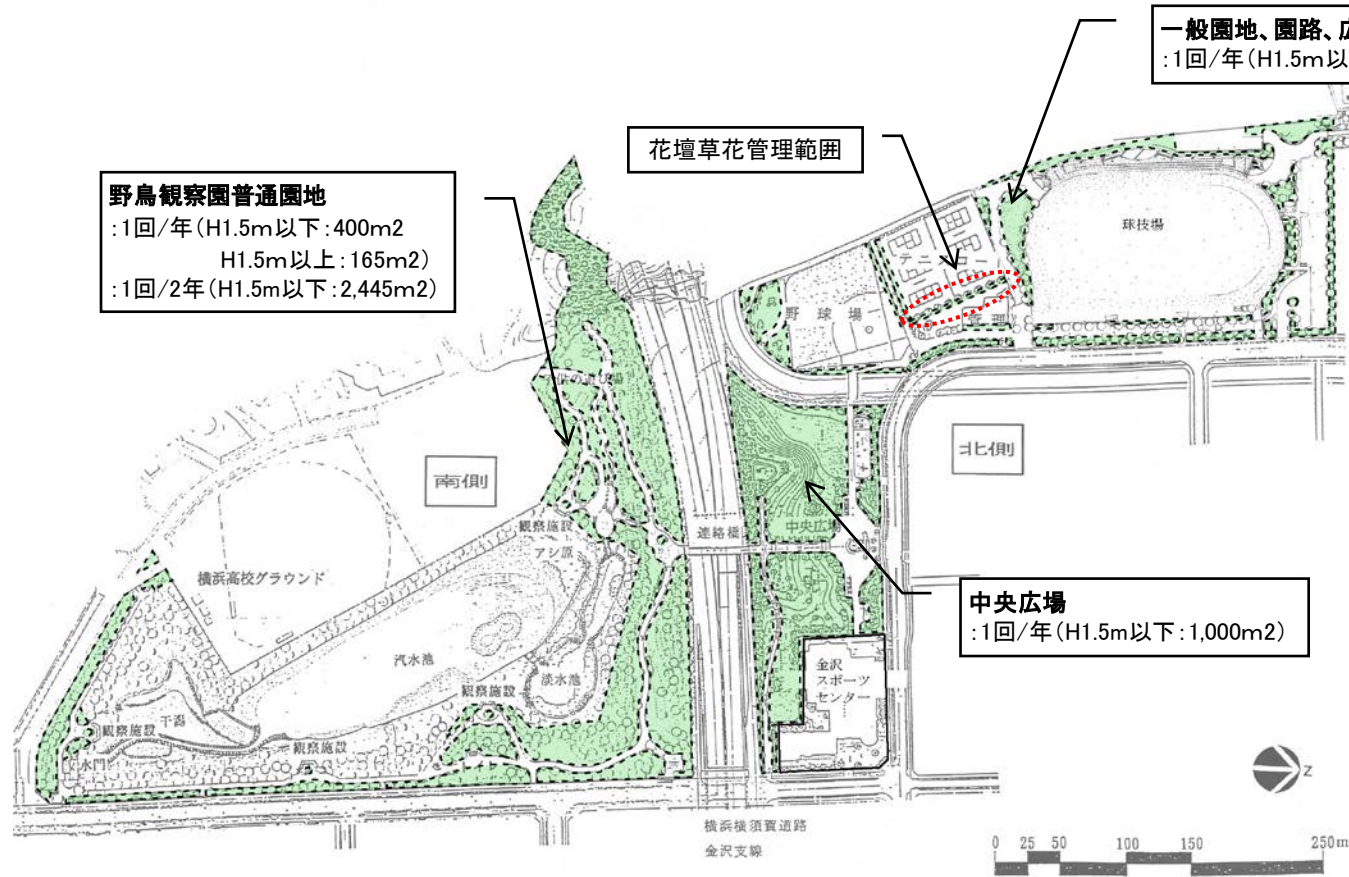
※1: 野鳥観察園フェンス内については、野鳥等の生物の生息環境保全のため、フェンス沿いを除き必要最低限の管理とする。
 ※2: 巡視による発見、剪除、焼却。薬剤の使用にあたっては、関係法令等を遵守。薬剤の使用は原則行わない。



植物管理(2/2)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
中低木管理 [緑色点線枠]	刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内の灌木(花木を含む)	5,000m ²	1回/年	※1	
	病虫害防除		1式	随時	※2	
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)	1式	随時		
	臨時処置	灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。	1式	随時	
		枯損木		1式	随時	
緊急対応			1式	随時		
草花管理	花壇草花 [赤色点線枠]	植え付け	400株	3回/年	プランター6基+植栽帯	
		地寄せ	1式	3回/年		
		灌水	1式	随時		
		除草	1式	随時		
		花がら摘み	1式	随時		

※1: 1,861(一般園地、園路、広場)+200+169(球技場周辺)+23(管理棟、野球場付近)+1,000(中央広場)+1,623(野鳥観察園普通園地(400は1回/年、その他2,445は1回/2年))+165(野鳥観察園普通園地H1.5m以上)=5,041≒5,000m²
 ※2: 巡視による発見、剪除、焼却。薬剤の使用にあたっては、関係法令等を遵守。薬剤の使用は原則行わない。



野鳥観察園普通園地
 :1回/年(H1.5m以下:400m²
 H1.5m以上:165m²)
 :1回/2年(H1.5m以下:2,445m²)

花壇草花管理範囲

一般園地、園路、広場、球技場周辺等
 :1回/年(H1.5m以下:2,253m²)

中央広場
 :1回/年(H1.5m以下:1,000m²)

長浜公園

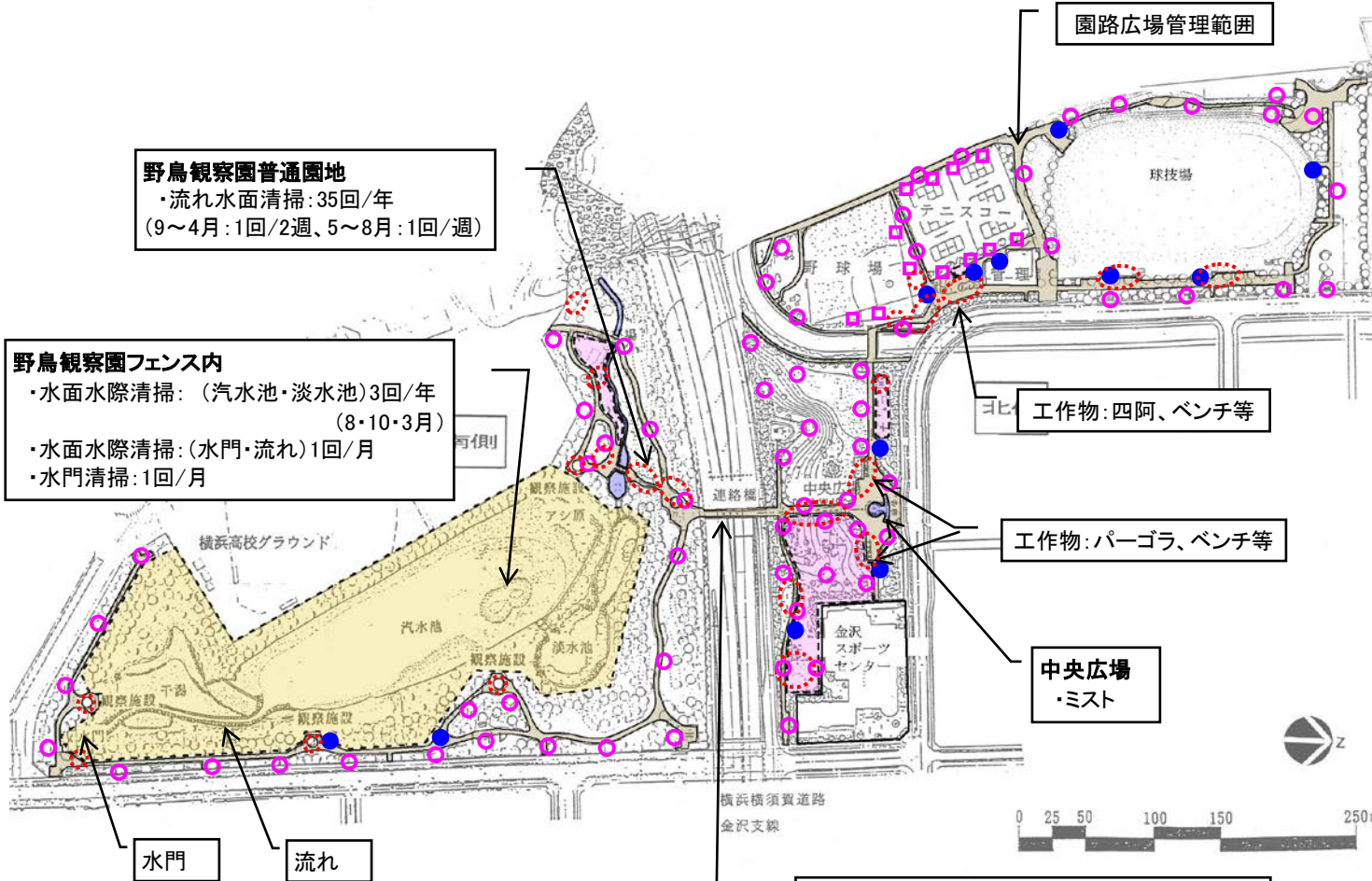
施設管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

【電気設備・消防設備】

- ・高圧受電設備: 高圧盤 1面、低圧配電盤 3面、交流遮断機 1個、断路器 1個、計器用変成器 4個、保護継電器 7個、変圧器 3個、コンデンサー 1個、高圧母線配線 1個、高圧カットアウト 14個、接地抵抗 5カ所
- ・負荷設備: 分電盤 4面、制御盤 2面、絶縁測定 1回
- ・噴水設備: 制御盤 1面、噴水設備 1カ所、絶縁測定 1回
- ・園内灯設備: 園内灯(300W) 49灯、LED(72W) 28灯、分電盤 3面
- ・トイレ照明: 蛍光灯(20W) 13灯、蛍光灯(13W) 16灯
- ・ナイター設備: 野球場 投光器(メタルハライドランプ1500W) 60灯、テニスコート 投光器(LED406W) 72灯(=6灯×12基)、制御盤 14面
- ・空調設備: 空冷ヒーボン 4台
- ・消防設備: 消火器 7個
- ・放送設備: 増幅器 3台、スピーカー 13個、レピーター 4台、音量調節器 1個、再生装置 2台、電源 1台
- ・受水槽: タンク 2m3、ポンプ 2台、水質検査 1式

施設管理(一般)

管理項目	管理水準			備考			
	対象	規模・単位	年回数				
園路広場	補修	園路	1式	随時			
遊戯施設	点検	日常点検	※1	巡回時又は適宜			
		定期点検	※1	3回/年			
	補修	通常点検	※1	1回/年			
		精密点検	バスケットゴール	1式	1回/年		
給水施設	点検	給水管・水飲み・散水栓	1式	4回又は1回/年			
	補修	給水管	1式	随時			
		水飲み・手洗い	12基	随時			
排水施設	点検	散水栓	1式	随時			
	管・樹清掃	管渠・樹類	1式	4回又は1回/年			
		L型側溝・U字溝	1式	1~3回/年			
		樹類	96基	4回又は1回/年			
工作物	点検	管渠	1式	随時			
	補修	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・くずかご・ベンチ・柵類などの工作物	1式	4回又は1回/年			
		案内板等の補修設置、車止め・ベンチ等の補修	1式	随時			
	臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1式	随時			
電気設備	高圧受電設備	定期点検	電気室及びキュービクル	1式	1回/年		
		巡視点検	クル	1式	1回/月		
	点検	負荷設備	巡視点検	分電盤・制御盤	1式	1回/年	
		園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式	1回/年	
		夜間照明設備	定期点検	野球場・庭球場	1式	1回/年	
		放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1式	1回/年	
	修理	時計設備	定期点検	公園時計	1式	1回/年	
		園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式	点検時・随時	
	機械設備	点検	夜間照明設備	ランプ交換	野球場・庭球場	1式	点検時・随時
		修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時
点検			水景設備	定期点検	ミスト	1式	1回/年
消防設備	点検	空調設備	定期点検	空調設備	1式	4回/年	
		受水槽	定期点検	受水槽	1式	1回/年	
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	
		点検	消防設備	定期点検	消防設備	1式	2回/年
施設塗装	修理	各々設備	部品交換等	各々設備	1式	随時	
	池・流れ	水面清掃	利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1式	随時		
その他工作物			1式	随時			
水門清掃		自然池でゴミが少ない池	1,232m2	3・12回/年	※4		
		循環式池・流れもしくは人が立ち入るもの	320m2	35回/年	※5		
臨時処置	水門	1箇所	12回/年	10m2			
その他	台風前に行う水面・水門清掃	1式	随時				
		水路の牡蠣除去	1式	随時			

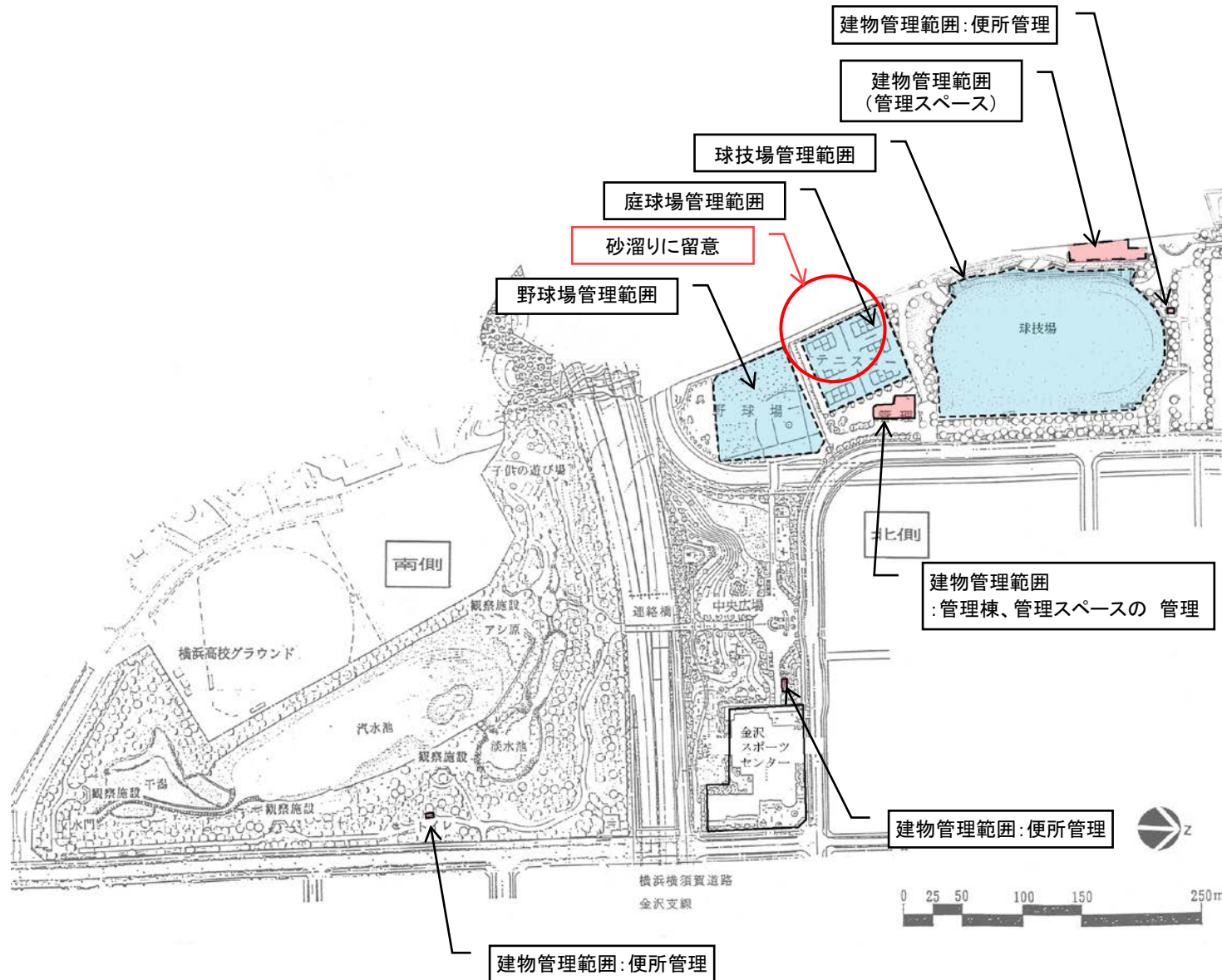


野鳥観察園普通園地
 ・流れ水面清掃: 35回/年
 (9~4月: 1回/2週、5~8月: 1回/週)

野鳥観察園フェンス内
 ・水面水際清掃: (汽水池・淡水池) 3回/年
 (8・10・3月)
 ・水面水際清掃: (水門・流れ) 1回/月
 ・水門清掃: 1回/月

連絡橋点検: 随時
 高速道路の上部の橋であることに留意し、フェンスやボード等の破損がないか点検を行う。

※ 点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。
 ※1 クライム遊具×1、ジャンプステップ×1、ブランコ×1、健康遊具×9、鋼製複合遊具×2、砂場×2
 ※2 ①水飲み柵: 4(一般園地、園路、広場)+3(中央広場)+2(野鳥観察園普通園地)=9箇所(4回/年)
 ②樹類: 32(一般園地、園路、広場)+27(中央広場)+28(野鳥観察園普通園地)=87箇所(1回/年)
 ※3 ベンチ等の数(参考)ベンチ×81基、スツール×11基、四阿・パゴラ×10基、サイン等×59基、車止め×100基、観察小屋×4
 ※4 922㎡(3回/年)+310㎡(1回/月)(野鳥観察園フェンス内水面水際清掃)=1,232㎡



施設管理(有料)

管理項目	管理水準			備考			
	対象	規模・単位	年回数				
野球場	日常整備	ライン引き	1式	1回/1日			
		コウガイ掛け 散水	1式	1回/1日	利用日の朝		
		清掃	5,735m ²	1回/1日	利用日の朝		
		散水(夏季)	1式	1回/2時間			
	定期整備	草刈	3,800m ²	1回/2週	4~10月(15回)		
		不陸整正 転圧	1式	1回/週			
		付帯施設の点検補修	1式	随時			
	その他	フェールラインにがり 散布	1式	1~3回/年			
	冬期整備	レベル調整、耕起転圧、排水溝清掃、マウンド整備、ネット等施設補修、ライン芝目土かけ・部分的な補	1式	1回/年			
	点検	精密点検 肉厚点検	スコアポート、ファウルポール	2基	1回/年		
臨時処置			1式	随時			
その他	石拾い		1式	随時			
庭球場 オールウエザ	日常整備	清掃	6面	1回/日	利用日の朝		
		ブラシかけ	6面	1回/日	利用者が終了時に行う		
	定期整備	ライン出し、タッチアップ・砂整正・補修等	6面	2~5回/月			
		砂入れ U字溝清掃	1式	2回/年			
臨時処置	台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等		1式	随時			
球技場	日常整備	芝刈	フィールド内	15,000m ²	1~6回/月	4~11月(25回) ※1	
		草刈	スタンド内	7,000m ²	1回/2週	4~10月(15回) ※2	
		散水		1式	随時	※3	
		ライン引き		1式	2~5回/月		
		目砂散布	穴のあいた箇所	1式	30回/年		
	定期整備	バーチカルカット		1式	4回/年		
		エアレーション		1式	3回/年		
		目砂散布	3mm		1式	2~3回/年	
		施肥	30g/m ²		1式	10回/年	
		除草	芝生内人力 抜根		1式	3回/年	
		ウインターオーバーシーディング			1式	1回/年	9月 ※4
		その他	芝補植		1式	随時	
		その他	生育調査		1式	20回/年	

※1:フィールド内は、3ブロックに分けて2週間使用、4週間休みのローテーションで使用する。なお、現在は毎週月曜日の休場日以外に、芝生の養生のため、週1回の休場日(毎週木曜日)を設けている。

※2: 22,000m²-公証面積15,000m²=7,000m²(スタンド部分)

※3: 夏期: 2回/1日、施肥後散水等、春・秋・冬期: 土壌の乾燥状況に応じて随時散水

※4: ウィンターオーバーシーディングの後、養生のため約1ヶ月間休場している。

施設管理(建物)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
便所管理	点検		1式	309・347日/年	※5	
	清掃	3箇所	92m ²	309・347日/年	※5	
建物管理 管理棟内の管理	室内清掃	レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩室等	87.5m ²	2~3回/月		
	点検	レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩室等	1式	347日/年		
	コインロッカー	点検	1式	347日/年		
	便所管理	点検		1式	347日/年	
		清掃		38m ²	347日/年	

※5: 22(駐車場: 347日/年(7日/週-(6日(年末年始)+月1日休場日))+50(中央広場: 309日/年(6日/週))+20(野鳥観察園: 309日/年(6日/週))=92m²

長浜公園

年間維持管理計画表

分類	管理項目		頻度	予想数量	作業時期												備考
	作業対象	作業内容			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1	式												
		日常清掃	359日/年	1	式												
	清掃	定期清掃(一般園地等)	12~25回/年	41,100	m ²												
		定期清掃(野鳥観察園フェンス内)	2~4回/年	12,000	m ²												
		臨時清掃(中央広場)	随時	1	式												
	除草	処分	随時	55	t												
		人力除草(一般園地等)	随時	4,700	m ²												
草刈	人力除草(野鳥観察園フェンス内)	2回/年	700	m ²													
	人力草刈(野鳥観察園フェンス内)	1~2回/年	3,400	m ²													
	機械草刈(一般園地等)	2~3回/年	35,000	m ²													
植物管理	点検	機械草刈(野鳥観察園フェンス内)	1~3回/年	3,500	m ²												
		樹林地管理	4回/年	1	式												
	樹林地管理	保護型樹	ツル除去	随時	1	式											
		林地管理	枯損木処理	随時	1	式											
	植栽林管理	剪定	随時	1	式											200本程度/年	
		間伐・移植	随時	1	式												
	樹木管理:高木	整枝剪定	1回/1~2年	1	式												
		病虫害防除	随時	1	式												
		施肥	随時	1	式												
	特殊樹木管理	臨時処置	随時	1	式												
		マツ	みどりつみ	1回/年	6	本											
	特殊樹木管理	もみあげ	1回/年	6	本												
		ノウゼンカズラ	基本剪定	1回/年	1	式											
	樹木管理:中低木	刈り込み	1回/年	1	式												
		刈り込み	1回/年	5,000	m ²											各樹種特性に応じて実施	
		病虫害防除	随時	1	式												
	草花管理:花壇	施肥	随時	1	式												
植え付け		3回/年	400	株													
地替え		3回/年	1	式													
灌水		随時	1	式													
除草		随時	1	式													
施設管理(一般)	園路広場	花がら摘み摘心	随時	1	式												
		補修	随時	1	式												
	遊戯施設	日常点検	巡回時又は適宜	1	式												
		定期点検:通常	3回/年	1	式										3か月おき		
		定期点検:詳細	1回/年	1	式												
		精密点検:分解・肉厚測定	1回/年	1	式												
	給水施設	補修	随時	1	式												
		点検	4又は1回/年	1	式										3か月おき		
	排水施設	補修	随時	1	式												
		点検	4又は1回/年	1	式										3か月おき		
	工作物	側溝・樹類・管清掃	1~3回/年・1回/年・随時	1	式												
		補修	随時	1	式												
	電気設備	点検	4又は1回/年	1	式										3か月おき		
修理		-	1	式													
機械設備	随時	随時	1	式													
	水景設備	1回/年	1	式													
	空調設備	4回/年	1	式													
消防設備	受水槽	1回/年	1	式													
	点検	2回/年	1	式													
池・流れ	施設塗装	随時	1	式													
	水面清掃(自然池でごみが少ない池)	随時	1,232	m ²													
		水面清掃(上記以外)	35回/年	320	m ²												
野球場	水門清掃	12回/年	1	個所													
	日常整備	-	1	式													
庭球場	定期整備	-	1	式													
	冬季整備	1回/年	1	式													
球技場	日常整備	1回/日	6	面													
	定期整備	-	6	面													
施設管理(建物)	便所管理	日常整備	-	1	式												
		定期整備	-	1	式												
	管理棟内の管理	点検	309・347日/年	1	式												
		清掃	309・347日/年	92	m ²												
		室内清掃	2~3回/月	87.5	m ²												
管理棟内の管理	点検	347日/年	1	式													
	コインロッカー点検	347日/年	1	式													
	便所点検	347日/年	1	式													
		便所清掃	347日/年	38	m ²												